



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.032-352-3165-06/4 -53 /4
Bijelo Polje, 20.9.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Slavice Bulatović iz Bijelog Polja za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli 609 koju čini dio katastarske parcele br.363 KO Bijelo Polje u ulici Voja Lješnjaka na osnovu čl.62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone – Bijelo Polje ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi, br.3/2010) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

Prema Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" Bijelo Polje ("Sl.list Crne Gore" - opštinski propisi, br.3/2010) na urbanističkoj parceli 609 koju čini dio katastarske parcele br.363 KO Bijelo Polje u ulici Voja Lješnjaka, izraditi tehničku dokumentaciju za izgradnju poslovnog objekta.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Postojeće stanje

Na katastarskoj parceli broj 363 KO Bijelo Polje, prema listu nepokretnosti 290 - prepis od 07.9.2017. godine evidentirana je porodična stambena zgrada, površine u osnovi 145m², spratnosti – (P +1) prizemlje i sprat.

III Planirano stanje

1.Namjena površina

Shodno planiranoj namjeni površina, predmetna lokacija, nalazi se u zoni stanovanja srednjih gustina sa djelatnostima i obzirom na površinu parcele koja iznosi pripada tipu S4 (parcele preko 500m²) sa slijedećim karakteristikama:

U okviru ovog tipa uz stanovanje kao pretežnu namjenu moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije i čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem.

Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti.



2 Urbanistička parcela

Urbanističku parcelu 619, površine 603m², čini dio katastarske parcele br.363 KO Bijelo Polje. Koordinate urbanističke parcele date su u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih urbanističko –tehničkih uslova.

3. Urbanistički parametri

Površina urbanističke parcele iznosi 603m².

Maksimalna spratnost objekata je (P+3+Pk) uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže.

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,5 bez mogućnosti prepusta na spratu osim za terase koje ne mogu preći građevinsku liniju niti prići susjednoj parceli na odstojanju manjem od 2m.

Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 2,4.

Podzemne i suterenske etaže u kojima se organizuje garažiranje, kotlarnice i druge pomoćne prostorije ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele.

Formiranje podkrovnе etaže podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1,50m.

Ukoliko se na parceli gradi drugi objekat isti može imati spratnost max. Po+P+3+Pk a ukupna zauzetost parcele može biti 0.5.

Spratnost predmetnog objekta je prizemlje (P+0).

Površine postojećih i planiranih objekata moraju biti u okviru zadatih urbanističkih parametara

4. Regulacija

Regulacione linije poklapaju se sa granicom urbanističke parcele, a građevinska linija je na rastojanju 7,00m od javne saobraćajnice shodno grafičkom prilogu –Plan parcelacije, regulacije i UTU koji je sastavni dio ovih uslova. Objekat postaviti na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.

Novi objekat mora biti od postojećeg udaljen min 4m, a od susedne parcele min. 2m. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele ili ga postaviti na manjem odstojanju od 2m od susedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost suseda i uz uslov da se prema susedu ne mogu otvarati otvori.

5. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnog objekta uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju objekata uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom trajnih i kvalitetnih materijala kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Krov objekta je obavezno kosi, dvovodni, četvoro-vodni ili kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Poslovni prostor enterijerski mora biti odrađen u skladu sa objektom u kome se nalazi. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

OP

6. Saobraćaj

Priključenje predmetnog objekta na gradske saobraćajnice, projektovati u skladu sa propisima i uslovima za priključenje datom u DUP-u.

Parkiranje je planirano u okviru parcele, a garažiranje isključivo u okviru objekta. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje za potrebe istih. Parkiranje obezbjediti po normativu 1 PM (GM) za svakih 70m² poslovnog prostora.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta treba da bude namjenjeno osobama sa invaliditetom.

7. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

8. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti

Investitor je obavezan da obezbjedi nesmetan pristup objektu i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 33/14, 39/14) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom («Sl.list CG», broj 48/13).

9. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).

10. Mjere zaštite na radu

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26/10, 73/10, 40/11).

11. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd. Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.



12. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji u razmjeri 1:200.

13. Elektroenergetski uslovi

Uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu, br.30-20-06-4543 od 19.9.2017.godine, izdati od strane DOO "CEDIS" su sastavni dio ovih uslova.

Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima.

Pri izradi tehničke dokumentacije moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka –Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV

14. Hidrotehnički uslovi

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima. Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu br.658-2/17 od 07.9.2017.godine, izdati od strane DOO Vodovod " Bistrica" su sastavni dio ovih uslova.

15. Energetska efikasnost

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetska efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije

Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana.

Projektanu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11 i 40/11, 35/13, 33/14, 39/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

-Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađen u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

NAPOMENA: Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole dostaviti dokaz o pravu svojine ili drugom pravu na građevinskom zemljištu.

S E K R E T A R

Aleksandra Bošković



A. Bošković

2800000021
105-956-6432/2017CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-6432/2017

Datum: 07.09.2017

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-53/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 290 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
363			10 22		VOJA LJEŠNJAKA	Dvorište VIŠE OSNOVA		500	0.00
363			10 22		VOJA LJEŠNJAKA	Njiva 1. klase VIŠE OSNOVA		58	0.87
363		1	10 22		VOJA LJEŠNJAKA	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		145	0.00
								703	0.87

