



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Up. br. 06/6 - 127  
Bijelo Polje, 05.09.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Zoronjić Edine** iz Bijelog Polja, opština Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE Zoronjić Edini iz Bijelog Polja, opština Bijelo Polje, građevinska dozvola za izgradnju farme tovnih pilića sa pratećim sadržajima, spratnosti prizemlje ( Pr + 0 ), ukupne bruto građevinske površine 400,80 m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br. 650 KO Gubavač, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje.**

Radove na izgradnji predmetnog objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 155/16 od 27.06.2016. godine, koji je uradilo doo "INTESAgroup" iz Bijelog Polja - vodeći projektant Fuad Šabović d.i.a, a revidovalo doo " A4" iz Bijelog Polja, revizija br. 01/08/2016 od 01.08.2016. godine.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje predmetnog objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, a najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.





## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratila se **Zoronjić Edina** iz Bijelog Polja, opština Bijelo Polje, zahtjevom br. 06/6-2880 od 03.08.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju farme tovnih piladi sa pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br. 650 KO Gubavač, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko - tehnički uslovi br. 06/2-19/1-15 od 10.02.2015. godine izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat, br. 155/16 od 27.06.2016. godine, urađen od strane doo "INTESAgroup" iz Bijelog Polja - vodeći projektant Fuad Šabović d.i.a;
- Revizija glavnog projekta br. 01/08/2016 od 01.08.2016. godine, urađena od strane doo "A4" iz Bijelog Polja;
- Posjedovni list 353 - izvod, br. 105-956-7320/2016 od 09.08.2016. godine, za katastarsku parcelu br. 650 KO Gubavač, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, na ime Zoronjić Edine;
- Kopija plana, br. 956-105-246/2016 od 11.08.2016. godine izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Rješenje br. 20-06-6602 od 30.08.2016. godine, izdato od doo "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, Region 6, o izdavanju saglasnosti za priključenje
- Protivpožarna saglasnost br. 04-UP I-228/16-3865/2 od 15.08.2016. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova-Direktorat za vanredne situacije iz Podgorice;
- Saglasnost na tehničku dokumentaciju, br. 651/2 od 09.08.2016. godine, izdata od doo Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja;
- Saobraćajna saglasnost, br. 14/1-127/4-1/1 od 01.09.2016. godine, izdata od Sekretarijata za stambeno - komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje;
- Rješenje Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, br. 20/4-2946/2-13/16 od 12.04.2016. godine, da za predmetni objekat, farmu tovnih piladi nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu;
- Elaborat zaštite od požara, br. 412/16 od 21.07.2016. godine, urađen od strane doo "MMK CONTROL" iz Bara;
- Revizija elaborata zaštite od požara, br. 52-07/16 od 21.07.2016. godine, urađena od strane doo "PAMING" iz Podgorice;
- Revizija elaborata zaštite na radu u glavnom projektu, br. 6006-R/16 od 29.07.2016. godine, urađena od strane doo "MMK CONTROL" iz Bara;
- Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 00029649 od 05.09.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 13025735 od 20.09.2015. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br. 13022768 od 29.09.2015. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;

Kako se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta farme tovnih piladi koji se u smislu člana 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) smatra lokalnim objektom od opšteg interesa to shodno članu 66





stav 2 tačka 1 navedenog Zakona investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 stav 1 istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, kao i neophodna dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.


Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodične stambene zgrade, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

**OBRADIO,**  
Zoran Kljajević



**SEKRETAR,**  
Aleksandra Bošković



**Dostavljeno:**

- Zoronjić Edini
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inspekcija
- Upravi javnih prihoda Opštine Bijelo Polje
- u spise predmeta