



**CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.032-352-3382-06/4 – 56
Bijelo Polje, 16.10.2017.godine**

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Stanomirke Karišik iz Bijelog Polja za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambeno - poslovog objekta na urbanističkoj parceli br.388 koju čini dio katastarske parcele br. 1487/1 KO Bijelo Polje u naselju Nikoljac u Bijelom Polju, šodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG" – opštinski propisi ", br.13/15), na osnovu čl.62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11 40/11, 35/13, 33/14, 39/14) i Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac („Sl.list CG- opštinski propisi,br.5/17) i z d a j e

**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije**

Prema Detaljnog urbanističkom planu naselja Nikoljac ("Sl.list Crne Gore" - opštinski propisi, br.5/17) na urbanističkoj parceli 388, površine 1663,37m², koju čini dio katastarske parcele br.1487/1 KO Bijelo Polje, izraditi tehničku dokumentaciju za izgradnju stambeno – poslovog objekta.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Planirano stanje

1.Namjena površina

Shodno planiranoj namjeni površina, predmetna urbanistička parcela, nalazi se u zoni stanovanja velike gustine SV – tip I.

U okviru ovog tipa osim osnovne namjene stanovanja, dozvoljeno je i trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, objekti za uravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti, parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika.

Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta stanovanje sa djelatnostima ili samo stanovanje ili samo djelatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.

2. Urbanistička parcela

Urbanističku parcelu 388, površine 1663,37, čini dio katastarske parcele br.1487/1 KO Bijelo Polje.

Koordinate urbanističke parcele date su u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih urbanističko –tehničkih uslova.



3. Urbanistički parametri

Površina urbanističke parcele iznosi 1663,37 m².

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,5

Maksimalni indeks izgrađenosti na parceli iznosi 2,50.

Maksimalna spratnost objekata je P+4 – pet nadzemnih etaža .

Dozvoljena je izgradnja podzemnih etaža i ukoliko iste služe za obezbjeđenje mirujućeg saobraćaja unutar parcele, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu (BRGP) po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.

3. Građevinska linija

Građevinska linija je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu "Plan parcelacije, regulacije i UTU" koji je sastavni dio UTU.

Nove objekte postavljati u okviru zone gradnje zadate za parcelu u okviru ove namjene.

4. Regulaciona linija

Regulaciona linija je definisana analitičko geodetskim elementima i predstavljena na grafičkim prilozima -"Plan parcelacije, regulacije i UTU", "Plan saobraćaja, nivелације i regulacije" i "Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta"- koji su sastavni dio UTU. Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele iznosi 5m.

5. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnog objekta uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju objekata uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom trajnih i kvalitetnih materijala kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Krovovi mogu projektovani kao kosi ili ravni krovovi. Preporučuje se korišćenje onih formi krova i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim fizičkim strukturama. Krovni pokrivač je crijepl, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Poslovni prostor enterijerski mora biti održan u skladu sa objektom u kome se nalazi. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

6. Saobraćaj

Priklučenje predmetnog objekta na gradsku saobraćajnicu projektovati u skladu sa propisima i uslovima za priključenje datom u DUP-u.

Parkiranje je planirano u okviru parcele, a garažiranje isključivo u okviru objekta.

Broj parking mesta za nove objekte je planiran po normativu 1,1 parking ili garažno mjesto po stambenoj jedinici, odnosno 50m² poslovnog prostora na jedno parking mjesto.

Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objektata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena. Broj podzemnih etaža nije ograničen, već zavisi od mjera sigurnosti od požara i slično. Podzemne etaže je moguće postaviti do regulacione linije, na 1m od susjedne parcele i najviše na 80% urbanističke parcele. Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta treba da bude namjenjeno osobama sa invaliditetom.

7. Uslovi za stabilnost terena

Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

8. Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

- Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
- Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seismološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

9. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti

Investitor je obavezan da obezbjedi nesmetan pristup objektu i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 33/14, 39/14) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, broj 48/13).

10. Smjernice za zaštitu životne sredine

Tehničkom dokumentacijom previdjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procijeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode ("Službeni list CG", br.54/16) na osnovu urađene procijene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procijenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procijene uticaja na životnu sredinu shodno članu 13 Zakona o procijeni uticaja na životnu sredinu.

Obzirom na planirani intervenciju u prostoru razvoj područja mora biti kompatibilan s ekološkim uslovima i zasnovan na očuvanju kvaliteta životne sredine.

Pri tom je neophodno da se smanji devastacija prostora (kontrolom rizičnih aktivnosti), a da se kontroliše postojeći nivo antropogenog prostora (eventualno povećanje se uslovljava saniranjem odgovarajućeg dela u postojećem prostoru). Na kraju, mora da se obezbedi saniranje degradiranih i ugroženih područja.

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže. Kako je područje podložno zagađenjima različite geneze, nephodno je da se ovaj problem posmatra u okviru šireg područja i čitava problematika rešava na identičnom nivou. Predmetni prostor svojim heterogenim prostornim, antropografskim, geofizičkim, klimatološkim i drugim karakteristikama predstavlja prostor na kome je u priličnoj mjeri osiromašena prirodna sredina.

11. Zaštita od požara

Radi zaštite od požara planirani novi objekti moraju biti realizovani prema Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Službeni list CG", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11) i odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpožarna bezbjednost prostora, a na slobodnom prostoru oko planiranih objekata mora biti ugrađena odgovarajuća hidrantska mreža.

Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima su definisane opasnosti od požara i eksplozija), planova zaštite i spašavanja prema izrađenoj proceni ugroženosti za svaki hazard.

12. Mjere zaštite na radu

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).

13. Smjernice za zaštitu kulturne baštine

U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88).

Obzirom da se predmetna lokacija nalazi u zaštitnoj (bufer) zoni kulturnog dobra, Crkve Sv.Nikole, uslovi br.UP/I -03-792/2017-2 od 16.10.2017.godine, izdati od Uprave za zaštitu kulturnih dobara su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova.

U slučaju pronađenja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

14. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Područje opštine Bijelo Polje ima umjereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom delu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim letima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplij mesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesecni maksimum je u julu mesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova..

Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvijometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom delu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom leta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije sniježne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.

Sniježni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego leti. Na planinama leti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vreme duvanja zapadnih i severozapadnih vetrova ima dosta padavina, a za vreme juga temperature vazduha rastu.

13. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji u razmjeri 1:200. Procenat slobodnih i ozelenjenih površina na parceli iznosi minimalno 30% pri čemu je poželjno rukovoditi se savremenim tendencijama, kako u izboru vrsta zelenila tako i materijalizaciji. Zelenilo treba da artikuliše i oplemeni prostor, da naglasi arhitekturu objekta. Prema položaju i okolnim namjenama moguće je napraviti zelenu traku u formi drvoreda ili postavljanjem grupnih aranžmana od lišćara i četinara, dok su i cvjetni aranžmani tipa perenjaka vrlo efektni za male prostore, ulaze u objekte i sl. Što se tiče florističkog sastava preporuka je da to budu autohtone vrste, kao i sve dekorativne vrste koje su se do sada dobro pokazale u datim uslovima, vodeći pri tom računa o namjeni koju zelenilo treba da prati, odnosno njegovoj funkciji.

14. Elektroenergetski uslovi

Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima.

Pri izradi tehničke dokumentacije moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka –Tipizacija mjernih mesta
- Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV

Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormana sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mernim uređajima. Za priključak objekata predvideti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za merenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazdušna mreža priključne merne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte.

