



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Up. br. 06/6 – 56
Bijelo Polje, 09.05.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje**, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju sportskih terena sa pratećim sadržajima na urbanističkim parcelama UP 5 i UP 6 koje čine dio katastarske parcele broj 461/2 KO Voljavac, u zahvatu Lokalne studije lokacije Ušće, opština Bijelo Polje, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, građevinska dozvola za izgradnju sportskih terena za: košarkaški teren dimenzija 15m x 28m i rukometni ili teren za mali fudbal dimenzija 20m x 40m, sa pratećim sadržajima za: sanitarni čvor i ostavu bruto površine 24,96m², prostoriju za sastanke bruto površine 25,05m² i tri svlačionice ukupne bruto površine 90,00m², što čini ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu 140,01m², na urbanističkim parcelama UP 5 i UP 6 koje čine dio katastarske parcele broj 461/2 KO Voljavac, u zahvatu Lokalne studije lokacije Ušće, opština Bijelo Polje.

Investitor je obavezan da prije početka gradnje objekta izradi i reviduje glavni projekat.

Građenje sportskih terena sa pratećim sadržajima se može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje sportskih terena sa pratećim sadržajem, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.



Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratila se Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, zahtjevom broj 06/6-1137 od 21.04.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju sportskih terena sa pratećim sadržajima na urbanističkim parcelama UP 5 i UP 6 koje čine dio katatarske parcele broj 461/2 KO Voljavac, u zahvatu Lokalne studije lokacije Ušće, opština Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

-Urbanističko - tehnički uslovi br. 06/2-49/5-16 od 31.03.2016. godine izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;

-Idejni projekat, br. 5-IV/2016 od 20.04.2016.godine, urađen od strane doo "Building Biro" iz Bijelog Polja - vodeći projektant Nedžad Mekić dipl.inž.građ;

-Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog projekta, br. 26/16 od 21.04.2016. godine, urađen od strane doo "Agora" iz Bijelog Polja, vodeći revident Božidar Žurić;

-Posjedovni list 24 - izvod, br.105-956-3029/2016 od 23.03.2016. godine, za katastarsku parcelu br. 461/2 KO Voljavac, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, na ime Crna Gora - subjekt raspolaganja Opština Bijelo Polje;

-Kopija plana, br. 956-105-86/2016 od 29.03.2016. godine izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinice Bijelo Polje ;

-Projekat zaštite od požara, br.18/16 od juna 2015. godine, urađen od strane doo "Top Force System" iz Nikšića;

-Revizija projekta zaštite od požara, br. 023/16 od 19.04.2016. godine, urađena od strane doo "Putin" iz Pljevalja;

-Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 0564879/3 od 09.05.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Lovćen osiguranje" AD Podgorica, Filijala Bijelo Polje;

-Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta za idejni projekat, br. 7754752 od 03.09.2015. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Generali osiguranje Montenegro" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;

-Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta za reviziju idejnog projekta, br. 7755281 od 26.03.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Generali osiguranje Montenegro" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.



Članom 93 stav 1 istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi... Shodno članu 94 stav 3 investitor je obavezan da izradi i reviduje glavni projekat ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta.

Članom 105 Zakona je propisano da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta, kao i obaveza investitora da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

Dostavljeno:

- Investitoru
- Upravi za inspeksijske poslove – Građevinska inpekcija
- a/a



VD SEKRETAR

Aleksandra Bošković

A. Bošković