



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br. 032-352-3321- 06/2-119/6
Bijelo Polje, 17.10.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Bošković Željka iz Bijelog Polja, naselje Rakonje, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na lokaciji koju čini dio katastarske parcele br.2233/5 i 2234/1 KO Bijelo Polje, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na lokaciji maksimalne površine 600m² koju čini dio katastarske parcele br.2233/5 i 2234/1 KO Bijelo Polje, u naselju Rakonje u opštini Bijelo Polje u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Postojeće stanje

Katastarska parcela br.2233/5 i 2234/1 KO Bijelo Polje ukupne površine 697m², upisana je u listu nepokretnosti izvod 4038 broj 105-956-6932/2017 od 26.09.2017.godine i kopiji plana br.956-105-292/17 od 27.09.2017.godine.

III Planirano stanje

1. Namjena površina

Shodno planiranoj namjeni površina, predmetna urbanistička parcela nalazi se u zoni mješovite namjene koja je predviđena za stanovanja male gustine SMG-TIP 1 i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih ni jedna nije preovlađujuća.

Na predmetni prostor, koji se nalazi između DUP-a Kruševo do granice DUP-a Rakonje-namjene MN i stanovanje male gustine SMG (između pruge, magistralnog puta i Lima) shodno Prostorno urbanističkom planu primjenjuju se direktne smjernice, sobzirom da je isti u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja a izvan definisanih granica DUP-ova (postojećih i planiranih).

Namjena predmetnog objekta je stambeno-poslovna.

Namjena poslovnog prostora je trgovina i zanati -djelatnosti koje ne ugrožavaju životnu sredinu, a isti je smješten u prizemlju objekta.

2. Urbanistički parametri

Maksimalna površina parcele u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 600 m².

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,3.

Maksimalni indeks izgrađenosti je 1,0.

Maksimalna spratnost objekata je tri (3) etaže nadzemne.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno ispod kosog ili zaobljenog krovišta. Najveće moguće dimenzije potkrovlja određene su visinom nadzidka od 1,60m, te visinom sljemena krovišta od 4,5m mjerenih od gornje kote podne konstrukcije potkrovlja.

Kota poslovnog prizemlja iznosi max 0,20 m u odnosu na kotu terena.

3. Regulacija

Regulaciona linija: regulaciona linija poklapa se sa granicom katastarske parcele 2233/5 KO Bijelo Polje prema magistralnom putu Ribarevine-Bijelo Polje.

Građevinska linija prema magistralnom putu Ribarevine-Bijelo Polje je na rastojanju 15m od magistralnog puta odnosno regulacione linije koja se preporučuje da bude linija na koju se postavlja objekat.

Građevinska linija prema Limu definisana je zelenim zaštitnim koridorom širine 25 m. Na dijelu urbanističke parcele koji ulazi u ovaj pojas nije dozvoljena izgradnja. U ovom slučaju nalazi se na rastojanju 10m od granice katastarske parcele br.2233/5 KO Bijelo Polje kako je prikazano i u grafičkom prilogu.

Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 1.50m od ograde daljeg i 2.50m od bližeg susjeda.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnog objekta uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju objekata uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Krov objekta je obavezno kosi, dvovodni, četvorovodni ili kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

5. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

8. Zaštita na radu

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

9. Pristup objektu invalidnih lica

Investitor je obavezan da obezbijedi nesmetan pristup objektu lica smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

10. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

11. Saobraćaj

Objekat se priključuje direktno na magistralni put Ribarevine-Bijelo Polje, prema saobraćajno-tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije Direkcije za saobraćaj iz Podgorice, koji čine sastavni dio ovih uslova.

Parkiranje treba obezbijediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu :

stanovanje (na 1000 m² stambenog prostora) -----15 PM,
poslovanje (na 1000m² poslovnog prostora)-----30 PM.

12. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na elektroenergetsku mrežu izdati od strane CEDIS-a Regiona 6 su sastavni dio ovih uslova.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

13. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu izdati od strane DOO Vodovod " Bistrica" su sastavni dio ovih uslova.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

14. Energetska efikasnost

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

15. Sastavni dio ovih uslova su:

- grafički prilozi, izvodi iz plana,
-hidrotehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.721-4/17 od 06.10.2017.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja,

-Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.03-9756/2 od 12.10.2017.godine izdati od strane Direkcije za saobraćaj iz Podgorice,

-da DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Regiom 6, od dana podnošenja zahtjeva od ovog Sekretarijata pod brojem 032-352-3321-06/2-119/4 od 05.10.2017.godine a koji im je uručen 06.10.2017.godine do dana donošenja ovih uslova, nije dostavio tražene elektroenergetske uslove priključena objekta shodno odredbama člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("SL.list CG",51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), pa se smatra da su saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima utvrđeni planskim dokumentom.

16. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta na osnovu kog su izdati.

OBRADILA,

Dobriła Bugarin



SEKRETAR,

Aleksandra Bošković



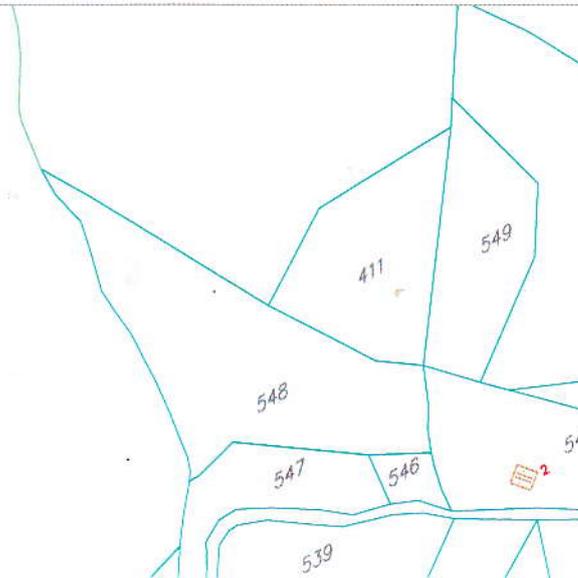


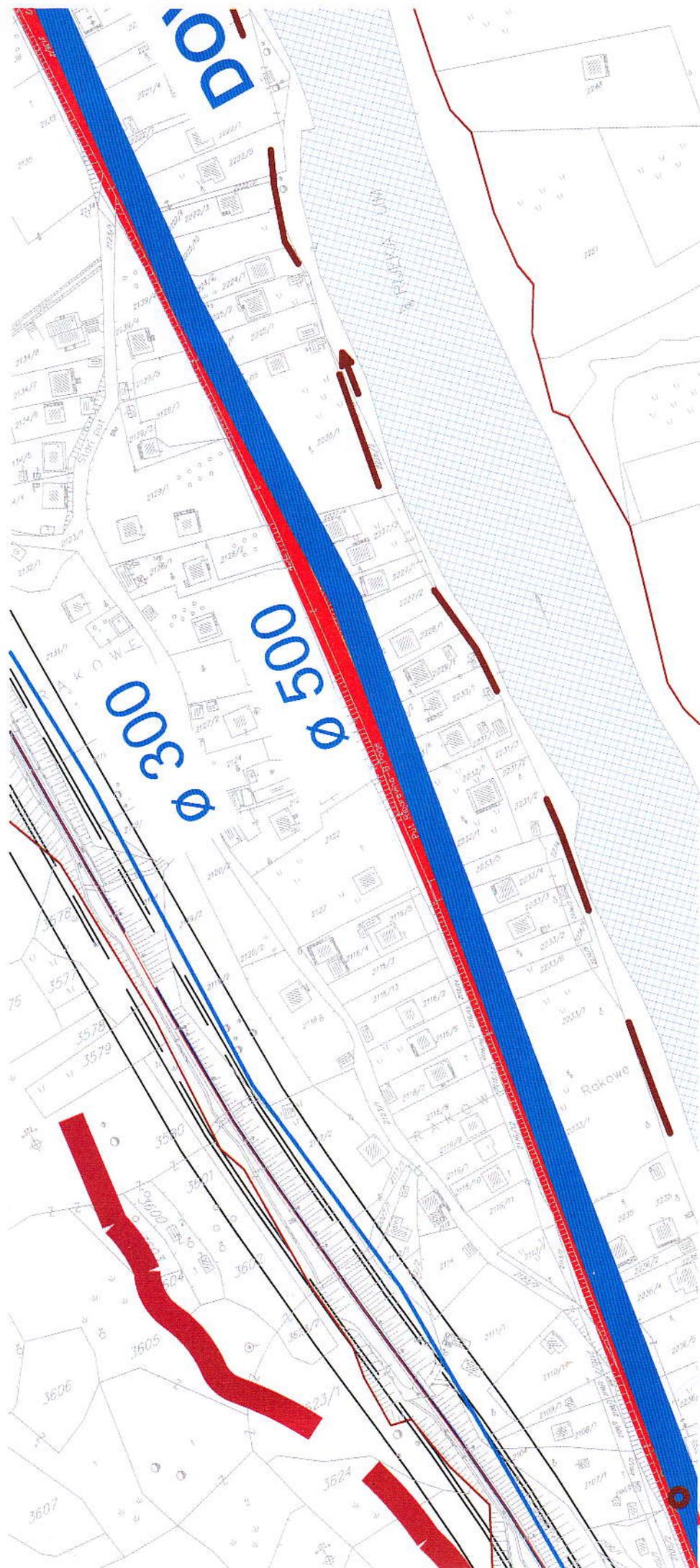
OVJERNA
BIJELO POLJE

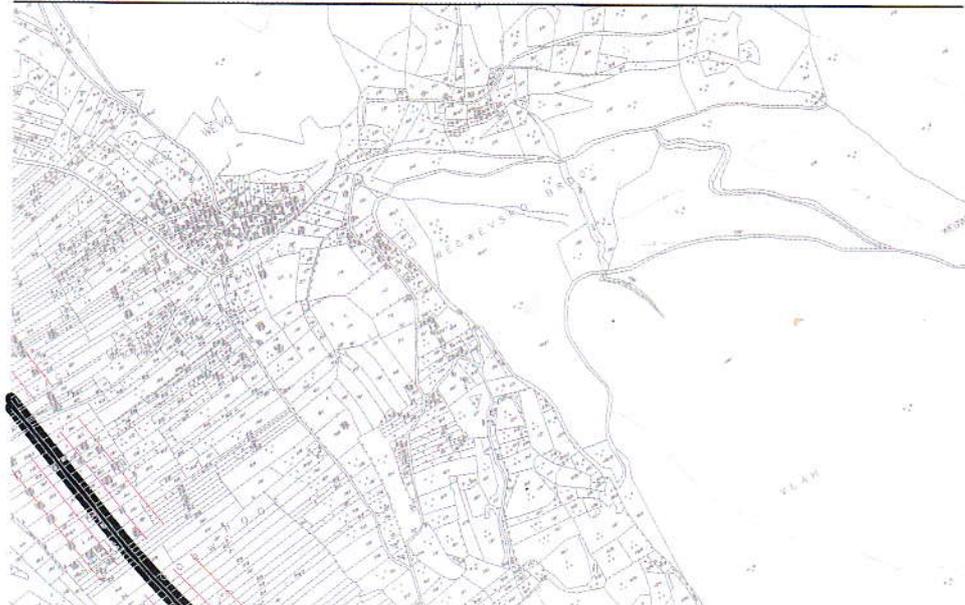
LEGENDA:

SMG	Stanovanje male gustine
SS	Stanovanje srednje gustine
SV	Stanovanje veće gustine
MN	Površine mješovite namjene
T	Površine za turizam
ŠŠ	Površine za školstvo i socijalno staranje
Z	Površine za zdravstvo

Stanovanje male gustine
Stanovanje srednje gustine
Stanovanje veće gustine
Površine mješovite namjene
Površine za turizam
Površine za školstvo i socijalno staranje
Površine za zdravstvo







PLAN HIDROTEHNIČKE MREŽE I MREŽE KOMUNALNIH OBJEKATA

-  POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
-  PLANIRANA VODOVODNA MREŽA ZA

-  GLAVNI CJEVOVOD POSTOJEĆI
-  GLAVNI CJEVOVOD PLANIRANI

-  GRANICA ZABRANJENE ZONE - maks. udaljenost od građevine
-  GRANICA ZABRANJENE ZONE - maks. udaljenost u okolici zone