15. Hidrotehnički uslovi

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima. Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu, br.721-1/17 od 06.10.2017.godine, izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" su sastavni dio ovih uslova.

Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi 20 ili 25mm. Na mestu priključka predvideti vodomerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:

Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvideti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:

Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cevi. Pad kanalizacionih cevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

16. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:

Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionalnih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cevi 110mm, odnosno PE cevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.

17. Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:

Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktni priključak za individualni objekat).

18. Uslovi za odlaganje i transport otpada

Odlaganje otpada u okviru predmetnog prostora mora se vršiti u skladu sa namjenom objekata. Površine za postavljanje kontejnera moraju se obezbjediti u okviru pripadajuće parcele i to u skladu sa namenom, a njihova lokacija se mora precizirati kroz tehničku dokumentaciju.

Odvoz i krajnja distribucija otpada vršiće se u skladu sa opštinskom odlukom, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ("Službeni list CG", broj 64/11).

Za tretiranje otpada koji nastaje u toku gradnje ili intervencija na objektima poštovati Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cementa azbestnog građevinskog otpada ("Službeni list Crne Gore", broj 50/12), u skladu sa novim Državnim planom upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2015 - 2020.godina.

19. Smernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata potrebno je:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletног spoljnјeg omotačа objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoređima i gustim zasadima smanjiti uticaj veta i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11 i 40/11, 35/13, 33/14, 39/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

-Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađen u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana kao i:

Uslovi br.721-1/17 od 06.10.2017.godine izdati od DOO Vodovod " Bistrica"

Mišljenje, br.20/4-34/17 od 10.10.2017.godine o potrebi pokretanja postupka procjene uticaja zahvata na životnu sredinu, izdato od strane Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Konzervatorski uslovi – Rješenje br.UP/I -03-792/2017-2 od 16.10.2017.godine izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara – Cetinje.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

S E K R E T A R



Aleksandra Bošković

Bošković



D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

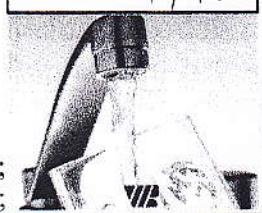
OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 06. 10. 2017. god.
Telefon: +38250-432-239
Faks: +38250-432-120
Korisnička služba: +38250-431-006
E-mail: vodovodbp@t-com.me
Web adresa: www.vodovodbp.me
PIB: 020 040 11
ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48 ;
505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

721-1117



Rješavajući po zahtjevu **KARIŠIK STANOMIRKE** iz Bijelog Polja (naselje Nikoljac), D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje UT uslove za zemljište označeno kat. parc. br. 1487/1 KO Bijelo Polje.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 06/4-56/4 od 02.10.2017.god.**, dostavljamo Vam uslove za priključenje stambeno – poslovног objekta na gradski vodovod i kanalizaciju.

V O D O V O D N A mreža HDPE Ø160mm prolazi lijevom stranom ul. Nedeljka Merdovića (pravac jug-sjever), gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za stambeno – poslovni objekat na kat. parc. br. 1487/1 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina ovog vodovoda je **90cm**. Vodovodna mreža prolazi u neposrednoj blizini poslovног objekta „CVJEĆARA“, odnosno krajem postojećeg trotoara koji je širine 120cm u ul. Nedeljka Merdovića. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa **metalnim poklopcem Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=4mm (laki poklopac). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije za kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer od ovog proizvođača. Vodomjer mora posjedovati državni žig od Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više poslovnih jedinica, odnosno stambenih jedinica, u skloništu za vodomjer predvidjeti mjerače protoka (vodomjere) za svaku poslovnu, odnosno stambenu jedinicu posebno. Za veće priključke od 50mm predvidjeti vodomjere kombinovanog tipa sa daljinskim očitavanjem. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti priključnu mrežu minimalnog prečnika 50mm (**unutrašnji prečnik**) i još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu, a sve u skladu sa prethodno navedenim uslovima. Ako se u objektu nalaze lokali, svaki lokal mora imati zasebni vodomjer. Na dijelu priključne linije investitor je obavezan da riješi sve imovinsko pravne odnose i o tome pismeno obavijesti D.O.O. Vodovod „Bistrica“ Bijelo Polje. **Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.**

09.10.2017

06/4

STR 1

Ogranikovam
Doprinos

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja Nikoljac. Potrebno je uraditi separator za prečišćavanje otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeka Lim ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*).

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.



D.O.O. VODOVOD „Bistrica“
Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović

Marko Bulatović, dipl. inž. grad.





CRNA GORA

MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Broj: UP/I-03-792/2017-2

Cetinje, 16.10.2017. godine.

13.10.2017

06/1 10242

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, zavedenom kod ovog organa broj UP/I03-792/2017 od 06.10.2017. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli broj 388, koji je dio kat. parcele broj 1487/1 KO Bijelo Polje, na osnovu čl.102., a u vezi sa članom 101. stav.2. Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br.49/10,40/11,44/17), te člana 18., i čl. 46, stav 2. Zakona o upravnom postupku (»Sl.list Crne Gore« br.56/14, 20/15 i 40/16, 37/17), izdaje sljedeće:

RJEŠENJE

Konzervatorski projekat za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli broj 388, koji je dio kat. parcele broj 1487/1 KO Bijelo Polje, uraditi pod sljedecim konzervatorskim uslovima:

I

- Ne dozvoljava se gradnja koja vizuelno devalvira naslijedena kulturne vrijednosti kulturnog dobra;
- Grafičkim prilozima potrebno je prikazati odnos novoplaniranog objekta i kulturnog dobra, dimenzije, proporcije, gabarite, čime će se pokazati opravdanost planiranja objekta predložene sratnosti;
- Isključiti mogućnost planiranja neadekvatnih fizičkih struktura kojim bi se negativno uticalo na arhitektonske i ambijentalne vrijednosti kulturnog dobra;
- Objekat svojom formom, materijalizacijom i dimenzijama mora korenspodirati sa ambijentalnim vrijednostima kulturnog dobra, na način da ne remeti vizuru na kulturno dobro i cijelokupni ambijent;
- Fasade novoplaniranog objekta koloristički usaglasiti uz korišćenje boja karakterističnih za ovo podneblje (neutralne boje- bež tonovi) i voditi računa o ambijentalnim vrijednostima prostora i kulturnog dobra;
- Predvidjeti primjenu materijala karakterističnih za ovo podneblje, kojima neće doći do umanjivanja kulturnih vrijednosti kulturnog dobra već će se iste unaprijediti. Daje se mogućnost upotrebe savremenih tehnika i materijala, čija je efikasnost potvrđena naučnim podacima ili praktičnim iskustvima;
- Predvidjeti izradu stolarije od kvalitetne drvene građe ili ponuditi savremena rješenja, pri čemu treba isključiti upotrebu PVC bravarije;
- Predvidjeti dvovodni kosi krov odgovarajućeg nagiba u skladu sa propisima za ovo podneblje. Prilikom izrade krovnog pokrivača koristiti crijepljivo ili lim, a sve u skladu sa krovnim rješenjima karakterističnim za ovo podneblje;
- Za parterno uređenje predvidjeti upotrebu autohtonih vrsta.

II

Po izradi konzervatorskog projekta u skladu sa navedenim uslovima, te odgovarajućim aktom nadležnog Sekretarijata opštine dužnost je vlasnika, odnosno držaoca, da urađeni projekat dostavi na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.

Konzervatorski projekat, mogu da izrađuju javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i druga pravna i fizička lica koja posjeduju konzervatorsku licencu.

