



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Up. br. 06/6 – 55
Bijelo Polje, 16.05.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Marašević Vasoja** iz naselja Njegnjevo, opština Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične stambene zgrade na urbanističkoj parceli nastaloj od katastarske parcele br. 965/1 KO Njegnjevo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Marašević Vasoju iz naselja Njegnjevo, opština Bijelo Polje, građevinska dozvola za izgradnju porodične stambene zgrade, spratnosti prizemlje (Pr + 0), ukupne bruto građevinske površine 106,90 m², na urbanističkoj parceli nastaloj od katastarske parcele br. 965/1 KO Njegnjevo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Radove na izgradnji predmetnog objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 15-04/16 od aprila 2016. godine koji je uradilo doo "Velmi - Yuvel" iz Bijelog Polja, vodeći projektant Velizar Luković, dipl.ing.građ.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodične stambene zgrade, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, a najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.



O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratio se Marašević Vasoje iz naselja Njegnjevo, opština Bijelo Polje, zahtjevom broj 06/6-1325 od 20.04.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične stambene zgrade na urbanističkoj parceli nastaloj od katastarske parcele br. 965/1 KO Njegnjevo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

-Urbanističko - tehnički uslovi br. 06/5-27/1-16 od 22.03.2016. godine izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;

-Glavni projekat, br. 15-04/16 od aprila 2016. godine, urađen od strane doo "Velmi - Yuvel" iz Bijelog Polja, vodeći projektant Velizar Luković, dipl.ing.građ;

-Posjedovni list 346 - prepis, br.105-956-4394/2016 od 25.04.2016. godine, za katastarsku parcelu br. 965/1 KO Njegnjevo, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, na ime Marašević Vasoja;

-Kopija plana, br. 956-105-130/2016 od 12.05.2016. godine izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinice Bijelo Polje ;

-Posjedovni list 344 - prepis, br. 105-956-4395/2016 od 25.04.2016. godine, za katastarsku parcelu br. 965/4 KO Njegnjevo, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, preko koje se objekat priključuje na javnu saobraćajnicu, u kojem je Marašević Vasoje upisan kao suposjednik;

-Saglasnost na tehničku dokumentaciju, br. 293/ od 11.05.2016.godine, izdata od doo Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja;

-Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 05-297 od 04.09.2015. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Generali osiguranje" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;

Shodno članu 6 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list Crne Gore", br. 48/15) katastarska parcela broj 965/1 KO Njegnjevo nalazi se u šestoj zoni za koju se shodno članu 9 iste Odluke ne plaća naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Sekretarijat za uređenje prostora je u skladu sa članom 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) uputio zahtjeve Elektrodistribuciji Bijelo Polje, br. 06/6-55/1 od 21.04.2016. godine i 06/6-55/4 od 05.05.2016. godine, radi dostavljanja saglasnosti za priključenje. Podnesci su uredno primljeni o čemu u spisima predmeta postoji dostavnica kao potvrda o prijemu istih. Kako imenovani organ nije dostavio traženu saglasnost (u formi rješenja koja je propisana Procedurom - protokolom, br. 40-00-17865 od 24.11.2011. godine) u roku od 15 dana od prijema zahtjeva (rok za dostavljanje saglasnosti istekao 06.05.2016. godine), to se shodno članu 93 stav 6 pomenutog Zakona smatra da je isti saglasan sa glavnim projektom.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave".



Članom 93 stav 1 istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, kao i neophodna dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodične stambene zgrade, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

Dostavljeno:

- Marašević Vasoju
- Upravi za inspeksijske poslove – Građevinska inspekcija
- a/a



Polje *