



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Up. br. 06/6 - 65
Bijelo Polje, 21.06.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Medojević Ivana** iz Muslića, opština Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju farme krava sa pratećim sadržajima na katastarskoj parceli br. 629/1 KO Muslići, u zahvatu PUP-a, opština Bijelo Polje, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Medojević Ivanu iz Muslića, opština Bijelo Polje, građevinska dozvola za izgradnju farme krava sa pratećim sadržajima, spratnosti prizemlje (Pr + 0), ukupne bruto građevinske površine 211,60m², na katastarskoj parceli br. 629/1 KO Muslići, u zahvatu PUP-a, opština Bijelo Polje.

Radove na izgradnji predmetnog objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu broj 89/1/16 od 27.04.2016. godine, koji je uradilo doo "INTESAgroup" iz Bijelog Polja - vodeći projektant Fuad Šabović d.i.a, a revidovalo doo " Arch and soul" iz Bijelog Polja, revizija broj 22/16 od 09.05.2016. godine - vodeći revident Aleksandra Veljković, d.i.a.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje predmetnog objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, a najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.



O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratio se **Medojević Ivan** iz Muslića, opština Bijelo Polje, zahtjevom broj 06/6-1573 od 12.05.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju farma krava sa pratećim sadržajima na katastarskoj parceli br. 629/1 KO Muslići, u zahvatu PUP-a, opština Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko - tehnički uslovi br. 06/4-22 od 18.02.2015. godine izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat, br. 89/1/16 od 27.04.2016. godine, urađen od strane doo "INTESAgroup" iz Bijelog Polja - vodeći projektant Fuad Šabović d.i.a;
- Revizija glavnog projekta br. 22/16 od 09.05.2016. godine, urađena od strane doo " Arch and soul " iz Bijelog Polja;
- List nepokretnosti 99 - izvod, br. 105-956-5199/2016 od 19.05.2016. godine, za katastarsku parcelu br. 629/1 KO Muslići, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, na ime Medojević Ivana i Medojević Milana;
- Kopija plana, br. 956-105-157/2016 od 26.05.2016. godine izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje;
- Saglasnost Medojević Milana, br. 373/2015 od 11.05.2015. godine, suvlasnika katastarske parcele br. 629/1 KO Muslići da na predmetnoj parceli Medojević Ivan može da gradi farmu krava sa pratećim sadržajima;
- Akt Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, br. 06/8-7/15 od 17.02.2015. godine, da za predmetni objekat, farmu krava nije potrebno pokretati postupak procjene uticaja na životnu sredinu obzirom da se isti ne nalazi na listi II - Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu shodno Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br. 20/7 i "Sl.list CG", br. 47/13 i 27/13);
- Protivpožarna saglasnost br. 04-UP I-228/16-2615/3 od 07.06.2016. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova-Direktorata za vanredne situacije iz Podgorice;
- Vodna saglasnost, br. 060-327/16-02012-125 od 10.06.2016. godine, izdata od Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja - Uprava za vode;
- Projekat zaštite od požara, br. 22-16 od aprila 2016. godine, urađen od strane " Top Force System " doo Nikšić iz Nikšića;
- Izveštaj o reviziji projekta zaštite od požara, br. 8/16 od 26.04.2016. godine, urađen od strane "Red Flame Montenegro" doo Podgorica iz Podgorice;
- Revizija elaborata zaštite na radu u glavnom projektu, br. 022-02-2/16 od maja 2016. godine, urađena od strane doo "Ingispekt" iz Podgorice;
- Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 13029590 od 12.05.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 13025735 od 20.09.2015. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;
- Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br. 13029576 od 06.04.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;

Sekretarijat za uređenje prostora je u skladu sa članom 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) uputio zahtjev Elektrodistribuciji Bijelo Polje, br. 06/6-65/2 od 30.05.2016. godine, radi



dostavljanja saglasnosti za priključenje. Podnesak je primljen 31.05.2016. godine o čemu u spisima predmeta postoji dostavnica kao potvrda o prijemu istog. Kako imenovani organ nije dostavio traženu saglasnost (u formi rješenja koja je propisana Procedurom - protokolom, br. 40-00-17865 od 24.11.2011. godine) u roku od 15 dana od prijema zahtjeva, to se shodno članu 93 stav 5 pomenutog Zakona smatra da je isti saglasan sa glavnim projektom.

Kako se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta farme krava koji se u smislu člana 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) smatra lokalnim objektom od opšteg interesa to shodno članu 66 stav 2 tačka 1 navedenog Zakona investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 stav 1 istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, kao i neophodna dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodične stambene zgrade, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO,
Zoran Kljajević



Dostavljeno:

- Medojević Ivanu
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inspekcija
- a/a