



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
UP. br. 032-361-06/6-42  
Bijelo Polje, 24.03.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje**, za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ( "Sl.list CG" - opštinski propisi br. 13/15 ), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14 ) i člana 196 ZUP-a, ( "Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11 ), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, građevinska dozvola za izgradnju mosta preko rijeke Ljuboviđe, katastarska parcela br. 4428 KO Ravna Rijeka i na dijelu katastarskih parcela br. 918/1 i 919 KO Ravna Rijeka i 350 i 367 KO Majstorovina, na lokalnom putu Ravna Rijeka - Jasikovac, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi.**

Ukupna širina mosta je 9,10 m, od čega dvije saobraćajne trake po 2,75 m i dvije pješačke staze po 1,5 m.

Raspon mosta je 30 m.

Radove na izgradnji predmetnog objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu konstrukcije br. 010/2015 od 20.11.2015. godine, koji je izradilo "GEOPROM" d.o.o. Podgorica - glavni projektant Mr. Jelena Pejović, dip.ing.građ, a revidovalo "INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO" d.o.o. Podgorica, revizija br. 07-1397-58 od 29.12.2015. godine - revident Radenko Pejović, dip.ing.građ.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.



## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratila se Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, zahtjevom br. 06/1-978 od 17.03.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju mosta preko rijeke Ljuboviđe, na lokalnom putu Ravna Rijeka - Jasikovac, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko - tehnički uslovi, br. 06/4-7 od 16.04.2014. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;
- Dopuna urbanističko - tehničkih uslova, br. 06/4-135 od 19.11.2014. godine, izdata od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat, br. 010/2015 od 20.11.2015. godine, izrađen od strane "GEOPROM" d.o.o. Podgorica - glavni projektant Mr. Jelena Pejović, dip.ing.građ;
- Revizija glavnog projekta br. 07-1397-58 od 29.12.2015. godine, izrađena od strane "INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO" d.o.o. Podgorica - revident Radenko Pejović, dip.ing.građ;
- List nepokretnosti 249 - izvod, br. 105-956-2017/2017 od 24.03.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 918/1 KO Ravna Rijeka, izdat od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- List nepokretnosti 207 - izvod, br. 105-956-2018/2017 od 24.03.2017. godine, za katastarsku parcelu br. 919 KO Ravna Rijeka, izdat od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- List nepokretnosti 190 - izvod, br. 105-956-2019/2017 od 24.03.2017. godine, za katastarske parcele br. 350 i 367 KO Majstorovina, izdat od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Kopija plana, br. 956-105-93/2017 od 24.03.2017. godine izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinice Bijelo Polje;
- Odluka Skupštine opštine Bijelo Polje o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nepokretnosti radi izgradnje mosta na rijeci Ljuboviđi za potrebe puta Ravna Rijeka - Jasikovac, br. 02-7207 od 29.07.2016. godine;
- Predugovor ugovora o prodaji, UZZ br. 72/2017 NKCG BP - 24/2017 od 17.03.2017, zaključen između prodavca Rakočević Tomislava, vlasnika katastarske parcele br. 918/1 KO Ravna Rijeka i kupca Opštine Bijelo Polje;
- Akt Ministarstva saobraćaja i pomorstva - Direkcija javnih radova, br.19/2-01-1079/1 od 20.03.2017. godine, kojim se Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje daje saglasnost da može pokrenuti sve aktivnosti neophodne za pribavljanje građevinske dozvole za rekonstrukciju puta Ravna Rijeka - Jasikovac, uključujući i most na rijeci Ljuboviđi;
- Vodna saglasnost na glavni projekat rekonstrukcije puta Ravna Rijeka - Jasikovac, br. 060-327/17-02012-48 od 24.03.2017. godine, izdata od Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja - Uprava za vode;
- Saobraćajna saglasnost na glavni projekat rekonstrukcije puta Ravna Rijeka - Jasikovac, br. 03-22270/2 od 23.03.2017. godine, izdata od Ministarstva saobraćaja i pomorstva - Direkcija za saobraćaj;
- Akt Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, br. 06/8-18/14 od 07.05.2014. godine, da za dati projekat nije potrebno pokretati postupak procjene uticaja na životnu sredinu;

- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe rekonstrukcije dijela puta Ravna Rijeka - Jasikovac, br. 0824/015 od 24.08.2015. godine, izrađen od strane "GEOTEHNIKA PLUS" d.o.o. Nikšić iz Nikšića;
- Elaborat zaštite na radu, br. 205-03 od 22.03.2017. godine, urađen od strane "Lars Fire" d.o.o. Podgorica iz Podgorice;
- Revizija elaborata zaštite na radu, br. 095/17 od 23.03.2017. godine, urađena od strane "Decom Montenegro" d.o.o. Podgorica iz Podgorice;
- Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 0567469/1 od 17.03.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 6-25727 od 17.10.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA", AD Podgorica iz Podgorice;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br. 6-25805 od 15.10.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA", AD Podgorica iz Podgorice;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta elaborata zaštite na radu, br. 6-25048 od 30.08.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA", AD Podgorica iz Podgorice;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta elaborata zaštite na radu, br. 7756294 od 23.02.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Generali osiguranje Montenegro", AD Podgorica iz Podgorice;

Kako se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta koji se u smislu člana 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) smatra lokalnim objektom od opšteg interesa to shodno članu 66 stav 2 tačka 1 navedenog Zakona investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat...

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.



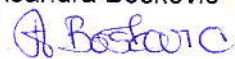
Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

**OBRADIO**  
Zoran Kljajević



**SEKRETAR**  
Aleksandra Bošković



**Dostavljeno:**

- Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje
- Upravi za inspekcijske poslove - Građevinska inspekcija
- u spise predmeta