KANALIZACIONA MREŽA - ORIJENTACIONE TRASE

-  HISTORIČKA KANALIZACIONA ORIJENTACIONE TRASE
-  POSTOJEĆA KANALIZACIONA ORIJENTACIONE TRASE - mrežna
-  PLANIRANA KANALIZACIONA ORIJENTACIONE TRASE
-  SLOŽNA ORIJENTACIONE TRASE ZA OBLASTI - ORIJENTACIONE TRASE - zajednička i za više objekata
-  TRASA ZA VEŠTAČENJE I PROJEKTOVANJE (za izvedbu) - ORIJENTACIONE TRASE - zajednička i za više objekata
-  SLOŽNA ORIJENTACIONE TRASE ZA OBLASTI - ORIJENTACIONE TRASE - zajednička i za više objekata
-  POSTOJEĆE I PLANIRANE ORIJENTACIONE TRASE
-  POSTOJEĆA KANALIZACIONA ORIJENTACIONE TRASE
-  REČNI SAV. KORITON
-  PLANIRANA KANALIZACIONA ORIJENTACIONE TRASE (za izvedbu) - zajednička i za više objekata
-  PLANIRANA KANALIZACIONA ORIJENTACIONE TRASE
-  POSTOJEĆE I PLANIRANE ORIJENTACIONE TRASE
-  PLANIRANA KANALIZACIONA ORIJENTACIONE TRASE
-  PLANIRANA KANALIZACIONA ORIJENTACIONE TRASE
-  PLANIRANA KANALIZACIONA ORIJENTACIONE TRASE
-  PLANIRANA KANALIZACIONA ORIJENTACIONE TRASE
-  PLANIRANA KANALIZACIONA ORIJENTACIONE TRASE
-  PLANIRANA KANALIZACIONA ORIJENTACIONE TRASE
-  PLANIRANA KANALIZACIONA ORIJENTACIONE TRASE

1:500



JAVNA AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ENERGETIKO,
VEŠTAČENJE IN PROMET
S PLOVNIŠKIŠTOM

HELIODROM



LEGENDA:

	Elektrovod 220kV Postojeci
	Elektrovod 110kV Postojeci
	Elektrovod 110kV Plan
	Elektrovod 35kV Postojeci
	Elektrovod 35kV PLAN
	Elektrovod 35kV Ukudanje
	Elektrovod 10kV Postojeci
	Elektrovod 10kV Plan
	Elektrovod 10kV Ukudanje
	TS 110/35 Plan
	TS 35/10kV Postojeci
	TS 35/10kV Plan
	TS 10/0.4 kV Postojeci
	TS 10/0.4 kV Plan
	Rasklopno postojenje 10 kV Plan

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-292-17
Datum: 27.09.2017.



Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 26,27
Parcele: 2233/5, 2234/1

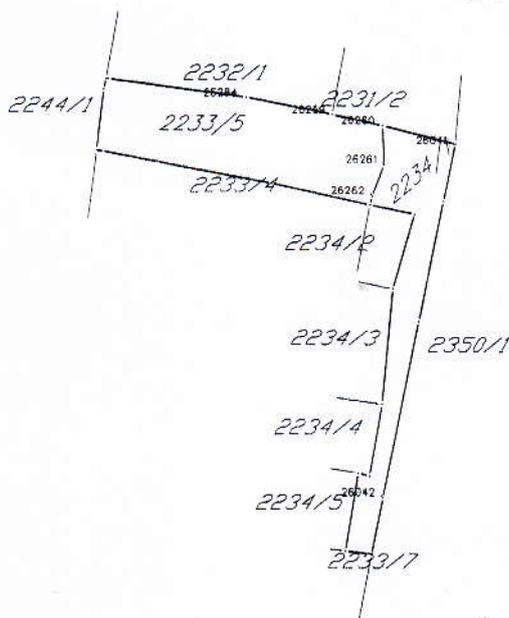
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
764
000
7
397
200