Obrazloženje

Upravi za zaštitu kulturnih dobara obratio se Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, zahtjevom zavedenim kod ovog organa broj UP/I 03-792/2017 od 06.10.2017. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli broj 388, koji je dio kat. parcele broj 1487/1 KO Bijelo Polje.

U sprovedenom postupku uvidom u dokumentaciju, kao i u predmetnu lokaciju konstatovano je sljedeće:

Predmetna parcela se nalazi u okviru zaštićene okoline kulturnog dobra Crkva Svetog Nikole, Nikoljac Bijelo Polje (Rješenje o stavljanju pod zaštitu broj 594/1-49. od 21.09.1949. godine).

Okolinu crkve karakterišu individualni objekti spratnosti P+1 i P+1+Pk. Zahvat zaštićene okoline Crkve Sv. Nikole definisan je koritom rijeke Lim sa zapada. Od korita rijeke, na južnoj strani, zaštićena okolina prati liniju pružanja gradskog groblja, sve do obilaznice na istočnoj strani. Prateći zaobilaznicu, granica zaštićene okoline obuhvata dio urbanog naselja na sjevernoj strani i završava se na obali rijeke Lim. Objekti u zahvatu zaštićene okoline bitno ne devalviraju značaj kulturnog dobra. Studijom zaštite kulturnih dobara za potrebe izrade DUP-a "Nikoljac" Bijelo Polje konstatovano je da u zoni zaštićene okoline Crkva Sv. Nikole nije dozvoljena gradnja koja vizuelno devalvira naslijedene kulturne vrijednosti ovog kulturnog dobra.

Uvidom u planski dokument i dostavljene urbanističko tehničke uslove konstatovano je da se na UP 388, DUP Nikoljac predviđa izgradnja stambeno-poslovnog objekta, koji po planu namjena površina pripada stanovanju velike gustine – tip I, u okviru kojeg osim osnovne namjene stanovanja, dozvoljeno je i trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti, parkinzi i garaže za smještaj vozila i korisnika. Planom predviđena maksimalna spratnost objekta je P+4, odnosno pet nadzemnih etaža, uz mogućnost izgradnje podzemne etaže.

Terenskim obilaskom, dana 11.10.2017. godine, konstatovano je da se predmetna parcela nalazi neposredno uz parcelu na kojoj se nalazi crkva Sv. Nikole i okolno groblje. Tačnije ulica razdvaja ove dvije parcele. Na predmetnoj parceli nalazi se voćnjak i ista je ogradiena zelenom prirodnom ogradom. Okolinu predmetne parcele čini dijelom izgrađeno područje. Objekti u okruženju su spratnosti P+1 i P+1+Pk.

Polazeći od navedenog činjeničnog stanja, utvrđeni su ovi konzervatorski uslovi.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i drugih pravnih i fizičkih lica koja imaju konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu. 103. stav. 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture na Cetinju, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ovе Uprave.

DIREKTORICA

Dr Anastazija Miranović

Dostaviti:

- podnosiocu zahtjeva; - u spise.





Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj
Br.20/4- 34/17
Bijelo Polje, 10.10.2017.god.

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Ul.Slobode 5
Bijelo Polje

Povodom Vašeg zahtjeva br.06/4-56/5 od 04.10.2017. godine , u kojem tražite mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na kat.parceli br. 1487/1 KO Bijelo Polje u naselju Nikoljac u Bijelom Polju,u predmetu Stanomirke Karišik,a shodno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10,34/11,40/11,35/13) i člana 10 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 80/05 i „Sl.list CG“,br.40/10, 73/10 i 40/11, 27/13, 52/16), obavještavamo vas sledeće:

Razmatranjem nacrta urbanističko-tehničkih uslova i uvida u Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“,br.20/07 i „Sl.list CG“, br.47/13 i 27/13), predmetni projekat se nalazi na Listi II – Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu, **mišljenja smo da je za dati projekat potrebno pokrenuti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.**

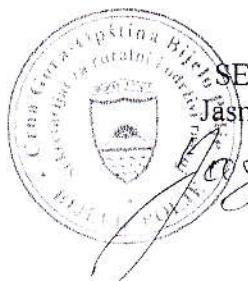
SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Danijela Lazarević

