



CRNA GORA  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Br.032-352-3543-06/5-125/1-17  
Bijelo Polje, 19.10.2017.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Mrdak Branislava iz Bijelog Polja od 10.10.2017.godine, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova radi rekonstrukcija elektroinstalacija na porodično-stambenom objektu lociranom na katastarskoj parceli br.3262/3. KO Bijelo Polje, naselje Babića briješ, shodno Odluci o načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.13/15), a na osnovu čl.62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Prostornog urbanističkog plana Bijelog Polja ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi", br.7/14) i z d a j e :

### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Za izradu tehničke dokumentacije radi rekonstrukcije-elektroinstalacija na postojećem porodično-stambenom objektu lociran na urbanističkoj parceli, nastaloj od katastarske parcele br.3262/3, broj objekta 1, upisane u In. br.4180. KO Bijelo Polje u mjestu Babića briješ.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

- 1. Geodetsko-katastarske podloge:** Sastavni dio ovih uslova čine grafički prilozi iz PUP-a opštine B. Polje i list nepokretnosti neophodni za projektovanje.
- 2. Namjena objekta:** Rekonstrukcija elektroinstalacija.
- 3. Vrsta, tip i tehnološke cjeline objekta:** Rekonstrukcija objekta se odnosi na zamjenu postojećih elektroinstalacija.
- 4. Horizontalne i vertikalne osnove objekta-spratnost objekta i površina:** Rekonstrukcijom se gabariti porodično-stambenog objekta ne mijenjaju kako po vertikali, tako ni po horizontali.
- 5. Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta:** Definisan je u geodetskoj podlozi, tako da za svaku intervenciju postojećih objekata važe uslovi i pravila za objekte koji se rekonstruišu u postojećim gabaritim. Bliže podatke da će projektant kroz izradu projektne-tehničke dokumentacije.
- 6. Situacioni plan sa granicama susjedne parcele:** Dat je u grafičkom prilogu i odnosima prema susjednim parcelama, pristupu na infrastrukturu i drugo.

**7. Građevinska i regulaciona linija:** Gradjevinska linija objekta kao i regulaciona linija, ostaju nepromijenjene, jer se radi o rekonstrukciji u postojećim gabaritima odnosno zamjeni elektroinstalacija.

**8. Vrste materijala:** Materijali za elektroinstalacije kao i drugi materijali koji se koriste za rekonstrukciju moraju biti atestirani.

**9. Meteorološki podaci:** Bijelo Polje ima umjerenu kontinentalnu klimu, prosječne temperature za proljeće 8,7C, ljeto 16,9C, jesen 9,4C, i zima od 0,2C. Godišnje padne oko 94,0mm, najviše padavina padne u novembru i maju mjesecu. Bijelo Polje ima 109 kišnih dana, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana. Vjetrovi duvaju sa zapada(180<sup>0</sup>/00)sjevera(90<sup>0</sup>/00) sjeveroistoka i istoka(90<sup>0</sup>/00), juga(80<sup>0</sup>/00) i jugoistoka (40<sup>0</sup>/00).

**10. Parametri za seizmičko projektovanje:** Prema propisima za sedmi stepen MCS skale. Pri projektovanju i izradi tehničke dokumentacije poštovati pravilnik o tehničkim normativima za izradu objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

**11. Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:** Vrši se sa postojećeg pristupnog puta.

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG ([http://epcg.co.me/pdf/06\\_04/Teh.Prep.20\\_priklučenje20NNM.pdf](http://epcg.co.me/pdf/06_04/Teh.Prep.20_priklučenje20NNM.pdf)) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje).

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Glavni projekat treba da sadrži, između ostalog, i razradu priključaka objekata na odgovarajuću infrastrukturu shodno članu 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

-priključenje na elektronsku komunikacionu mrežu, izvesti prema uslovima i saglasnosti radio-difuzne agencije, ako je investitor zainteresovan.

-Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima, a priključenje instalacija na infrastrukturne sisteme prema uslovima dobijenih od nadležnih javnih preduzeća.

**12. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:** Maksimalno se pridržavati pri izradi projektne dokumentacije, rekonstrukcije objekta i procesa rada u istim poštovati zakon o zaštiti na radu.

**13. Uslovi za energetsku efikasnost:** Prilikom projektovanja elektroinstalacija od strane stručnih lica obratiti pažnju na ovu stavku i dimenzionisati kapacitete energetske efikasnosti.

Glavni projekat uraditi u deset primjeraka od kojih sedam u digitalnoj formi, te sa zahtjevom za građevinsku dozvolu dostaviti ovom organu, odnosno na šalteru građanskog biroa.

Jedan primjerak nakon izdavanja građevinske dozvole, ostaje tehničkoj arhivi Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Dostavljeno:

-Mrdak Branislavu,  
-Urb. Inspekciji  
-U spise

OBRADIO

Feriz Bahović

*Feriz Bahović*

S E K R E T A R

Aleksandra Bošković





28000000021  
105-956-7543/2017

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA**

BIJELO POLJE

Broj: 105-956-7543/2017

Datum: 18.10.2017

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR. 06/5-125/1-17, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 4180 - IZVOD**

**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3262	3		41	08/09/2017	BABIĆA BRIJEG	Dvoriste KUPOVINA		427	0.00
3262	3	1	41	08/09/2017	BABIĆA BRIJEG	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		31	0.00
								458	0.00

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1104979283001	MRDAK LJUBOMIR BRANISLAV M.ŠČEPANOVIĆA B.B. Bijelo Polje	Svojina	1/1

**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3262	3	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	984	P 31	Svojina MRDAK LJUBOMIR BRANISLAV M.ŠČEPANOVIĆA B.B. Bijelo Polje 1104979283001
3262	3	1	Stambeni prostor KUPOVINA 2	1	P 25	Svojina MRDAK LJUBOMIR BRANISLAV M.ŠČEPANOVIĆA B.B. Bijelo Polje 1104979283001

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Kurčehajić Haris, dipl. pravnik



