



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Up. br. 032-361-06/6-43  
Bijelo Polje, 28.04.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Opštine Bijelo Polje - Direkcije za izgradnju i investicije**, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju faza 1- Ia, 1- II i 1- IV glavnog gradskog kolektora i pumpnih stanica, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE Opštini Bijelo Polje – Direkciji za izgradnju i investicije građevinska dozvola** za izgradnju faza 1- Ia, 1 - II i faze 1- IV glavnog gradskog kolektora u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana industrijske zone i područja terminala.

**Faza 1- Ia** obuhvata izgradnju kolektora na katastarskim parcelama br. 1353, 1347/2, 1333/3, 1332/3 i 1321/5 KO Bijelo Polje, od UŠH - 022 ( 0+597 ) do UŠH – 026 ( 0+709,5 ) + 15,50m

**Faza 1- II** obuhvata izgradnju kolektora na katastarskim parcelama br. 2348, 156/5, 156/7, 156/8, 2350/6, 157, 207/2, 226/2, 227/3, 227/4, 236/4, 250/3, 2350/7, 2350/8, 251, 189/1 KO Bijelo Polje od ŠH-UL2 ( 0+000 ) do C6 ( 0+610 ).

U okviru faze 1-II nalaze se pumpne stanice KCS Centar 1 na katastarskoj parceli br. 156/8 KO Bijelo Polje i KCS Centar 2 na katastarskim parcelama br. 2350/8 i 251 KO Bijelo Polje.

**Faza 1 - IV** obuhvata katastarske parcele br. 25, 2361/2, 24/2, 24/3, 23/3, 22/4, 20/4, 18/5, 18/6, 18/3, 19/3, 19/5, 17, 15/5, 16/1, 15/6, 11/5, 11/6, 11/9, 2361/6, 8/7, 1, 2361/7, 6/2, 2362/2 KO Bijelo Polje, 91/37, 91/36, 265, 91/39, 91/38 KO Nedakusi, 91/34, 91/32, 91/33, 91/31, 91/23, 91/29, 90/111, 90/109, 90/107, 90/106, 86/8, 265, 86/6, 82/143, 82/141, 82/139, 82/137, 82/136, 82/146, 82/134, 82/145, 82/132, 82/130, 82/128, 82/126, 82/124, 82/122, 82/120, 82/118, 82/116, 82/114, 82/112, 82/110, 82/108, 82/106, 84/102, 80/101, 77/173, 77/172, 80/103, 77/170, 77/168, 77/166, 77/164, 77/162, 77/160, 77/158, 77/154, 77/152, 77/150, 77/148, 77/146, 78/19, 78/17, 77/145, 77/142, 77/140, 77/138, 77/136, 77/134, 77/132, 77/130, 77/128, 77/126, 77/124, 77/122, 77/120, 77/119, 77/118, 77/176, 77/117, 77/116, 77/115, 76/3, 74/115, 74/114, 74/113, 74/116, 74/117, 74/119, 74/118, 74/111, 74/110, 74/109, 74/108 KO Nedakusi, 1091, 1088/7 i 1089/2 KO Potkrajci, od ŠH – 021 ( 1+339 ) do PPOV ( postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda ).

U okviru faze 1- IV je pumpna stanica KCS Industrijska zona na katastarskoj parceli br. 91/38 KO Nedakusi.

Radove na izgradnji predmetnog objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu od avgusta 2016. godine i Izmjeni i dopuni glavnog projekta od aprila 2017. godine, koje je izradio LUDWIG PFEIFFER HOCH - UND TIEFBAU GMBH & Co.KG Dio stranog društva Tivat - vodeći projektant mr. Milan Ivetić, dipl.građ.inž, a revidovao CS Di Giuseppe Ingegneri Associati Dio stranog društva Bijelo Polje, revizija br. BP020161903-3 od 10.09.2016. godine.



Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdanoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdanoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije.

Investitor i izvođač radova su dužni da prilikom izvođenja radova obezbijede nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja, postavljanjem odgovarajuće saobraćajne signalizacije, kao i da obezbijede iskopani rov od eventualne povrede pješaka i drugih učesnika u saobraćaju.

Prilikom izvođenja radova, voditi strogo računa da se ne ugroze postojeće podzemne instalacije vodovod i kanalizacija, TT i elektro vodovi, kao i da se raskopana javna površina dovede u prvobitno stanje.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, a najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora, obratila se **Opština Bijelo Polje - Direkcija za izgradnju i investicije**, zahtjevom br. 07/1-1009 od 21.03.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju glavnog gradskog kolektora i pumpnih stanica u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana industrijske zone i područja terminala.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

-Urbanističko - tehnički uslovi br. 06/1-45/1 od 03.08.2016. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;

-Glavni projekat od avgusta 2016. godine, izrađen od strane LUDWIG PFEIFFER HOCH - UND TIEFBAU GMBH & Co.KG Dio stranog društva Tivat - vodeći projektant mr. Milan Ivetić, dipl. građ. inž;

-Izmjena i dopuna glavnog projekta od aprila 2017. godine, izrađena od strane LUDWIG PFEIFFER HOCH - UND TIEFBAU GMBH & Co.KG Dio stranog društva Tivat - vodeći projektant mr. Milan Ivetić, dipl. građ. inž;

-Revizija glavnog projekta br. BP020161903-3 od 10.09.2016. godine, izvršena od strane CS Di Giuseppe Ingegneri Associati Dio stranog društva Bijelo Polje;

-List nepokretnosti 2411-izvod, br. 105-956-3118/2017; list nepokretnosti 1001-izvod, br. 105-956-3117/2017 od 24.04.2017; list nepokretnosti 410-izvod, br. 105-956-3115/2017 od 24.04.2017;



