



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP. br. 06/6 - 28/2
Bijelo Polje, 08.04.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu investitora "Jugopetrol" AD Podgorica iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izmještanje postojećeg vazdušnog niskonaponskog 0,4 kV voda i polaganje novog energetskog kabla radi oslobađanja dijela katastarske parcele br. 284 KO Ravna Rijeka, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kruševo, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG - opštinski propisi", br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE investitoru "Jugopetrol" AD Podgorica iz Podgorice, građevinska dozvola za izmještanje postojećeg vazdušnog niskonaponskog 0,4 kV voda i polaganje novog energetskog kabla koje ide preko katastarskih parcela br. 279/1, 283/2, 284/1 i 284/2 KO Ravna Rijeka, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kruševo, opština Bijelo Polje.

Radove na izmještanju postojećeg vazdušnog niskonaponskog 0,4 kV voda i polaganju novog energetskog kabla izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 06/16 od 23.01.2016. godine, koji je uradilo DOO " ENERGIJA " iz Bijelog Polja - vodeći projektant Dizdarević Čazim, dipl.ing.el, a revidovalo DOO "VELMI-YUVEL" iz Bijelog Polja, revizija br. 01/16 od 26.01.2016.godine - vodeći revident Božović Goran dipl.el.ing.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije.



Investitor i izvođač radova su dužni da prilikom iskopa rova obezbijede nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja postavljanjem odgovarajuće saobraćajne signalizacije kao i da obezbijede iskopani rov od eventualne povrede pješaka i drugih učesnika u saobraćaju.

Investitor je obavezan da prilikom iskopa rova i polaganja energetskog kabla, strogo vodi računa da se ne ugroze postojeće podzemne instalacije vodovoda i kanalizacije, TT vodova i elektro vodova.

Investitor je dužan da po izvršenju radova, mjesto izvođenja radova dovede u prvobitno stanje.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora, obratio se investitor "Jugopetrol" AD Podgorica iz Podgorice, zahtjevom br. 06/6-18 od 22.02.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izmještanje postojećeg vazdušnog niskonaponskog 0,4 kV voda i polaganje novog energetskog kabla koje ide preko katastarskih parcela br. 279/1, 283/2, 284/1 i 284/2 KO Ravna Rijeka, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kruševo, opština Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko - tehnički uslovi br. 06/2-165/15-2/1-16 od 18.01.2016. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Glavni projekat br. 06/16 od 23.01.2016. godine, urađen od strane DOO "ENERGIJA" iz Bijelog Polja - vodeći projektant Dizdarević Čazim, dipl.ing.el;
- Izveštaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta br. 01/16 od 26.01.2016.godine, urađen od strane DOO "VELMI- YUVEL" iz Bijelog Polja- vodeći projektant Božović Goran dipl.el.ing;
- List nepokretnosti 466 - izvod, br.105-956-2891/2016 od 22.03.2016. godine, za katastarske parcele broj 279/1, 283/2 i 284/2 KO Bijelo Polje, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje;
- Kopija plana, br. 956-105-81/2016 od 22.03.2016. godine, izdata od Uprave za nekretnine - Područne jedinice Bijelo Polje;
- Rješenje br. 40-00-1451 od 07.04.2016. godine, Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija – Podgorica, o izdavanju saglasnosti za priključenje;
- Protivpožarna salasnost, br. 04-UP I-228/16-980/2 od 08.03.2016.godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za vanredne situacije iz Podgorice.
- Saglasnost na tehničku dokumentaciju, br. 144 od 16.03.2016.godine, izdata od DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja;
- Saglasnost-katastar na izmještanje postojećeg vazdušnog niskonaponskog 0,4 kV voda i polaganje novog energetskog kabla, br. BSM 9258 od 14.03.2016. godine, izdata od "Crnogorski Telekom" AD Podgorica;



- Rješenje kojim se daje saglasnost na iskop rova u dužini od 54m u putnom zemljištu van trupa magistralnog puta Ribarevine - Berane, br. 03-1571/2 od 24.02.2016. godine, izdato od Ministarstva saobraćaja i pomorstva - Direkcije za saobraćaj;
- Elaborat zaštite od požara, urađen od strane DOO "MMK CONTROL" iz Bara, br. 033/16 od 03.02.2016. godine;
- Revizija elaborata zaštite od požara, urađena od strane "LIMING PROJEKT" DOO Podgorica iz Podgorice, br. 06-02/16 od 04.02.2016. godine;
- Elaborat zaštite na radu, urađen od strane DOO "MMK CONTROL" iz Bara, br. 034/16 od 03.02.2016. godine;
- Revizija elaborata zaštite na radu, urađena od strane "LIMING PROJEKT" DOO Podgorica iz Podgorice, br. 01-02/16 od 04.02.2016. godine;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora - polisa osiguranja br. 13027959 od 01.01.2016. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" iz Podgorice, Poslovna jedinica Budva;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta- polisa osiguranja br. 05-324 od 21.09.2015. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Generali osiguranje" Montenegro AD Podgorica, P.J. Bijelo Polje;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti revidenta-polisa osiguranja br. 05-297 od 04.09.2015. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Generali osiguranje" Montenegro AD Podgorica, P.J. Bijelo Polje;

Kako se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta distributivne mreže do 35 kV koji se u smislu člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) smatra lokalnim objektom od opšteg interesa to shodno članu 66 navedenog Zakona investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : „Građevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije : idejnog projekta,odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji,izrađenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi,dokaza o pravu svojine,odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti,mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona...“.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.



Shodno članu 99 istog Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu na osnovu člana 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PРАВNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Investitoru
- Upravi za inspeksijske poslove – Građevinska inpekcija
- a/a

