



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Up. br. 032-361-06/6-17
Bijelo Polje, 17.02.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, građevinska dozvola za izgradnju trafostanice STS 10/04 kV, 250 kVa "Zaton" na katastarskoj parceli br. 1131/3 KO Zaton sa priključnim podzemnim 10 kV kablovskim vodom koji ide duž putnog pojasa magistralnog puta Bijelo Polje - Berane, dalje preko parcele 1196/1 KO Zaton do postojećeg stuba i NN izvodom 0,4 kV koji ide od predmetne trafostanice, preko katastarskih parcela br. 1131/1, 1130 i 1129 KO Zaton u Zatonu u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje.

Radove na izgradnji objekta i 10 kV kablovskog voda izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 024/016 od 02.09.2016. godine, koji je izradilo "KOLING" d.o.o. iz Bijelog Polja, vodeći projektant Salih Kolić, dipl.inž.el, a revidovalo d.o.o. "ENERGIJA", iz Bijelog Polja, revizija br. 130/16 od 18.10.2016. godine, vodeći vršilac revizije Čazim Dizdarević, dipl.inž.el.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta i 10 kV kablovskog voda po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta i 10 kV kablovskog voda moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta i 10 kV kablovskog voda obezbijedi obilježavanje lokacije.

Investitor i izvođač radova su dužni da prilikom iskopa kanala radi izgradnje (polaganja) 10 kV kablovskog voda obezbijede nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja postavljanjem



odgovarajuće saobraćajne signalizacije kao i da obezbijede iskopani kanal od eventualne povrede pješaka i drugih učesnika u saobraćaju.

Investitor i izvođač radova su obavezni da prilikom iskopa kanala radi izgradnje (polaganja) 10 kV kablovskog voda strogo vode računa da se ne ugroze postojeće podzemne instalacije vodovoda i kanalizacije, TT vodova i elektro vodova.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratilo se "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, zahtjevom br. 06/6-194 od 19.01.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju trafostanice STS 10/04 kV, 250 kVa "Zaton" na katastarskoj parceli br. 1131/3 KO Zaton sa priključnim podzemnim 10 kV kablovskim vodom koji ide duž putnog pojasa magistralnog puta Bijelo Polje - Berane, dalje preko parcele 1196/1 KO Zaton do postojećeg stuba i NN izvodom 0,4 kV koji ide od predmetne trafostanice, preko katastarskih parcela br. 1131/1, 1130 i 1129 KO Zaton u Zatonu u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanistički-tehnički uslovi br. 06/2-128/1-16 od 09.08.2016. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat, br. 024/016 od 02.09.2016. godine koji je izradilo "KOLING" d.o.o. iz Bijelog Polja, vodeći projektant Salih Kolić, dipl.inž.el;
- Revizija glavnog projekta, br. 130/16 od 18.10.2016. godine, izrađena od strane d.o.o. "ENERGIJA", iz Bijelog Polja, vodeći vršilac revizije Ćazim Dizdarević, dipl.inž.el;
- List nepokretnosti 62 - izvod, br. 105-956-10257/2016 od 01.12.2016. godine, za katastarske parcele br. 1129, 1130, 1131/1 i 1131/3 KO Zaton; List nepokretnosti 211 - izvod, br. 105-956-10259/2016 od 01.12.2016. godine, za katastarsku parcelu br. 1196/1 KO Zaton, oba izdata od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje;
- Kopija plana br. 956-105-18/2017 od 30.01.2017. godine, izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Saglasnost za izgradnju trafostanice STS 10/04 kV, 250 kVa "Zaton" na katastarskoj parceli br. 1131/3 KO Zaton i postavljanje 10 kV kablovskog voda na katastarskim parcelama br. 1131/1, 1130 i 1129 KO Zaton, br. OVP 1877/2016 od 03.08.2016. godine;
- Saglasnost za postavljanje 10 kV kablovskog voda na katastarskoj parceli br. 1196/1 KO Zaton, br. OVP-154/2017 od 17.01.2017. godine;
- Saobraćajna saglasnost, br. 03-11678/3 od 14.12.2016. godine, izdata od strane Direkcije za saobraćaj;
- Rješenje br. 10-10-2223 od 23.11.2016. godine, izdato od d.o.o. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, Region 6, o izdavanju saglasnosti za priključenje;
- Protivpožarna saglasnost br. 04-UP I-228/16-6185/2 od 25.01.2016. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorat za vanredne situacije iz Podgorice;
- Elaborat zaštite od požara, br. 316 od 18.11.2016. godine, urađen od strane "Lars Fire" d.o.o. Podgorica iz Podgorice;



- Revizija elaborata zaštite od požara, br. 04-145/16 od 18.11.2016. godine, urađena od strane "DECOM MONTENEGRO" d.o.o. Podgorica iz Podgorice;
- Elaborat zaštite na radu, br. 148 od 18.11.2016. godine, urađen od strane "Lars Fire" d.o.o. Podgorica iz Podgorice;
- Revizija elaborata zaštite na radu, br. 060-02-2/16 od novembra 2016. godine, urađena od strane "Inginspekt" d.o.o. Podgorica iz Podgorice;
- List pokrića za investitora, br. LP-23-17-EPCG od 30.01.2017. godine, izdat od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" AD Podgorica iz Podgorice;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br.00033752 od 23.11.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" AD Podgorica iz Podgorice;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br. 7755844 od 21.09.2016.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Generali " AD Podgorica iz Podgorice;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta elaborata zaštite od požara i zaštite na radu, br. 6-25048 od 30.08.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Uniq" AD iz Podgorice;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta elaborata zaštite od požara, br. 7755215 od 23.02.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Generali " AD Podgorica iz Podgorice;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta elaborata zaštite na radu, br. 7756251 od 14.02.2017. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Generali " AD Podgorica-Poslovna jedinica Bijelo Polje.

Kako se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta distributivne mreže do 35 kV koji se u smislu člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) smatra lokalnim objektom od opšteg interesa to shodno članu 66 navedenog Zakona investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja prijavi radove nadležnom inspekcijском organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.



Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO
Zoran Kljajević



SEKRETAR

Aleksandra Bošković

Bošković

Dostavljeno:

- "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica
- Upravi za inspeksijske poslove - Građevinska inspekcija
- u spise predmeta