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0600002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
1905959280017	BULATOVIĆ SVETOMIR MILAN V. LJEŠNJAKA BR.17 Bijelo Polje Bijelo Polje	Sukorišćenje	1/2
1909957280015	BULATOVIĆ SVETOMIR MIRKO VOJA LJEŠNJAKA 22/III Bijelo Polje Bijelo Polje	Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
363		1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	940	P1 145	/
363		1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 10	1	P 58	Svojina BULATOVIĆ SVETOMIR MILAN V. LJEŠNJAKA BR.17 Bijelo Polje Bijelo Polje 1905959280017
363		1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 10	2	P1 58	Svojina BULATOVIĆ SVETOMIR MILAN V. LJEŠNJAKA BR.17 Bijelo Polje Bijelo Polje 1905959280017
363		1	Stambeni prostor NASLJEDE 10	3	P 58	Svojina BULATOVIĆ SVETOMIR MIRKO VOJA LJEŠNJAKA 22/III Bijelo Polje Bijelo Polje 1909957280015
363		1	Stambeni prostor NASLJEDE 10	4	P1 58	Svojina BULATOVIĆ SVETOMIR MIRKO VOJA LJEŠNJAKA 22/III Bijelo Polje Bijelo Polje 1909957280015



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
363				1	Njiva 1. klasc	03/09/2013 0:0	Hipoteka U korist Societe Generale Banke Montenegro AD Podg orica , na sukorisničkom idealnom dijelu 1/2 Bulat ović Mirka , radi obezbedjenja potraživanja iz ugov ora o odobravanju stambenog kredita broj 00-491-2000014.3 od 04.06.2013. godine u iznosu od 25.000,00 eura rokom otplate 180 mjeseci , nominalnom kamatnom stopom koja se sastoji od fiksnog dijela 5,99% p.a. , uvećanog za 6M EURIBOR-a, a u iznosu od 0.3% p.a. vrijednost 6M EURIBOR-a se mijenja na početku svakog obračunskog perioda koji je šestomjesečan. Za prva 6 anuiteta vrijednost 6M EURIBOR-a jednaka je 6M EURIBOR-u na dan odobrenja kredita , a za svaki sledeći obračun, svakih sledećih 6 anuiteta vrijednost 6M EURIBOR-a jednaka je vrijednosti na dan dospeća poslednjeg anuiteta iz predhodnog obračunskog perioda, efektivnom kamatnom stopom :6,41% p.a. na dan odobrenja kredita, metod obračuna kamate :konformi i zatezna kamatna stopa :nominalna kamatna stopa uvećana za 1/3 i zabilježba nepostedne izvršnosti notarskog akta , zabilježba na bezuslovno pristajanje na izvr šenje bez odlaganja , zabilježba zabrane Bulatović Mirku otudjenja i opterećenja predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti Societe Generale Banke Montenegro AD Podgorica i zabilježba ekstezivnosti hipoteke a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.171/2013 ovjerena od notara Bogavac Svetozara dana 06.06.2013 godine.
363				1	Dvorište	03/09/2013 0:0	Hipoteka U korist Societe Generale Banke Montenegro AD Podg orica , na sukorisničkom idealnom dijelu 1/2 Bulat ović Mirka , radi obezbedjenja potraživanja iz ugov ora o odobravanju stambenog kredita broj 00-491-2000014.3 od 04.06.2013. godine u iznosu od 25.000,00 eura rokom otplate 180 mjeseci , nominalnom kamatnom stopom koja se sastoji od fiksnog dijela 5,99% p.a. , uvećanog za 6M EURIBOR-a, a u iznosu od 0.3% p.a. vrijednost 6M EURIBOR-a se mijenja na početku svakog obračunskog perioda koji je šestomjesečan. Za prva 6 anuiteta vrijednost 6M EURIBOR-a jednaka je 6M EURIBOR-u na dan odobrenja kredita , a za svaki sledeći obračun, svakih sledećih 6 anuiteta vrijednost 6M EURIBOR-a jednaka je vrijednosti na dan dospeća poslednjeg anuiteta iz predhodnog obračunskog perioda, efektivnom kamatnom stopom :6,41% p.a. na dan odobrenja kredita, metod obračuna kamate :konformi i zatezna kamatna stopa :nominalna kamatna stopa uvećana za 1/3 i zabilježba nepostedne izvršnosti notarskog akta , zabilježba na bezuslovno pristajanje na izvr šenje bez odlaganja , zabilježba zabrane Bulatović Mirku otudjenja i opterećenja predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti Societe Generale Banke Montenegro AD Podgorica i zabilježba ekstezivnosti hipoteke a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.171/2013 ovjerena od notara Bogavac Svetozara dana 06.06.2013 godine.
363		1	3	1	Stambeni prostor	03/09/2013 0:0	Hipoteka U korist Societe Generale Banke Montenegro AD Podg orica , radi obezbedjenja potraživanja iz ugovora o odobravanju stambenog kredita broj 00-491-200001 4.3 od 04.06.2013. godine u iznosu od 25.000,00 eura rokom otplate 180 mjeseci , nominalnom kamatnom stopom koja se sastoji od fiksnog dijela 5,99% p.a. , uvećanog za 6M EURIBOR-a, a u iznosu od 0.3% p.a. vrijednost 6M EURIBOR-a se mijenja na početku svakog obračunskog perioda koji je šestomjesečan. Za prva 6 anuiteta vrijednost 6M EURIBOR-a jednaka je 6M EURIBOR-u na dan odobrenja kredita , a za svaki sledeći obračun, svakih sledećih 6 anuiteta vrijednost 6M EURIBOR-a jednaka je vrijednosti na dan dospeća poslednjeg anuiteta iz predhodnog obračunskog perioda, efektivnom kamatnom stopom :6,41% p.a. na dan odobrenja kredita, metod obračuna kamate :konformi i zatezna kamatna stopa :nominalna kamatna stopa uvećana za 1/3 i zabilježba nepostedne izvršnosti notarskog akta , zabilježba na bezuslovno pristajanje na izvr šenje bez odlaganja , zabilježba zabrane Bulatović Mirku otudjenja i opterećenja predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti Societe Generale Banke Montenegro AD Podgorica i zabilježba ekstezivnosti hipoteke a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.171/2013 ovjerena od notara Bogavac Svetozara dana 06.06.2013 godine.
363		1	4	1	Stambeni prostor	03/09/2013 0:0	Hipoteka U korist Societe Generale Banke Montenegro AD Podg orica , radi obezbedjenja potraživanja iz ugovora o odobravanju stambenog kredita broj 00-491-200001 4.3 od 04.06.2013. godine u iznosu od 25.000,00 eura rokom otplate 180 mjeseci , nominalnom kamatnom stopom koja se sastoji od fiksnog dijela 5,99% p.a. , uvećanog za 6M EURIBOR-a, a u iznosu od 0.3% p.a. vrijednost 6M EURIBOR-a se mijenja na početku svakog obračunskog perioda koji je šestomjesečan. Za prva 6 anuiteta vrijednost 6M EURIBOR-a jednaka je 6M EURIBOR-u na dan odobrenja kredita , a za svaki sledeći obračun, svakih sledećih 6 anuiteta vrijednost 6M EURIBOR-a jednaka je vrijednosti na dan dospeća poslednjeg anuiteta iz predhodnog obračunskog perioda, efektivnom kamatnom stopom :6,41% p.a. na dan odobrenja kredita, metod obračuna kamate :konformi i zatezna kamatna stopa :nominalna



