



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP. br. 06/6 - 33/4
Bijelo Polje, 01.04.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Gačević Pavla** iz Zatona, opština Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične stambene zgrade na urbanističkoj parceli nastaloj od katastarske parcele br. 2486 KO Zaton u zahvatu PUP-a opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Gačević Pavlu iz Zatona, opština Bijelo Polje, građevinska dozvola za izgradnju porodične stambene zgrade, spratnosti prizemlje i potkrovlje (Pr + Pk), bruto površine osnove prizemlja 61,90 m² i potkrovlja 61,90 m², ukupne bruto građevinske površine 123,80 m², na urbanističkoj parceli nastaloj od katastarske parcele br. 2486 KO Zaton, u zahvatu PUP-a opštine Bijelo Polje.

Radove na izgradnji predmetnog objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu br. 05/11/14 od 25.11.2014. godine koji je uradilo DOO " A4 " iz Bijelog Polja - vodeći projektant Esad Ujkanović d.i a.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodične stambene zgrade, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.



O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratio se Gačević Pavle iz Zatona, opština Bijelo Polje, zahtjevom broj 06/6-33 od 02.03.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične stambene zgrade, na urbanističkoj parceli nastaloj od katastarske parcele br. 2486 KO Zaton, u zahvatu PUP-a opštine Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko - tehnički uslovi br. 06/4-106 od 21.10.2014. godine izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;

- Glavni projekat, br. 05/11/14 od 25.11.2014. godine koji je uradilo DOO " A4 " iz Bijelog Polja - vodeći projektant Esad Ujkanović d.i a.

- List nepokretnosti 450 - izvod, br.105-956-2216/2016 od 07.03.2016. godine, za katastarsku parcelu br. 2486 KO Zaton, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, na ime Gačević Pavla;

- Kopija plana, br. 956-105-60/2016 od 08.03.2016. godine izdata od Uprave za nekretnine - Područna jedinice Bijelo Polje ;

- Izjava Milorada Zlajića iz Zatona, br. 397/2016 od 02.03.2016. godine, kojom potvrđuje da je saglasan da Gačević Pavle može na udaljenosti ne manje od jednog (1) metra od katastarske parcele broj 2485 upisane u listu nepokretnosti broj 386 KO Zaton, graditi porodično stambenu zgradu na katastarskoj parceli broj 2486 KO Zaton, prema UTU koje je izdao nadležni organ Opštine Bijelo Polje;

- Rješenje br. 40-00-158 od 28.01.2015. godine, Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija – Podgorica, o izdavanju saglasnosti za priključenje;

- Rješenje br. 03-9739/2 od 22.12.2014. godine, kojim se izdaje saobraćajna saglasnost na Glavni projekat za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli nastaloj od katastarske parcele br. 2486 KO Zaton u Zatonu, u zahvatu PUP-a opštine Bijelo Polje;

- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta, br. 13022768 od 29.09.2015. godine, izdata od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" AD Podgorica, Poslovna jedinica Bijelo Polje;

Shodno članu 6 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list Crne Gore", br.48/15) katastarska parcela br. 2486 KO Zaton nalazi se u šestoj zoni za koju se ne plaća naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, a na osnovu člana 7 iste Odluke.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, kao i neophodna dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj



dozvoli", a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodične stambene zgrade, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

Dostavljeno:

- Investitoru
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inpekcija
- a/a

