



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP. br. 032-361-06/6-37/5
Bijelo Polje, 19.04.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu "Telenor" d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG" - opštinski propisi br. 13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE "Telenor" d.o.o. građevinska dozvola za izgradnju bazne stanice mobilne telefonije "Loznice" i montažu opreme na lokaciji - dijelu urbanističke parcele 292 koju čini dio katastarske parcele br. 3794/2 KO Bijelo Polje u zahvatu DUP-a naselja Gornje Loznice Opštine Bijelo Polje.

Radove na izgradnji objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu bazne stanice br. 01-31 od 18.01.2017. godine, glavnom projektu antenskog stuba br. 01-364 od 30.12.2016. godine, glavnom projektu gromobranske instalacije i uzemljenja antenskog stuba br. 01-5 od 11.01.2017. godine i glavnom projektu napajanja električnom energijom bazne stanice br. 01-319 od 21.11.2016. godine, koje je izradilo d.o.o. "Telenor Common Operation Zrt" - dio stranog društva, vodeći projektant Nataša Pavlović, dipl.inž.građ, a revidovalo d.o.o. "S.M.N.L" iz Podgorice - vodeći revident, revizija br. 5/17 od februara 2017. godine.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratilo se "Telenor" d.o.o. Podgorica zahtjevom br. 06/6-820 od 07.03.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju bazne stanice mobilne telefonije "Loznice" i montažu opreme na lokaciji - dijelu urbanističke parcele 292 koju čini dio katastarske parcele br. 3794/2 KO Bijelo Polje u zahvatu DUP-a naselja Gornje Loznice Opštine Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko - tehnički uslovi br. 06/2-175/2-16 od 02.11.2016. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat bazne stanice br. 01-31 od 18.01.2017. godine, (glavni projekat antenskog stuba br. 01-364 od 30.12.2016. godine, glavni projekat gromobranske instalacije i uzemljenja antenskog stuba br. 01-5 od 11.01.2017. godine i glavni projekat napajanja električnom energijom bazne stanice br. 01-319 od 21.11.2016. godine), koji je izradilo d.o.o. "Telenor Common Operation Zrt" - dio stranog društva - vodeći projektant Nataša Pavlović, dipl.inž.građ;
- Revizija glavnog projekta br. 5/17 od februara 2016. godine, izrađena od strane d.o.o. "S.M.N.L" iz Podgorice koje je i vodeći revident;
- List nepokretnosti 62 - izvod, br. 105-956-1706/2017 od 14.03.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 3794/2 KO Bijelo Polje, izdat od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Kopija plana, br. 956-105-81/2017 od 14.03.2017. godine, izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Ugovor o zakupu dijela katastarske parcele br. 3794/2 KO Bijelo Polje, na period do 5 godina, od 01.10.2016. do 30.09.2021. godine, zaključen između Huzeira Badžića, vlasnika navedene katastarske parcele i "Telenor" d.o.o. Podgorica;
- Rješenje br. 30-20-06-1502 od 11.04.2017. godine, izdato od d.o.o. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, Region 6, o izdavanju saglasnosti za priključenje;
- Protivpožarna saglasnost br. 04-UP I-228/17-633/2 od 02.03.2017. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorat za vanredne situacije iz Podgorice;
- Rješenje Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, br. 20/4-5336/3-45/16 od 30.12.2016. godine, kojim se daje saglasnost na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu;
- Elaborat o geomehaničkim odlikama terena, br. 01-36 od 06.02.2017. godine, izrađen od strane d.o.o. "Geoprojekt" iz Podgorice,
- Izveštaj o pregledu i ocjeni elboreta o geomehaničkim odlikama terena od februara 2017. godine;
- Elaborat zaštite od požara, br. 101-01 od 18.01.2017. godine, izrađen od strane d.o.o. "Lars Fire" iz Podgorice;
- Elaborat zaštite na radu, br. 02-399/1 od 27.03.2017. godine, izrađen od strane "Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu" iz Podgorice;
- Revizija elaborata zaštite na radu br. 02-437 od 31.03.2017. godine, izrađena od strane "Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu" iz Podgorice;
- Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 6-26440 od 01.01.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 6-26442 od 01.01.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br. 7756238 od 04.02.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Generali" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta elaborata zaštite od požara, br. 6-25048 od 30.08.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta elaborata zaštite na radu, br. 6-26248 od 18.12.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica;



Kako se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta telekomunikacione infrastrukture koji se u smislu člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) smatra lokalnim objektom od opšteg interesa to shodno članu 66 navedenog Zakona investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat...

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO
Zoran Kljajević



Dostavljeno:

- "Telenor" d.o.o. Podgorica
- Upravi za inspekcijske poslove - Građevinska inspekcija
- u spise predmeta



SEKRETAR

Aleksandra Bošković

