



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP. br. 06/6 - 37/3
Bijelo Polje, 06.04.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Drobnjak Dragana** iz Bijelog Polja, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične stambeno-poslovne zgrade na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 1487/12 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a, naselja Nikoljac, opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Drobnjak Draganu iz naselja Nikoljac, opština Bijelo Polje, građevinska dozvola za izgradnju porodične stambeno - poslovne zgrade, spratnosti prizemlje i potkrovlje (Pr + Pk), bruto površine osnove prizemlja 83,92 m² i potkrovlja 105,42 m², ukupne bruto građevinske površine 189,34 m², na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 1487/12 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a naselja Nikoljac, opštine Bijelo Polje.

Radove na izgradnji predmetnog objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 54-04-07/15 od mjeseca aprila 2015.godine, koji je uradilo DOO "INTESAgroup" iz Bijelog Polja - vodeći projektant Fuad Šabović d.i.a, a revidovalo DOO " A4" iz Bijelog Polja, revizija broj 03/04/2015 od 13.04.2015. godine.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodične stambeno - poslovne zgrade, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.



O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratio se Drobnjak Dragan iz naselja Nikoljac, opština Bijelo Polje, zahtjevom broj 06/6-37 od 07.03.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične stambeno - poslovne zgrade na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 1487/12 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a, naselja Nikoljac, opštine Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

-Urbanističko - tehnički uslovi br. 06/2-137/2-14 od 26.12.2014. godine izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;

-Glavni projekat, br. 54-04-07/15 od 13.04.2015. godine, urađen od strane DOO "INTESAgroup" iz Bijelog Polja - vodeći projektant Fuad Šabović d.i.a;

-Revizija glavnog projekta br. 03/04/2015 od 13.04.2015. godine, urađena od strane DOO "A4" iz Bijelog Polja;

-List nepokretnosti 3963 - prepis, br.105-956-2757/2016 od 17.03.2016. godine, za katastarsku parcelu br. 1487/12 KO Bijelo Polje, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, na ime Drobnjak Dragana;

-Kopija plana, br. 956-105-75/2016 od 24.03.2016. godine izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinice Bijelo Polje ;

-Protivpožarna saglasnost br. 04-UP I-228/15-5015/2 od 24.08.2015. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova-Direktorata za vanredne situacije iz Podgorice;

-Saglasnost na tehničku dokumentaciju, br. 538 od 20.08.2015.godine, izdata od DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja;

-Projekat zaštite od požara, br. 04-04/15 od aprila 2015. godine, urađen od " TOP FORCE SYSTEM " D.O.O Nikšić iz Nikšića;

-Izveštaj o reviziji projekta zaštite od požara, br. 074/15 od 04.08.2015. godine, urađen od "PUTIN" DOO Pljevlja iz Pljevalja;

-Elaborat zaštite na radu, br. 54-04-07/15 od 13.04.2015. godine, urađen od strane DOO "INTESAgroup" iz Bijelog Polja;

-Polisa osiguranja od odgovornosti investitora, br. 0553019/5 od 17.08.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Lovćen" Osiguranje AD Podgorica, Filijala Bijelo Polje;

-Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 13025735 od 20.09.2015. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" AD Podgorica, Poslovne jedinice Bijelo Polje;

-Polisa osiguranja od odgovornosti revidenta, br. 13022768 od 29.09.2015. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" AD Podgorica, Poslovne jedinice Bijelo Polje

-Potvrda br. 06/6 – 13/3 od 07.03.2016. god. izdata od strane Sekretarijata za uređenje prostora da je investitor regulisao obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Sekretarijat za uređenje prostora, shodno članu 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, podnio je zahtjev Elektrodistribuciji Bijelo Polje, broj 06/6-37/1 od 16.03.2016. godine, za izdavanje saglasnosti za priključenje objekta na elektroenergetski sistem i u zahtjevu upozorio nadležnu elektrodistribuciju na odredbu člana 93 stav 6 istog Zakona kojim je propisano : " Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom ". Elektrodistribucija Bijelo Polje je zahtjev primila 17.03.2016 i obzirom da je 01.04.2016. godine, istekao rok od 15 dana, a ni do dana donošenja rješenja nije dostavila traženu saglasnost, to se shodno članu 93 stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, smatra da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 stav 1 istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, kao i neophodna dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodične stambene zgrade, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

Dostavljeno:

- Investitoru
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inpekcija
- a/a

