



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Up. br. 06/6 – 89  
Bijelo Polje, 12.07.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu doo "Pelengić Trade" iz Bijelog Polja, opština Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV ( 2x1000kVA ) "Pelengić" na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br. 91/7 KO Nedakusi sa priključnim podzemnim 10kV kablovskim vodom radi priključenja na elektroenergetsku mrežu poslovnog objekta - pogona za preradu drveta na urbanističkim parcelama koje čine dijelovi katastarske parcele br. 91/7 KO Nedakusi u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Industrijske zone i područja terminala, zona I3 u Bijelom Polju, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE doo "Pelengić Trade" iz Bijelog Polja, opština Bijelo Polje, građevinska dozvola** za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV ( 2x1000kVA ) "Pelengić" na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br. 91/7 KO Nedakusi sa priključnim podzemnim 10kV kablovskim vodom radi priključenja na elektroenergetsku mrežu poslovnog objekta - pogona za preradu drveta na urbanističkim parcelama koje čine dijelovi katastarske parcele br. 91/7 KO Nedakusi u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Industrijske zone i područja terminala, zona I3 u Bijelom Polju, opština Bijelo Polje.

Radove na izgradnji predmetnog objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu br. JCG.7-14-849 od 14.06.2016. godine koji je uradilo "Jawel Crna Gora" doo iz Danilovgrada, vodeći projektant Budimir Vorotović d.i.e, a revidovalo "PRIMEL" doo iz Podgorice, revizija broj 7/16 od 14.06.2016. godine, odgovorni vršilac revizije Nenad Vujović,dipl.inž.el.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje predmetnog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.



Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratilo se doo "Pelengić Trade" iz Bijelog Polja, opština Bijelo Polje, zahtjevom broj 06/6-2144 od 21.06.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju trafostanice NDTS 10/0,4 kV ( 2x1000kVA ) "Pelengić" na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br. 91/7 KO Nedakusi sa priključnim podzemnim 10kV kablovskim vodom radi priključenja na elektroenergetsku mrežu poslovnog objekta - pogona za preradu drveta na urbanističkim parcelama koje čine dijelovi katastarske parcele br. 91/7 KO Nedakusi u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Industrijske zone i područja terminala, zona I3 u Bijelom Polju, opština Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko - tehnički uslovi br. 06/2-85/3-16 od 10.06.2016. godine izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat, br. JCG.7-14-849 od 14.06.2016. godine, koji je uradilo "Jawel Crna Gora" doo iz Danilovgrada, vodeći projektant Budimir Vorotović d.i.e;
- Revizija glavnog projekta, br. 7/16 od 14.06.2016. godine, urađena od strane "PRIMEL" doo iz Podgorice, odgovorni vršilac revizije Nenad Vujović, dipl.inž.el;
- List nepokretnosti 949 - izvod, br.105-956-3549/2016 od 05.04.2016. godine, za katastarsku parcelu br. 91/7 KO Nedakusi, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, na ime doo "Pelengić Trade";
- Posjedovni list 949 - prepis za katastarsku parcelu br. 91/22 KO Nedakusi na ime doo "Pelengić Trade", kao dokaz o pravu korišćenja pristupne saobraćajnice za navedenu katastarsku parcelu;
- Kopija plana, br. 956-105-102/2016 od 05.04.2016. godine izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinice Bijelo Polje;
- Rješenje br. 40-00-2575 od 30.06.2016. godine, Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija – Podgorica, o izdavanju saglasnosti za priključenje;
- Protivpožarna saglasnost br. 04-UP I-228/16-3038/2 od 29.06.2016. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorat za vanredne situacije iz Podgorice;
- Elaborat zaštite od požara, br. 30-06/16 od 18.06.2016. godine, urađen od strane "PAMING" doo Podgorica iz Podgorice;
- Revizija elaborata zaštite od požara, br. 60-06/16/ZOP od 20.06.2016. godine, urađena od strane "Liming projekt" doo Podgorica iz Podgorice;
- Elaborat zaštite na radu, br. 15-06/16 od 18.06.2016. godine, urađen od strane "PAMING" doo Podgorica iz Podgorice;
- Revizija elaborata zaštite na radu, br. 077/01/16 od 20.06.2016. godine, urađena od strane "Montispekt" doo Podgorica iz Podgorice;
- Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 6-23785 od 28.04.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Uniq" AD Podgorica iz Podgorice;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 6-20213 od 21.08.2015. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Uniq osiguranje" AD Podgorica iz Podgorice;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br. 6-21961 od 19.11.2015. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Uniq" AD Podgorica iz Podgorice;



Kako se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta distributivne mreže do 35 kV koji se u smislu člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) smatra lokalnim objektom od opšteg interesa to shodno članu 66 navedenog Zakona investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 stav 1 istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, kao i neophodna dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodične stambene zgrade, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

**OBRADIO,**  
Zoran Kljajević  
*Z. Kljajević*

**Dostavljeno:**

- doo "Pelengić Trade"
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inspekcija
- a/a



**SEKRETAR,**  
Aleksandra Bošković

*A. Bošković*

