



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
UP. br. 032-361-06/6-50/7  
Bijelo Polje, 12.05.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Damjanović Danila** iz Bijelog Polja, za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ( "Sl.list CG" - opštinski propisi br. 13/15 ), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14 ) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ( "Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11 ), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE Damjanović Danilu iz Bijelog Polja, Opština Bijelo Polje, građevinska dozvola** za izgradnju stambeno - poslovnog objekta, spratnosti prizemlje i sprat ( Pr + 1 ), bruto površine osnove prizemlja 113,50 m<sup>2</sup>, bruto površine osnove sprata 123,40 m<sup>2</sup>, ukupne bruto građevinske površine 236,90 m<sup>2</sup>, na dijelu urbanističke parcele UP 356, koju čini katastarska parcela br. 526/1 KO Resnik, u zahvatu DUP-a "Resnik" Opštine Bijelo Polje.

Namjena dijela prizemlja neto površine 88,30 m<sup>2</sup> je poslovna - auto centar ( prodaja automobila ).

Namjena sprata je stanovanje.

Radove na izgradnji predmetnog objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 02-A/2017 od 25.02.2017. godine, koji je izradilo d.o.o. "ARHINGINženjering" iz Bijelog Polja - vodeći projektant mr Elvira Muzurović, dipl.inž.arh, a revidovalo d.o.o. "studio iFa" iz Bijelog Polja, revizija br. 004-17B od 22.03.2017. godine - vodeći revident Imer Franca, spec.sci.arh.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.





## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratio se Damjanović Danilo iz Bijelog Polja, zahtjevom br. 06/6-1144 od 30.03.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno - poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele UP 356, koju čini katastarska parcela br. 526/1 KO Resnik, u zahvatu DUP-a "Resnik" Opštine Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko - tehnički uslovi br. 06/2-161/2-16 od 19.10.2016. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat, br. 02-A/2017 od 25.02.2017. godine, izrađen od strane d.o.o. "ARHINGinženjering" iz Bijelog Polja - vodeći projektant mr Elvira Muzurović, dipl.inž.arh;
- Revizija glavnog projekta br. 004-17B od 22.03.2017. godine, izrađena od strane d.o.o. "studio iFa" iz Bijelog Polja - vodeći revident Imer Franca, spec.sci.arh;
- Posjedovni list 1303 - prepis, br. 105-956-2501/2017 od 05.04.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 526/1 KO Resnik, izdat od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Kopija plana, br. A 04033 od 03.05.2017. godine, izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Saglasnost Radojičić Željka br. OVP 921/2017 od 13.04.2017. godine, suposjednika katastarskih parcela br. 531/2 i 531/14 KO Resnik, da Damjanović Danilo može koristiti navedene katastarske parcele kao pristupni put;
- Saglasnost Radojičić Nenada br. OVP 1929/2017 od 21.04.2017. godine, suposjednika katastarskih parcela br. 531/2 i 531/14 KO Resnik, da Damjanović Danilo može koristiti navedene katastarske parcele kao pristupni put;
- Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, br. 30-20-2179 od 11.05.2017. godine, izdato od d.o.o. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, Region 6;
- Protivpožarna saglasnost br. 30-228/17-UP I-1518/2 od 05.05.2017. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za vanredne situacije iz Podgorice;
- Saglasnost na lokaciju i tehničku dokumentaciju, br. 247/17 od 05.04.2017. godine, izdata od d.o.o. Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja;
- Akt Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, br. 20/4-1212/1-17/19 od 10.04.2017. godine, da za dati projekat nije potrebno pokrenuti postupak procjene uticaja na životnu sredinu;
- Elaborat zaštite od požara, br. R/br. 11/17 od marta 2017. godine, izrađen od strane d.o.o. "TOP FORCE SYSTEM" iz Nikšića;
- Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 6-27319 od 05.04.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 6-25439 od 26.09.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br. 7755593 od 29.06.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Generali" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta elaborata zaštite od požara, br. 6-23929 od 12.05.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD iz Podgorice;
- Potvrda br. 032-361-06/6-50/6-1 od 08.05.2017. godine, izdata od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, da je investitor regulisao obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.





Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat...

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

**OBRADIO**  
Zoran Kljajević



**Dostavljeno:**  
-Damjanović Danilu  
-Upravi za inspekcijske poslove - Građevinska inspekcija  
-Upravi javnih prihoda Opštine Bijelo Polje  
-u spise predmeta