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
363		1		1	Porodična stambena zgrada	03/09/2013 0:0	kamatna stopa uvećana za 1/3 i zabilježba nepostedne izvršnosti notarskog akta, zabilježba na bezuslovno pristajanje na izvršenje bez odlaganja, zabilježba zabrane Bulatović Mirku otudjenja i opterećenja predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti Societe Generale Banke Montenegro AD Podgorica i zabilježba ekstezivnosti hipoteke a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.171/2013 ovjerena od notara Bogavac Svetozara dana 06.06.2013 godine. Hipoteka U korist Societe Generale Banke Montenegro AD Podgorica, na sukorisničkom idealnom dijelu 1/2 Bulatović Mirka, radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o odobravanju stambenog kredita broj 00-491-2000014.3 od 04.06.2013. godine u iznosu od 25.000,00 eura rokom otplate 180 mjeseci, nominalnom kamatnom stopom koja se sastoji od fiksnog dijela 5,99% p.a., uvećanog za 6M EURIBOR-a, a u iznosu od 0,3% p.a. vrijednost 6M EURIBOR-a se mijenja na početku svakog obračunskog perioda koji je šestomjesečan. Za prva 6 anuiteta vrijednost 6M EURIBOR-a jednaka je 6M EURIBOR-u na dan odobrenja kredita, a za svaki sledeći obračun, svakih sledećih 6 anuiteta vrijednost 6M EURIBOR-a jednaka je vrijednosti na dan dospelja poslednjeg anuiteta iz predhodnog obračunskog perioda, efektivnom kamatnom stopom :6,41% p.a. na dan odobrenja kredita, metod obračuna kamate :konformi i zatezna kamatna stopa :nominalna kamatna stopa uvećana za 1/3 i zabilježba nepostedne izvršnosti notarskog akta, zabilježba na bezuslovno pristajanje na izvršenje bez odlaganja, zabilježba zabrane Bulatović Mirku otudjenja i opterećenja predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti Societe Generale Banke Montenegro AD Podgorica i zabilježba ekstezivnosti hipoteke a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.171/2013 ovjerena od notara Bogavac Svetozara dana 06.06.2013 godine.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Mačelnik

[Handwritten signature]

Kurčehajić Haris, dipl pravnik



ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретнине

B 0000697

КОПИЈА ПЛАНА

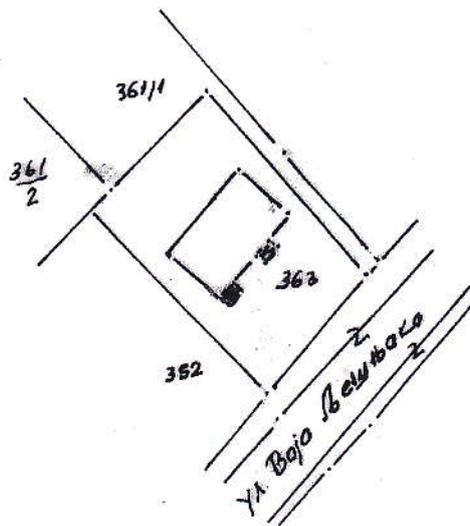
Подручна јединица Б. Поље

Размјера 1: 1:000

Кат. општине Бијело Поље

Власник - корисник Државна својина својина 1/1

Брајшевић Светомир Милад суккармање 1/2 Булајшевић Светомир Мирко суккармање 1/2



Редни број списка катастарских такса

Број парцеле	Култура	Класа	Потез - звано мјесто	Површина			Кат. приход	
				ha	ar	m ²	Еуро	ц.
363	бор. сн. зграда	-	Воја Вешњак		1	45		
	Њива	1				58		
	звершине	-			5	00		
			Укупно:		7	03		

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Тврди и овјерава



D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 07. 09. 2017. god.

Telefon: +38250-432-239

Faks: +38250-432-120

Korisnička služba: +38250-431-006

E-mail: vodovodbp@t-com.me

Web adresa: www.vodovodbp.me

PIB: 020 040 11

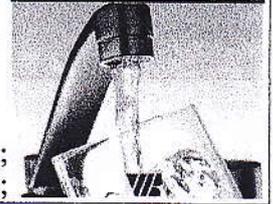
ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48 ;

505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

658-2/17



Rješavajući po zahtjevu *Bulatović Slavice iz Bijelog Polja, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje UT uslove za izradu poslovnog prostora na kat. parc. br. 363 KO Bijelo Polje.*

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 06/4-53/3 od 06.09.2017.god., dostavljamo Vam uslove za priključenje poslovnog objekta na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 363 KO Bijelo Polje, naselje Pruška.

