



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Up. br. 032-361-06/6-102/6  
Bijelo Polje, 03.08.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu "JUGOPETROL" AD iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br. 13/15), člana 91 stav 1 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE "JUGOPETROL" AD iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju niskonaponskog elektroenergetskog kabla radi priključenja na elektroenergetsku mrežu objekta benzinske pumpe na Ribarevinama na katastarskoj parceli br. 284/1 KO Ravna Rijeka u zahvatu Prostorno - urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje. Trasa elektroenergetskog kabla ide podzemnim vodom od postojeće trafostanice 10/0,4 kV "Ribarevine" koja se nalazi na katastarskoj parceli br. 218 KO Ravna Rijeka, dalje preko parcela br. 239, 279/2 i parcele 284/1 KO Ravna Rijeka.**

Radove izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 46/17 od 24.06.2017. godine, koji je izradilo "ENERGIJA" d.o.o. Bijelo Polje, vodeći projektant Čazim Dizdarević, dipl.inž.el, a revidovalo "INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU" d.o.o. Podgorica, revizija br. 03-902/1 od jula 2017. godine, vodeći revident Dragica Perović, dipl.el.inž.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje niskonaponskog elektroenergetskog kabla istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje niskonaponskog elektroenergetskog kabla prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Investitoru prestaje pravo izgradnje niskonaponskog elektroenergetskog kabla po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko izgradnju ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji niskonaponskog elektroenergetskog kabla moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka izgradnje niskonaponskog elektroenergetskog kabla obezbijedi obilježavanje lokacije.

Investitor i izvođač radova su dužni da prilikom iskopa kanala obezbijede nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja postavljanjem odgovarajuće saobraćajne signalizacije kao i da obezbijede iskopani kanal od eventualne povrede pješaka i drugih učesnika u saobraćaju.

Investitor i izvođač radova su obavezni da prilikom iskopa kanala strogo vode računa da se ne ugroze postojeće podzemne instalacije vodovoda i kanalizacije, TT vodova i elektro vodova.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratilo se "JUGOPETROL" AD iz Podgorice, zahtjevom br. 06/6-2459 od 06.07.2017. godine, za izgradnju niskonaponskog elektroenergetskog kabla radi priključenja na elektroenergetsku mrežu objekta benzinske pumpe na Ribarevinama na katastarskoj parceli br. 284/1 KO Ravna Rijeka u zahvatu Prostorno - urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi br. 032-352-1855-06/2-74/6 od 20.06.2017. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat, br. 46/17 od 24.06.2017. godine, koji je izradilo "ENERGIJA" d.o.o. Bijelo Polje, vodeći projektant Čazim Dizdarević, dipl.inž.el;
- Revizija glavnog projekta, br. 03-902/1 od jula 2017. godine, izvršena od strane "INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU" d.o.o. Podgorica, vodeći revident Dragica Perović, dipl.el.inž;
- List nepokretnosti 425 - izvod, br. 105-956-4220/2017 od 07.06.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 218 KO Ravna Rijeka; List nepokretnosti 208 - izvod, br. 105-956-4221/2017 od 07.06.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 239 KO Ravna Rijeka; List nepokretnosti 69 - izvod, br. 105-956-4222/2017 od 07.06.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 279/2 KO Ravna Rijeka; List nepokretnosti 69 - izvod, br. 105-956-4223/2017 od 07.06.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 284/1 KO Ravna Rijeka, svi izdati od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Kopija plana, br. 956-105-968/17, izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Rješenje, br. 30-20-3263 od 24.07.2017. godine, izdato od d.o.o. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, Region 6, o izdavanju saglasnosti za priključenje;
- Protivpožarna saglasnost, br. 30-228/17-UP I-3541/2 od 26.07.2017. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorat za vanredne situacije iz Podgorice;
- Saglasnost na planiranu trasu za izgradnju niskonaponskog kablovskog voda, br. 502/17 od 19.07.2017. godine, izdata od d.o.o. Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja;
- Saobraćajna saglasnost, br. 14/1-2510/1 od 27.07.2017. godine, izdata od Sekretarijata za stambeno - komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje;



- Revizija elaborata zaštite od požara, br. 030/17-REV od 12.07.2017. godine, izvršena od strane "NETKOM" d.o.o. Podgorica;
- Elaborat zaštite na radu, br. ZNR 24-07/17 od 12.07.2017. godine, izrađen od strane "LIMING PROJEKT" d.o.o. Podgorica;
- Revizija elaborata zaštite na radu, br. 005-07/17/ZNR od 12.07.2017. godine, izvršena od strane "POP PROJEKT" d.o.o. Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 13033537 od 01.01.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "SAVA" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 7755844 od 21.09.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "GENERALI" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br. 6-26248 od 18.12.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta elaborata zaštite od požara i elaborata zaštite na radu, br.6-25183 od 06.09.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta elaborata zaštite od požara, br. 6-24645 od 16.07.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta zaštite na radu, br. 6-26148 od 03.12.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica.

Kako se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta distributivne mreže do 35 kV koji se u smislu člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) smatra lokalnim objektom od opšteg interesa to shodno članu 66 navedenog Zakona investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja prijavi radove nadležnom inspekcijском organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

na k  
deni  
OLJ

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

**OBRADIO**

Zoran Kljajević



**SEKRETAR**

Aleksandra Bošković

**Dostavljeno:**

- "JUGOPETROL" AD iz Podgorice
- Upravi za inspekcijske poslove - Građevinska inspekcija
- u spise predmeta

