

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE  Broj:032-352-3905-06/2-141/7 Bijelo Polje, 27.12.2017.godine</p>	 <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.68/17), i podnijetog zahtjeva <b>Milošević Milovana iz Bijelog Polja</b>, izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za rekonstrukciju-dogradnju postojećeg objekta (koji je upisan u ln.3495 KO Bijelo Polje kao pomoćna zgrada u privredi (broj zgrade 1) površine u osnovi 618m<sup>2</sup> spratnosti prizemlje) na urbanističkoj parceli UP 7 koju čine katastarska parcela br.22/1, 22/3 i dio katastarske parcele br.22/2 KO Bijelo Polje u Ul.Industrijskoj, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala.</p>	
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>Milošević Milovan Bijelo Polje</b></p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p>	
	<p>Katastarska evidencija</p> <p>U listu nepokretnosti 3495-prepis KO Bijelo Polje na katastarskoj parceli br. 22/1 evidentirana je pomoćna zgrada u privredi kao zgrada br.1 površine u osnovi 618 m<sup>2</sup> spratnosti prizemlje kao i zemljишte uz vanprivrednu zgradu površine 1569m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli br. 22/2 evidentirana je kao zgrada br.1 zgrada tehničkih usluga površine u osnovi 278m<sup>2</sup> spratnosti prizemlje kao i zemljишte uz vanprivrednu zgradu površine 1909m<sup>2</sup>, dok je katastarska parcela br.22/3 površine 839m<sup>2</sup> evidentirana kao zemljишte uz vanprivrednu zgradu.</p> <p>Postojeće stanje iz planskog dokumenta</p>	

	<p>Na urbanističkoj parceli shodno grafičkom prilogu - Postojeće stanje fizičke strukture evidentirani su objekti čija je postojeca namjena usluge, trgovina, ugostiteljstvo.</p>
7	<h2>PLANIRANO STANJE</h2> <p><b>7.1. Namjena parcele odnosno lokacije</b></p> <p>Urbanistička parcela UP 7 se nalazi u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala planirana za industriju i proizvodnju (IP).</p> <p>U okviru ove namene formirati proizvodne pogone koji mogu biti djelovi velikih industrijskih kompleksa, ili se mogu formirati usitnjavanjem odnosno rekonstrukcijom postojećih velikih industrijskih kompleksa ili privrednih zona. U okviru kompleksa planirani su proizvodni ili poslovni kompleksi sa svim pratećim sadržajima, koji podržavaju primarnu funkciju sa neophodnom infrastrukturom.</p> <p>Na ovim površinama, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih delatnosti;</li> <li>- smeštajni i zdravstveni objekti, dječiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe;</li> <li>- parkinzi i garaže za smeštaj vozila korisnika (zaposlenih i posetilaca).</li> </ul>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke zone i urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom.</p> <p>Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica.</p> <p>Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Površina urbanističke parcele UP 7 na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 4766,50 m<sup>2</sup>, a čine je katastarska parcela br.22/1, 22/3 i dio katastarske parcele br.22/2 KO Bijelo Polje.</p> <p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilozima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>

	<p>Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.</p> <p>Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i javnog prilaza za koji nije precizirana građevinska linija, a obzirom na izgrađenost prostora i oblik parcella je 2,5m, izuzetno 1,5m ako se parcella graniči sa zelenom ili površinom na kojoj nije planirana izgradnja objekata (prilazi i sl.).</p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p><b>Uslovi i mere za zaštitu od zemljotresa:</b>  Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.  Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.  Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seismološkim podlogama i seizmičkoj mikrorekonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovodenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p><b>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:</b>  Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjeru za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionišati u sklopu celokupnog naselja.</p> <p><b>Zaštita od požara:</b>  Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.  U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).</p> <p><b>Mjere zaštite na radu:</b>  Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi</p>

	propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi rade dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
--	--

9	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.</p> <p>Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje.</p> <p>Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)</p> <p>Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p> <p>Mišljenje o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribavljeno od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13), koje čini sastavni dio ovih uslova.</p>

10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p><b>Zelenilo industrijske zone</b></p> <p>U okviru industrijske zone potrebno je otvorene zelene površine organizovati tako da eliminišu potencijalno negativne efekte po životno okruženje. Zadatak zelenila industrijske zone je pored osnovne funkcije ublažavanja teških uslova okruženja u samom pogonu, i oplemenjavanje sredine i u estetskom pogledu. U tom smislu je i izbor biljaka uslovljen uslovima sredine u kojima one rastu, gde se uvek bolje održavaju grupe biljaka nego pojedinačna stabla. Rasporед i kompozicija zelenila unutar fabričkog kruga treba da omoguće postavljanje pojedinih grupa prema izvorima zagađenja kako bi one "primile" na sebe prve i najjače nalete oblaka zagađivača.</p> <p>Veći deo površina industrijskog kompleksa urediti u pejzažnom stilu, nastojeći da se postigne što bolji odnos slobodnih površina prema površinama pod objektima. Preporuka je da zelenilo u okviru ovih zona obuhvata minimalno 40% ukupne površine industrijskog kompleksa. Ostaviti veće površine pod travnim pokrivačem, izuzev tamo</p>

	<p>gde se radi o stvaranju unutrašnjih paravana, gdje prostor treba ispuniti visokim rastinjem. Rastinje može da se sadi kao okvir zgradama, kako bi se ublažile oštре konture objekata, po obodu kompleksa, čime se postiže zaštita i željeno prisustvo zasene. Obavezno je naglasiti postavljanje paravana zelenila u okviru industrijskog kompleksa prema drugim namjenama (stanovanju različitog tipa, privredno zanatskim centrima, sportsko rekreativnim površinama i dr.). Mogće je formirati i grupne aranžmane zelenila u centralnim djelovima otvorenih površina čime se utiče na stvaranje povoljnih mikroklimatskih uslova.</p> <p>Zaštitni pojas u okviru površina za industriju i proizvodnju – ovaj pojas se formira po obodu parcele, ka okolnim namenama. Sirina pojasa zavisi od tehnologije proizvodnje i koncentracije štetnih materija, nivoa buke, protivporžarnih zahteva i drugih faktora koji se utvrđuju procjenom uticaja na životnu sredinu.</p>
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronađenja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mјere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/

16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu. Potrebno je da svaka od faza bude adekvatno obrađena tehničkom dokumentacijom.
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p> <p>Za priklučak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormana sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mjernim uređajima. Za priklučak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerjenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazdušna mreža priključne mjerne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte.</p> <p>Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priklučka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)</li> <li>-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mesta</li> <li>-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 KV.</li> </ul> <p>Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na elektroenergetsку mrežu izdati od strane CEDIS-a su sastavni dio ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	<p><b>Mesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu:</b> Prečnik priklučka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priklučka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer.</p> <p><b>Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:</b> Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priklučka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priklučiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priklučci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono</p>

	<p>priklučivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju.</p> <p><b>Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:</b>  Atmosferska se voda preko sливника upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.</p> <p>Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod "Bistrica" koji su sastavni dio ovih uslova.  Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.</p>
17.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.</p> <p>Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala koji je sastavni dio ovih uslova.</p>
17.4.	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p><b>Mesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:</b>  Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionalnih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke:  -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13).  -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14).  -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15).  -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15).  -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14).</p>

	<b>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:</b> Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktni priključak za individualni objekat).
18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	<p><b>Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:</b></p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> <p>Objekt mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p><b>Meteorološki podaci:</b></p> <p>Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplij mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesечni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvijometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.</p> <p>Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesечna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.</p> <p>U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p>

19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 7
	Površina urbanističke parcele	4766,50 m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	4766,50 m <sup>2</sup>
	Maksimalna spratnost objekata	Su+P+1
	Maksimalna visinska kota objekta	nije data planom.
	<p>U okviru objekta moguće je izvršiti preraspodjelu etaža zavisno od djelatnosti koje se u njemu obavljaju. Visinu etaže prilagoditi djelatnostima koje će biti zastupljene. U obračun urbanističkih parametara ulaze svi postojeći objekti na parceli. Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelicijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.</p> <p>Postojeći objekti definisanih horizontalnih i vertikalnih gabarita koji su planom evidentirani, bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, a prikazani su u grafičkom prilogu postojeće fizičke strukture, mogu se kao takvi zadržati. Ukoliko postoji zahtev ili potreba korisnika, ovi objekti pod uslovom da nisu prekoračili ni jedan od zadatih parametara (spratnost, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti) mogu se nadograditi ili dograditi do maksimalno zadatih parametara.</p>	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje za potrebe objekta obezbijediti isključivo u okviru parcele, parkiranje može biti i nadkriveno kao dio prizemne etaže ili u okviru suterenske etaže kao garaža zavisno od namjene objekta i njegove funkcionalne organizacije. Broj parking mesta obezbijediti u skladu sa namjenom objekta i normativima koji prate istu. Takođe u okviru parcele treba obezbijediti potrebne saobraćajno manipulativne površine u