08-09-2017		
Org. jed.	Šifra	Vrijednos.
06/4		

V O D O V O D N A mreža ACC Ø200mm prolazi desnom stranom ul. Voja Lješnjaka (pravac jug-sjever) u dijelu trotoara, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za izgradnju poslovnog objekta na zemljištu označenom kat. parc. br. 363 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina ovog vodovoda je **120cm**. Vodovodna mreža prolazi krajem (ivicom) postojećeg trotoara koji je širine 150cm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,5 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa **metalnim poklopcem Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=4mm. Vodomjernu šahtu smjestiti na maksimalnoj udaljenosti 2 (dva) metra od regulacione linije. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer od ovog proizvođača. Vodomjer mora imati ispravan državni žig od Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više poslovnih jedinica, u skloništu za vodomjer predvidjeti mjerače protoka (vodomjere) za svaku poslovnu jedinicu zasebno. Za veće priključke od 50mm predvidjeti vodomjere kombinovanog tipa sa daljinskim očitavanjem. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti priključnu mrežu minimalnog prečnika 50mm (*unutrašnji prečnik*) i još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu, a sve u skladu sa prethodno navedenim uslovima. Ako se u objektu nalaze lokali (PP), svaki lokal (PP) mora imati mjerač protoka odnosno vodomjer. Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata do 200 m² 20 ili 25mm. Za priključnu liniju predvidjeti materijal sa radnim pritiskom PN 10. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

STR. 1.



Fekalna kanalizacija PVC Ø250mm (SN4) prolazi osovinom ulice Voja Lješnjaka. Priključenje ovog poslovnog objekta predvidjeti na reviziono okno koje se nalazi u neposrednoj blizini kat. parc. br. 363 KO Bijelo Polje. Prije izrade projektne dokumentacije investitor je obavezan da izvrši geodetsko snimanje vrha postojeće kanalizacione cijevi u revizionom oknu i kotu apsolutne visine dostavi projektantu prije izrade projektne dokumentacije. Priključak na postojeće reviziono okno izvesti na minimalnoj dubini 80cm, a maksimalna dubina priključne linije zavisi od maksimalne dubine vrha postojeće gradske kanalizacione mreže. U slučaju nemogućnosti gravitacionog priključenja objekta na postojeću fekalnu kanalizaciju neophodno je predvidjeti pumpu za ispumpavanje otpadnih voda iz objekta.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

PP - poslovni prostor

**D.O. VODOVOD „BISTRICA“**
Tehnički rukovodilac,
Mirko Bulatović
Mirko Bulatović, dipl. inž. građ.

STR. 2.





Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400.
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži- Služba za pristup mreži
Regiona 6
Ul. Volodina bb
tel:+382
fax:+382
www.cedis.me
Br. 30-20-06-4543
U B.Polju 19.09.2017. godine

Sekretarijatu za uređenje prostora Bijelo Polje

Predmet : Izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije u vezi predmeta Bulatović Mirka iz Bijelog Polja, ulica Voja Lješnjaka .

Postupajući po zahtjevu br.06/4-53/2 od 06.09.2017.god.(zavedeno br.30-20-06-4415 od 07.09.2017.god.),nakon dopune zahtjeva br. 30-20-06-4543 od 19.09.2017.god.,a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata izdajemo Uslove neophodne za izradu tehničke dokumentacije.

Potrebno je da se pri projektovanju planira priključenje podzemnim kablom u skladu sa TP-2 –EPCG , sa postojećeg NN "AB" stuba udaljenog oko 200m od ZTS Pruška"-080458A"-630kVA,do SS PMO-ara lociranog na granici vlasništva(stubu NN mreže).

Pri projektovanju i izgradnji voditi računa da se postupa u skladu sa Članom br. 221,stav (1) Zakona o energetici („Sl.list CG” br.5/16) - " Zabranjena je izgradnja objekata koji nijesu u funkciji obavljanja energetskih djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetskih objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima".

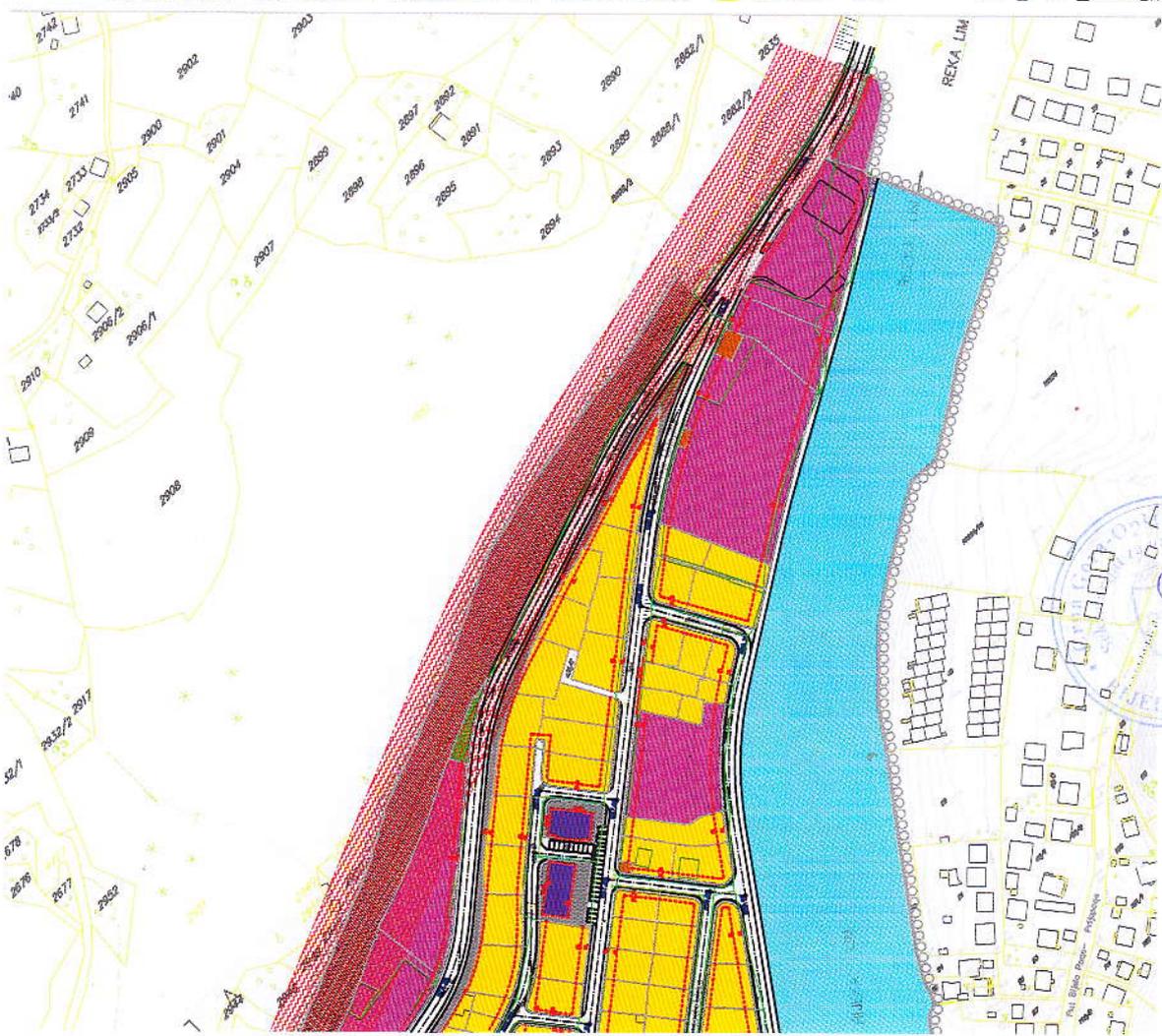
Ovi uslovi važe ako planirano vršno opterećenje ne pređe 16kW,a ako se to desi treba tražiti nove el.tehničke uslove.

