



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Up. br. 032-361-06/6-60/7  
Bijelo Polje, 12.06.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Zemljoradničke zadruge "Zaton BP"** iz Bijelog Polja, za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku-a, ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE Zemljoradničkoj zadruzi "Zaton BP" iz Bijelog Polja, građevinska dozvola za izgradnju niskonaponskog elektroenergetskog kabla radi priključenja na elektroenergetsku mrežu objekta za skladištenje i održavanje voća i povrća - hladnjače na katastarskoj parceli br. 1176 KO Zaton u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje. Trasa elektroenergetskog kabla ide od ZTS "Zaton", čija je parcela br. 1196/2 KO Zaton, dalje preko parcela br. 1195 KO Zaton, duž putnog pojasa magistralnog puta Bijelo Polje - Berane, br. 1175 KO Zaton do hladnjače koja se nalazi na katastarskoj parceli br. 1176 KO Zaton.**

Radove na izgradnji niskonaponskog elektroenergetskog kabla izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 22-04/17 od aprila 2017. godine, koji je izradilo d.o.o. "VELMI - YUVEL" iz Bijelog Polja, vodeći projektant Goran Božović, dipl.inž.el, a revidovalo d.o.o. "ENERGIJA", iz Bijelog Polja, revizija br. 31/17 od 28.04.2017. godine, vodeći revident Čazim Dizdarević, dipl.inž.el.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje niskonaponskog elektroenergetskog kabla istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji niskonaponskog elektroenergetskog kabla moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka izgradnje obezbijedi obilježavanje lokacije.

Investitor i izvođač radova su dužni da prilikom iskopa kanala radi izgradnje niskonaponskog elektroenergetskog kabla obezbijede nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja postavljanjem



odgovarajuće saobraćajne signalizacije kao i da obezbijede iskopani kanal od eventualne povrede pješaka i drugih učesnika u saobraćaju.

Investitor i izvođač radova su obavezni da prilikom iskopa kanala radi izgradnje niskonaponskog elektroenergetskog kabla strogo vode računa da se ne ugroze postojeće podzemne instalacije vodovoda i kanalizacije, TT vodova i elektro vodova.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratila se Zemljirodnička zadruga "Zaton BP" iz Bijelog Polja, zahtjevom br. 06/6-1581 od 08.05.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju niskonaponskog elektroenergetskog kabla radi priključenja na elektroenergetsku mrežu objekta za skladištenje i održavanje voća i povrća - hladnjače na katastarskoj parceli br. 1176 KO Zaton u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi br. 032-352-976-06/2-41/4 od 13.04.2017. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat, br. 22-04/17 od aprila 2017. godine koji je izradilo "VELMI - YUVEL" d.o.o. iz Bijelog Polja, vodeći projektant Goran Božović, dipl.inž.el;
- Revizija glavnog projekta, br. 31/17 od 28.04.2017. godine, izvršena od strane d.o.o. "ENERGIJA", iz Bijelog Polja, vodeći revident Ćazim Dizdarević, dipl.inž.el;
- List nepokretnosti 528 - prepis, br. 105-956-3551/2017 od 10.05.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 1176 KO Zaton; List nepokretnosti 68 - prepis, br. 105-956-3553/2017 od 10.05.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 1196/2 KO Zaton; List nepokretnosti 69 - izvod, br. 105-956-3554/2017 od 10.05.2017. godine za katastarske parcele br. 1175 i 1195 KO Zaton;
- Kopija plana od 19.05.2017. godine, izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Saobraćajna saglasnost, br. 14/1-1598/1 od 11.05.2017. godine, izdata od strane Sekretarijata za stambeno - komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje;-
- Rješenje br. 30-20-2380 od 26.05.2017. godine, izdato od d.o.o. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, Region 6, o izdavanju saglasnosti za priključenje;
- Protivpožarna saglasnost br. 30-228/17-UP I-2164/2 od 12.06.2017. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za vanredne situacije iz Podgorice;
- Saglasnost u odnosu na postojeću i planiranu vodovodnu infrastrukturu, br. 345/17 od 17.05.2017. godine, izdata od d.o.o. Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja;
- Rješenje Direkcije za saobraćaj, br. 03-4755/2 od 24.05.2017. godine, kojim se daje saglasnost za iskop rova u putnom zemljištu van trupa magistralnog puta Bijelo Polje - Zaton;
- Elaborat zaštite od požara, br. 239-05 od 09.05.2017. godine, izrađen od strane "LARS FIRE" d.o.o. iz Podgorice;
- Revizija elaborata zaštite od požara, br. 136/17-E od 09.05.2017. godine, izvršena od strane "DECOM MONTENEGRO" d.o.o. iz Podgorice;
- Revizija mjera zaštite na radu u glavnom projektu, br. 15-02-3/17 od maja 2017. godine, izvršena od strane "IngINSPEKT" d.o.o. iz Podgorice;



- Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 0567544/4 od 08.05.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" AD Podgorica iz Podgorice;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 7755830 od 05.09.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "GENERALI" AD Podgorica - PJ Bijelo Polje;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br. 7755844 od 21.09.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "GENERALI" AD Podgorica - PJ Bijelo Polje;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta elaborata zaštite od požara br. 6-25048 od 30.08.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD iz Podgorice;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta elaborata zaštite od požara, br. 7756294 od 23.02.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "GENERALI" AD Podgorica iz Podgorice;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta elaborata zaštite na radu, br. 7756251 od 14.02.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "GENERALI" AD Podgorica iz Podgorice.

Sekretarijat za uređenje prostora je u skladu sa članom 93 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) a u vezi s članom 93 stav 1 tačka 3 istog Zakona uputio zahtjev d.o.o. "Crnogorski Telekom", br. 032-361-06/6-60/5 dana 09.05.2017. godine, radi dostavljanja saglasnosti na revidovani glavni projekat priključnog elektroenergetskog napojnog kabla u odnosu na postojeću i planiranu telekomunikacionu infrastrukturu. Zahtjev je primljen 19.05.2017. godine, o čemu u spisima predmeta postoji dostavnica kao potvrda o prijemu istog. Kako imenovani organ nije dostavio traženu saglasnost u roku od 15 dana od prijema zahtjeva, to se shodno članu 93 stav 6 pomenutog Zakona smatra da je isti saglasan sa glavnim projektom.

Kako se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta distributivne mreže do 35 kV koji se u smislu člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) smatra lokalnim objektom od opšteg interesa to shodno članu 66 navedenog Zakona investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja prijavi radove nadležnom inspekcijском organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih

linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

**OBRADIO**

Zoran Kljajević

**SEKRETAR**

Aleksandra Bošković



**Dostavljeno:**

- Zemljoradničkoj zadruzi "Zaton BP" iz Bijelog Polja
- Upravi za inspekcijske poslove - Građevinska inspekcija
- u spise predmeta