	<p>skladu sa djelatnošću koja se u objektu ili na kompleksu obavlja.</p> <p>Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stanovanje (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm);</li> <li>proizvodnja (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 20 pm (6-25 pm);</li> <li>fakulteti (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 30 pm (10-37 pm);</li> <li>poslovanje (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 30 pm (10-40 pm);</li> <li>trgovina (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 60 pm (40-80 pm);</li> <li>hoteli (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 30 pm (20-40 pm);</li> <li>restorani (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 120 pm (40-200 pm);</li> <li>za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) ----- 25 pm.</li> </ul> <p>Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,3 m i dužine 4,8 m na otvorenom, a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski element, ogragu ili opremu proširuje se za 0,3 do 0,6 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.</p> <p>Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5,5 m. Za pararelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x6,00m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,5 m.</p> <p>Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/600 dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,7m, a širina parking mjesta 2,30 m.</p> <p>Za obezbjeđenje samostalnog kretanja lica smanjene pokretljivosti i lica sa</p>
--	--

	<p>invaliditetom mora biti zadovoljeno sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• parking mjesto mora biti smešteno najbliže pristupačnom ulazu u objekat;</li> <li>• kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3,7 m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,2 m dodaje se prostor za invalidska kolica, sirine 1,5 m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6 m (2,3+1,4+2,3 m);</li> <li>• kod kosog parkiranja širina parking mjesta isnosi 3,6, a kod paralelnog parkiranja širina je 3,2 m, a dužina 6 m, jer treba obezbijediti prolaz za invalidska kolica između dva susjedna parkirana vozila;</li> <li>• izlaz sa parkirališnog mjeseta na trotoar obezbijediti ukošenim ivičnjakom nagiba najviše 10%, širine najmanje 120 cm;</li> <li>• kod planiranja parking mjesta treba predvideti rampe u trotoarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrsnicama, odnosno na svim mjestima gde je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto;</li> <li>• površina parkirališnog mjeseta mora biti izrađena od materijala koji ne otežava kretanje invalidskih kolica (šljunak, pjesak, zatravljena površina i sl.);</li> <li>• parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti treba označiti odgovarajućim znakom u skladu sa propisima;</li> <li>• kod prilaza osoba sa invaliditetom objektima, maksimalni nagib rampe je 1:12 za novoprojektovane objekte i za dužinu rampe do 9 m. Izuzetno se, kada se radi o adaptaciji postojećih objekata, može dozvoliti i nagib 1:10.</li> <li>• Maksimalni nagib rampe, dužine do 12 m je 1:16, a kod rampi dužine do 15 m maksimalni nagib je 1:20. Za sve rampe duže od 9 m mora se predvideti odmorišni podest, dužine 1,4 m. Najmanja čista širina rampi za jednosmerni prolaz je 0,9 m.</li> </ul>
--	--

		<p>- Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Rekonstrukciju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>U rekonstrukciji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.</p> <p>Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</p> <p>Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.</p> <p>Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.</p> <p>Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu</li> <li>-Energetsku efikasnost zgrada</li> <li>-Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata</li> </ul>

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

-Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade

-Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije

-Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)

-Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

-Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

-Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, gradjevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.

-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.

-Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

-Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće

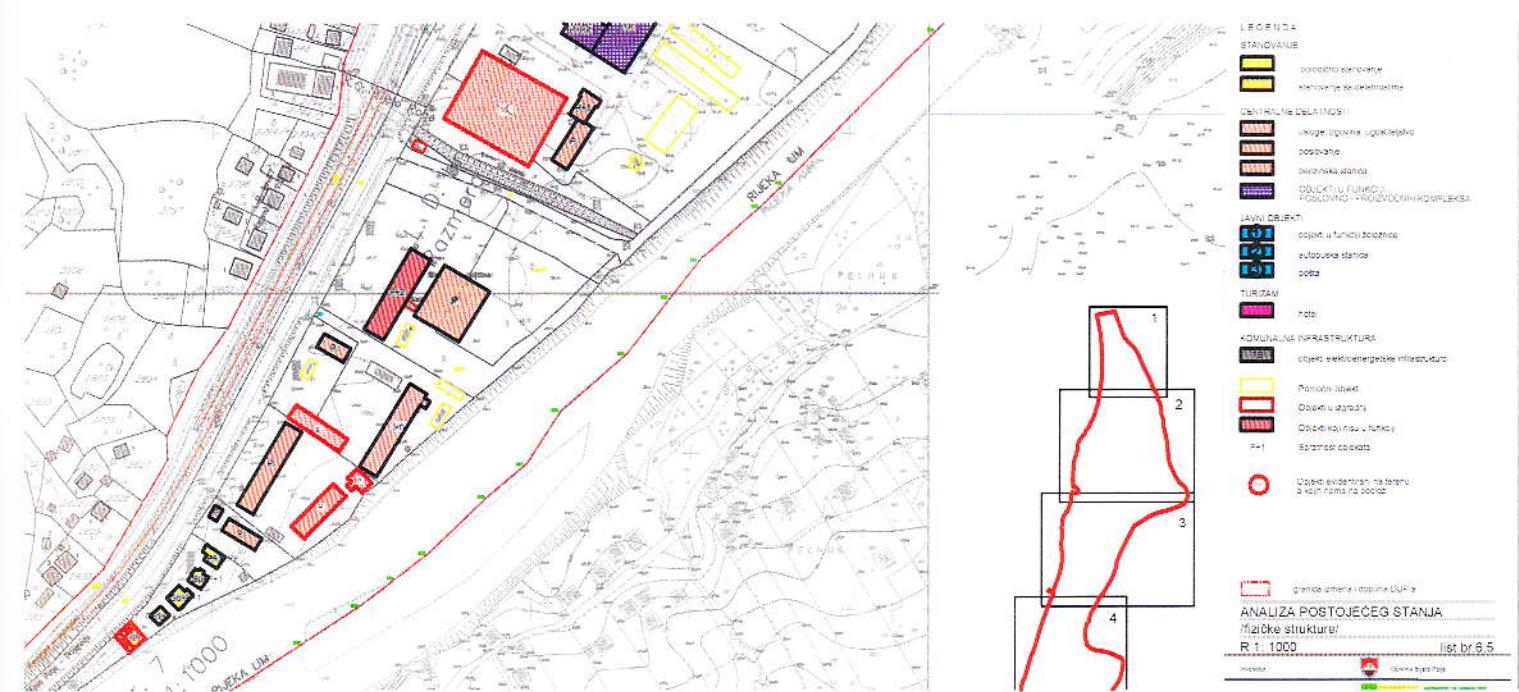
-Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletнnog spoljnјeg omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene

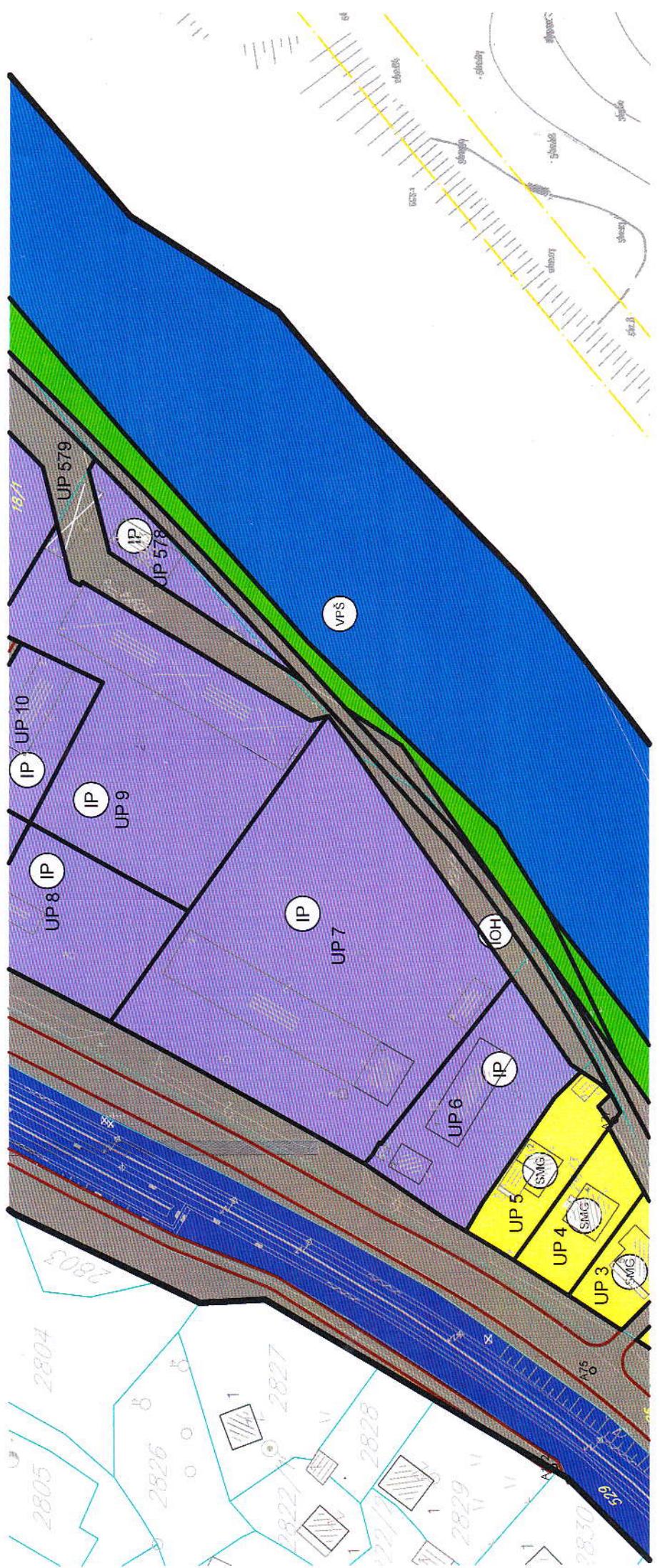
	<p>termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije</p> <p>-Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Dvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj veta i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima</p> <p>-Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije</p> <p>-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu</p> <p>-Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće</p> <p>-Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.</p> <p>-Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.</p>
--	--