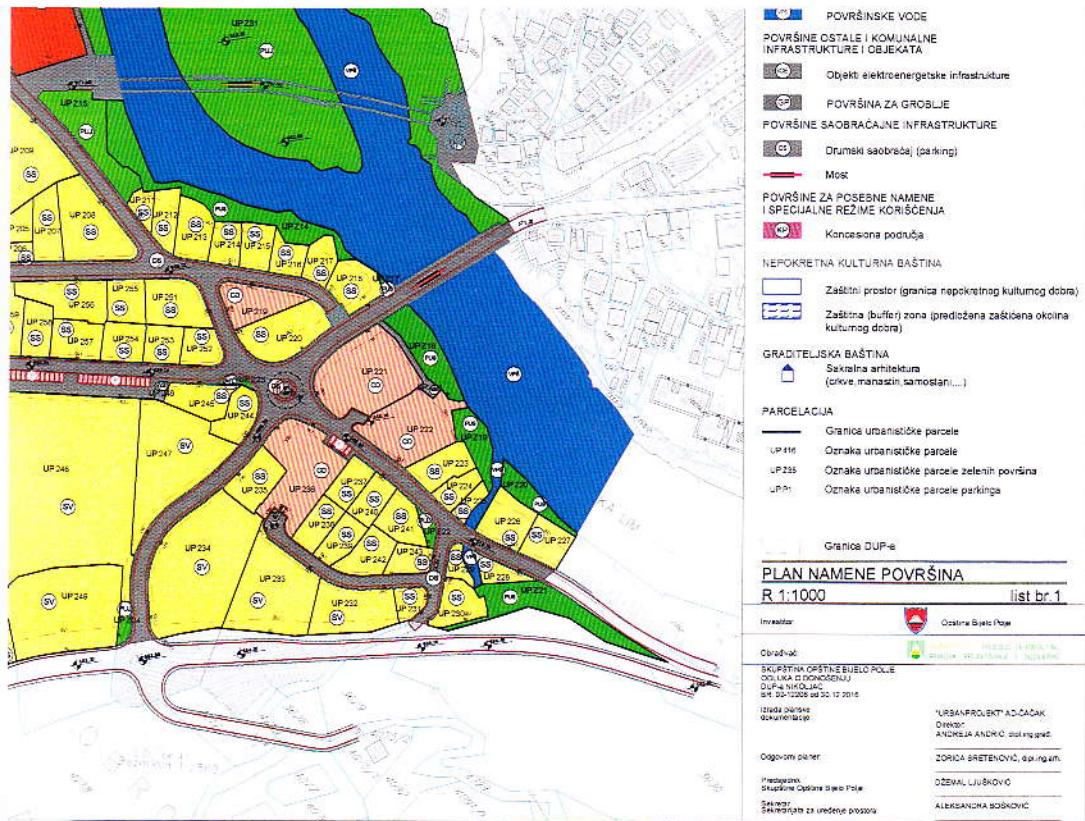
Danijela Lazarević

SEKRETAR

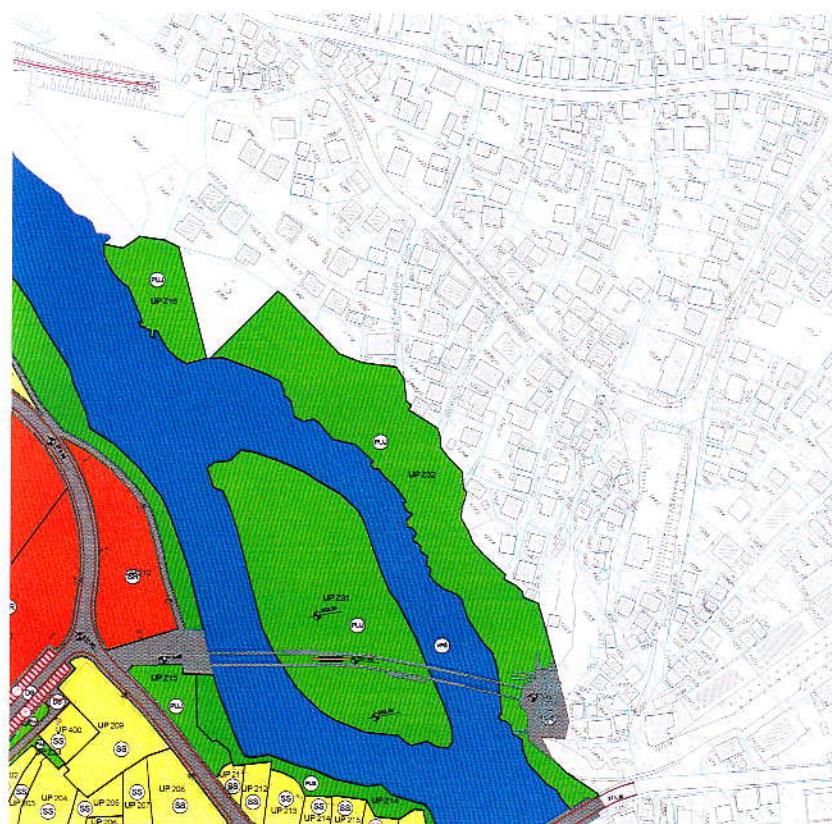
Jasmin Ćorović



Jasmin Ćorović







DETALJNI URBANISTIČKI PLAN NIKOLJAC U BIJELOM POLJU PLAN



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

-  Površine za sticanje srednje gustine
 -  Površine za sticanje veće gustine
 -  POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
 -  POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

© 2016-2017 by Z. S. L.

- OSTALE PRIRODNE POVRSINE**

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- Površine javne namene
 -  Površine specijalne namene

BOURBONNAISE HOPES

- POVRŠINSKE VODE
POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

Objekti elektroenergetske

- POVRŠINA ZA GROBLJE

Površine saobraćajne infrastrukture

- **Druški saobraćaj (parking)**

Most

- POVRSINE ZA POSEBNE NAMENE
I SPECIJALNE REŽIME KORIŠĆENJA



KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

DETALJNI URBANI S'
NIKOLJAC U BIJELO
PLAN

br.	Y	X									
2241	7398170.79	4765589.85	2321	7397840.26	4765313.25	2401	7397942.05	4765516.59	2481	7397982.68	4765556.60
2242	7398178.66	4765609.94	2322	7397847.60	4765318.79	2402	7397951.40	4765508.35	2482	7397598.99	4765309.09
2243	7398183.21	4765621.57	2323	7397856.21	4765325.29	2403	7397936.61	4765521.29	2483	7397606.17	4765325.08
2244	7398165.43	4765576.15	2324	7397872.87	4765336.54	2404	7397939.46	4765518.76	2484	7397623.70	4765315.85
2245	7398164.82	4765574.60	2325	7397922.58	4765531.21	2405	7397977.57	4765433.49	2485	7397643.31	4765288.44
2246	7398158.81	4765567.07	2326	7397905.75	4765359.93	2406	7397797.34	4765441.81	2486	7397657.80	4765281.70
2247	7398160.08	4765562.49	2327	7397889.07	4765348.53	2407	7397831.60	4765472.85	2487	7397664.21	4765294.85
2248	7398164.83	4765556.59	2328	7397887.90	4765347.67	2408	7397883.25	4765468.06	2488	7397589.68	4765169.29
2249	7398109.23	4765474.70	2329	7397882.20	4765331.67	2409	7397903.24	4765453.86	2489	7397600.09	4765165.28
2250	7398101.57	4765484.94	2330	7398010.35	4765420.47	2410	7397903.69	4765448.53	2490	7397550.69	4765222.04
2251	7398070.80	4765514.81	2331	7397993.04	4765410.41	2411	7397890.06	4765434.95	2491	7397820.43	4765368.85
2252	7398069.10	4765508.60	2332	7397982.99	4765405.07	2412	7397840.92	4765481.30	2492	7397800.77	4765387.55
2253	7398087.13	4765477.88	2333	7397979.49	4765407.53	2413	7397852.82	4765492.09	2493	7397770.08	4765417.10
2254	7398071.46	4765504.59	2334	7398056.38	4765451.49	2414	7397858.34	4765491.95	2494	7397777.16	4765331.94
2255	7398051.16	4765445.23	2335	7398055.73	4765450.69	2415	7397876.22	4765474.01	2495	7397759.51	4765352.24
2256	7398099.10	4765530.51	2336	7398052.29	4765446.56	2416	7397881.74	4765469.16	2496	7397753.66	4765347.25
2257	7397842.34	4765376.36	2337	7398080.12	4765472.84	2417	7397883.05	4765479.21	2497	7397744.68	4765339.60
2258	7397848.52	4765376.04	2338	7398080.02	4765469.94	2418	7397882.24	4765480.00	2498	7397771.46	4765665.11
2259	7398048.38	4765446.94	2339	7398078.73	4765467.00	2419	7397864.91	4765498.10	2499	7398022.13	4765554.52
2260	7398030.34	4765430.64	2340	7398076.59	4765465.40	2420	7397865.04	4765503.17	2500	7398028.92	4765554.02
2261	7397932.58	4765524.85	2341	7398066.67	4765460.15	2421	7397915.43	4765460.22	2501	7398032.36	4765549.39
2262	7397935.52	4765531.95	2342	7398063.05	4765458.13	2422	7397909.65	4765459.74	2502	7398032.38	4765549.41
2263	7397930.64	4765526.62	2343	7398062.54	4765458.63	2423	7397888.17	4765474.99	2503	7398035.68	4765545.65
2264	7397870.41	4765378.67	2344	7398054.07	4765443.11	2424	7397889.44	4765525.28	2504	7398035.37	4765544.35
2265	7397882.34	4765391.09	2345	7398063.60	4765448.11	2425	7397929.84	4765561.90	2505	7398036.14	4765544.30
2266	7397899.19	4765537.34	2346	7398084.55	4765458.98	2426	7397936.10	4765561.69	2506	7397987.97	4765550.50
2267	7397894.78	4765368.09	2347	7398084.55	4765451.14	2427	7397952.40	4765544.30	2507	7397997.36	4765531.84
2268	7397897.90	4765364.93	2348	7398083.19	4765467.79	2428	7397952.48	4765538.64	2508	7397979.17	4765486.24
2269	7397883.80	4765354.03	2349	7398080.06	4765473.10	2429	7397877.37	4765514.34	2509	7397969.17	4765494.27
2270	7397807.71	4765317.81	2350	7398034.02	4765455.42	2430	7397892.95	4765521.75	2510	7397966.81	4765499.04
2271	7397795.52	4765336.43	2351	7398050.44	4765472.02	2431	7397890.70	4765524.08	2511	7397966.82	4765499.42
2272	7397862.79	4765336.03	2352	7398069.21	4765491.48	2432	7397902.34	4765512.80	2512	7397998.80	4765473.46
2273	7397867.79	4765335.77	2353	7398066.93	4765491.62	2433	7398258.97	4766044.81	2513	7397994.86	4765474.68
2274	7397867.41	4765349.91	2354	7398058.92	4765483.59	2434	7398247.99	4766054.62	2514	7398024.44	4765498.47
2275	7397871.82	4765344.47	2355	7398057.42	4765481.61	2435	7398242.28	4766054.56	2515	7398037.54	4765542.42
2276	7397876.95	4765348.64	2356	7398056.39	4765480.88	2436	7398236.29	4766063.21	2516	7398044.65	4765531.91
2277	7397881.05	4765343.05	2357	7398057.40	4765479.47	2437	7398238.46	4766068.80	2517	7398048.05	4765526.39
2278	7397886.69	4765346.77	2358	7398115.17	4765478.08	2438	7398234.13	4766074.00	2518	7398047.36	4765520.81
2279	7397881.45	4765352.28	2359	7398091.11	4765474.09	2439	7398236.30	4766076.05	2519	7397849.61	4765394.65
2280	7397929.22	4765337.50	2360	7398095.52	4765466.99	2440	7397902.88	4765512.34	2520	7397843.17	4765394.74
2281	7397892.19	4765407.42	2361	7398098.05	4765468.34	2441	7398342.92	4765957.63	2521	7397840.26	4765397.80



