



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Up. br. 06/6 – 179
Bijelo Polje, 30.11.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Crnovršanin Šefka** iz Bijelog Polja, za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Crnovršanin Šefku iz Bijelog Polja građevinska dozvola za rekonstrukciju elektroinstalacija na postojećem porodičnom stambenom objektu na urbanističkoj parceli nastaloj od katastarske parcele br. 46/2 upisane u posjedovnom listu br. 155 KO Boljanina, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje.

Radove na rekonstrukcij elektroinstalacija izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 135/16 od 27.10.2016. godine, koji je izradilo doo "ENERGIJA" iz Bijelog Polja, vodeći projektant Ćazim Dizdarević, dipl.ing.el.

Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Investitoru prestaje pravo rekonstrukcije objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko rekonstrukciju objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na rekonstrukciji moraju se završiti u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, a najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.



O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratio se **Crnovršanin Šefko** iz Bijelog Polja, zahtjevom br. 06/6-4618 od 31.10.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju elektroinstalacija na postojećem porodičnom stambenom objektu na urbanističkoj parceli nastaloj od katastarske parcele br. 46/2 upisane u posjedovnom listu br. 155 KO Boljanina, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi br. 06/5-117/1-16 od 04.10.2016. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat br. 135/16 od 27.10.2016. godine, izrađen od strane doo "ENERGIJA" iz Bijelog Polja - vodeći projektant Ćazim Dizdarević, dipl.ing.el;
- List nepokretnosti 155 - izvod, br. 105-956-8729/2016 od 04.10.2016. godine, za katastarsku parcelu br. 46/2 KO Boljanina, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje;
- Izjava br. 554/16 od 30.11.2016. godine, ovjerena kod Osnovnog suda u Bijelom Polju, kojom Crnovršanin Avdo i Crnovršanin Ramiz, suvlasnici katastarske parcele br. 46/2 KO Boljanina, daju saglasnost da Crnovršanin Šefko može da izvrši rekonstrukciju elektroinstalacija na postojećem porodičnom stambenom objektu.
- Obavještenje Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, br. 956-105-268/2016 od 22.09.2016. godine, da je za KO Boljaninu u službenoj upotrebi popisni kat. operat, pa iz tog razloga nijesu u mogućnosti da izdaju kopiju plana za katastarsku parcelu br. 46/2 KO Boljanina;
- Rješenje br. 20-06-9490 od 16.11.2016. godine, izdato od doo "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, o izdavanju saglasnosti za priključenje;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 7755844 od 21.09.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Generali osiguranje Montenegro" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;

Članom 15, stav 1 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, ("Sl.list CG-Opštinski propisi", br.48/15) propisano je : „ Ako se vrši rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima, za koji investitor posjeduje list nepokretnosti u kome nije upisan teret »nema građevinsku dozvolu«, a kojom se ne dobija novoizgrađena površina i ne zahtijeva dodatno komunalno opremanje lokacije, naknada se ne plaća“, pa shodno navedenom investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, kao i neophodna dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“

Članom 100 stav 1 tačka 2 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za objekat koji se rekonstruiše...“.



Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izvođenja radova istakne tablu sa podacima o izdanoj građevinskoj dozvoli.

U skladu sa članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, investitor je dužan da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO

Zoran Kljajević



SEKRETAR

Aleksandra Bošković

Dostaviti:

- Crnovršanin Šefku
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inspekcija
- u spise predmeta

