



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Up. br. 06/6 – 154
Bijelo Polje, 24.10.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Eparhije budimljansko-nikšićke**, za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Eparhiji budimljansko-nikšićkoj građevinska dozvola za rekonstrukciju trijema crkve Sv. Nikole u postojećim gabaritima, ukupne bruto površine 95,93 m², u urbanističkom bloku 12, na dijelu urbanističke parcele koju čini katastarska parcela br. 1503 KO Bijelo Polje u naselju Nikoljac u Bijelom Polju.

Radove na rekonstrukcij predmetnog objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu od 29.08.2016. godine, koji je izradilo doo "AGORA" iz Bijelog Polja, vodeći projektant arh. Božidar Žurić, dipl.ing, a revidovalo doo "INTESAgroup" iz Bijelog Polja, revizija br. 84-09/16 od 05.09.2016. godine.

Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije predmetnog objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole, kao i da istakne naznaku da se radi o spomeniku kulture.

Investitor je dužan da sedam dana prije rekonstrukcije predmetnog objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu i da o početku izvođenja radova obavijesti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Radovi na rekonstrukciji predmetnog objekta moraju se završiti u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka rekonstrukcije predmetnog objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, a najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.



O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratila se **Eparhija budimljansko-nikšićka**, zahtjevom br. 06/6-3861 od 21.09.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju trijema crkve Sv. Nikole u postojećim gabaritima u urbanističkom bloku 12, na dijelu urbanističke parcele koju čini katastarska parcela br. 1503 KO Bijelo Polje u naselju Nikoljac u Bijelom Polju.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi br. 06/4-41 od 25.07.2016. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat od 29.08.2016. godine, izrađen od strane doo "AGORA" iz Bijelog Polja - vodeći projektant arh. Božidar Žurić, dipl.ing;
- Revizija, br. 84-09/16 od 05.09.2016. godine, urađena od strane doo "INTESAgroup" iz Bijelog Polja-vodeći revident Fuad Šabović d.i.a;
- List nepokretnosti 3042 - prepis, br. 105-956-6517/2016 od 08.07.2016. godine, za katastarsku parcelu br. 1503 KO Bijelo Polje, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje;
- Kopija plana, br. 956-105-208/2016 od 07.07.2016. godine, izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Rješenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara, br. UP/I-03-14/2013-13 od 07.06.2016. godine kojim se daje saglasnost na tehničku dokumentaciju - Konzervatorski projekat restauracije trijema crkve Sv. Nikole u Nikoljcu br. UP/I-03-14/2013-11 od 12.05.2016. godine, izrađen od strane projektanta "Monte Cep" d.s.d. Kotor;
- Akt Uprave za zaštitu kulturnih dobara, br. UP/I-03-14/2013-19 od 24.10.2016. godine, kojim se konstatuje da se Glavni projekat rekonstrukcije trijema crkve Sv. Nikole u Nikoljcu, u potpunosti (grafički i tekstualni dio), poklapa sa Konzervatorskim projektom restauracije trijema crkve Sv. Nikole u Nikoljcu, na koji su dali saglasnost rješenjem br. UP/I-03-14/2013-13 od 07.06.2016. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 00030318 od 20.09.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 7755281 od 26.03.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Generali osiguranje Montenegro" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br. 13033079 od 20.09.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje.

Članom 15, stav 1 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, ("Sl.list CG-Opštinski propisi", br.48/15) propisano je : „ Ako se vrši rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima, za koji investitor posjeduje list nepokretnosti u kome nije upisan teret »nema građevinsku dozvolu«, a kojom se ne dobija novoizgrađena površina i ne zahtijeva dodatno komunalno opremanje lokacije, naknada se ne plaća“, pa shodno navedenom investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 stav 1 istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, kao i neophodna dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola.



Članom 100 stav 1 tačka 2 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za objekat koji se rekonstruiše...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izvođenja radova istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da shodno članu 109 istog Zakona ukoliko je objekat upisan u registar spomenika kulture Crne Gore, istakne naznaku da se radi o spomeniku kulture. U skladu sa članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, investitor je dužan da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka izvođenja radova obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Članom 101 stav 3 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list Crne Gore br. 49/10, 40/11) propisano je da je izvođač radova na kulturnom dobru dužan da obavijesti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO

Zoran Kljajević



SEKRETAR

Aleksandra Bošković



Dostaviti:

- Eparhiji budimljansko-nikšićkoj
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inspekcija
- Upravi javnih prihoda Opštine Bijelo Polje
- u spise predmeta