

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br. 032-352-2792-06/4-47/5
Bijelo Polje, 14.09.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu D.O.O."VERITAS" iz Bijelog Polja, Ul.Mojkovačka, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata 1,2 i 3 sa dogradnjom i nadogradnjom, na dijelu urbanističke parcele broj 1a koju čine dijelovi katastarskih parcela br.1885/1 i 1885/2 KO Bijelo Polje, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i Detaljnog urbanističkog plana Medanovići ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 37/16) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za rekonstrukciju postojećih objekata 1,2 i 3 (koji su upisani u listu nepokretnosti prepis 3981 broj 105-956-5703/2017 od 09.08.2017.godine ukupne bruto površine osnove svih objekata 127m²)sa dogradnjom i nadogradnjom, na dijelu urbanističke parcele broj 1a koju čine dijelovi katastarskih parcela br.1885/1 i 1885/2 KO Bijelo Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Medanovići.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnih objekta su ovi uslovi.
Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Postojeće stanje

Katastarske parcele br.1885/1 i 1885/2 KO Bijelo Polje ukupne površine 722 m², upisane su u listu nepokretnosti prepis 3981 broj 105-956-5703/2017 od 09.08.2017.godine i kopiji plana br.0000744 od 08.08.2017.godine iz kojih se vidi da su na parcelama izgrađena tri prizemna objekta – poslovna zgrada u vanprivredi kao objekat broj 1 bruto površine osnove 48 m², garaža kao objekat broj 2 bruto površine osnove 63m² i pomoćna zgrada u vanprivredi kao objekat broj 3 bruto površine osnove 16 m².



III Planirano stanje

1. Namjena površina

Shodno planiranoj namjeni površina, predmetna urbanistička parcela nalazi se u zoni mješovite namjene (MN) koja je predviđena za stanovanje u kombinaciji sa drugim nestambenim namjenama (komercijalni i poslovni sadržaji) koji su ravnomjerno zastupljeni i mogu se prostorno diferencirati po spratovima u okviru jednog objekta (komercijalni sadržaji u prizemlju i prvom spratu, stanovanje na višim etažama) ili kao preovlađujuća namjena na urbanističkoj parceli (gdje namjena na urbanističkoj parceli može biti i monofunkcionalna).

Poslovni i komercijalni sadržaji podrazumijevaju djelatnosti koje ne predstavljaju značajnu smetnju za okolinu: intelektualne usluge, uslužne i trgovачke djelatnosti (različite kancelarije, službe, biroi), mali proizvodni pogoni i druge slične djelatnosti kod kojih se ne javlja buka i zagadenje okoline, kao i ugostiteljsko-turistički sadržaji. Ove djelatnosti se mogu obavljati i u sklopu stambenog objekta, ukoliko za to postoje tehnički uslovi.

2. Urbanistički parametri

Tačna površina dijela urbanističke parcele broj 1a koju čine je dijelovi katastarskih parcela br.1885/1 i 1885/2 KO Bijelo Polje a na koju se računaju urbanistički parametri utvrđiće se elaboratom parcelacije urađenom po planskom dokumentu i ovjerenom od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra a isti je sastavni dio projektne dokumentacije.

Urbanistička parcela 1a definisana je koordinatama:

X=7397408.48 Y=4765863.85
X=7397417.60 Y=4765862.07
X=7397431.81 Y=4765859.34
X=7397431.74 Y=4765858.99
X=7397434.23 Y=4765857.80
X=7397435.56 Y=4765855.39
X=7397435.23 Y=4765852.64
X=7397433.36 Y=4765850.61
X=7397423.08 Y=4765844.79
X=7397420.88 Y=4765843.40
X=7397419.81 Y=4765842.64
X=7397417.77 Y=4765841.16
X=7397415.70 Y=4765839.41
X=7397399.41 Y=4765825.20
X=7397406.61 Y=4765853.87

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,30.

Maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 1,0.

Maksimalna spratnost objekata je tri (3) etaže nadzemne.

Maksimalna visina objekata je 10,5-11,5m.

Procenat djelatnosti u odnosu na ukupnu BRGP je 0-100%.

Maksimalna visina nadzitka potkrovija iznosi 1,20 m, računajući od poda potkrovne etaže do preloma krovne kosine.

Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima.

Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0,0 do 1,0m a za komercijalne sadržaje maks. 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelišanog terena oko objekta.

3. Regulacija

Regulaciona linija i građevinska linija prema grafičkom prilogu br.12 Plan nivelacije i regulacije, koji čini sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija predstavlja maksimalnu liniju do koje se može graditi objekat.

Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste- erkere i balkone maksimalne dubine 1,0m. Fasadna površina erkera ne smije prelaziti 35% površine fasade na kojoj su planirani. Površina obuhvaćena erkerima, lodama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smiju prelaziti definisane građevinske linije.

Minimalna udaljenost objekta od susjednih parcella prema grafičkim prilozima.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Rekonstrukciju objekta sa nadogradnjom projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Arhitekturu cijelog objekta tretirati kao jedinstvenu cjelinu: uskladiti ritam otvora, vertikalne i horizontalne gabarite.

Rekonstrukciju objekta uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom.

Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

5. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što

dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 snježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Na postojećem objektu obavezno je provjeriti statičku stabilnost objekta i geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

8. Zaštita na radu

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7.Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG",br.79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

9.Pristup objektu invalidnih lica

Investitor je obavezan da obezbijedi nesmetan pristup objektu lica smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

10. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

11.Zaštita životne sredine

Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine, u skladu sa odredbama

Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG",br.20/07 i 47/13).