2226	7397876.95	4765348.64	2356	7398056.39	4765480.88	2436	7398236.29	4766063.21	2516	7398044.65	4765531.91
2227	7397881.67	4765343.05	2357	7398057.80	4765479.47	2437	7398238.46	4766068.80	2517	7398048.05	4765526.39
2228	7397886.69	4765346.77	2358	7398115.17	4765478.08	2438	7398234.13	4766074.00	2518	7398047.36	4765520.81
2229	7397881.45	4765352.28	2359	7398091.11	4765471.09	2439	7398236.30	4766076.05	2519	7397849.61	4765394.65
2230	7397929.22	4765357.40	2360	7398095.52	4765466.99	2440	7397902.88	4765512.34	2520	7397843.17	4765394.74
2231	7397892.19	4765407.42	2361	7398098.05	4765468.34	2441	7398342.92	4765597.63	2521	7397840.26	4765397.80
2232	7397984.46	4765453.77	2362	7398134.13	4765489.38	2442	7398342.49	4765594.13	2522	7397833.23	4765404.54
2233	7397968.79	4765417.80	2363	7398132.06	4765487.71	2443	7398211.87	4765596.95	2523	739781.8.52	4765416.47
2234	7397968.31	4765418.14	2364	7398126.58	4765484.59	2444	7398134.63	4765524.00	2524	7397807.78	4765425.19
2235	7397952.97	4765429.02	2365	7398161.45	4765512.62	2445	7398160.71	4765536.77	2525	7397835.20	4765559.98
2236	7397950.75	4765428.75	2366	7398147.10	4765499.87	2446	7398138.33	4765519.27	2526	7397900.46	4765554.84
2237	7397939.25	4765436.91	2367	7398130.48	4765529.31	2447	7398142.46	4765532.50	2527	7397904.40	4765550.99
2238	7397922.29	4765448.93	2368	7398122.16	4765541.95	2448	7398083.54	4765737.79	2528	7397893.03	4765540.68
2239	7397921.01	4765450.26	2369	7398120.83	4765542.56	2449	7398084.41	4765783.98	2529	7397901.52	4765967.54
2240	7397922.10	4765451.35	2370	7398124.02	4765505.60	2450	7398086.69	4765779.16	2530	7397959.32	4765983.05
2241	7397922.72	4765455.77	2371	7398124.86	4765559.79	2451	7398075.07	4765768.58	2531	7397949.44	4765985.00
2242	7397957.12	4765489.76	2372	7398139.90	4765564.07	2452	7398126.62	4765826.99	2532	7397930.00	4765990.40
2243	7397963.02	4765490.15	2373	7398136.76	4765568.02	2453	7398132.32	4765826.67	2533	7397910.15	4765990.84
2244	7397978.44	4765451.35	2374	7398144.37	4765558.30	2454	7398151.66	4765804.50	2534	7397887.35	4765985.34
2245	7397990.88	4765468.91	2375	7398140.45	4765563.37	2455	7398151.28	4765798.87	2535	7397874.47	4765951.18
2246	7397994.58	4765466.09	2376	7398070.31	4765568.33	2456	7398138.59	4765787.73	2536	7397899.03	4765966.04
2247	7397864.47	4765372.32	2377	7398066.43	4765565.69	2457	7398127.71	4765777.69	2537	7397890.08	4765936.42
2248	7398023.08	4765444.36	2378	7398065.54	4765565.21	2458	7398079.52	4765731.04	2538	7397805.46	4765899.87
2249	7397941.42	4765526.55	2379	7398092.40	4765581.15	2459	7398052.62	4765759.65	2539	7397815.49	4765910.71
2250	7397874.66	4765456.21	2380	7397834.74	4765469.87	2460	7398069.48	4765774.99	2540	7397825.97	4765919.34
2251	7397872.24	4765457.91	2381	7397842.00	4765462.95	2461	7397633.78	4765522.96	2541	7398184.55	4765630.06
2252	7397878.86	4765467.99	2382	7397809.86	4765471.60	2462	7397630.34	4765216.62	2542	7398188.77	4765627.33
2253	7397879.63	4765466.49	2383	7397855.31	4765388.34	2463	7398219.28	4765509.62	2543	7398213.94	47655629.02
2254	7397853.12	4765469.59	2384	7397855.23	4765382.05	2464	7398230.31	4765610.43	2544	7398205.28	4765657.66
2255	7397857.39	4765465.75	2385	7397939.83	4765381.82	2465	7398232.38	4765610.90	2545	7398217.77	4765644.62
2256	7397871.11	4765453.94	2386	7397957.37	4765391.88	2466	7398241.92	4765567.63	2546	7398195.85	4765667.51
2257	7397872.79	4765452.29	2387	7397960.54	4765393.49	2467	7398234.95	4765641.20	2547	7398194.89	4765648.23
2258	7397889.50	4765500.40	2388	7397974.90	4765400.78	2468	7398260.32	4765669.65	2548	7398184.83	4765639.10
2259	7397843.02	4765347.37	2389	7397973.63	4765403.66	2469	7397649.79	4765302.32	2549	7398169.63	4765610.20
2260	7397819.60	4765330.96	2390	7397964.26	4765412.43	2470	7397622.97	4765302.62	2550	7398157.26	4765623.32
2261	7397805.43	4765432.21	2391	7397947.59	4765424.25	2471	7398038.88	4765636.15	2551	7398155.35	4765621.66
2262	7397799.12	4765350.68	2392	7397917.62	4765445.50	2472	7398168.97	4765633.50	2552	7398076.03	4765864.92
2263	7397770.77	4765417.72	2393	7397916.75	4765446.01	2473	7397983.99	4765528.52	2553	7398076.06	4765867.08
2264	7397779.50	4765425.64	2394	7397915.60	4765444.86	2474	7397978.54	4765533.74	2554	7398075.85	4765854.81
2265	7397792.52	4765425.99	2395	7397910.98	4765443.79	2475	7397979.45	4765533.70	2555	7398075.17	4765839.96
2266	7397815.10	4765407.67	2396	7397882.66	4765415.58	2476	7398008.47	4765529.92	2556	7398067.95	4765840.14
2267	7397889.50	4765397.75	2397	7397947.51	4765590.12	2477	7397996.39	4765540.88	2557	7398068.85	4765844.86
2268	7397843.02	4765347.75	2398	7397977.55	4765667.57	2478	7397996.51	4765541.00	2558	7398071.59	4765849.09
2269	7397836.04	4765388.54	2399	7397947.76	4765621.65	2479	7397981.70	4765555.70	2559	7398071.85	4765854.93
2270	7397820.49	4765298.25	2400	7397972.07	4766621.11	2480	7397987.60	4765561.09	2560	7398072.06	4765867.11



KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

br.	Y	X
2516	7398044.65	4765531.91
2517	7398048.05	4765526.39
2518	7398047.36	4765520.81
2519	7397849.61	4765394.65
2520	7397843.17	4765394.74
2521	7397840.26	4765397.80
2522	7397833.23	4765404.54
2523	739783.23	4765416.47
2524	7397807.78	4765425.19
2525	7397835.20	4765559.98
2526	7397900.46	4765554.84
2527	7397904.40	4765550.99
2528	7397893.03	4765540.68
2529	7397901.52	4765967.54
2530	7397959.32	4765983.05
2531	7397949.44	4765985.00
2532	7397930.00	4765990.40
2533	7397910.15	4765990.84
2534	7397887.35	4765985.34
2535	7397874.47	4765951.18
2536	7397899.03	4765966.04
2537	7397880.08	4765936.42
2538	7397805.46	4765899.87
2539	7397815.49	4765910.71
2540	7397825.97	4765919.34
2541	7398184.77	4765980.66
2542	7398188.77	4765987.33
2543	7398213.94	4765980.66
2544	7398205.28	4765987.23
2545	7398217.77	4765644.62
2546	7398195.85	4765667.51
2547	7398194.89	4765648.23
2548	7398184.83	4765639.10
2549	7398169.63	4765610.20
2550	7398157.26	4765623.32
2551	7398155.35	4765621.66
2552	7398076.03	4765864.92
2553	7398076.06	4765867.08
2554	7398075.85	4765854.81
2555	7398075.17	4765839.96

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

br.	Y	X	br.	Y	X	br.	Y	X
1	17397766.08	4765487.45	81	7398367.21	4765950.62	161	7397916.75	4765730.04
2	73997766.21	4765468.13	82	7398349.75	4765957.01	162	7397909.42	4765743.49
3	73997784.28	4765448.19	83	7398333.01	4765944.83	163	7397879.70	4765801.68
4	73997787.81	4765448.02	84	739811.83	4765891.02	164	7398042.07	4765551.48
5	73981902.97	4765592.39	85	7398046.61	4765941.30	165	7398029.03	4765886.87
6	7398137.99	4765516.46	86	7398048.81	4765928.30	166	7398009.10	4765714.14
7	7398128.85	4765328.14	87	7398068.49	4765925.09	167	7398009.36	4765717.40
8	7398121.05	4765339.99	88	7398084.23	4765944.67	168	7398020.38	4765728.26
9	73981120.83	4765540.27	89	7398059.80	4765967.79	169	7398100.53	4765737.59
10	7398100.07	4765828.76	90	7398048.52	4765974.64	170	7398040.06	4765745.76
11	7398117.05	4765324.28	91	7398035.53	4765981.61	171	7398049.51	4765754.12
12	7398087.91	4765669.47	92	7398028.45	4765984.21	172	7398074.87	4765727.23
13	7398085.18	4765669.80	93	7398023.78	4765985.21	173	7397768.09	4765445.95
14	73981059.17	4765650.50	94	7398018.25	4765985.82	174	7397750.21	4765465.65
15	7398056.29	4765644.98	95	7398044.50	4765985.91	175	7397646.53	4765720.18
16	73981145.19	4765622.10	96	7397605.68	4765415.80	176	7397605.96	4765567.37
17	7397616.41	4765239.03	97	7397583.07	4765324.20	177	7397583.07	4765213.74
18	7397570.50	4765259.75	98	7397781.63	4765902.61	178	7397592.36	4765218.44
19	7397556.28	4765216.73	99	7397780.30	4765904.46	179	7397590.21	4765465.65
20	7397546.72	4765194.03	100	7397803.82	4765901.01	180	7397646.53	4765720.18
21	7397541.41	4765180.00	101	7397814.22	4765912.26	181	7397678.04	4765275.18
22	7397534.39	4765124.43	102	7397824.70	4765920.88	182	7397683.87	4765292.12
23	7397793.22	4765421.56	103	7397708.93	4765348.52	183	7397708.93	4765348.52
24	7397556.28	4765213.38	104	7397715.38	4765363.26	184	7397619.26	4765184.94
25	7397776.14	4765411.79	105	7397901.54	4765982.33	185	7398100.74	4765982.33
26	7397917.39	4765651.16	106	7397931.66	4765987.80	186	7398139.53	4765765.47
27	7397732.67	4765532.75	107	7397910.55	4765988.88	187	7398149.81	4765774.95
28	7398322.60	4765860.90	108	7397849.40	4765938.13	188	7397849.40	4765938.13
29	7398334.93	4765692.67	109	7397816.04	4765969.27	189	7398203.38	4765743.23
30	7398335.18	4765690.88	110	7397845.33	4765947.48	190	7398220.17	4765727.73
31	7398342.05	4765685.81	111	7397825.28	4765934.41	191	7398270.53	4765744.26
32	7398365.12	4765559.40	112	7397820.61	4765928.25	192	7397770.37	4765442.25
33	7398383.16	4765668.32	113	7397652.28	4765846.92	193	7397764.63	4765534.35
34	7398402.44	4765691.43	114	739774.41	4765665.05	194	7397753.26	4765417.47
35	7398403.31	4765692.99	115	7397740.61	4765667.08	195	7397739.20	4765597.20
36	7398341.06	4765685.81	116	7397745.28	4765934.41	196	7397932.45	4765656.26
37	7398367.13	4765581.74	117	7397703.86	4765700.97	197	7397946.23	4765591.60
38	7398410.04	4765683.43	118	7397686.08	4765669.00	198	7397970.56	4765673.78
39	7398389.13	4765660.23	119	7397680.78	4765664.01	199	7397976.25	4765622.96
40	7398403.31	4765694.68	120	7397740.61	4765584.40	200	7397976.24	4765566.25
41	7398341.50	4765687.92	121	7397642.61	4765847.09	201	7397949.96	4765657.11
42	7398348.00	4765845.60	122	7397648.28	4765669.00	202	7397946.33	4765656.40
43	7398334.30	4765843.47	123	7397642.76	4765660.92	203	7397866.98	4765597.44
44	7398324.01	4765851.09	124	7397639.51	4765556.67	204	7397859.84	4765572.05
45	7398105.95	4765909.53	125	7398336.06	4765893.43	205	7397824.01	4765542.84
46	7398066.95	4765909.53	126	7398302.05	4765898.43	206	7397841.38	4765524.17
47	7398067.84	4765891.21	127	7398365.28	4765847.43	207	7397836.80	4765519.33



KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

br.	Y	X	br.	Y	X	br.	Y	X
321	7397901.86	4765365.64	241	7397931.85	4765559.67	401	7397985.79	4765633.93
322	7397885.76	4765354.27	242	7397933.94	4765559.60	402	7398153.49	4765575.63
323	7398055.25	4765484.81	243	7397836.75	4765556.70	403	7398151.80	4765573.23
324	7398052.81	4765487.22	244	7397941.78	4765551.48	404	7398137.54	4765563.85
325	7398022.66	4765466.73	245	7397941.24	4765542.72	405	7398144.30	4765551.13
326	7398020.55	4765457.53	246	7397940.27	4765450.66	406	7398150.72	4765549.35
327	7398010.14	4765465.55	247	7398010.14	4765465.55	407	7398154.04	4765558.83
328	7398009.77	4765471.59	248	7398004.65	4765544.65	408	7398174.99	4765532.81
329	7398050.78	4765511.58	249	7397965.27	4765520.42	409	7398137.36	4765498.89
330	7398054.08	4765512.68	250	7397934.69	4765514.51	410	7398041.56	4765518.22
331	7398062.19	4765499.43	251	7397587.81	4765211.06	411	7398042.19	4765499.43
332	7398064.99	4765494.69	252	7397586.64	4765213.74	412	7398083.86	4765719.94
333	7398044.80	476545.00	253	7397588.65	4765221.76	413	7398087.45	4765719.82
334	7398057.51	4765627.03	254	7397579.52	4765522.18	414	7398104.43	4765701.22
335	7398014.51	4765616.25	255	7397578.82	4765512.68	415	7398104.70	4765689.89
336	7398045.98	4765609.62	256	7397567.37	4765518.28	416	7398051.19	4765689.83
337	7398062.13	4765620.50	257	7397563.73	4765207.78	417	7398048.01	4765658.99
338	7398036.11	4765586.59	258	7397572.46	4765204.76	418	7398038.27	4765657.19
339	739811.32	4765535.35	259	7397561.50	4765179.20	419	7398037.52	4765657.35
340	7398110.45	4765547.09	260	7397571.24	4765517.98	420	7398037.77	4765657.87
341	7398065.62	4765525.25	261	7397581.95	4765519.99	421	7398078.98	47656567.42
342	7398053.22	4765521.77	262	7397583.05	4765200.36	422	7397873.17	4765638.73
343	7398053.60	4765537.41	263	7397582.46	4765204.76	423	7397850.87	4765669.50
344	7398043.95	4765549.48	264	7397619.26	4765184.94	424	7397909.81	4765705.53
345	7398043.13	4765551.83	265	7397615.70	4765517.49	425	7398110.45	4765547.09
346	7398066.62	4765567.48	266	7397550.28	4765519.48	426	7397936.90	4765636.79
347	7398061.93	4765537.97	267	7397815.73	4765927.19	427	7397836.48	4765634.25
348	7398038.86	4765558.26	268	7397818.78	4765988.47	428	7397887.97	4765616.59
349	7398028.54	4765572.15	269	7397816.80	4765548.68	429	7397869.79	4765633.28
350	7397936.07	4765576.27	270	7397816.77	4765927.73	509	7398307.51	4765694.07
351	7397902.38	4765592.50	271	7397817.95	4765568.02	510	7398333.33	4765595.38
352	7397908.83	4765654.98	272	7397819.96	4765598.98	506	7397928.74	4765596.88
353	7398023.55	4765553.11	273	7397821.39	4765548.55	507	7398286.50	4765594.74
354	7398027.32	4765552.83	274	7397822.20	4765982.80	508	7398289.32	4765596.52
355	7397816.79	4765544.06	275	7397816.77	4765950.03	509	7398307.51	4765596.07
356	7398025.93	4765554.13	276	7397824.59	4765568.02	510	7398333.93	4765595.38
357	7398042.95	4765550.86	277	7397825.74	4765542.25	511	7398286.50	4765593.94
358	7398046.35	4765525.34	278	7397827.23	4765978.50	512	7398286.83	4765590.52
359	7398045.96	4765522.44	279	7397828.13	4765949.98	513	7398282.59	4765564.77
360	7398026.76	4765544.06	280	7397826.36	4765938.88	514	7398282.50	4765562.50
361	7							