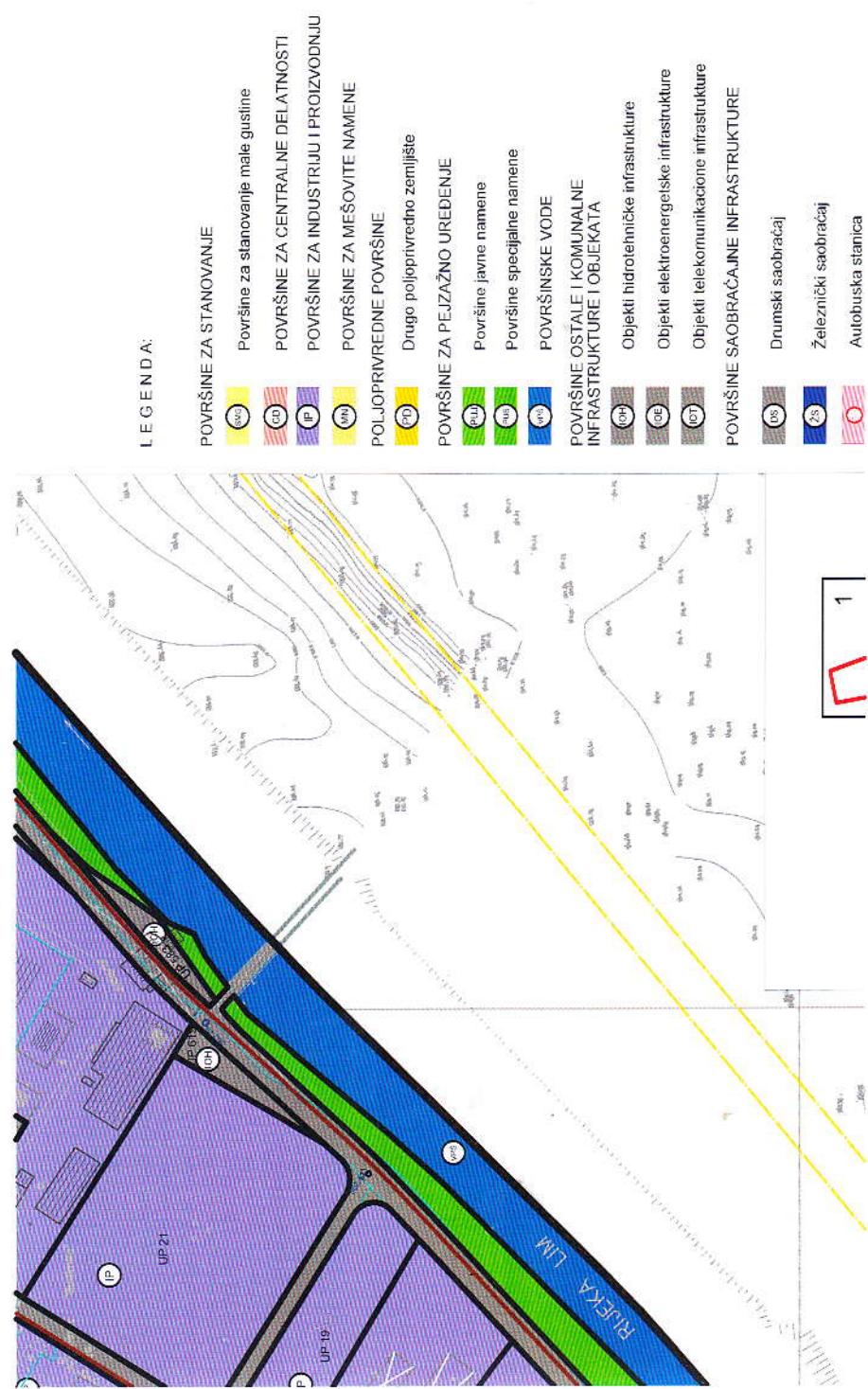
	<b>DOSTAVLJENO:</b>
21	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- Arhivi.</li> </ul>

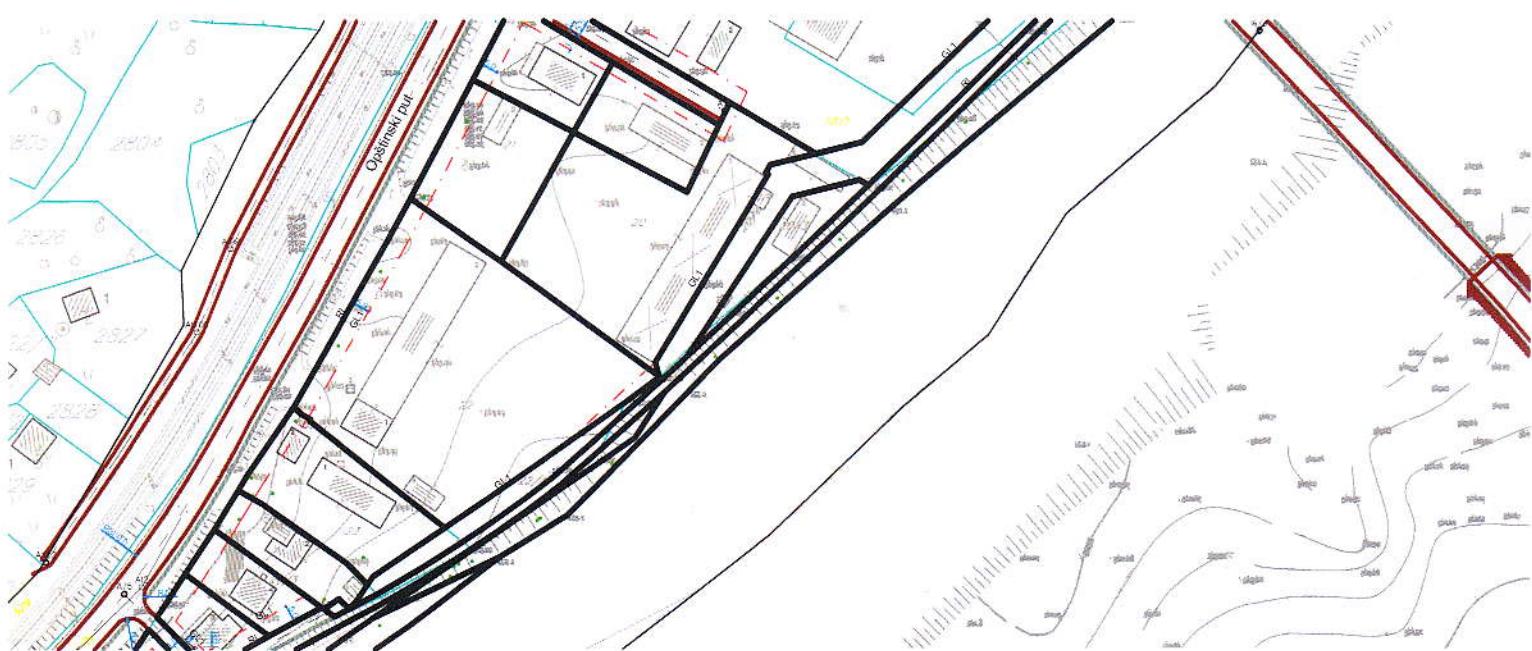
22	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Dobrila Bugarin
		

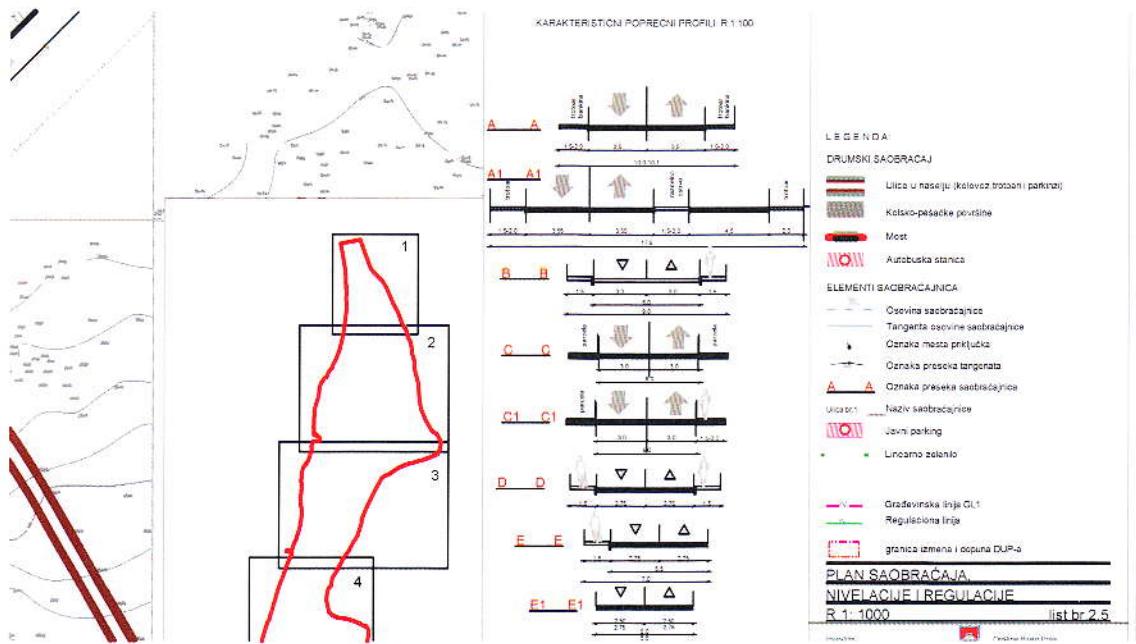
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>A.Bošković</i>
25	<b>PRILOZI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul> <p>1. Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.858/17 od 23.11.2017.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja,</p> <p>2. Elektroenergetski uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.30-20-06-6519 od 21.12.2017.godine izdati od strane DOO "CEDIS" - Region 6 iz Podgorice.</p> <p>3. Mišljenje o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribavljeno od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine - Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje broj 20/4-40/17 od 17.11.2016.godine.</p>

