



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Up. br. 06/6 – 159  
Bijelo Polje, 26.10.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Softić Omera** iz Bijelog Polja, opština Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE Softić Omeru iz Bijelog Polja, opština Bijelo Polje, građevinska dozvola za izgradnju porodično stambenog objekta, spratnosti prizemlje i dva sprata ( Pr + 2 ), bruto površine osnove prizemlja 173,10 m<sup>2</sup>, bruto površine prvog sprata 177,58 m<sup>2</sup>, bruto površine drugog sprata 145,30 m<sup>2</sup>, ukupne bruto građevinske površine 495,98 m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli br. 25 koju čini dio katatarske parcele br. 84/2 KO Resnik, u zahvatu DUP-a "Resnik", Opštine Bijelo Polje.**

Radove na izgradnji predmetnog objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 11/2016 od mjeseca oktobra 2016. godine, koji je uradilo doo "Studio iFa" iz Bijelog Polja, vodeći projektant Imer Franca, spec.sci.arh.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodično stambenog objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, a najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.



## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratio se **Softić Omer** iz Bijelog Polja, opština Bijelo Polje, zahtjevom br. 06/6-4188 od 07.10.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. 25 koju čini dio katatarske parcele br. 84/2 KO Resnik, u zahvatu DUP-a "Resnik", Opštine Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi br. 06/2-146/2-16 od 14.09.2016. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat, br. 11/2016 od meseca oktobra 2016. godine, urađen od strane doo "Studio iFa" iz Bijelog Polja - vodeći projektant Imer Franca, spec.sci.arh;
- Posjedovni list 686 - prepis, br. 105-956-8085/2016 od 12.09.2016. godine, za katastarsku parcelu br. 84/2 KO Resnik, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, na ime Softić Omera;
- Kopija plana, br. 956-105-301/2016 od 09.09.2016. godine, izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Rješenje br. 20-06-8404 od 21.10.2016. godine, izdato od doo "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, o izdavanju saglasnosti za priključenje;
- Saglasnost na tehničku dokumentaciju, br. 829/1 od 18.10.2016. godine, izdata od doo Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 7755593 od 29.06.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Generali osiguranje Montenegro" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;
- Potvrda br. 06/6-159/1-1 od 26.10.2016. godine, izdata od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, da je investitor regulisao obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 stav 1 istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, kao i neophodna dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodične stambene zgrade, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.



Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

**OBRADIO**

Zoran Kljajević



**SEKRETAR**

Aleksandra Bošković

**Dostaviti:**

- Softić Omeru
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inspekcija
- Upravi javnih prihoda Opštine Bijelo Polje
- u spise predmeta