



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Up. br. 032-361-06/6-85/3
Bijelo Polje, 24.07.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Direkcije za izgradnju i investicije** Opštine Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku-a, ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, građevinska dozvola za rekonstrukciju priključnog elektroenergetskog napojnog kabla za objekat Opštine Bijelo Polje koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 1111/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Opštine Bijelo Polje. Trasa priključnog elektroenergetskog napojnog kabla polazi od postojeće trafostanice MBTS 10/0,4kV "BORO", locirane uz objekat na kat. parceli br. 1117/3 KO Bijelo Polje, izlazi na nezauzetu površinu između garaža i pomenutog objekta, zatim skreće desno i prelazi ulicu "Slobode" na kat. parceli br. 1113, ide do kraja objekta zgrade Opštine, zatim uz bočnu stranu objekta Opštine skreće u lijevo preko kat.parcele br. 1074 KO Bijelo Polje i završava se u novopredviđeni NKRO 4 na kat. parceli br. 1112/1 KO Bijelo Polje.

Radove izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 28/017 od 14.06.2017. godine, koji je izradilo "KOLING" d.o.o. Bijelo Polje, vodeći projektant Salih Kolić, dipl.inž.el, a revidovalo "ENERGIJA" d.o.o. Bijelo Polje, revizija br. 29/17 od 15.06.2017. godine.

Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Investitoru prestaje pravo rekonstrukcije objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko rekonstrukciju ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na rekonstrukciji moraju se završiti u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka rekonstrukcije obezbijedi obilježavanje lokacije.

Investitor i izvođač radova su dužni da prilikom iskopa kanala obezbijede nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja postavljanjem odgovarajuće saobraćajne signalizacije kao i da obezbijede iskopani kanal od eventualne povrede pješaka i drugih učesnika u saobraćaju.

Investitor i izvođač radova su obavezni da prilikom iskopa kanala strogo vode računa da se ne ugroze postojeće podzemne instalacije vodovoda i kanalizacije, TT vodova i elektro vodova.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratila se Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, zahtjevom br. 07/1-2111 od 14.06.2017. godine, rekonstrukciju priključnog elektroenergetskog napojnog kabla za objekat Opštine Bijelo Polje koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 1111/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Opštine Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi br. 06/2-197/3-16/2 od 26.12.2016. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat, br. 28/017 od 14.06.2017. godine koji je izradilo "KOLING" d.o.o. Bijelo Polje, vodeći projektant Salih Kolić, dipl.inž.el;
- Revizija glavnog projekta, br. 07/17 od 28.01.2017. godine, izvršena od strane d.o.o. "ENERGIJA", iz Bijelog Polja, odgovorni revident Čazim Dizdarević, dipl.inž.el;
- List nepokretnosti 2411 - izvod, br. 105-956-3376/2017 od 04.05.2017. godine, za katastarske parcele br. 1111/1i 1112/1 KO Bijelo Polje; List nepokretnosti 398 - prepis, br. 105-956-3378/2017 od 04.05.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 1117/3 KO Bijelo Polje; List nepokretnosti 410 - izvod, br. 105-956-3377/2017 od 04.05.2017. godine za katastarsku parcelu br. 1113 KO Bijelo Polje, svi izdati od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Kopija plana br. 956-105-138/2017 od 05.05.2017. godine, izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Rješenje br. 30-20-3164 od 06.07.2017. godine, izdato od d.o.o. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, Region 6, o izdavanju saglasnosti za priključenje;
- Protivpožarna saglasnost br. 30-228/17-UP I-1998/2 od 24.07.2017. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorat za vanredne situacije iz Podgorice;
- Saglasnost u odnosu na postojeću i planiranu vodovodnu infrastrukturu, br. 343/17 od 15.05.2017. godine, izdata od d.o.o. Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja;
- Elaborat zaštite od požara, br. 244-4/17 ZOP od 27.04.2017. godine, izrađen od strane Institut "SIGURNOST" d.o.o. Podgorica;
- Revizija elaborata zaštite od požara, br. 17/04-27 od 27.04.2017. godine, izvršena od strane "S&T SISTEM" d.o.o. Podgorica;
- Revizija elaborata zaštite na radu u glavnom projektu, br. 245-4/17/R od 28.04.2017. godine, izvršena od strane Institut "SIGURNOST" d.o.o. Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 0567653/5 od 27.04.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" AD Podgorica iz Podgorice;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 33752 od 23.11.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "SAVA MONTENEGRO" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br. 7755844 od 21.09.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Generali" AD iz Podgorice - PJ Bijelo Polje;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta elaborata zaštite od požara i revidenta zaštite na radu, br. 6-25217 od 05.09.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica;



-Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta elaborata zaštite od požara, br. 6-26203 od 12.12.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica;

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 2 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za objekat koji se rekonstruiše...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja prijavi radove nadležnom inspekcijском organu na osnovu člana 105 Zakona.

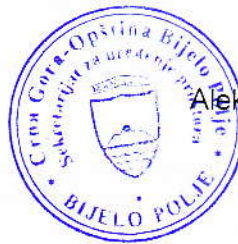
Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO

Zoran Kljajević



SEKRETAR

Aleksandra Bošković



Dostavljeno:

- Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje
- Upravi za inspekcijske poslove - Građevinska inspekcija
- u spise predmeta