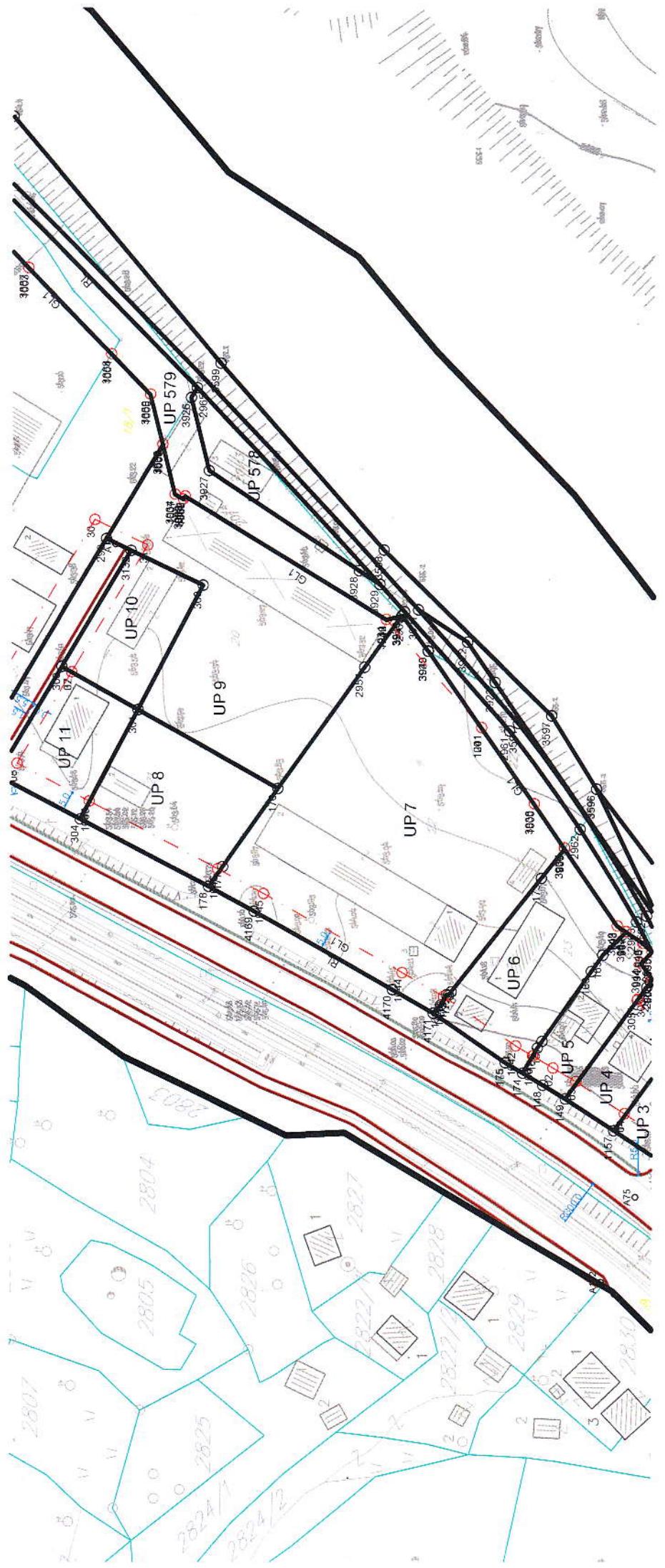












**PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU**  
list br 3.5  
R 1: 1000



Osječko-baranjska županija

granica izmena i dopuna DUP-a

**B**

UP 575 Oznaka urbanističke parcele  
UP Z46 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

Regulaciona linija

Granica urbanističke parcele

Granica urbanističke zone

Granica urbanističke parcele GL 1

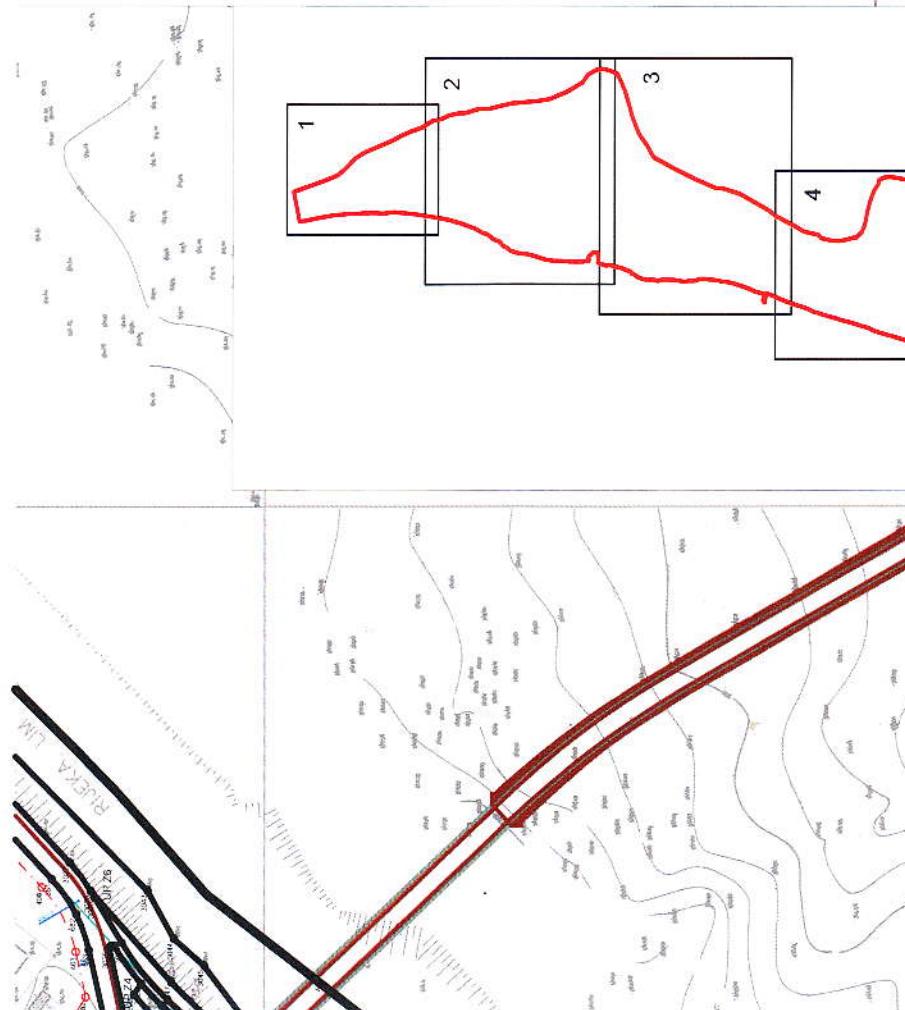
Parcelacija

Most

Autobuska stanica

Javni parking

**LEGENDA:**  
DRUMSKI SAOBRACAJ  
Ulice u naselju (kolovoz, mostovi i parkirališta)



Space: Model space  
Color: 92 Linetype: "Continuous"  
LineWeight: 0.00 mm  
Handle = d12e8  
Class = Povrsina PUS  
Hatch pattern: SOLID  
Fill color: 92  
Total area: 4766.50  
Total perimeter: 280.19  
Total number of boundaries: 1

Boundary 1:

loop type: Outer

at point X=7399860.33 Y=4767413.32 Z= 0.00  
at point X=7399840.24 Y=4767427.45 Z= 0.00  
at point X=7399835.07 Y=4767431.09 Z= 0.00  
at point X=7399828.71 Y=4767419.34 Z= 0.00  
at point X=7399808.47 Y=4767383.42 Z= 0.00  
at point X=7399802.42 Y=4767372.88 Z= 0.00  
at point X=7399804.55 Y=4767370.93 Z= 0.00



# KOORDINATE TAČAKA

## GRADEVINSKE LINIJE



Opština Bijeljina



Investitor:

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE  
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA  
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA  
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

"URBANPRO,  
Direktor:  
ANDREJA AN

ZORICA SRE  
DŽEMAL LJU;

