



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Up. br. 032-361-06/6-86/3
Bijelo Polje, 17.07.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Direkcije za izgradnju i investicije** Opštine Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, građevinska dozvola za izgradnju javne rasvjete desnom stranom trotoara Obilaznice od raskrsnice sa magistralnim putem Bijelo Polje - Podgorica u Rakonjama, kroz područje Nikoljica, Gornjih Loznica, Resnika, gradske saobraćajnice I reda u Resniku do ukrštanja sa lokalnim putem Bijelo Polje - Bistrica u zahvatu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Bijelo Polje 2021. godine, Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac, Detaljnog urbanističkog plana Gornje Loznice i Detaljnog urbanističkog plana Resnik.

Radove izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 014/13 od 02.04.2013. godine, koji je izradilo "KOLING" d.o.o. Bijelo Polje, vodeći projektant Salih Kolić, dipl.inž.el, a revidovalo "VELMI - YUVEL" d.o.o. Bijelo Polje, revizija od maja 2013. godine.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Investitoru prestaje pravo izgradnje objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko rekonstrukciju ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije.

Investitor i izvođač radova su dužni da prilikom iskopa kanala obezbijede nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja postavljanjem odgovarajuće saobraćajne signalizacije kao i da obezbijede iskopani kanal od eventualne povrede pješaka i drugih učesnika u saobraćaju.

Investitor i izvođač radova su obavezni da prilikom iskopa kanala strogo vode računa da se ne ugroze postojeće podzemne instalacije vodovoda i kanalizacije, TT vodova i elektro vodova.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratila se Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, zahtjevom br. 07/1-2113 od 15.06.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju javne rasvjete desnom stranom trotoara Obilaznice od raskrsnice sa magistralnim putem Bijelo Polje - Podgorica u Rakonjama, kroz područje Nikoljca, Gornjih Loznica, Resnika, gradske saobraćajnice I reda u Resniku do ukrštanja sa lokalnim putem Bijelo Polje - Bistrica u zahvatu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Bijelo Polje 2021. godine, Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac, Detaljnog urbanističkog plana Gornje Loznice i Detaljnog urbanističkog plana Resnik.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi br. 06/2-41/1-13 od 08.04.2013. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat, br. 014/013 od 02.04.2013. godine, koji je izradilo "KOLING" d.o.o. Bijelo Polje, vodeći projektant Salih Kolić, dipl.inž.el;
- Revizija glavnog projekta od maja 2013. godine, izvršena od strane "VELMI - YUVEL" d.o.o. Bijelo Polje, vodeći revident Goran Božović, dipl.inž.el;
- Građevinska dozvola UP. br. 06/1-1493/1 od 31.03.2009. godine, izdata od Sekretarijata za uređenje prostora, stambeno - komunalne poslove, građevinarstvo i zaštitu životne sredine Opštine Bijelo Polje, za predmetnu saobraćajnicu;
- Upotrebna dozvola, UP. br. 06/6-111/2 od 27.12.2011. godine, izdata od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, za predmetnu saobraćajnicu;
- Rješenje, br. 30-20-306-2964 od 30.06.2017. godine, izdato od d.o.o. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, Region 6, o izdavanju saglasnosti za priključenje;
- Protivpožarna saglasnost, br. 04-UP I-228/17-312/2 od 07.02.2017. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorat za vanredne situacije iz Podgorice;
- Saglasnost u odnosu na postojeću i planiranu vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu, br. 342/17 od 15.05.2017. godine, izdata od d.o.o. Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja;
- Sobraćajna saglasnost, br. 03-1046/2 od 10.02.2017. godine, izdata od Ministarstva saobraćaja i pomorstva - Direkcija za saobraćaj;
- Elaborat zaštite od požara, br. 323 od 12.12.2016. godine, izrađen od strane "LARS FIRE" d.o.o. Podgorica ;
- Revizija elaborata zaštite od požara, br. 04-159/16 od 12.12.2016. godine, izvršena od strane "DECOM MONTENEGRO" d.o.o. Podgorica;
- Elaborat zaštite na radu, br. 154 od 14.12.2016. godine, izrađen od strane "LARS FIRE" d.o.o. Podgorica;
- Revizija elaborata zaštite na radu, br. 01-02-2/17 od januara 2017. godine, izvršena od strane "IngINSPEKT" d.o.o. Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 0567462/3 od 12.01.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "LOVCEN" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 33752 od 23.11.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "SAVA MONTENEGRO" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br. 7755830 od 05.09.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "GENERALI" AD iz Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta elaborata zaštite od požara i eleborata zaštite na radu, br. 6-25048 od 30.08.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta elaborata zaštite od požara, br. 7756294 od 23.02.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "GENERALI" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta elaborata zaštite na radu, br. 7756251 od 14.02.2017. godine, izdata osiguravajuće kuće "GENERALI" AD Podgorica.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje je shodno članu 93 stav 3 a u vezi s članom 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) uputio zahtjev Crnogorskom Telekomu, br. 032-361-

06/6-86/2 od 19.06.2017. godine, radi dostavljanja saglasnosti na revidovani glavni projekat izgradnje javne rasvjete. Zahtjev je primljen 21.06.2017. godine, o čemu u spisima predmeta postoji dostavnica kao potvrda o prijemu istog. S obzirom da Crnogorski Telekom nije odgovorio na dostavljeni zahtjev u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva to se shodno članu 93 stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, smatra da je isti saglasan sa revidovanim glavnim projektom.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja prijavi radove nadležnom inspekcijском organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO
Zoran Kljajević



SEKRETAR
Aleksandra Bošković



Dostavljeno:

- Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje
- Upravi za inspekcijske poslove - Građevinska inspekcija
- u spise predmeta