4
764
000
7
397
300



4
763
900
7
397
200

4
763
900
7
397
300

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:
M. M. Raak





28000000021
105-956-6932/2017

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-6932/2017

Datum: 26.09.2017

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-3321-06/2-119/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4038 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2233	5		26 104	09/07/2015	RAKONJE	Livada 3. klase		434	2.65
2234	1		26 104	09/07/2015	RAKONJE	PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		263	0.71
								697	3.36

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
2701962280019	BOŠKOVIĆ VUČETA ŽELIKO RAKONJE BB Bijelo Polje		Svojina 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik

Haris Kurćehajić
Kurćehajić Haris, dipl pravnik



D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 06. 10. 2017. god.
Telefon: +38250-432-239
Faks: +38250-432-120
Korisnička služba: +38250-431-006
E-mail: vodovodbp@t-com.me
Web adresa: www.vodovodbp.me
PIB: 020 040 11
ŽIRO RAČUN:

Djelovodni broj:

721-4117



OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

520-13821-31; 510-2196-48 ;
505-96494-37; 535-5787-81 ;

Rješavajući po zahtjevu **BOŠKOVIĆ ŽELJKA** iz *Bijelog Polja (naselje Rakonje)*, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, *Bijelo Polje izdaje uslove za zemljište označeno kat. parc. br. 2233/5 i 2234/1 KO Bijelo Polje.*

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 032-352-3321-06/2-119/5 od 05.10.2017.god., dostavljamo Vam uslove za izgradnju stambeno poslovnog objekta na kat. parc. br. 2233/5 i 2234/1 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A mreža ACC Ø500mm i ACC Ø300mm prolazi kroz katastarsku parcelu br. 2233/5 KO Bijelo Polje za koju se izdaju UT uslovi. Priklučenje vodovodne mreže za zemljište označeno katastarskom parcelom br. 2233/5 i 2234/1 treba planirati na ACC Ø300mm koja prolazi kroz katastarsku parcelu 2233/5 KO Bijelo Polje (skicu položaja glavnih distributivnih cjevovoda Vam dostavljamo kao prilog ovih UT uslova). Prosječna dubina glavnog vodovoda ACC Ø500mm je **140cm** dok je ACC Ø300mm na dubini oko **120cm**. Glavna distributivna vodovodna mreža ACC Ø500mm i ACC Ø300mm **prolazi kroz kat. parc. br. 2233/5 KO Bijelo Polje**, u svemu prema izvodu iz DUP-a „Rakonje“ i Geografskog informacionog sistema Vodovoda „Bistrica“. Vodovod ACC Ø500mm je udaljen od ivice postojećeg asfalta oko 5,00 metara, koja gornjom stranom prolazi kroz kat. parc. br. 2233/5 KO Bijelo Polje. Vodovod ACC Ø300mm je udaljen od ivice postojećeg asfalta oko 13,00 metara, koja gornjom stranom prolazi kroz kat. parc. br. 2233/5 KO Bijelo Polje. Prilikom projektovanja objekta na kat. parc. br. 2233/5 KO Bijelo Polje minimalna osovinska udaljenost objekta od osovine cjevovoda ACC Ø500mm i ACC Ø300mm mora biti minimum 3 (tri) metra, odnosno van granica zaštitnog pojasa glavnog distributivnog cjevovoda ACC Ø500mm i ACC Ø300mm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **7,00 bar**. Za priključenje objekta na glavni vodovod ACC Ø300mm koji prolazi kroz kat. parc. br. 2233/5, KO Bijelo Polje planirati armirano – betonski šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa **metalnim poklopcem Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=4mm (laki poklopač) sa ugradnjom zasuna na priključnoj liniji. Vodomjernu šahtu unutrašnjih dimenzija 100x100x95cm predvidjeti na ulaz za kat. parc. br. 2233/5 KO Bijelo Polje na maksimalnoj udaljenosti od regulacione linije 2 metra. AB vodomjerna šahta treba da sadrži **regulator pritiska + prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača. Vodomjer mora biti žigosan od Zavoda za metrologiju Crne Gore. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano.

Crna Gore
OPŠTINA BIJELO POLJE

09. 10. 2017.

06/2			
------	--	--	--

Str. 1.



