



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP. br. 06/6 - 69
Bijelo Polje, 28.07.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Kadić Mevludina** iz Bijelog Polja, opština Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Kadić Mevludinu iz Bijelog Polja, opština Bijelo Polje, građevinska dozvola za izgradnju poslovnog objekta - trgovina, usluge, ugostiteljstvo, spratnosti suterena, prizemlje, dva sprata i potkrovlje (Su + Pr + 2 +Pk), bruto površine osnove suterena 409,33 m², bruto površine osnove prizemlja 620,00 m², bruto površine osnove prvog sprata 609,55 m², bruto površine osnove drugog sprata 412,55 m², bruto površine osnove potkrovlja 454,18 m², ukupne bruto građevinske površine 2505,61 m² na dijelu urbanističke parcele br. 638 koju čini katastarska parcela br. 153/1 KO Bijelo Polje u Ul. Voja Lješnjaka u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Centralne zone, opština Bijelo Polje.

Radove na izgradnji predmetnog objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 01/16 od 04.01.2016. godine, koji je uradilo doo "Continental Engineering" iz Podgorice, vodeći projektant Miodrag Vuksanović, d.i.a, a revidovalo doo "Wolf Engineering" iz Herceg Novog, revizija br. 02-1/2016 od 20.01.2016. godine, vodeći vršilac revizije Velimir Nedović, dipl.inž.građ.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje poslovnog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.



Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, a najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratio se Kadić Mevludin iz Bijelog Polja, zahtjevom br. 06/6-1710 od 24.05.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. 638 koju čini katastarska parcela br. 153/1 KO Bijelo Polje u Ul. Voja Lješnjaka u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Centralne zone, opština Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko - tehnički uslovi br. 06/2-129/8-15 od 27.10.2015. godine izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat, br. 01/16 od 04.01.2016. godine, urađen od strane doo "Continental Engineering" iz Podgorice, vodeći projektant Miodrag Vuksanović, d.i.a;
- Izveštaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta br. 02-1/2016 od 20.01.2016. godine urađen od strane doo "Wolf Engineering" iz Herceg Novog, vodeći vršilac revizije Velimir Nedović, dipl.inž.građ;
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena, br. 1507 od 15.07.2015. godine, urađen od strane doo "Geotehnika" iz Bijelog Polja;
- Izveštaj o reviziji Elaborata o geotehničkim svojstvima terena od decembra 2015. godine;
- List nepokretnosti 3271 - prepis, br.105-956-5576/2016 od 31.05.2016. godine, za katastarsku parcelu br. 153/1 KO Bijelo Polje, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, na ime Kadić Mevludina;
- Kopija plana, br. 956-105-172/2016 od 15.06.2016. godine izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinice Bijelo Polje;
- List nepokretnosti 2411 - izvod, br.105-956-6980/2016 od 28.07.2016. godine, za katastarsku parcelu br. 155/2 KO Bijelo Polje, subjekt raspolaganja Opština Bijelo Polje, kao dokaz o pravu korišćenja pristupnog puta za predmetni objekat;
- Rješenje Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, br. 20/4-2311/1-31/16 od 01.07.2016. godine, da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu;
- Saglasnost na tehničku dokumentaciju, br. 462 od 15.06.2016. godine, izdata od doo Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja;
- Rješenje br. 10-10-71 od 20.07.2016. godine, izdato od doo "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, o izdavanju saglasnosti za priključenje;
- Protivpožarna saglasnost br. 04-UP I-228/16-3414/2 od 21.07.2016. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorat za vanredne situacije iz Podgorice;
- Elaborat zaštite od požara, br. 43-16 od juna 2016. godine, urađen od strane "Top Force System" doo Nikšić iz Nikšića;
- Revizija elaborata zaštite od požara, br. 36/16 od 02.07.2016. godine, urađena od strane doo "Putin" iz Pljevalja;
- Elaborat zaštite na radu, br. 129 od 06.07.2016. godine, urađen od strane "Lars Fire" doo Podgorica iz Podgorice;
- Revizija elaborata zaštite na radu, br. 044-01-2/16 od jula 2016. godine, urađena od strane "IngInspekt" doo Podgorica iz Podgorice;
- Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 13032227 od 30.06.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" AD Podgorica, poslovna jedinica Bijelo Polje;



-Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 0566341/7 od 12.04.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" AD Podgorica, Filijala Podgorica;
-Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br.6-20813 od 09.10.2015. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Uniq" AD Podgorica iz Podgorice;
-Potvrda br. 06/6 – 69/11 od 18.07.2016. godine, izdata od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, da je investitor regulisao obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 stav 1 istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, kao i neophodna dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodične stambene zgrade, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO,
Zoran Kljajević

Dostavljeno:

-Kadić Mevludinu
-Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inspekcija
-a/a