Pređešnji  
Skupštine Opštine Bijelo Polje:  
članak

J1	4770282.01	1715	7400534.09	4768328.89	1795	7400316.88	4768845.40
53	477026.84	1716	7400537.60	4768331.28	1796	7400317.90	4768850.30
35	4770278.07	1717	7400555.20	4768424.17	1797	7400318.92	4768855.19
32	4770279.60	1718	7400549.51	4768432.78	1798	7400319.94	4768860.09
34	4770229.99	1719	7400822.87	4771130.61	1799	7400320.96	4768864.98
75	4770227.69	1720	7400863.03	4771133.80	1800	7400321.98	4768869.88
28	4767347.12	1721	7400865.11	4771136.51	1801	7400323.00	4768874.77
36	4767351.51	1722	7400856.96	4771204.15	1802	7400324.02	4768879.67
36	4767370.22	1723	7400807.54	4771199.96	1803	7400325.04	4768884.56
32	4767380.95	1724	7400317.87	4768895.33	1804	7400326.05	4768889.46
39	4767416.92	1725	7400313.32	4768880.64	1805	7400327.07	4768894.35
49	4767428.74	1726	7400306.66	4768859.04	1806	7400328.09	4768899.25
77	4767461.87	1727	7400305.71	4768855.95	1807	7400329.32	4768895.16
46	4767980.59	1728	7400300.76	4768836.29	1808	7400321.49	4768897.12
76	4767975.53	1729	7400298.68	4768826.42	1809	7400317.88	4768895.35
35	4767965.01	1730	7400288.03	4768771.83	1810	74002174.4768752.80	
30	4767947.17	1731	7400287.15	4768767.30	1811	74002196.4768768.00	
32	4767940.43	1732	7400287.21	4768721.70	1812	740010.06	4767876.08
41	4767926.18	1733	7400275.71	4768711.67	1813	7400052.35	4767865.92
31	4767918.40	1734	7400273.61	4768704.54	1814	7400039.89	4767896.67
30	4767899.19	1735	7400260.30	4768660.98	1815	74002172.4767906.71	
36	4767898.65	1736	7400225.69	4768448.92			
31	4767897.01	1737	7400190.67	4768434.20			
32	4767892.76	1738	7400171.51	4768370.10			
31	4767888.30	1739	7400166.07	4768344.79			
33	4767883.90	1740	7400214.91	4768450.19			
72	4767879.63	1741	7400228.45	4768493.98			
12	4767875.36	1742	7400221.76	4768496.04			
51	4767871.09	1743	7400239.54	4768853.53			
31	4767866.83	1744	7400257.71	4768848.36			
35	4767865.92	1745	7400267.58	4768859.79			
23	4768147.58	1746	7400267.13	4768898.72			
38	4768277.12	1747	7400267.36	4768807.46			
19	4768283.01	1748	7400269.00	4768615.33			
79	4768246.27	1749	7400270.01	4768620.23			
33	4768320.05	1750	7400271.03	4768625.12			
29	4768146.05	1751	7400272.05	4768630.02			
27	4768449.28	1752	7400273.07	4768634.91			
38	4768420.21	1753	7400274.09	4768839.81			
38	4768418.22	1754	7400275.11	4768844.70			
18	4768395.07	1755	7400276.13	4768849.60			
30	4768358.45	1756	7400277.15	4768854.49			
79	4768330.71	1757	7400278.17	4768859.39			
25	4768310.92	1758	7400279.18	4768864.28			





LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

- Ukidanje vodovoda
- Planirani vodovod

FEKALNA KANALIZACIJA

- Kanalizacioni vod
- Planirani kanalizacioni vod
- Planirani kanalizacioni vod višeg reda
- Smer odvodjenja
- Planirano reviziono okno

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- Planirani kanalizacioni vod
- Smer odvodjenja

granica izmena i dopuna DJP-a

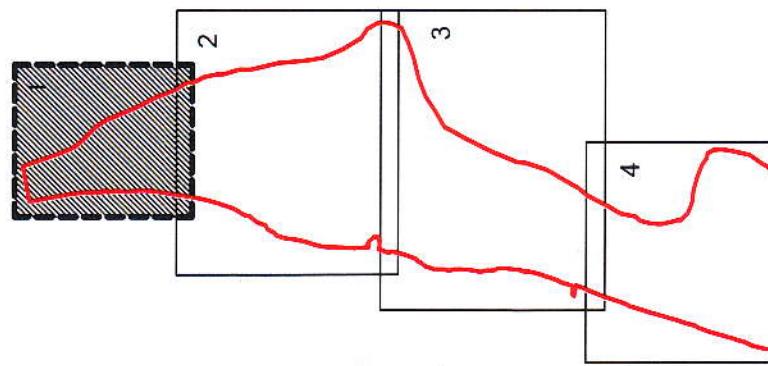
PLAN HIDROTEHNIČKE  
INFRASTRUKTURE  
R 1: 1000  
list br.5.1

Investitor:



Opština Bijelo Polje

GRADSKO PODUZETI I PRED UZETI "TA VREĆA" TRC





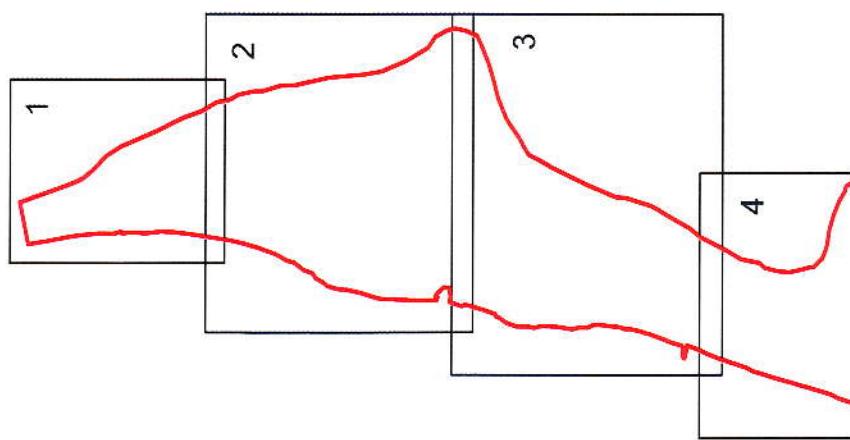
LEGENDA:

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
|  | Postojeća trafo stanica       |
|  | Planirana trafo stanica       |
|  | Rasklopno postrojenje         |
|  | Elektro vod 110kV - postojeći |
|  | Elektro vod 110kV - planirani |
|  | Elektro vod 110kV - ukidanje  |
|  | Elektro vod 35kV - postojeći  |
|  | Elektro vod 35kV - planirani  |
|  | Elektro vod 10kV - postojeći  |
|  | Elektro vod 10kV - planirani  |
|  | Elektro vod 10kV - ukidanje   |

granica izmena i dopuna DUP-a

**PLAN ELEKTROENERGETSKE  
INFRASTRUKTURE**

R 1: 1000      list br. 6.5





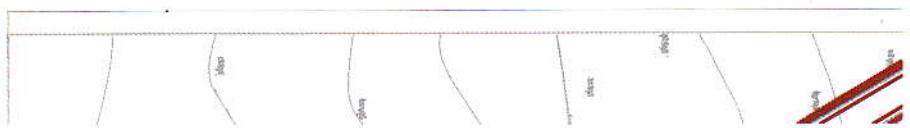
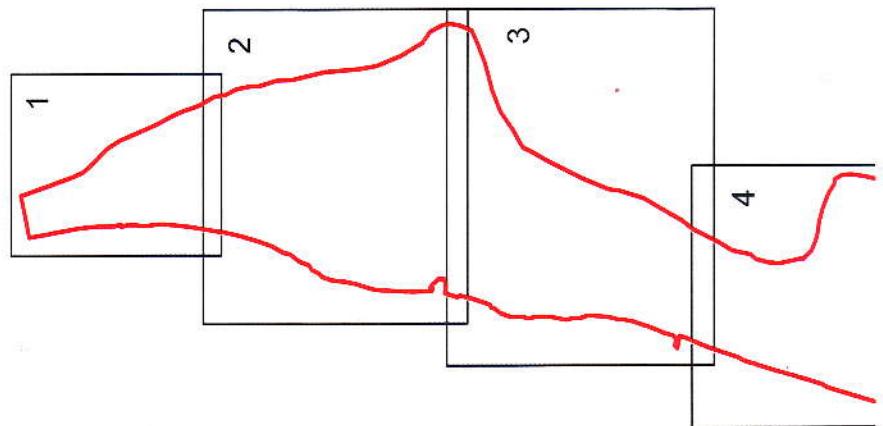
**PLAN TELEKOMUNIKACIONE  
INFRASTRUKTURE  
R 1: 1000**

list br. 7.5

granica izmena i dopuna DUP-a

**LEGENDA:**

- Postojeći elektronski komutacioni čvor (TK centrala)
- Planirani TK vod nižeg reda
- TK podzemni vod višeg reda - optički kabal
- Planirano TK okno





### LEGENDA:

#### OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

Zelenilo uz saobraćajnice

Linearno zelenilo (divored)

#### OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

Zelenilo individualnih stambenih objekata

Zelenilo verskih objekata

Zelenilo poslovnih objekata

#### OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

Zelenilo infrastrukture

Zelenilo industrijskih zona

Grobije

Zaštitni pojasevi

Površine za sanaciju

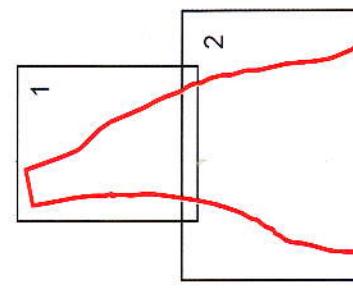
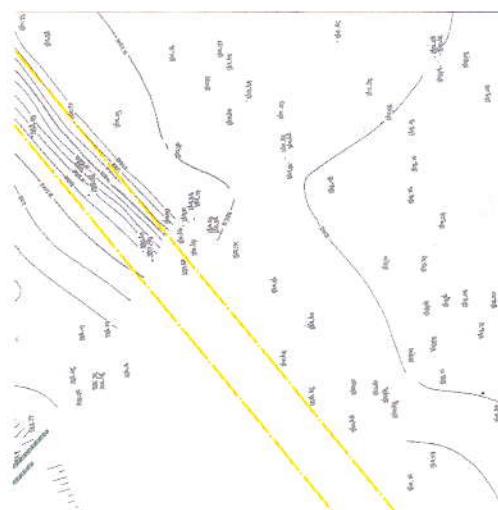
#### POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

Druge poljoprivredno zemljište

POVRŠINSKE VODE

#### POVRSINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

DS



		POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU									
		IP									
		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE				
Broj UP	Površina UP (m <sup>2</sup> )	Spratnost	P pod objektom (m <sup>2</sup> )	BRP (m <sup>2</sup> )	Iz	II	MAX spratnost	P pod objektom (m <sup>2</sup> )	BRP (m <sup>2</sup> )	Iz	II
UP 6	1272,38	P,P	258,12	258,12	0,20	0,20	P,P	258,12	258,12	0,20	0,20
UP 7	4766,50	P,P,P	712,17	712,17	0,15	0,15	Su+P+1	2383,25	4766,50	0,50	1,00
UP 8	1230,56	P	/	/	/	/	P	/	/	/	/
UP 9	2896,09	VP,P	760,58	760,58	0,26	0,26	Su+P+1	1448,05	2896,09	0,50	1,00
UP 10	760,51	/	0,00	0,00	0,00	0,00	/	0,00	0,00	0,00	0,00
UP 11	752,04	P	187,56	187,56	0,25	0,25	P	187,56	187,56	0,25	0,25
UP 12	11180,26	P+2,P	2025,05	3671,33	0,18	0,33	Su+P+1	5590,13	11180,26	0,50	1,00
UP 15	5275,12	VP	/	/	/	/	Su+P+1	2637,56	5275,12	0,50	1,00





**D.O.O. Vodovod "BISTRICA"**  
Ul. Muha Dizdarevića br. 8  
84000 BIJELO POLJE

**OPŠTINA BIJELO POLJE**  
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA  
Ul. Slobode bb  
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 23. 11. 2017. god.  
Telefon: +38250-432-239  
Faks: +38250-432-120  
Korisnička služba: +38250-431-006  
E-mail: [vodovodbp@t-com.me](mailto:vodovodbp@t-com.me)  
Veb adresa: [www.vodovodbp.me](http://www.vodovodbp.me)  
PIB: 020 040 11  
ŽIRO RAČUN:  
520-13821-31; 510-2196-48;  
505-96494-37; 535-5787-81;

Djelovodni broj:  
**858/17**



Rješavajući po zahtjevu **MILOŠEVIĆ MILOVANA (068-838-831)** iz Bijelog Polja, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za rekonstrukciju – dogradnju postojećeg poslovnog objekta na kat. parc. br. 22/1, 22/2 i 22/3 KO Bijelo Polje.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, br. 032-352-3905-06/2-141/4 od 15.11.2017.god.**, dostavljamo Vam sledeće uslove za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu:

**VODOVODNA mreža ACC Ø200mm** prolazi desnom stranom magistralnog puta M2 Bijelo Polje – Prijepolje – Beograd, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za rekonstrukciju – dogradnju poslovnog objekta na katastarskim parcelama br. 22/1, 22/2 i 22/3 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je od **100-140cm**. Priključenje objekta može se izvršiti na vodovodnoj liniji ACC Ø200mm koja prolazi u neposrednoj blizini kat. parcela za koju se izdaju UT uslovi, odnosno kat. parc. br. 25 KO Bijelo Polje. Vodovodna mreža je udaljena od ivice postojećeg trotoara od 5,0 do 7,0 m. Prilikom projektovanja dokumentacije voditi računa da objekat bude udaljen od osovine cjevovoda minimum 3 (tri) metra, zbog zaštite zone cjevovoda. U tom dijelu grada pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bari**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa **metalnim poklopcom Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (poklopac za teški saobraćaj DN600mm nosivosti 400kN). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka – na glavnu vodovodnu cijev ACC Ø200mm. Sklonište za vodomjer treba termički izolovati i zaštiti od niskih temperatura. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + kombinovani vodomjer + drugi ventil**. Vodomjer predviđjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača. Vodomjer mora posjedovati državni žig Zavoda za metrologiju Crne Gore. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu placa, kako bi ista bila pristupačna za očitavanje i kontrolu vodomjera. U slučaju postojanja više poslovnih jedinica, u skloništu za vodomjer predviđjeti vodomjere za svaku poslovnu jedinicu posebno, kao i vodomjer za hidrantsku mrežu koja mora biti urađena prema važećim tehničkim propisima i standardima, a prema gore navedenim uslovima. U slučaju postojanja hidrantske mreže minimalni unutrašnji prečnik priključne linije mora biti 100mm. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

Crna Gora

**OPŠTINA BIJELO POLJE**

Primljeno	24.11.2017		
Org. jed.	Broj	Datum	Vrijednost
06/2			

**STR.1.**



**Fekalna kanalizacija - GLAVNI GRADSKI KOLEKTOR Ø600mm** prolazi kroz katastarske parcele br. 22/1, 22/2 i 22/3 KO Bijelo Polje, gdje se može planirati priključenje fekalne kanalizacije iz poslovnih objekata koji se rekonstruišu i nadograđuju na pomenutim katastarskim parcelama. Ispuštena otpadna voda u glavni kolektor mora zadovoljiti sve uslove i zahtjeve koji proizilaze iz PRAVILNIKA o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda – *Službeni list Crne Gore, br. 45/08 od 31.07.2008., 9/10 od 19.02.2010., 26/12 od 24.05.2012., 52/12 od 12.10.2012. i 59/13 od 26.12.2013.godine.*

Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti priključenje na postojeće reviziono okno Ø1000mm koje se nalazi na katstarskim parcelama br. 22/1, 22/2 i 22/3 KO Bijelo Polje. Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi absolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi glavnog kolektora na mjestu priključenja u postojeće reviziono okno, a mjesto i reviziono okno odrediće ovlašćeno lice Vodovoda „Bistrica“ Bijelo Polje obilaskom predmetne parcele (Tehnička služba Vodovoda „Bistrica“ – tel: 050-432-239).

Napomena: Priključenje objekta na sistem glavnog kolektora se može izvršiti nakon završetka radova na istom, koji je planiran za jul. 2019. godine. U slučaju da investitor bude zahtijevao da se priključi prije ovog roka, obavezan je da uradi separator za prerađu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim do završetka radova i puštanja glavnog gradskog kolektora u rad. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*).

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.



**D.O.O. VODOVOD „Bistrica“**

Tehnički rukovodilac,

**Marko Bulatović, inž. grad.**



**STR.2**

Crna Gora

OPŠTINA BIJELO POLJE

15.11.2017.

Primljeno	Orn. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	06/1			



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću  
„ Crnogorski elektrodistributivni sistem “  
Podgorica, Ul.I. Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 400  
fax: +382 20 408 413  
[www.cedis.me](http://www.cedis.me)

Sektor za pristup mreži- Služba za pristup mreži  
Regiona 6  
Ul.Volodina bb  
tel:+382  
fax:+382  
[www.cedis.me](http://www.cedis.me)  
Br. 30-20-06-6579  
U B.Polju 2017. godine  
A-12-17

## Sekretarijatu za uređenje prostora Bijelo Polje

Predmet : Izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije u vezi predmeta Milošević Milovan iz Bijelog Polja,ul. Industrijska bb .

Postupajući po zahtjevu br.032-352-3905-06/2-141/3 od 15.11.2017.godine i dopuni istog br.30-20-06-6121 od 05.12.2017.god,a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata izdajemo Uslove neophodne za izradu tehničke dokumentacije.

Potrebno je da se pri projektovanju planira priključenje podzemnim kablom u skladu sa TP-2 –EPCG , sa postojećeg NN "AB" stuba udaljenog oko 220m od MBTS " Mladost " - "080434A" - 400kVA . PMO-ar locirati na pomenutom stubu.

Pri projektovanju i izgradnji voditi računa da se postupa u skladu sa Članom br. 221,stav (1) Zakona o energetici („Sl.list CG“ br.5/16 ) - " Zabranjena je izgradnja objekata koji nijesu u funkciji obavljanja energetskih djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetskih objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima".