U slučaju postojanja više stambenih odnosno poslovnih jedinica, u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu odnosno poslovnu jedinicu posebno. Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu, a ne manji od 25mm. Za veće priključke od 50mm predvidjeti vodomjere kombinovanog tipa sa daljinskim očitavanjem. U slučaju izgradnje hidrantske mreže minimalni prečnik priključne linije ne smije biti manji od 50mm (unutrašnji prečnik), za koju je neophodno predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodomjernu armaturu, a sve u skladu sa prethodno navedenim uslovima.

Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja Rakonje. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeka Lim ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*).

Hidroteničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

NAPOMENA:

- U prilogu UT uslova dostavljam skicu plana postojećih hidrotehničkih instalacija sa naznačenim mjestom priključenja za kat. parc. br. 2233/5 i 2234/1 KO Bijelo Polje.

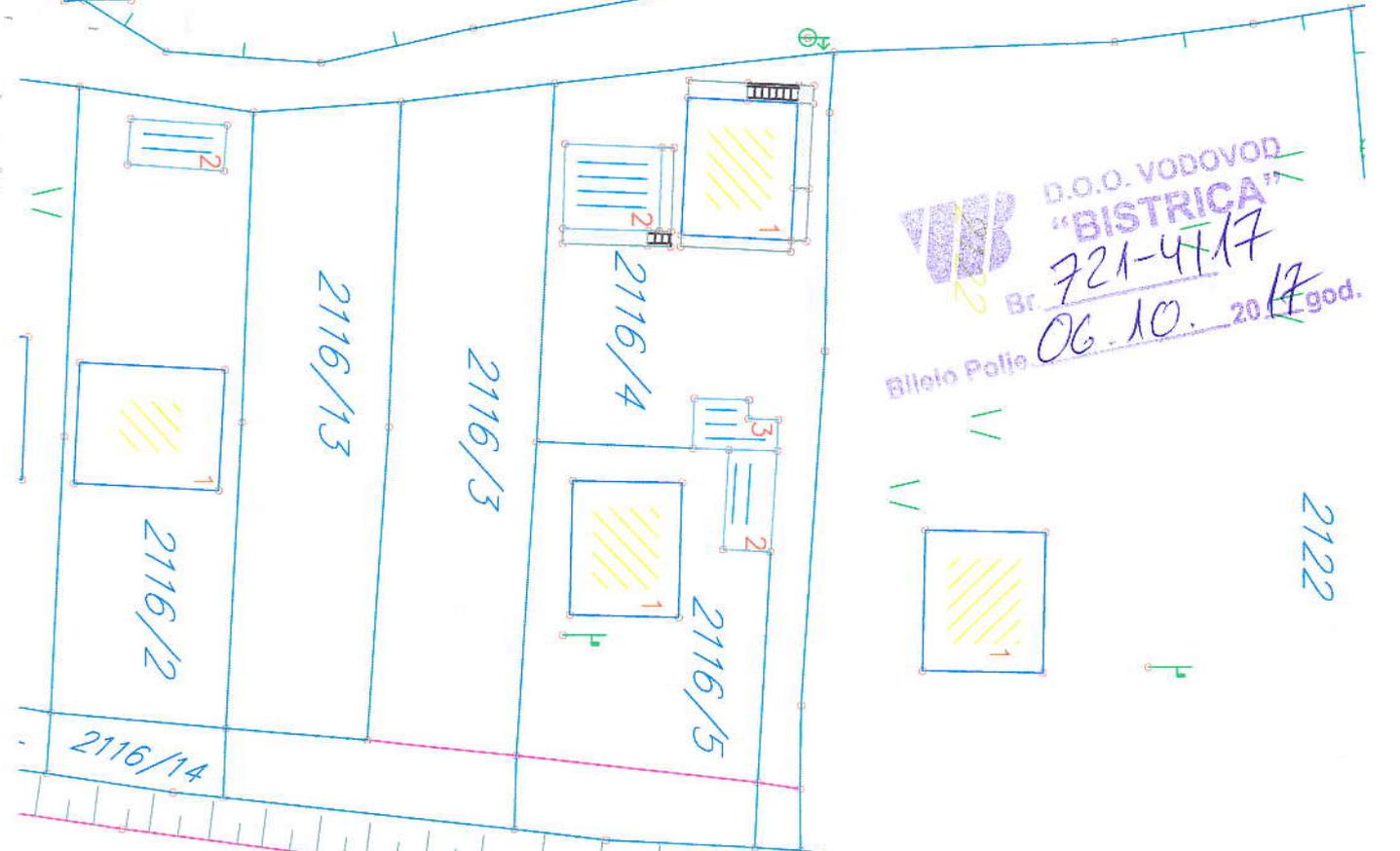


D.O.O. VODOVOD „Bistrica“

Tehnički rukovodilac

Marko Bulatović, inž. građ.

D.O.O. VODOVOD
"BISTRICA"
Br. 721-4/17
Bijelo Polje, 06.10.2017 god.



MAGISTRALNI PUT PODGORICA - BIJELO POLJE - BEOGRAD

Put Ribarev
A-11/15

Glavni distributivni cjevovod ACC fi 500mm sa zaštitnom zonom L=3,0m

Glavni distributivni cjevovod ACC fi 300mm sa zaštitnom zonom L=3,0m



ZONA ZABRANE IZGRADNJE OBJEKATA





CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE

Primljeno	16.10.2017		
Org. jec.	broj	Prilog	Vrijednos.
06/2	10137		

Broj: 03-9756/2
Podgorica, 12.10.2017. godine

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Veza: Vaš zahtjev br. 032 - 352 - 3321 - 06/2 - 119/3 od 05.10.2017.godine

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora br. 032 - 352 - 3321 - 06/2 - 119/3 od 05.10.2017.godine zaveden u Direkciji za saobraćaj br.03-9756/1 od 06.10.2017.godine a za potrebe investitora Bošković Željka iz Bijelog Polja, radi izdavanja saobraćajno –tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambeno poslovnog objekta na katastarskim parcelama br. 2233/5 i 2234/1 KO Bijelo Polje, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG,, br.42/04 i „Sl. List CG,, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izdaje sljedeće,

