



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Up. br. 06/6 – 43
Bijelo Polje, 04.05.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Joksimović Zorana** iz naselja Lipnica, opština Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične stambene zgrade na dijelu urbanističke parcele UP 481 koju čini katastarska parcela br. 527/1 KO Resnik, u zahvatu DUP-a "Resnik", opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Joksimović Zoranu iz naselja Lipnica, opština Bijelo Polje, građevinska dozvola za izgradnju porodične stambene zgrade, spratnosti prizemlje i sprat (Pr + 1), bruto površine osnove prizemlja 131,09 m², bruto površine osnove sprata 144,52 m², ukupne bruto građevinske površine 275,61 m², na dijelu urbanističke parcele UP 481 koju čini katastarska parcela br. 527/1 KO Resnik, u zahvatu DUP-a "Resnik", opština Bijelo Polje.

Radove na izgradnji predmetnog objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 109/15 od 06.05.2015.godine koji je uradilo DOO "INTESAgroup" iz Bijelog Polja, vodeći projektant Fuad Šabović d.i.a.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodične stambene zgrade, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.



O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratio se Joksimović Zoran iz naselja Lipnica, opština Bijelo Polje, zahtjevom broj 06/6-1131 od 07.04.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične stambene zgrade na dijelu urbanističke parcele UP 481 koju čini katastarska parcela br. 527/1 KO Resnik, u zahvatu DUP-a "Resnik", opština Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

-Urbanističko - tehnički uslovi br. 06/4-150 od 24.12.2014. godine izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;

-Glavni projekat, br. 109/15 od 06.05.2015. godine, urađen od strane DOO "INTESAgroup" iz Bijelog Polja - vodeći projektant Fuad Šabović d.i.a;

-List nepokretnosti 1168 - prepis, br.105-956-3915/2016 od 12.04.2016. godine, za katastarsku parcelu br. 527/1 KO Resnik, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, na ime Joksimović Zorana;

-Kopija plana, br. 956-105-114/2016 od 21.04.2016. godine izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinice Bijelo Polje ;

-Ugovor o prodaji nepokretnosti br. 24/2013 od 18.01.2013. godine, kojim prodavac (Luković Miladin) i davalac saglasnosti za upis službenosti (doo "P.EX.-IMP6") daju saglasnost o zasnivanju prava službenosti na parcelama br. 527/8, 527/7 i 527/6 u korist parcele br. 527/1;

-Rješenje br. 40-00-1535 od 20.04.2016. godine, Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija – Podgorica, o izdavanju saglasnosti za priključenje;

-Saglasnost na tehničku dokumentaciju, br. 465 od 21.07.2016.godine, izdata od DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja;

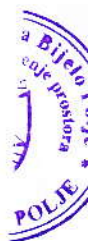
-Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 13025734 od 02.09.2015. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" AD Podgorica, Poslovne jedinice Bijelo Polje;

-Potvrda br. 06/6 – 43/3 od 08.04.2016. god. izdata od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje da je investitor regulisao obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 stav 1 istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, kao i neophodna dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u



kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodične stambene zgrade, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.



Dostavljeno:

- Investitoru
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inpekcija
- a/a