



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Up. br. 06/6 - 158
Bijelo Polje, 07.11.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Adrović Fadile** iz Bijelog Polja, opština Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Adrović Fadili iz Bijelog Polja, opština Bijelo Polje, građevinska dozvola za izgradnju poslovnog objekta namjene skladište, stovarište, spratnosti prizemlje (Pr + 0), ukupne bruto građevinske površine 362,60 m², na dijelu urbanističke parcele br. I. 2, 90/104-I, nastaloj od katastarske parcele br. 90/104 KO Nedakusi u zahvatu DUP-a Industrijske zone i područja terminala Opštine Bijelo Polje.

Radove na izgradnji predmetnog objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 44-07/13 od jula 2013. godine, koji je izradilo doo "INTESAgroup" iz Bijelog Polja - vodeći projektant Fuad Šabović d.i.a, a revidovalo doo " A4" iz Bijelog Polja, revizija br. 04/07/13 od 29.07.2013. godine.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje predmetnog objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, a najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.



O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratila se **Adrović Fadila** iz Bijelog Polja, opština Bijelo Polje, zahtjevom br. 06/6-4195 od 07.10.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovnog objekta namjene skladište, stovarište na dijelu urbanističke parcele br. I. 2, 90/104-I, nastaloj od katastarske parcele br. 90/104 KO Nedakusi u zahvatu DUP-a Industrijske zone i područja terminala Opštine Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko - tehnički uslovi br. 06/5-88/1-13 od 23.05.2013. godine izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat, br. 44-07/13 od jula 2013. godine, izrađen od strane doo "INTESAgrou" iz Bijelog Polja - vodeći projektant Fuad Šabović d.i.a;
- Revizija glavnog projekta br. 04/07/13 od 29.07.2013. godine, izrađena od strane doo "A4" iz Bijelog Polja;
- Posjedovni list 934 - prepis, br. 105-956-5813/2016 od 08.06.2016. godine, za katastarsku parcelu br. 90/104 KO Nedakusi, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, na ime Adrović Fadile i doo "Montegroput" iz Bijelog Polja;
- Opravak izvornika, br. 469/2016 od 07.10.2016. godine, u kojem Nasuf Adrović u svojstvu ovlašćenog lica doo "Montenegroput" iz Bijelog Polja, neopozivo izjavljuje da je doo "Montenegroput" iz Bijelog Polja saglasan da Fadila Adrović, može izgraditi građevinski objekat na katastarskoj parceli na kojoj firma ima pravo suposjeda i nakon izgradnje bezuslovno da joj se prizna pravo svojine u obimu prava 1/1 na izgrađenom objektu,
- Kopija plana, br. 956-105-182/2016 od 22.06.2016. godine izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Rješenje br. 6244 od 10.08.2016. godine, izdato od doo "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, Region 6, o izdavanju saglasnosti za priključenje;
- Protivpožarna saglasnost br. 04/6-220/13-45203/2 od 22.07.2013. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova-Direktorat za vanredne situacije iz Podgorice;
- Saglasnost na tehničku dokumentaciju, br. 721 od 13.09.2016. godine, izdata od doo Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja;
- Akt Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, br. 20/4-2404/1-33/16 od 19.07.2016. godine, da za predmetni objekat nije potrebno pokretati postupak procjene uticaja na životnu sredinu;
- Elaborat zaštite od požara od jula 2013. godine, urađen od strane doo "Top Force System" iz Nikšića;
- Revizija elaborata zaštite od požara od 20.07.2013. godine, urađena od strane doo "PUTIN" iz Pljevalja;
- Revizija elaborata zaštite na radu u glavnom projektu, br. 32/13 od 22.07.2013. godine, urađena od strane doo "SEMPER CO" iz Nikšića;
- Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 13027318 od 14.06.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 13033079 od 20.09.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br. 00031281 od 07.10.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;



-Uvjerenje br. 06/5 – 127/16 od 08.09.2016. godine, izdato od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, da je investitor regulisao obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 stav 1 istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, kao i neophodna dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodične stambene zgrade, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO

Zoran Kljajević



SEKRETAR

Aleksandra Bošković

Dostaviti:

- Adrović Fadili
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inspekcija
- Upravi javnih prihoda Opštine Bijelo Polje
- u spise predmeta