



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Up. br. 06/6 – 201
Bijelo Polje, 08.12.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Međedović Munira** iz Bijelog Polja, opština Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Međedović Muniru iz Bijelog Polja, opština Bijelo Polje, građevinska dozvola za izgradnju poslovnog objekta za servisiranje vozila, spratnosti prizemlje (Pr + 0), ukupne bruto građevinske površine 106,30 m² na urbanističkoj parceli br. 299 koju čini dio katastarske parcele br. 3789/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a Gornje Loznice, opština Bijelo Polje .

Radove na izgradnji predmetnog objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 142/1/16 od 16.06.2016. godine, koji je izradilo doo "INTESAgrouP" iz Bijelog Polja, vodeći projektant Fuad Šabović d.i.a, a revidovalo doo "Arch and soul" iz Bijelog Polja, revizija br. R-7/16 od 16.06.2016. godine, vodeći revident Aleksandra Veljković, d.i.a.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje predmetnog objekta istakne tablu sa podacima o izdanoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje predmetnog objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Investitoru prestaje pravo izgradnje predmetnog objekta po izdanoj građevinskoj dozvoli ukoliko izgradnja objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, a najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.



O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratio se **Međedović Munir** iz Bijelog Polja, opština Bijelo Polje, zahtjevom br. 06/6-5393 od 08.12.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovnog objekta za servisiranje vozila na urbanističkoj parceli br. 299 koju čini dio katastarske parcele br. 3789/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a Gornje Loznice, opština Bijelo Polje .

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko - tehnički uslovi br. 06/2-76/4-16 od 05.05.2016. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat, br. 142/1/16 od 16.06.2016. godine, izrađen od strane doo "INTESAgroup" iz Bijelog Polja - vodeći projektant Fuad Šabović d.i.a;
- Izveštaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, br. 42/16 od 04.07.2016. godine, izrađen od strane doo "Arch and soul" iz Bijelog Polja, vodeći revident Aleksandra Veljković, d.i.a;
- List nepokretnosti 1651 - izvod, br. 105-956-6617/2016 od 12.07.2016. godine, za katastarsku parcelu br. 3789/2 KO Bijelo Polje, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, na ime Međedović Munira;
- Kopija plana, br. 956-105-229/2016 od 28.07.2016. godine, izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Saglasnost na tehničku dokumentaciju, br. 581 od 12.07.2016. godine, izdata od doo Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja;
- Rješenje br. 10-10-77 od 21.07.2016. godine, izdato od doo "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, Region 6, o izdavanju saglasnosti za priključenje;
- Protivpožarna saglasnost, br. 04-UP I-228/16-34013/2 od 21.07.2016. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za vanredne situacije iz Podgorice;
- Akt Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, br. 20/4-2489/1-34/16 od 19.07.2016. godine, da za predmetni objekat nije potrebno pokretati postupak procjene uticaja na životnu sredinu,
- Elaborat zaštite od požara, br. 42/16 od juna 2016. godine, urađen od strane "Top Force System" doo Nikšić iz Nikšića;
- Izveštaj o reviziji projekta zaštite od požara, br. 35/16 od 30.06.2016. godine, urađen od strane doo "PUTIN" Pljevlja iz Pljevalja;
- Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 13032726 od 07.07.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 13033079 od 20.09.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br. 13029576 od 08.04.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;
- Potvrda br. 06/6 – 100/5-1 od 08.12.2016. godine, izdata od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, da je investitor regulisao obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 stav 1 istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, kao i neophodna dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u



kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PРАВNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO

Zoran Kljajević



SEKRETAR

Aleksandra Bošković



Dostaviti:

- Međedović Muniru
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inspekcija
- Upravi javnih prihoda Opštine Bijelo Polje
- u spise predmeta