Ovi uslovi važe ako planirano vršno opterećenje ne pređe 33kW,a ako se to desi treba tražiti nove el.tehničke uslove.

S poštovanjem,

CEDIS

Sektor za pristup mreži  
VD Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,  
Almas Čekić, dipl.el.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj  
Br.20/4- 40/17  
Bijelo Polje, 17.11.2017.god.

## SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Ul.Slobode 5  
Bijelo Polje

Povodom Vašeg zahtjeva br.032-352-3905-06/2-141/5 od 15.11.2017. godine , u kojem tražite mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju-dogradnju postojećeg poslovnog objekta – magacina, na urbanističkoj parceli UP 7 koju čine katastarska parcela br. 22/1, 22/3 i dio katastarske parcele br.22/2 KO Bijelo Polje u Ul. Industrijskoj u Bijelom Polju,u predmetu Milovana Miloševića,a shodno članu 10 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 80/05 i „Sl.list CG“,br.40/10, 73/10 i 40/11, 27/13, 52/16 ), obavještavamo vas sledeće:

Razmatranjem nacrta urbanističko-tehničkih uslova i uvida u Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“,br.20/07 i „Sl.list CG“, br.47/13 i 27/13), predmetni projekat se nalazi na Listi II – Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu, **mišljenja smo da je za dati projekat potrebitno pokrenuti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.**

Ovlašćeno lice  
Danijela Lazarević  
*Danijela Lazarević*



SEKRETAR

Jasmin Čorović

*Jasmin Čorović*

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE  
Broj: 956-105-359/2017  
Datum: 10.11.2017.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

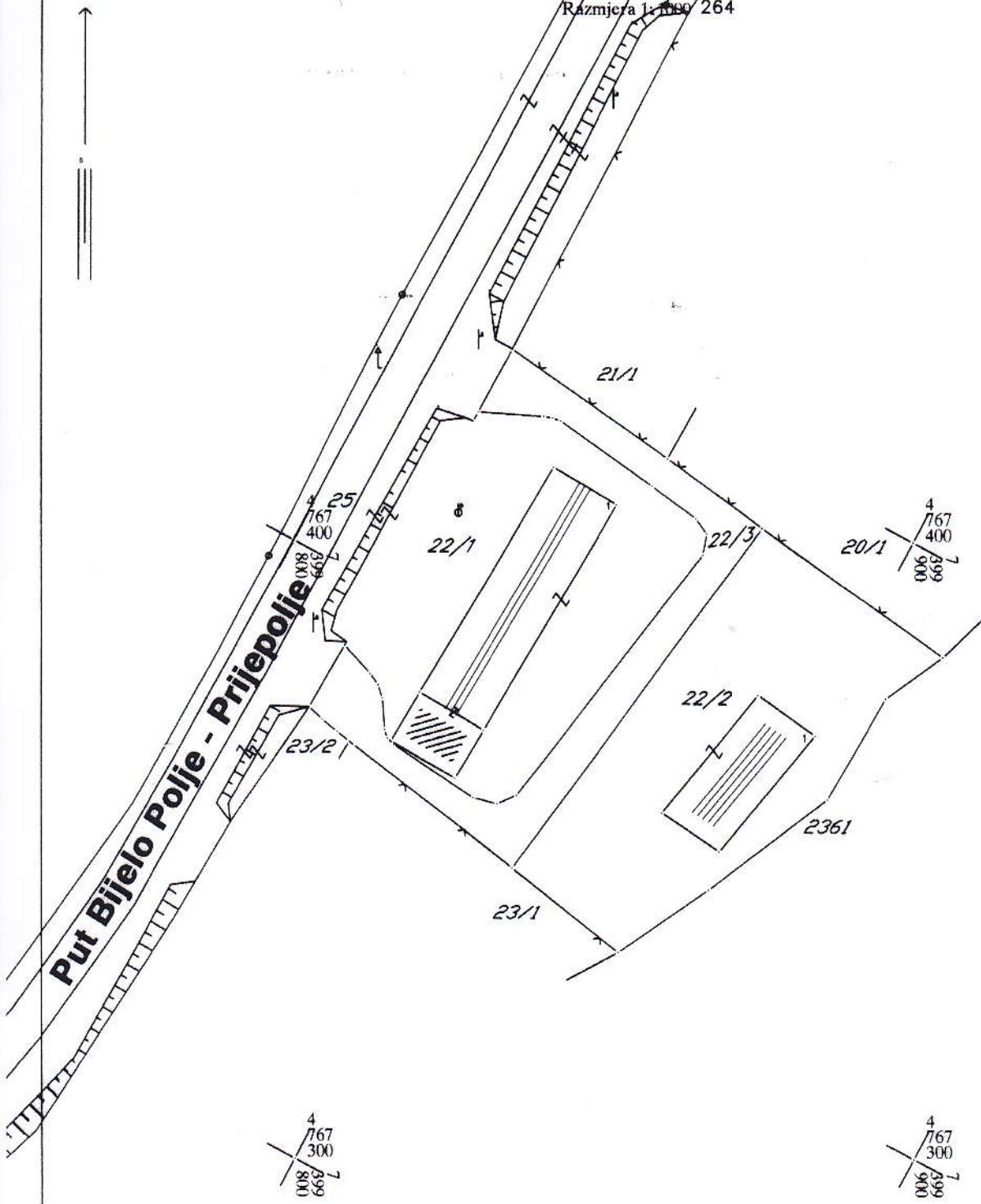
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7

Parcele: 22/1, 22/2, 22/3

## KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000 264



Ovjerava:  
Službeno lice:





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA**

BIJELO POLJE

Broj: 105-956-8168/2017

Datum: 09.11.2017

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR. 032-352-3905-06/2-141/1, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 3495 - PREPIS**

**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
22	1		7	12/06/2014	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1569	0.00
22	1	1	7	12/06/2014	SL.PENEZIĆA	Pomoćna zgrada u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		618	0.00
22	2		7	12/06/2014	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1909	0.00
22	2	1	7	12/06/2014	SL.PENEZIĆA	Zgrada tehničkih usluga ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		278	0.00
22	3		7	12/06/2014	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		839	0.00
								5213	0.00

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002025965	D.O.O. POLJOKOMERC RADOMIRA MEDOJEVIĆA BR.10 BIJELO POLJE Bijelo Polje	Korišćenje	1/1
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1

**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
22	1	1	Pomoćna zgrada u privredi GRAĐENJE	0	P 618	Svojina D.O.O. POLJOKOMERC RADOMIRA MEDOJEVIĆA BR.10 BIJELO POLJE Bijelo Polje
22	2	1	Zgrada tehničkih usluga GRAĐENJE	0	P 278	Svojina A.D.CENTROMOBIL INDUSTRUSKA Bijelo Polje Bijelo Polje
22	2	1	Poslovni prostor tehničkih usluga GRAĐENJE 1	1	P 23	Svojina A.D.CENTROMOBIL INDUSTRUSKA Bijelo Polje Bijelo Polje
22	2	1	Poslovni prostor tehničkih usluga GRAĐENJE 3	2	P 19	Svojina A.D.CENTROMOBIL INDUSTRUSKA Bijelo Polje Bijelo Polje
22	2	1	Poslovni prostor ugostiteljstva GRAĐENJE 2	3	P 34	Svojina A.D.CENTROMOBIL INDUSTRUSKA Bijelo Polje Bijelo Polje





**CRNA GORA**  
**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
22	2	1	Poslovni prostor tehničkih usluga GRAĐENJE 3	4	P 165	Svojina A.D.CENTROMOBIL INDUSTRJSKA Bijelo Polje Bijelo Polje 1 / 1 0000002325861

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
22	1			1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	06/09/2012 0:0	Hipoteka U korist Prve banke CG AD Podgorica radi obezbjedj enja potraživanja iz ugovora o kreditu br.11-701-1 od 16.01.2007 god. i aneksa ugovora o kreditu br .11-701-11/1 od 30.11.2010 god. zaključen između Prve banke CG AD Podgorica i DOO Ipko B.Polje (osnovni posao) maksimalni iznos duga 300.000.00 e sa rokom dospijeća potraživanja 30.11.2013 god. a na osnovu ugovora o hipoteći Ov.br.235/07 od 19.01.2007 god. i aneksa na isti Ov.br.7738/2010 od 29.12.2010 god.
22	1			2	Zemljište uz vanprivr. zgradu	23/05/2012 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba Obavještenje o početku namirenja br.24- 01/1208 od 5.3.2012 god.
22	1			3	Zemljište uz vanprivr. zgradu	15/03/2013 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba obavještenja o prodaji broj 24-01/4785 od 29.10.2012 godine
22	1			4	Zemljište uz vanprivr. zgradu	21/04/2015 12:38	Zabilježba rješenja o izvršenju Zabilježba Rješenja o izvršenju javnog izvršitelja Čogurić Dejana br.I-598/2014 od 26.11.2014 godine
22	1	1		1	Pomoćna zgrada u privredi	06/09/2012 0:0	Hipoteka U korist Prve banke CG AD Podgorica radi obezbjedj enja potraživanja iz ugovora o kreditu br.11-701-1 1 od 16.01.2007 god. i aneksa ugovora o kreditu br .11-701-11/1 od 30.11.2010 god. zaključen između Prve banke CG AD Podgorica i DOO Ipko B.Polje (osnovni posao) maksimalni iznos duga 300.000.00 e sa rokom dospijeća potraživanja 30.11.2013 god. a na osnovu ugovora o hipoteći Ov.br.235/07 od 19.01.2007 god. i aneksa na isti Ov.br.7738/2010 od 29.12.2010 god.
22	1	1		1	Pomoćna zgrada u privredi	21/04/2015 12:38	Zabilježba rješenja o izvršenju Zabilježba Rješenja o izvršenju javnog izvršitelja Čogurić Dejana br.I-598/2014 od 26.11.2014 godine
22	1	1		2	Pomoćna zgrada u privredi	06/09/2012 0:0	Hipoteka U korist Prve banke CG AD Podgorica radi obezbjedj enja potraživanja iz ugovora o kreditu br.11-701-1 1 od 16.01.2007 god. i aneksa ugovora o kreditu br .11-701-11/1 od 30.11.2010 god. zaključen između Prve banke CG AD Podgorica i DOO Ipko B.Polje (osnovni posao) maksimalni iznos duga 300.000.00 e sa rokom dospijeća potraživanja 30.11.2013 god. a na osnovu ugovora o hipoteći Ov.br.235/07 od 19.01.2007 god. i aneksa na isti Ov.br.7738/2010 od 29.12.2010 god.
22	1	1		3	Pomoćna zgrada u privredi	26/05/2008 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba izvršenja po Rješenju Osnovnog suda u B .Polju I. br.419/07 od 09.08.2007 god.
22	1	1		4	Pomoćna zgrada u privredi	23/05/2012 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba Obavještenje o početku namirenja br.24- 01/1208 od 5.3.2012 god.