S poštovanjem,

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Violeta Knežević, spec.el.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a



LEGENDA:

	STANOVANJE MALIH GUSTINA NA POKRETNOM TERENU
	STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA SA DELATNOSTIMA
	MELOTO, URBANO STANOVANJE VEKNE GUSTINE
	ZATEVNO STANOVANJE VELIKIH GUSTINA SA DELATNOSTIMA
	JAVNE FUNKCIJE
	POSLOVANJE
	KOMUNALNE FUNKCIJE
	VERSKI OBJEKTI
	ARHEOLOŠKO HALAZIJE
	ZELENILO
	zelenilo parkovskog karaktera
	linearno / kvadratno / zelenilo
	urejena zelena površine uz regulisane vodotoke
	zelenilo sa ograničenim korišćenjem
	SPORT I REKREACIJA
	SACERNAJNE POKRIVENE
	trotoari, placovi, staze i prilazi
	privatni prilazi
	kolovoz i parkinzi
	pejzo-lisna zona
	letališta
	površina u funkciji pruge
	zona centra raznih korišćenja multifunkcionalno-urbanističkih rešenjem
	pojas neposredna zaštite "elezmi-ke pruge
	OSTALE JAVNE POKRIVENE
	VODOTOCI
	grajevinska linija
	regulaciona linija

