



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
-Sekretarijat za uređenje prostora  
UP.br.06/6-8  
Bijelo Polje, 19.01.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Hadžajlić Muhameda iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br. 13/15), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13,39/13 i 33/14), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "SL.list CG", br.32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA HADŽAJLIĆ MUHAMEDU** iz Bijelog Polja, da u naselju Gornje Loznice, izvrši izgradnju porodične stambene zgrade nepravilnog oblika na smicanje spratnosti ( Pr + 0 ) ukupne bruto građevinske površine  $P=123,50$  m<sup>2</sup>, na dijelu urbanističke parcele UP285, koju čine dio katastarske parcele br.3788/1 i katastarske parcele br. 3788/3 i 3788/5 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a, naselja Gornje Loznice u Bijelom Polju.

-Radove na izgradnji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br. 01-11/15 koji je uradila D O O "Intesa group" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

## O b r a z l o ž e n j e

Hažajlić Muhamed iz Bijelog Polja, naselje Gornje Loznice, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, dana 12.01.2016. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju porodične stambene zgrade kao u stavu I dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11,40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen list nepokretnosti izvod br.3998 od 26.05.2015.god. u kome je naznačeno da je osnov prava svojina 1/1 i glasi na Hadžajlić Muha Muhameda, iz Bijelog Polja, za djelove katastarskih parcela br. 3788/1, 3788/3 i 3788/5 KO Bijelo Polje, P=824 m2;

-Da je priložena kopija plana u razmjeri 1:2500 od 27.05.2015. god. izdata od Uprave za nekretnine Područne jedinice Bijelo Polje;

-Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata br.06/4-125 od 28.10.2015.god.

-Da je priložen glavni izvodački projekat arhitekture, vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacije jake struje uradjen u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Da je priložena elektroenergetska saglasnost br.40-06-9534 od 25.12.2015. god. izdata od Elektrodistribucije iz Bijelog Polja.

-Da je priložena vodovodna saglasnost br. 691/1 od 21.11.2015. god. izdata od D O O Vodovoda " Bistrica " iz Bijelog Polja;

-Da je priložen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa osiguranja br. 13025745 od 06.11.2015. god. izdata od osiguravajuće kuće " Sava Montenegro " iz Podgorice , Poslovne jedinice iz Bijelog Polja;

- i da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta rješenje br. 06/6-8 od 14.01.2016.god. izdato od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o usvajanju DUP-a, naselja Gornje Loznice („Sl.list CG“, -opštinski propisi br.23/12), kao i uslovi iz čl. 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111, i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13,39/13 i 33/14), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rješenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba. Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

Hadžajlić Muhamedu,  
-Gradj.inspekciji  
-u spise predmeta



**VD SEKRETAR,**  
Aleksandra Bošković

*A. Bošković*