



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP.br.06/6 - 26
Bijelo Polje, 29.02.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Kuč Džemala** iz naselja Sutivan, opština Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične stambene zgrade na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br.232/2 KO Potkrajci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br.13/15), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Kuč Džemalu iz naselja Sutivan, opština Bijelo Polje, građevinska dozvola za izgradnju porodične stambene zgrade, spratnosti prizemlje i potkrovlje (P + PK), bruto površine osnove prizemlja 122,85 m² i potkrovlja 119,25m², ukupne bruto građevinske površine 242,10 m², na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br.232/2 KO Potkrajci, u naselju Sutivan u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

Radove na izgradnji predmetnog objekta izvesti u svemu prema glavnom projektu br.71/14 od 31.12.2014.godine koji je uradio doo "INTESAgroup" iz Bijelog Polja.

Vodeći projektant je Fuad Šabović, dipl.ing.arh.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodične stambene zgrade, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Investitoru prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli ukoliko građenje objekta ne započne u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.



O b r a z l o ž e n j e

Kuč Džemal iz naselja Sutivan, opština Bijelo Polje, obratio se zahtjevom od 18.02.2016.godine, Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične stambene zgrade na katastarskoj parceli br.232/2 KO Potkrajci, u naselju Sutivan, opština Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

Urbanističko - tehnički uslovi br.06/4 - 149 od 15.12.2014. godine izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;

Glavni projekat, br.71/14 od 31.12.2014.godine koji je uradio doo "INTESAgroup" iz Bijelog Polja.

Dokaz o osiguranju od odgovornosti za doo „INTESAgroup“ - polisa osiguranja br. 13025734 od 02.09.2015. godine od osiguravajuće kuće "Sava Montenegro" P.J. Bijelo Polje;

Posjedovni list 891 – izvod, br.105-956-1655/2016 od 22.02.2016.godine, za katastarsku parcelu br.232/2 KO Potkrajci, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, na ime Kuč Džemala

Kopija plana, br.956-105-46/2016.godine od 25.02.2016. godine izdata od Uprave za nekretnine - Područne jedinice Bijelo Polje ;

Saglasnost br.83/4 od 24.02.2016.godine, na tehničku dokumentaciju, izdata od doo Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja.

Rješenje, br.40-06-1244 od 17.02.2016.godine, Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija – Region 6, o izdavanju saglasnosti za priključenje.

Shodno članu 6 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list Crne Gore“, br.48/15) katastarska parcela br.232/2 KO Potkrajci nalazi se u šestoj zoni za koju se ne plaća naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, a na osnovu člana 7 iste Odluke.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je „Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave“.

Članom 93 stav 1 istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, kao i neophodna dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je: „U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kome se radovi moraju završiti i to (3) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...“.

Shodno članu 99 Zakona investitor je dužan da na mjesto izgradnje porodične stambene zgrade, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli i da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu na osnovu člana 105 Zakona.

Članom 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitora da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, a članom 120 istog Zakona da je investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.



Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su ispunjeni uslovi iz čl. 91 i čl.93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se, u roku od 15 dana od dana prijema, izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Investitoru
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inpekcija
- a/a

VD SEKRETAR

Aleksandra Bošković



Aleksandra Bošković