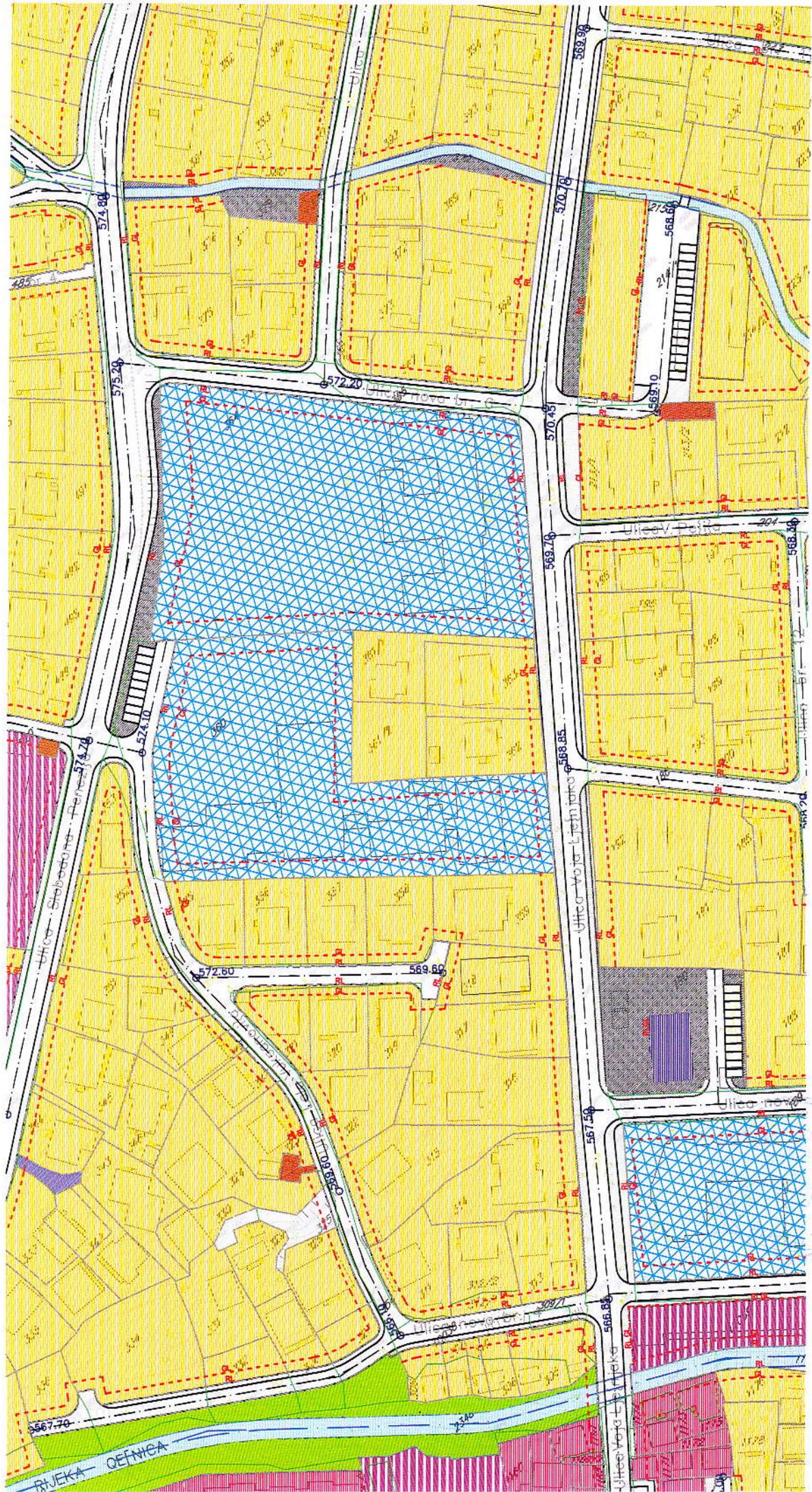
PLAN granica izmena i dopuna DUP-a

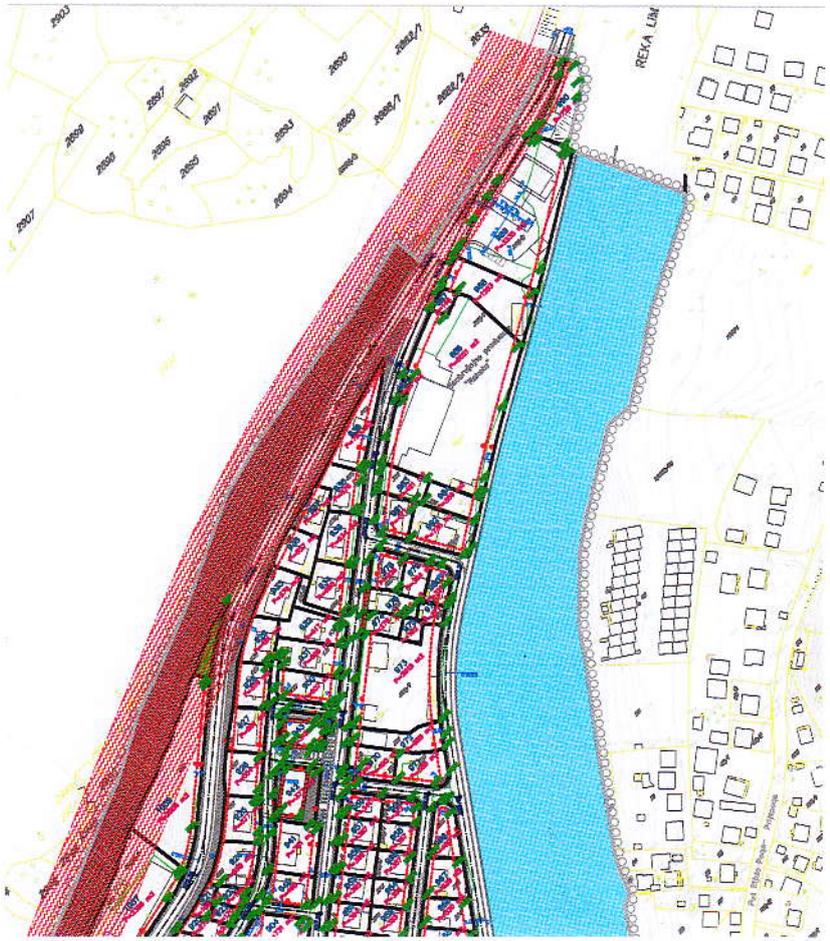
NAMENE POVRINA

R 1:1000 list br.1

URBANPROJEKT
 Inženjersko-arhitektonski biro
 Zoran Stanišić, dipl.ing. arhitekta i inženjera







LEGENDA:

ZELENILO

- zelenilo parkovskog karaktera
- skromno zelenilo
- uređena zelena površina uz regulacijske vodotoke
- zelenilo sa ograničenim korištenjem

SAOBRAĆAJNE POKRETNOSTI

- trotoar, pletak, staza i prištiri
- privatni pristazi
- kolovoz i parkirali
- pešak-zona
- šetalište
- površina u funkciji proge
- zona cestovnog razvođa, kopiruradim, multifunkcionalno-urbanističkim rješenjem
- polja neposredna uzlika "deambir-ke proge"

OSTALE JAVNE POKRETNOSTI

- VODOVODI

PARCELACIJA

- postojićele granice parcela koje se sadržavaju
- postojićele granice parcela koje se uklanjaju
- naplanirane granice parcela
- 1013 broj urbanističke parcele
- 1-1000 m2 površina urbanističke parcele
- građevinska linija
- regulacijska linija
- terenska parcelacija

LEGENDA:

- granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE,

REGULACIJE I UTU

R. 1:1000 list br.3

URBANPROJEKT

Radovi na izradi projekta: 20.11.2010. godine
 Zbirka StreetView, d.o.o. izm. i dopuna DUP-a