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
22	1	1		5	Pomoćna zgrada u privredi	23/05/2012 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba Obavještenje o početku namirenja br.24- 01/1208 od 5.3.2012 god.
22	1	1		6	Pomoćna zgrada u privredi	15/03/2013 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba obavještenja o prodaji broj 24-01/4785 od 29.10.2012 godine
22	1	1		7	Pomoćna zgrada u privredi	15/03/2013 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba obavještenja o prodaji broj 24-01/4785 od 29.10.2012 godine
22	1	1		8	Pomoćna zgrada u privredi	18/11/2013 0:0	Zabilježba rješenja o izvršenju Izvršenje po rješenju Osnovnog suda u B.Polju I.br .959/09 od 01.10.2009.godine.
22	1	1		9	Pomoćna zgrada u privredi	18/11/2013 0:0	Zabilježba rješenja o izvršenju Izvršenje po rješenju Osnovnog suda u B.Polju I.br .959/09 od 01.10.2009.godine.
22	1	1		10	Pomoćna zgrada u privredi	21/04/2015 12:38	Zabilježba rješenja o izvršenju Zabilježba Rješenja o izvršenju javnog izvršitelja Čogurić Dejana br.I-598/2014 od 26.11.2014 godine
22	2			1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	06/09/2012 0:0	Hipoteka U korist Prve banke CG AD Podgorica radi obezbijedjenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.11-701-1 od 16.01.2007 god. i aneksa ugovora o kreditu br .11-701-11/1 od 30.11.2010 god. zaključen između Prve banke CG AD Podgorica i DOO Ipko B.Polje (osnovni posao) maksimalni iznos duga 300.000,00 e sa rokom dospijeća potraživanja 30.11.2013 god. a na osnovu ugovora o hipoteći Ov.br.235/07 od 19.01.2007 god. i aneksa na isti Ov.br.7738/2010 od 29.12.2010 god.
22	2			2	Zemljište uz vanprivr. zgradu	23/05/2012 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba Obavještenje o početku namirenja br.24- 01/1208 od 5.3.2012 god.
22	2			3	Zemljište uz vanprivr. zgradu	15/03/2013 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba obavještenja o prodaji broj 24-01/4785 od 29.10.2012 godine
22	2			4	Zemljište uz vanprivr. zgradu	21/04/2015 12:38	Zabilježba rješenja o izvršenju Zabilježba Rješenja o izvršenju javnog izvršitelja Čogurić Dejana br.I-598/2014 od 26.11.2014 godine
22	2			5	Zemljište uz vanprivr. zgradu	15/02/2017 11:55	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije Zabilježba-Postupak nepotpune eksproprijacije -pravo službenosti po predlogu Opštine Bijelo Polje-Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštine od 10.01.2017 godine na dijelu kat.parcele br.22/2 po načinu korišćenja zemljište uz vanprivrednu zgradu povr.388 m2 (novi br. kat.parc.22/4)
22	2	1	1	1	Poslovni prostor tehničkih usluga	01/10/2013 0:0	Hipoteka U korist Kadić Mevludina, radi obezbijedjenja potraživanja iz ugovora o zajedničkom ulaganju od 14.12. 2012.godine u iznosu od 200.000,00 eura rokom vraćanja do 14.06.2013. godine uvećan za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove pridružne naplate , zabilježba zabrane otvrdjenja i opterećenja predmetnih nepokretnosti AD „Centromobil“ Bijelo Polje i Bulatović Vukoti bez saglasnosti hipotekarnog povjerioča , zabilježba pristajanja hipotekarnih dužnika na izvršenje bez odlaganja , na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.125/13 od



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

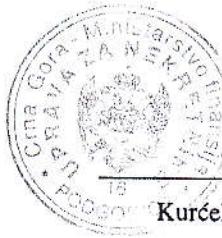
25.04.2013.godine.

22	2	1	2	1	Poslovni prostor tehničkih usluga	01/10/2013 0:0	Hipoteka U korist Kadić Mevludina, radi obezbeđenja potraživanja iz ugovora o zajedničkom ulaganju od 14.12.2012.godine u iznosu od 200.000,00 eura rokom vraćanja do 14.06.2013. godine uvećan za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate , zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnih nepokretnosti AD „Centromobil“ Bijelo Polje i Bulatović Vukoti bez saglasnosti hipotekarnog povjerioča , zabilježba pristajanja hipotekarnih dužnika na izvršenje bez odlaganja , na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.125/13 od 25.04.2013.godine.
22	2	1	3	1	Poslovni prostor ugostiteljstva	01/10/2013 0:0	Hipoteka U korist Kadić Mevludina, radi obezbeđenja potraživanja iz ugovora o zajedničkom ulaganju od 14.12.2012.godine u iznosu od 200.000,00 eura rokom vraćanja do 14.06.2013. godine uvećan za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate , zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnih nepokretnosti AD „Centromobil“ Bijelo Polje i Bulatović Vukoti bez saglasnosti hipotekarnog povjerioča , zabilježba pristajanja hipotekarnih dužnika na izvršenje bez odlaganja , na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.125/13 od 25.04.2013.godine.
22	2	1	4	1	Poslovni prostor tehničkih usluga	01/10/2013 0:0	Hipoteka U korist Kadić Mevludina, radi obezbeđenja potraživanja iz ugovora o zajedničkom ulaganju od 14.12.2012.godine u iznosu od 200.000,00 eura rokom vraćanja do 14.06.2013. godine uvećan za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate , zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnih nepokretnosti AD „Centromobil“ Bijelo Polje i Bulatović Vukoti bez saglasnosti hipotekarnog povjerioča , zabilježba pristajanja hipotekarnih dužnika na izvršenje bez odlaganja , na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.125/13 od 25.04.2013.godine.
22	2	1		1	Zgrada tehničkih usluga	01/10/2013 0:0	Hipoteka U korist Kadić Mevludina, radi obezbeđenja potraživanja iz ugovora o zajedničkom ulaganju od 14.12.2012.godine u iznosu od 200.000,00 eura rokom vraćanja do 14.06.2013. godine uvećan za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate , zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnih nepokretnosti AD „Centromobil“ Bijelo Polje i Bulatović Vukoti bez saglasnosti hipotekarnog povjerioča , zabilježba pristajanja hipotekarnih dužnika na izvršenje bez odlaganja , na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.125/13 od 25.04.2013.godine.
22	3			1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	06/09/2012 0:0	Hipoteka U korist Prve banke CG AD Podgorica radi obezbeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.11-701-1 od 16.01.2007 god. i aneks ugovora o kreditu br .11-701-11/1 od 30.11.2010 god. zaključen između Prve banke CG AD Podgorica i DOO Ipko B.Polje (osnovni posao) maksimalni iznos duga 300.000,00 e sa rokom dospeća potraživanja 30.11.2013 god. a na osnovu ugovora o hipoteći Ov.br.235/07 od 19.01.2007 god. i aneks na isti Ov.br.7738/2010 od 29.12.2010 god.
22	3			2	Zemljište uz vanprivr. zgradu	23/05/2012 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba Obavještenje o početku namirenja br.24- 01/1208 od 5.3.2012 god.
22	3			3	Zemljište uz vanprivr. zgradu	15/03/2013 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba obavještenja o prodaji broj 24-01/4785 od 29.10.2012 godine
22	3			4	Zemljište uz vanprivr. zgradu	21/04/2015 12:38	Zabilježba rješenja o izvršenju Zabilježba Rješenja o izvršenju javnog izvršitelja Čogurić Dejana br.I-598/2014 od 26.11.2014 godine



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Naćelnik

*Skupšić*

Kurčehajić Haris, dipl pravnik