30	733853320.18	47658890.88
31	7398324.05	47655341.40
32	73983265.12	4765928.25
33	73983281.62	4765546.92
34	7398402.44	4765891.43
35	7398403.31	4765892.99
36	7398415.06	4765538.92
37	7398413.08	4765881.74
38	7398410.04	4765883.43
39	7398389.13	4765660.23
40	7398367.78	4765848.68
41	7398367.54	4765537.09
42	7398348.00	4765845.60
43	7398334.30	4765843.47
44	7398324.01	4765851.09
45	73983105.95	4765909.53
46	7398066.95	4765909.53
47	7398067.84	4765569.00
48	7398070.08	4765891.11
49	7398068.05	4765835.13
50	7398083.64	4765804.11
51	7398063.28	4765898.43
52	7398030.28	4765549.33
53	7398257.56	4765590.49
54	7398257.54	4765906.49
55	7398257.46	4765506.28
56	7398120.08	4765837.27
57	7398211.55	4765737.38
58	73982297.45	4765469.33
59	7398287.74	4765897.35
60	7398272.92	4765700.07
61	73983214.06	4765753.76
62	7398329.78	4765739.67
63	73982247.15	4765836.25
64	73982424.46	4765885.77
65	73982272.76	4765893.22
66	73982282.76	4765684.99
67	7398285.45	476577.52
68	7398286.49	4765868.19
69	7398403.09	4765893.31
70	7398398.92	4765899.22
71	73983396.00	4765901.22
72	7398329.21	4765903.37
73	7398379.62	4765910.27
74	7398364.10	4765909.71
75	7398353.94	4765908.80
76	73983334.73	4765906.03
77	7398401.99	4765942.51
78	7398318.89	4765948.53
79	7398448.65	4765950.84
80	7398398.62	4765943.72
81	7397945.71	4765579.96
82	7397945.71	4765579.96
83	7397945.71	4765579.96
84	7397945.71	4765579.96
85	7397945.71	4765579.96
86	7397945.71	4765579.96
87	7397945.71	4765579.96
88	7397945.71	4765579.96
89	7397945.71	4765579.96
90	7397945.71	4765579.96
91	7397945.71	4765579.96
92	7397945.71	4765579.96
93	7397945.71	4765579.96
94	7397945.71	4765579.96
95	7397945.71	4765579.96
96	7397945.71	4765579.96
97	7397945.71	4765579.96
98	7397945.71	4765579.96
99	7397945.71	4765579.96
100	7397945.71	4765579.96
101	7397945.71	4765579.96
102	7397945.71	4765579.96
103	7397945.71	4765579.96
104	7397945.71	4765579.96
105	7397945.71	4765579.96
106	7397945.71	4765579.96
107	7397945.71	4765579.96
108	7397945.71	4765579.96
109	7397945.71	4765579.96
110	7397945.71	4765579.96
111	7397945.71	4765579.96
112	7397945.71	4765579.96
113	7397945.71	4765579.96
114	7397945.71	4765579.96
115	7397945.71	4765579.96
116	7397945.71	4765579.96
117	7397945.71	4765579.96
118	7397945.71	4765579.96
119	7397945.71	4765579.96
120	7397945.71	4765579.96
121	7397945.71	4765579.96
122	7397945.71	4765579.96
123	7397945.71	4765579.96
124	7397945.71	4765579.96
125	7397945.71	4765579.96
126	7397945.71	4765579.96
127	7397945.71	4765579.96
128	7397945.71	4765579.96
129	7397945.71	4765579.96
130	7397945.71	4765579.96
131	7397945.71	4765579.96
132	7397945.71	4765579.96
133	7397945.71	4765579.96
134	7397945.71	4765579.96
135	7397945.71	4765579.96
136	7397945.71	4765579.96
137	7397945.71	4765579.96
138	7397945.71	4765579.96
139	7397945.71	4765579.96
140	7397945.71	4765579.96
141	7397945.71	4765579.96
142	7397945.71	4765579.96
143	7397945.71	4765579.96
144	7397945.71	4765579.96
145	7397945.71	4765579.96
146	7397945.71	4765579.96
147	7397945.71	4765579.96
148	7397945.71	4765579.96
149	7397945.71	4765579.96
150	7397945.71	4765579.96
151	7397945.71	4765579.96
152	7397945.71	4765579.96
153	7397945.71	4765579.96
154	7397945.71	4765579.96
155	7397945.71	4765579.96
156	7397945.71	4765579.96
157	7397945.71	4765579.96
158	7397945.71	4765579.96
159	7397945.71	4765579.96
160	7397945.71	4765579.96
161	7397945.71	4765579.96
162	7397945.71	4765579.96
163	7397945.71	4765579.96
164	7397945.71	4765579.96
165	7397945.71	4765579.96
166	7397945.71	4765579.96
167	7397945.71	4765579.96
168	7397945.71	4765579.96
169	7397945.71	4765579.96
170	7397945.71	4765579.96
171	7397945.71	4765579.96
172	7397945.71	4765579.96
173	7397945.71	4765579.96
174	7397945.71	4765579.96
175	7397945.71	4765579.96
176	7397945.71	4765579.96
177	7397945.71	4765579.96
178	7397945.71	4765579.96
179	7397945.71	4765579.96
180	7397945.71	4765579.96
181	7397945.71	4765579.96
182	7397945.71	4765579.96
183	7397945.71	4765579.96
184	7397945.71	4765579.96
185	7397945.71	4765579.96
186	7397945.71	4765579.96
187	7397945.71	4765579.96
188	7397945.71	4765579.96
189	7397945.71	4765579.96
190	7397945.71	4765579.96
191	7397945.71	4765579.96
192	7397945.71	4765579.96
193	7397945.71	4765579.96
194	7397945.71	4765579.96
195	7397945.71	4765579.96
196	7397945.71	4765579.96
197	7397945.71	4765579.96
198	7397945.71	4765579.96
199	7397945.71	4765579.96
200	7397945.71	4765579.96
201	7397945.71	4765579.96
202	7397945.71	4765579.96
203	7397945.71	4765579.96
204	7397945.71	4765579.96
205	7397945.71	4765579.96
206	7397945.71	4765579.96
207	7397945.71	4765579.96
208	7397945.71	4765579.96
209	7397945.71	4765579.96
210	7397945.71	4765579.96
211	7397945.71	4765579.96
212	7397945.71	4765579.96
213	7397945.71	4765579.96
214	7397945.71	4765579.96
215	7397945.71	4765579.96
216	7397945.71	4765579.96
217	7397945.71	4765579.96
218	7397945.71	4765579.96
219	7397945.71	4765579.96
220	7397945.71	4765579.96
221	7397945.71	4765579.96
222	7397945.71	4765579.96
223	7397945.71	4765579.96
224	7397945.71	4765579.96
225	7397945.71	4765579.96
226	7397945.71	4765579.96
227	7397945.71	4765579.96
228	7397945.71	4765579.96
229	7397945.71	4765579.96
230	7397945.71	4765579.96
231	7397945.71	4765579.96
232	7397945.71	4765579.96
233	7397945.71	4765579.96
234	7397945.71	4765579.96
235	7397945.71	4765579.96
236	7397945.71	4765579.96
237	7397945.71	4765579.96
238	7397945.71	4765579.96
239	7397945.71	4765579.96
240	7397945.71	4765579.96
241	7397945.71	4765579.96
242	7397945.71	4765579.96
243	7397945.71	4765579.96
244	7397945.71	4765579.96
245	7397945.71	4765579.96
246	7397945.71	4765579.96
247	7397945.71	4765579.96
248	7397945.71	4765579.96
249	7397945.71	4765579.96
250	7397945.71	4765579.96
251	7397945.71	4765579.96
252	7397945.71	4765579.96
253	7397945.71	4765579.96
254	7397945.71	4765579.96
255	7397945.71	4765579.96
256	7397945.71	4765579.96
257	7397945.71	4765579.96
258	7397945.71	4765579.96
259	7397945.71	4765579.96
260	7397945.71	4765579.96
261	7397945.71	4765579.96
262	7397945.71	4765579.96
263	7397945.71	4765579.96
264	7397945.71	4765579.96
265	7397945.71	4765579.96
266	7397945.71	4765579.96
267	7397945.71	4765579.96
268	7397945.71	4765579.96
269	7397945.71	4765579.96
270	7397945.71	4765579.96
271	7397945.71	4765579.96
272	7397945.71	4765579.96
273	7397945.71	4765579.96
274	7397945.71	4765579.96
275	7397945.71	4765579.96
276	7397945.71	4765579.96
277	7397945.71	4765579.96
278	7397945.71	4765579.96
279	7397945.71	4765579.96
280	7397945.71	4765579.96
281	7397945.71	4765579.96
282	7397945.71	4765579.96
283	7397945.71	4765579.96
284	7397945.71	4765579.96
285	7397945.71	4765579.96
286	7397945.71	4765579.96
287	7397945.71	4765579.96
288	7397945.71	4765579.96
289	7397945.71	4765579.96
290	7397945.71	4765579.96
291	7397945	



(crkve, manastiri, samostani, ...)

PARCELACIJA

Granica urbanističke parcele

UP 416 Oznaka urbanističke parcele

UP Z35 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

UP P1 Oznaka urbanističke parcele parkinga

G Gradivinska linija GL1

R Regulaciona linija

Granica DUP-a

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000

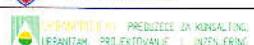
list br. 4

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



PREDUZEĆE ZA KINZAL FINI,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INGENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12208 od 30.12.2018.

Izrada planske dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Cogovorni planer:

ZORICA SRSTENOVIC, dipl.ing.art.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ





**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
NIKOLJAC U BIJELOM POLJU**

PLAN

LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

(1) Površine za stanovanje srednje gustoće
(2) Površine za stanovanje veće gustoće

POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI

POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

GŠTALE PRIMORE POVRŠINE

(3) Slike, makije, peščane i šljunkove pLane
druge slične nepropisne površine

POVRŠINE ZA PRAŽNO IREDENJE

(4) Površine javne namene

(5) Površine specijalne namene

Lokalno zelenilo

POVRŠINSKE VODE

POVRŠNE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

(6) Objekti komunalne infrastrukture

POVRŠINA ZA GROBLJE

POVRŠINE SACERDACKE INFRASTRUKTURE

(7) Ulice u naselju
(kolodvor, izdani, parkovi)

(8) Biciklističko-pешачke staze

(9) Drveni saobraćaj

(10) Most

POVRŠINE ZA POSJEDNE NAMENE I SPECIJALNE REZIME KORIŠĆENJA

(11) Komunalna poslužba

NEREĐAKRUTNA KULTURNA DASTINA

(12) Zaštićeni prostor (grаница neprekidnog kulturnog donosa)

(13) Zaštićena (bufet) zona (preoblađena zaštićena okolina kulturnog donosa)

GRADITELJSKA DASTINA

(14) Sakralna arhitektura
(crkve, manastiri, samostani...)

PARCELAGA:

(15) Graničica urbanističke parcele

(UP1) Označka urbanističke parcele

(UP2) Označka urbanističke parcele zelenih površina

(UP3) Označka urbanističke parcele parkinga

(UP4) Gradični mnik Imp. Q-1