AB

7025	7399007	305	476657	491	7399007	305	476657	71	7399010	30	4766594	71
7026	7399007	306	476657	492	7399007	306	476657	72	7399010	31	4766594	72
7027	7399007	307	476657	493	7399007	307	476657	73	7399010	32	4766594	73
7028	7399007	308	476657	494	7399007	308	476657	74	7399010	33	4766594	74
7029	7399007	309	476657	495	7399007	309	476657	75	7399010	34	4766594	75
7030	7399007	310	476657	496	7399007	310	476657	76	7399010	35	4766594	76
7031	7399007	311	476657	497	7399007	311	476657	77	7399010	36	4766594	77
7032	7399007	312	476657	498	7399007	312	476657	78	7399010	37	4766594	78
7033	7399007	313	476657	499	7399007	313	476657	79	7399010	38	4766594	79
7034	7399007	314	476657	500	7399007	314	476657	80	7399010	39	4766594	80
7035	7399007	315	476657	501	7399007	315	476657	81	7399010	40	4766594	81
7036	7399007	316	476657	502	7399007	316	476657	82	7399010	41	4766594	82
7037	7399007	317	476657	503	7399007	317	476657	83	7399010	42	4766594	83
7038	7399007	318	476657	504	7399007	318	476657	84	7399010	43	4766594	84
7039	7399007	319	476657	505	7399007	319	476657	85	7399010	44	4766594	85
7040	7399007	320	476657	506	7399007	320	476657	86	7399010	45	4766594	86
7041	7399007	321	476657	507	7399007	321	476657	87	7399010	46	4766594	87
7042	7399007	322	476657	508	7399007	322	476657	88	7399010	47	4766594	88
7043	7399007	323	476657	509	7399007	323	476657	89	7399010	48	4766594	89
7044	7399007	324	476657	510	7399007	324	476657	90	7399010	49	4766594	90
7045	7399007	325	476657	511	7399007	325	476657	91	7399010	50	4766594	91
7046	7399007	326	476657	512	7399007	326	476657	92	7399010	51	4766594	92
7047	7399007	327	476657	513	7399007	327	476657	93	7399010	52	4766594	93
7048	7399007	328	476657	514	7399007	328	476657	94	7399010	53	4766594	94
7049	7399007	329	476657	515	7399007	329	476657	95	7399010	54	4766594	95
7050	7399007	330	476657	516	7399007	330	476657	96	7399010	55	4766594	96
7051	7399007	331	476657	517	7399007	331	476657	97	7399010	56	4766594	97
7052	7399007	332	476657	518	7399007	332	476657	98	7399010	57	4766594	98
7053	7399007	333	476657	519	7399007	333	476657	99	7399010	58	4766594	99
7054	7399007	334	476657	520	7399007	334	476657	100	7399010	59	4766594	100
7055	7399007	335	476657	521	7399007	335	476657	101	7399010	60	4766594	101
7056	7399007	336	476657	522	7399007	336	476657	102	7399010	61	4766594	102
7057	7399007	337	476657	523	7399007	337	476657	103	7399010	62	4766594	103
7058	7399007	338	476657	524	7399007	338	476657	104	7399010	63	4766594	104
7059	7399007	339	476657	525	7399007	339	476657	105	7399010	64	4766594	105
7060	7399007	340	476657	526	7399007	340	476657	106	7399010	65	4766594	106
7061	7399007	341	476657	527	7399007	341	476657	107	7399010	66	4766594	107
7062	7399007	342	476657	528	7399007	342	476657	108	7399010	67	4766594	108
7063	7399007	343	476657	529	7399007	343	476657	109	7399010	68	4766594	109
7064	7399007	344	476657	530	7399007	344	476657	110	7399010	69	4766594	110
7065	7399007	345	476657	531	7399007	345	476657	111	7399010	70	4766594	111
7066	7399007	346	476657	532	7399007	346	476657	112	7399010	71	4766594	112
7067	7399007	347	476657	533	7399007	347	476657	113	7399010	72	4766594	113
7068	7399007	348	476657	534	7399007	348	476657	114	7399010	73	4766594	114
7069	7399007	349	476657	535	7399007	349	476657	115	7399010	74	4766594	115
7070	7399007	350	476657	536	7399007	350	476657	116	7399010	75	4766594	116
7071	7399007	351	476657	537	7399007	351	476657	117	7399010	76	4766594	117
7072	7399007	352	476657	538	7399007	352	476657	118	7399010	77	4766594	118
7073	7399007	353	476657	539	7399007	353	476657	119	7399010	78	4766594	119
7074	7399007	354	476657	540	7399007	354	476657	120	7399010	79	4766594	120
7075	7399007	355	476657	541	7399007	355	476657	121	7399010	80	4766594	121
7076	7399007	356	476657	542	7399007	356	476657	122	7399010	81	4766594	122
7077	7399007	357	476657	543	7399007	357	476657	123	7399010	82	4766594	123
7078	7399007	358	476657	544	7399007	358	476657	124	7399010	83	4766594	124
7079	7399007	359	476657	545	7399007	359	476657	125	7399010	84	4766594	125
7080	7399007	360	476657	546	7399007	360	476657	126	7399010	85	4766594	126
7081	7399007	361	476657	547	7399007	361	476657	127	7399010	86	4766594	127
7082	7399007	362	476657	548	7399007	362	476657	128	7399010	87	4766594	128
7083	7399007	363	476657	549	7399007	363	476657	129	7399010	88	4766594	129
7084	7399007	364	476657	550	7399007	364	476657	130	7399010	89	4766594	130
7085	7399007	365	476657	551	7399007	365	476657	131	7399010	90	4766594	131
7086	7399007	366	476657	552	7399007	366	476657	132	7399010	91	4766594	132
7087	7399007	367	476657	553	7399007	367	476657	133	7399010	92	4766594	133
7088	7399007	368	476657	554	7399007	368	476657	134	7399010	93	4766594	134
7089	7399007	369	476657	555	7399007	369	476657	135	7399010	94	4766594	135
7090	7399007	370	476657	556	7399007	370	476657	136	7399010	95	4766594	136
7091	7399007	371	476657	557	7399007	371	476657	137	7399010	96	4766594	137
7092	7399007	372	476657	558	7399007	372	476657	138	7399010	97	4766594	138
7093	7399007	373	476657	559	7399007	373	476657	139	7399010	98	4766594	139
7094	7399007	374	476657	560	7399007	374	476657	140	7399010	99	4766594	140
7095	7399007	375	476657	561	7399007	375	476657	141	7399010	100	4766594	141
7096	7399007	376	476657	562	7399007	376	476657	142	7399010	101	4766594	142
7097	7399007	377	476657	563	7399007	377	476657	143	7399010	102	4766594	143
7098	7399007	378	476657	564	7399007	378	476657	144	7399010	103	4766594	144
7099	7399007	379	476657	565	7399007	379	476657	145	7399010	104	4766594	145
7100	7399007	380	476657	566	7399007	380	476657	146	7399010	105	4766594	146
7101	7399007	381	476657	567	7399007	381	476657	147	7399010	106	4766594	147
7102	7399007	382	476657	568	7399007	382	476657	148	7399010	107	4766594	148
7103	7399007	383	476657	569	7399007	383	476657	149	7399010	108	4766594	149
7104	7399007	384	476657	570	7399007	384	476657	150	7399010	109	4766594	150
7105	7399007	385	476657	571	7399007	385	476657	151	7399010	110	4766594	151
7106	7399007	386	476657	572	7399007	386	476657	152	7399010	111	4766594	152
7107	7399007	387	476657	573	7399007	387	476657	153	7399010	112	4766594	153
7108	7399007	388	476657	574	7399007	388	476657	154	7399010	113	4766594	154
7109	7399007	389	476657	575	7399007	389	476657	155	7399010	114	4766594	155
7110	7399007	390	476657	576	7399007	390	476657	156	7399010	115	4766594	156
7111	7399007	391	476657	577	7399007	391	476657	157	7399010	116	4766594	157
7112	7399007	392	476657	578	7399007	392	476657	158	7399010	117	4766594	158
7113	7399007	393	476657	579	7399007	393	476657	159	7399010	118	4766594	159
7114	7399007	394	476657	580	7399007	394	476657	160	7399010	119	4766594	160
7115	7399007	395	476657	581	7399007	395	476657	161	7399010	120	4766594	161
7116	7399007	396	476657	582	7399007	396	476657	162	7399010	121	4766594	162
7117	7399007	397	476657	583	7399007	397	476657	163	7399010	122	4766594	163
7118	7399007	398	476657	584	7399007	398	476657	164	7399010	123	4766594	164
7119	7399007	399	476657	585	7399007	399						

