



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Up. br. 032-361-06/6-80/2
Bijelo Polje, 21.06.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje**, za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinski propisi br. 13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje građevinska dozvola za rekonstrukciju krovne konstrukcije radi ugradnje solarnih panela na Novoj tržnici koja se nalazi na dijelu urbanističke parcele UP 540 koju čini katastarska parcela br. 974/3 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Opštine Bijelo Polje. Namjena solarnih panela je proizvodnja električne energije koja će se koristiti nezavisno od drugih izvora energije za rasvjetu tržnice kao i napajanje rashladnih uređaja.

Radove na rekonstrukciji izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 19/17 od 10.04.2017. godine, koji je izradilo d.o.o. "KOLING" iz Bijelog Polja, vodeći projektant Salih Kolić, dipl.inž.el, a revidovalo d.o.o. "OSANA" iz Podgorice, revizija br. 15/0417 od 17.04.2017. godine i glavnom projektu konstrukcije, br. 02/03/17 od 10.04.2017. godine, koji je izradilo d.o.o "A4" iz Bijelog Polja a revidovalo d.o.o. "ARTBUILD" iz Bijelog Polja, revizija br. 13/17 od 17.04.2017. godine.

Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Investitoru prestaje pravo rekonstrukcije objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko rekonstrukciju objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na rekonstrukciji moraju se završiti u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, a najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.



O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratila se Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, zahtjevom br. 07/1 - 1858 od 30.05.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju krovne konstrukcije radi ugradnje solarnih panela na Novoj tržnici koja se nalazi na dijelu urbanističke parcele UP 540 koju čini katastarska parcela br. 974/3 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Opštine Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi br. 032-352-826-06/2-34/1 od 28.03.2017. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat, br. 19/17 od 10.04.2017. godine, izrađen od strane d.o.o. "KOLING" iz Bijelog Polja - vodeći projektant Salih Kolić, dipl.inž.el;
- Revizija glavnog projekta, br. 15/0417 od 17.04.2017. godine, izvršena od strane d.o.o. "OSANA" iz Podgorice;
- Glavni projekat konstrukcije, br. 02/03/17 od 10.04.2017. godine, izrađen od strane d.o.o. "A4" iz Bijelog Polja - vodeći projektant Salih Kolić, dipl.inž.el;
- Revizija glavnog projekta konstrukcije, br. 13/17 od 17.04.2017. godine, izvršena od strane d.o.o. "ARTBUILD" iz Bijelog Polja,
- List nepokretnosti 414 - izvod, br. 105-956-1605/2017 od 13.03.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 974/3 KO Bijelo Polje, izdat od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Kopija plana, br. A 04033 od 27.03.2017 godine, izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Protivpožarna saglasnost br. 30-228/17-UP I-2721/2 od 19.06.2017. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorat za vanredne situacije iz Podgorice;
- Elaborat zaštite od požara, br. 02-04/17 od 24.04.2017. godine, izrađen od strane d.o.o. "Netcom" iz Podgorice;
- Revizija elaborata zaštite od požara, br. RP-17-04/15 od 28.04.2017. godine, izvršena od strane d.o.o. "FLAMING" iz Podgorice;
- Elaborat zaštite na radu, br. 10-04/17 od 27.04.2017. godine, izrađen od strane d.o.o. "ARCH AND SOUL" iz Bijelog Polja;
- Revizija elaborata zaštite na radu, br. 005-04/17 od 28.04.2017. godine, izvršena od strane d.o.o. "POP PROJEKT" iz Podgorice;
- Polisa osiguranja od odgovornosti investitora br. 0567660/3 od 30.05.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "LOVČEN" Osiguranje AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta br. 33152 od 23.11.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "SAVA MONTENEGRO" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br. 6-25813 od 21.10.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta elaborata zaštite od požara, br. 6-24645 od 16.07.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta elaborata zaštite od požara, br. 6-25595 od 07.10.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta elaborata zaštite na radu, br. 6-27427 od 18.04.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta elaborata zaštite na radu, br. 6-26148 od 03.12.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica;



Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51 /08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat...

Članom 97 istog zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (2) dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za objekat koji se rekonstruiše...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu na osnovu člana 105 zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog zakona da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO

Zoran Kljajević



SEKRETAR

Aleksandra Bošković

Dostavljeno:

- Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje
- Upravi za inspekcijske poslove - Građevinska inspekcija
- u spise predmeta