



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
UP br.06/6 - 115  
Bijelo Polje, 19.8.2016 godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Mehović Fatime iz Bijelog Polja, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju porodične stambene zgrade u postojećim gabaritima na dijelu urbanističke parcele UP370 koji čini katastarska parcela br.1275 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG- opštinski propisi" br. 13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

IZDAJE SE Mehović Fatimi iz Bijelog Polja građevinska dozvola za rekonstrukciju u postojećim gabaritima, porodične stambene zgrade, bruto površine prizemlja 49,00m<sup>2</sup>, spratnosti prizemlje i sprat (P+1), na dijelu urbanističke parcele UP370 koji čini katastarska parcela br.1275 KO Bijelo Polje u ulici Lenke Jurišević u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje ("Sl.list Crne Gore" – opštinski propisi, br.3/10).

Radove na rekonstrukciji izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 2-VII/2016 od 20.7.2016.godine koji je uradio "Building biro" doo iz Bijelog Polja. Vodeći projektant je Nedžad Mekić, dipl.ing.građ.

Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Investitoru prestaje pravo rekonstrukcije objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko rekonstrukciju objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.



Radovi na rekonstrukciji objekta moraju se završiti u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

### O b r a z l o ž e n j e

Mehović Fatima iz Bijelog Polja, obratila se zahtjevom od 21.7.2016.godine, Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju porodične stambene zgrade u postojećim gabaritima na katastarskoj parceli br.1275 KO Bijelo Polje u ulici Lenke Jurišević.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko - tehnički uslovi br.06/5-44/1-16 od 12.4.2016. godine izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat, br.2-VII/2016 od 20.7.2016. godine urađen od strane "Building biro" doo iz Bijelog Polja.
- List nepokretnosti 868-prepis, br.105-956-3167/2016 od 28.3.2016.godine, za katastarsku parcelu broj 1275 KO Bijelo Polje, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje.
- Kopija plana, br.956-105-51/2016 od 14.3.2016. godine izdata od Uprave za nekretnine - Područne jedinice Bijelo Polje.
- Saglasnost broj 637/2 od 03.08.2016.godine, na tehničku dokumentaciju, izdata od doo Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja.
- Rješenje, br.20-06-6047 od 11.8.2016.godine, doo „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ – Region 6, o izdavanju saglasnosti za priključenje.
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora - polisa osiguranja br. 00028019 od 20.7.2016. godine od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti za "Building biro" doo iz Bijelog Polja - polisa osiguranja br. 05-298 od 04.9.2015. godine od osiguravajuće kuće "Generali" P.J. Bijelo Polje;

Članom 15 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list Crne Gore“, br.48/15) propisano je da za rekonstrukciju objekta u postojećim gabaritima investitor ne plaća naknadu.





Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 stav 1 istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, kao i neophodna dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (2) dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za objekat koji se rekonstruiše...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl.93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se, u roku od 15 dana od dana prijema, izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Investitoru
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inpekcija
- a/a

S E K R E T A R  
Aleksandra Bošković