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI

- **Regulaciona linija** (linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene) i to je granica katastarskih parcela i putnog pojasa prema magistralnom putu (putni pojas je pojas zemljišta sa obje strane puta koji pripada tom putu, a čija širina van naselja iznosi za autoputeve ,magistralne i regionalne puteve najmanje **2m računajući od linije koju čine krajnje tačke profila puta** to jeste od spoljnje ivice usjeka).
- **Građevinsku liniju** na predmetnom potezu –parceli može se formirati na rastojanju ne manjem od **15m** od od regulacione linije - spoljnje ivice **putnog pojasa**.
- Potreban parking prostor obezbijediti unutar parcele.

U konkretnom slučaju to se definiše shodno članu 70 Zakona o putevima („Sl. List RCG,, br.42/04 i „Sl. List CG,, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11). Kako se radi o brdskim predjelima sa nepovoljnom topografijom **građevinska linija se formira na 15m od regulacione linije - zadnje linije putnog pojasa.**

Magistralni put M-21 Barski most – Ribarevina, prostornim planom Crne Gore zadržava rang magistralnog puta. Prostorni koncept razvoja putne infrastrukture dat Prostornim planom Crne Gore do 2020 godine, predviđa rekonstrukciju magistralnog puta M-21. postojećom trasom, gdje se pored ostalog predviđa potrebna rekonstrukcija nestandardnih djelova i stalno održavanje izgrađenih puteva.

U narednom periodu Direkcija za saobraćaj planira rekonstrukciju predmetne dionice magistralnog puta. Projektna dokumentacija je u fazi izdavanja građevinske dozvole.

Shodno navedenom priključenje planiranom objektu može da bude privremeno, a nakon dobijanja građevinske dozvole za rekonstrukciju dionice magistralnog puta neophodno je uklapanja u novonastalo stanje.

Projektnu dokumentaciju – privremeno priključenje urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima dostaviti Drekciji za saobraćaj (dva primjerka) za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.

R. Poleksic
Marko Spahić, građ. tehničar
M. Spahic

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi



DIREKTOR,

Savo Parača

Savo Parača