



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Up. br. 032-361-06/6-81/2
Bijelo Polje, 13.06.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinski propisi br. 13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, građevinska dozvola za izgradnju 10 kV kablovskog voda od STS "Strojtanica I" do DTS "Malovići-Rasovo", u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje. Trasa kablovskog voda ide od parcele br. 1408 KO Njegnjevo (na kojoj se nalazi STS "Strojtanica I"), dalje uz postojeći put koji ima parcelu br. 1435 KO Njegnjevo, pa putnim pojasom lokalnog puta Bijelo Polje-Bistrica čije su parcele br. 1326 KO Njegnjevo i 607 KO Rasovo, do DTS "Malovići-Rasovo" koja se nalazi na parceli br. 398 KO Rasovo.

Radove na izgradnji 10 kV kablovskog voda izvesti u svemu prema glavnom projektu br. JCG.7-14-814 od 14.04.2016. godine, koji je izradilo d.o.o. "JAWEL CRNA GORA" iz Danilovgrada, vodeći projektant Budimir Vorotović, dipl.inž.el, a revidovalo d.o.o. "REFLEKSING" iz Podgorice, revizija br. R-9/16 od 31.10.2016. godine, vodeći vršilac revizije Mr Aleksandar Vučinić, dipl.inž.el.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje 10 kV kablovskog voda istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja 10 kV kablovskog voda prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Investitoru prestaje pravo građenja 10 kV kablovskog voda po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji 10 kV kablovskog voda moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka izgradnje 10 kV kablovskog voda obezbijedi obilježavanje lokacije.

Investitor i izvođač radova su dužni da prilikom iskopa kanala radi izgradnje 10 kV kablovskog voda obezbijede nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja postavljanjem odgovarajuće saobraćajne signalizacije kao i da obezbijede iskopani kanal od eventualne povrede pješaka i drugih učesnika u saobraćaju.

Investitor i izvođač radova su obavezni da prilikom iskopa kanala radi izgradnje 10 kV kablovskog voda strogo vode računa da se ne ugroze postojeće podzemne instalacije vodovoda i kanalizacije, TT vodova i elektro vodova.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratilo se "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, zahtjevom br. 06/6-2033 od 08.06.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju 10 kV kablovskog voda od STS "Strojtanica I" do DTS "Malovići-Rasovo", u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi br. 06/2-51/6-15 od 30.04.2015. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat, br. JCG.7-14-814 od 14.04.2016. godine, koji je izradilo d.o.o. "JAWEL CRNA GORA" iz Danilovgrada, vodeći projektant Budimir Vorotović, dipl.inž.el;
- Revizija glavnog projekta, br. R-9/16 od 31.10.2016. godine, izrađena od strane d.o.o. "REFLEKSING" iz Podgorice, vodeći vršilac revizije Mr Aleksandar Vučinić, dipl.inž.el;
- Posjedovni list 272 - prepis, br. 105-956-4347/2017 od 12.06.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 1408 KO Njegnjevo; Posjedovni list 146 - izvod, br. 105-956-4348/2017 od 12.06.2017. godine, za katastarske parcele br. 1326 i 1435 KO Njegnjevo; Posjedovni list 153 - izvod, br. 105-956-4349/2017 od 12.06.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 607 KO Rasovo; Posjedovni list 66 - izvod, br. 105-956-4350/2017 od 12.06.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 398 KO Rasovo;
- Kopija plana br. 956-105-176/2017 od 12.06.2017. godine, izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Saglasnost, br. OVP 1361/2017 od 06.06.2017. godine, Desimira Tvrdišića, vlasnika katastarske parcele br. 1408 KO Njegnjevo, za postavljanje 10 kV kablovskog voda;
- Saobraćajna saglasnost, br. 14/1-5246/1 od 06.12.2016. godine, izdata od strane Sekretarijata za stambeno - komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje;
- Zaključak br. 10-10-2222 od 23.11.2016. godine, izdat od d.o.o. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, Region 6, o izdavanju saglasnosti za priključenje;
- Protivpožarna saglasnost br. 04-UP I-228/16-6184/2 od 25.01.2016. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorat za vanredne situacije iz Podgorice;
- Saglasnost na lokaciju i tehničku dokumentaciju, br. 934 od 02.12.2016. godine, izdata od d.o.o. Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja;
- Elaborat zaštite od požara, br. 317 od 18.11.2016. godine, izrađen od strane "Lars Fire" d.o.o. Podgorica iz Podgorice;
- Revizija elaborata zaštite od požara, br. 04-146/16 od 18.11.2016. godine, izrađena od strane "DECOM MONTENEGRO" d.o.o. Podgorica iz Podgorice;



-Elaborat zaštite na radu, br. 149 od 18.11.2016. godine, izrađen od strane "Lars Fire" d.o.o. Podgorica iz Podgorice;
-Revizija elaborata zaštite na radu, br. 061-02-2/16 od novembra 2016. godine, izrađena od strane "Inginspekt" d.o.o. Podgorica iz Podgorice;
-Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 6-27255 od 30.03.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica iz Podgorice;
-Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 6-24880 od 21.08.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica iz Podgorice;
-Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta od 30.08.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica iz Podgorice;
-Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta elaborata zaštite od požara i zaštite na radu, br. 6-25048 od 30.08.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Uniqa" AD iz Podgorice;
-Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta elaborata zaštite od požara, br. 7756294 od 23.02.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Generali" AD Podgorica iz Podgorice;
-Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta elaborata zaštite na radu, br. 7756251 od 14.02.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Generali" AD Podgorica-Poslovna jedinica Bijelo Polje.

Kako se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta distributivne mreže do 35 kV koji se u smislu člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) smatra lokalnim objektom od opšteg interesa to shodno članu 66 navedenog Zakona investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja prijavi radove nadležnom inspekcijском organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata



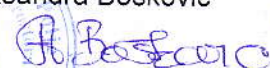
(„Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PРАВNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO
Zoran Kljajević



SEKRETAR
Aleksandra Bošković



Dostavljeno:

- "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica
- Upravi za inspeksijske poslove - Građevinska inspekcija
- u spise predmeta