



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Up. br. 032-361-06/6-15
Bijelo Polje, 08.02.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu "AKA TRADE" DOO za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE "AKA TRADE" DOO iz Bijelog Polja, Opština Bijelo Polje, građevinska dozvola za izgradnju stubne trafostanice STS 10/0,4 kV - 250 kVA na katastarskoj parceli br. 5/2/3 KO Boljanina u Boljanini i priključnog 10 kV elektroenergetskog voda u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Radove na izgradnji predmetnog objekta i priključnog 10 kV elektroenergetskog voda izvesti u svemu prema glavnim projektima br. 5-10/16 i 6-10/16 od 13.10.2016. godine koji je izradilo "AE STUDIO" d.o.o. vodeći projektant Šeljko Redžepagić, dipl.inž.el, a revidovalo d.o.o. "A4", iz Bijelog Polja, revizija br. 01/11/16 od 04.11.2016. godine, vodeći vršilac revizije Budimir Zogović, dipl.inž.el.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratilo se "AKA TRADE" DOO iz Bijelog Polja, Opština Bijelo Polje, zahtjevom br. 06/6-141 od 17.01.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stubne trafostanice STS 10/0,4 kV - 250 kVA i priključnog 10 kV elektroenergetskog voda na katastarskoj parceli br. 5/2/3 KO Boljanina u Boljanini u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko - tehnički uslovi br. 06/4-54 od 29.09.2016. godine izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekti, br. 5-10/16 i 6-10/16 od 13.10.2016. godine, koje je izradilo "AE STUDIO" d.o.o, vodeći projektant Šeljko Redžepagić, dipl.inž.el;
- Revizija glavnog projekta, br. 01/11/16 od 04.11.2016. godine, izrađena od strane doo "A4", iz Bijelog Polja, vodeći vršilac revizije Budimir Zogović, dipl.inž.el,
- Posjedovni list 519 - izvod, br. 105-956-11400/2016 od 26.12.2016. godine, za katastarsku parcelu br. 5/2/3 KO Boljanina, izdat od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Obavještenje Uprave za nekretnine - Područne jedinica Bijelo Polje, br. 956-105-392/16 od 27.12.2016. godine, da je za KO Boljaninu rađen popisni kat. operat bez skica i položaja parcela pa iz tog razloga nijesu u mogućnosti da izdaju kopiju plana za predmetnu katastarsku parcelu;
- Rješenje br. 10-10-57 od 13.01.2017. godine, izdato od doo "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, Region 6, o izdavanju saglasnosti za priključenje;
- Protivpožarna saglasnost br. 04-UP I-228/16-6184/2 od 25.01.2017. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorat za vanredne situacije iz Podgorice;
- Elaborat zaštite od požara, br. 70/16 od 02.11.2016. godine, izrađen od strane "TOP FORCE SYSTEM" D.O.O. iz Nikšića;
- Revizija elaborata zaštite od požara, br. 062/16 od 02.11.2016. godine, izrađena od strane "PUTIN" D.O.O. iz Pljevalja;
- Revizija priloga mjera zaštite na radu u glavnom projektu, br. 058-02-2/16 od oktobra 2016. godine, izrađena od strane "IngINSPEKT" D.O.O. iz Podgorice;
- Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 0567360/0 od 23.11.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 6-25190 od 10.09.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br. 00031281 od 07.10.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta elaborata zaštite od požara, br. 6-23929 od 12.05.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica iz Podgorice;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta elaborata zaštite od požara, br. 6-25621 od 11.10.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "UNIQA" AD Podgorica iz Podgorice;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta primijenjenih mjera zaštite na radu u glavnom projektu, br. 7755127 od 14.02.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Generali osiguranje Montenegro" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje.

Kako se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta distributivne mreže do 35 kV koji se u smislu člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) smatra lokalnim objektom od opšteg interesa to shodno članu 66 navedenog Zakona investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat...

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO
Zoran Kljajević



SEKRETAR
Aleksandra Bošković



Dostavljeno:

- "AKA TRADE" DOO
- Upravi za inspekcijske poslove - Građevinska inspekcija
- u spise predmeta