-Konačna rješenja Uprave za nekretnine o nepotpunoj eksproprijaciji, br. 465-105-61/1-2017 od 20.03.2017. godine, 465-105-39/1-2017 od 06.03.2017. godine, 465-105-616/1-2-2017 od 25.04.2017. godine, 465-105-81/1-2-2017 od 23.02.2017. godine, 465-105-56/1-2017 od 24.02.2017. godine, 465-105-77/1-2-2017 od 23.02.2017. godine, 465-105-66/1-2-2017 od 21.02.2017. godine, 465-105-65/1-2-2017 od 07.03.2017. godine, 465-105-69/1-2-2017 od 27.02.2017. godine, 465-105-73/1-2-2017 od 21.02.2017. godine, 465-105-68/1-2-2017 od 27.02.2017. godine, 465-105-80/1-2-2017 od 21.02.2017. godine, 465-105-78/1-2-2017 od 22.02.2017. godine, 465-105-79/1-2-2017 od 22.02.2017. godine, 465-105-67/1-2-2017 od 08.03.2017. godine, 465-105-194/1-2-2017 od 06.03.2017. godine, 465-105-74/1-2-2017 od 07.03.2017. godine, 465-105-72/1-2-2017 od 21.02.2017. godine, 465-105-71/1-2-2017 od 28.02.2017. godine, 465-105-27/1-2-2017 od 23.02.2017. godine, 465-105-26/1-2-2017 od 08.02.2017. godine, 465-105-60/1-2017 od 22.02.2017. godine, 465-105-59/1-2017 od 24.02.2017. godine, 465-105-57/1-2017 od 22.02.2017. godine, 465-105-58/1-2-2017 od 23.02.2017. godine, 465-105-28/1-2-2017 od 07.03.2017. godine, 465-105-61/1-2017 od 20.03.2017. godine, 465-105-40/1-2017 od 24.02.2017. godine, 465-105-41/1-2017 od 24.02.2017. godine, 465-105-64/1-2017 od 22.02.2017. godine, 465-105-63/1-2017 od 22.02.2017. godine, 465-105-62/1-2017 od 24.02.2017. godine, 465-105-25/1-2017 od 22.02.2017. godine, 465-105-24/1-2017 od 22.02.2017. godine, 465-105-30/1-2017 od 22.02.2017. godine, 465-105-29/1-2-2017 od 07.03.2017. godine, 465-105-53/1-2017 od 22.02.2017. godine, 465-105-50/1-2017 od 24.02.2017. godine, 465-105-51/1-2017 od 24.02.2017. godine, 465-105-54/1-2017 od 22.02.2017. godine, 465-105-49/1-2017 od 22.02.2017. godine, 465-105-48/1-2017 od 22.02.2017. godine, 465-105-55/1-2017 od 24.02.2017. godine, 465-105-332/1-2-2017 od 09.03.2017. godine, 465-105-52/1-2017 od 22.02.2017. godine, 465-105-47/1-2017 od 03.03.2017. godine, 465-105-37/1-2017 od 24.02.2017. godine, 465-105-257/1-2017 od 06.03.2017. godine, 465-105-46/1-2017 od 22.02.2017. godine, 465-105-34/1-2017 od 23.02.2017. godine, 465-105-44/1-2017 od 06.03.2017. godine, 465-105-45/1-2017 od 22.02.2017. godine, 465-105-42/1-2017 od 23.02.2017. godine, 465-105-38/1-2017 od 24.02.2017. godine, 465-105-36/1-2017 od 24.02.2017. godine, 465-105-35/1-2017 od 24.02.2017. godine, 465-105-34/1-2017 od 24.02.2017. godine, 465-105-33/1-2017 od 23.02.2017. godine, 465-105-31/1-2017 od 22.02.2017. godine;

-Zaključak Vlade Crne Gore, br. 07-1313 od 21.04.2017. godine, o prenosu prava raspolaganja na nepokretnosti Opštini Bijelo Polje radi izgradnje glavnog gradskog kolektora;

-Zaključci Vlade Crne Gore, br. 07-1315 od 21.04.2017. godine, kojima se daje saglasnost za ustanovljenje prava službenosti na zemljištu Opštini Bijelo Polje radi izgradnje glavnog gradskog kolektora;

-Rješenja br. 10-10-1211, 10-10-1212 i 10-10-1213 od 06.10.2016. godine, izdata od doo "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica;

-Protivpožarna saglasnost br. 04-UP I-228/16-4764/2 od 05.10.2016. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za vanredne situacije iz Podgorice;

-Saglasnost na tehničku dokumentaciju, br. 770 od 30.09.2016. godine, izdata od doo "Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja;

-Pozitivno mišljenje na "Glavni-revidovani projekat glavnog gradskog kolektora u Bijelom Polju", dato od strane Crnogorski Telekom A.D. Podgorica, br. OS-19369 od 20.10.2016. godine;

-Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, br. 06/8-11/12 od 14.05.2016. godine, da za predmetni objekat nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu;

-Polisa osiguranja od odgovornosti investitora i projektanta, br. CW 473/16 od 01.06.2016. godine, izdata od akcionarskog društva za osiguranje "ENERGOPROJEKT GARANT" iz Beograda;

-Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br. 7755819 od 26.08.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Generali osiguranje Montenegro" AD iz Podgorice.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta koji se u smislu člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i



33/14 ) smatra lokalnim objektom od opšteg interesa, to shodno članu 66 pomenutog Zakona investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

**OBRADIO**

Zoran Kljajević



**SEKRETAR**

Aleksandra Bošković

**Dostavljeno:**

- Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje
- Upravi za inspeksijske poslove – Građevinska inspekcija
- u spise predmeta