4	2092	7398612.65	4766629.83	2227	7398760.04	4766439.04	2362	7398402.28	4766594.44	2497	7
5	2093	7398606.93	4766619.87	2228	7398775.93	4766453.66	2363	7398400.94	4766593.75	2498	7
9	2094	7398618.93	4766638.61	2229	7398775.93	4766458.60	2364	7398403.90	4766587.98	2499	7
5	2095	7398631.89	4766653.38	2230	7398777.00	4766459.66	2365	7398407.87	4766583.88	2500	7
5	2096	7398626.69	4766660.11	2231	7398769.96	4766466.73	2366	7398408.06	4766584.34	2501	7
5	2097	7398620.57	4766656.18	2232	7398757.63	4766479.12	2367	7398410.40	4766583.73	2502	7
3	2098	7398718.94	4766728.44	2233	7398747.71	4766489.09	2368	7398417.01	4766583.36	2503	7
2	2099	7398722.77	4766726.28	2234	7398747.36	4766489.44	2369	7398422.81	4766584.15	2504	7
3	2100	7398785.05	4766649.47	2235	7398750.44	4766492.12	2370	7398436.76	4766587.69	2505	7
3	2101	7398785.51	4766645.54	2236	7398726.17	4766556.98	2371	7398463.11	4766587.26	2506	7
2	2102	7398669.95	4766672.08	2237	7398728.83	4766555.28	2372	7398466.40	4766587.42	2507	7
3	2103	7398644.86	4766655.83	2238	7398749.73	4766529.36	2373	7398487.07	4766590.30	2508	7
3	2104	7398638.62	4766650.44	2239	7398749.14	4766528.88	2374	7398393.70	4766620.35	2509	7
3	2105	7398617.60	4766624.39	2240	7398755.64	4766522.02	2375	7398395.66	4766620.56	2510	7
4	2106	7398708.60	4766607.45	2241	7398751.04	4766518.31	2376	7398395.64	4766621.06	2511	7
3	2107	7398715.80	4766598.63	2242	7398751.23	4766513.95	2377	7398398.20	4766621.19	2512	7
3	2108	7398722.98	4766591.08	2243	7398740.45	4766501.39	2378	7398442.26	4766624.03	2513	7
5	2109	7398731.32	4766582.50	2244	7398763.24	4766512.59	2379	7398503.84	4766657.91	2514	7
3	2110	7398613.00	4766616.38	2245	7398763.06	4766506.11	2380	7398516.00	4766641.45	2515	7
3	2111	7398608.23	4766604.67	2246	7398766.53	4766502.48	2381	7398516.17	4766636.82	2516	7
3	2112	7398610.99	4766659.496	2247	7398758.40	4766493.48	2382	7398486.01	4766617.29	2517	7
3	2113	7398616.37	4766589.78	2248	7398758.61	4766485.23	2383	7398498.99	4766594.07	2518	7
3	2114	7398617.00	4766590.43	2249	7398765.08	4766478.72	2384	7398517.78	4766633.05	2519	7
7	2115	7398629.70	4766576.98	2250	7398769.11	4766483.18	2385	7398529.72	4766614.62	2520	7
5	2116	7398630.22	4766577.54	2251	7398771.41	4766480.87	2386	7398530.60	4766612.38	2521	7
5	2117	7398642.27	4766564.89	2252	7398773.70	4766478.56	2387	7398528.73	4766626.74	2522	7
7	2118	7398642.66	4766565.30	2253	7398769.67	4766474.11	2388	7398527.74	4766625.96	2523	7