12. Saobraćaj

Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja -Detaljnog urbanističkog plana Medanovići koji je sastavni dio ovih uslova.

Potreban broj parking mesta treba obezbijediti u okviru sopstvene urbanističke parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta po principu :

stanovanje 1PM na 1stan
trgovine 1PM na 60 m² BGP
usluge 1PM na 60 m² BGP
ugostiteljski objekti 1PM na sto sa 4 stolice.

13. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu prema uslovima Crnogorskog elektrodistributivnog sistema (CEDIS) koji su sastavni dio ovih uslova.

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epecg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20 Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
 - Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.
- Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

14. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" koji će biti sastavni dio ovih uslova su sastavni dio ovih uslova.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

15. Energetska efikasnost

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplotne iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnijim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

16. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagadenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

17. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi, izvodi iz plana.

Projektну dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13) i Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 23/14, 32/15 i 75/15).

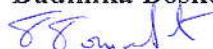
Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta na osnovu kog su izdati.

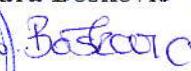
O B R A D I L A,

Budimka Bošković



S E K R E T A R,

Aleksandra Bošković





OPŠTINA ĐURĐEVO POLJE

**Detaljni urbanistički plan
MEDANOVIĆI**

PLAN

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Medanovići br. 02-7200 od 29.07.2016.god.

SEKRETAR SEKRETARIJATA
ZA UREĐENJE PROSTORA

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
OPĆTINE BJELO POLJE

PLAN NAMJENE POVRŠINA

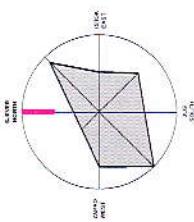
1 ha



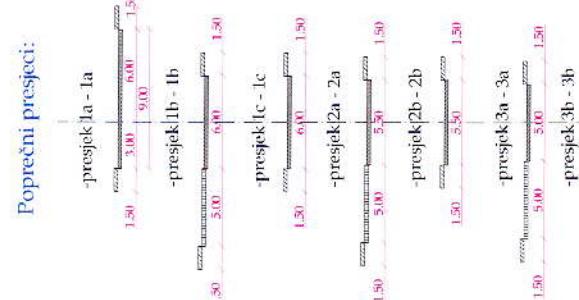
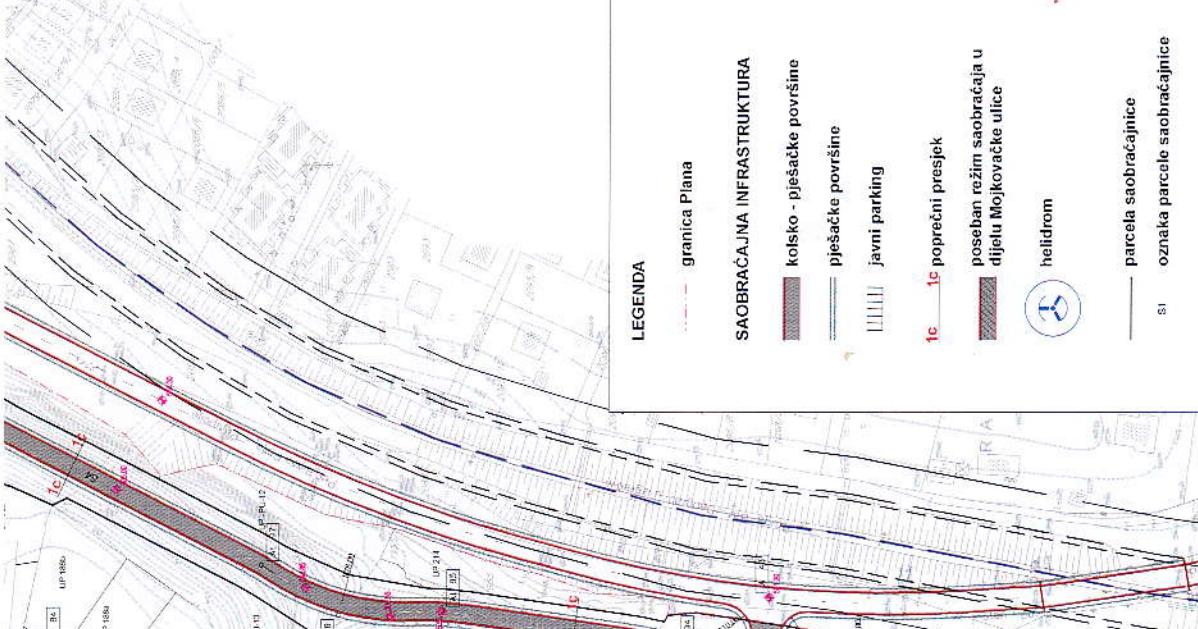
LEGENDA

granica Plana

- SAG stanovanje malih gustoća
- Z zdravstvo
- SS socijalna zaštita
- MN mješovita namjena
- DS saobraćajna infrastruktura
- RE elektroenergetska infrastruktura
- HCH hidrotehnička infrastruktura
- PO obradivo zemljište (rezervna površina)
- PUJ pejzažno uređenje javne namjene
- PUS pejzažno uređenje specijalne namjene
- WP& površinske vode
- K koljsko - pješačke površine
- P pješačke površine
- JP javni parking
- PP poseban režim saobraćaja u dijelu Mojkovачke ul.







78611-654	43560-654	28	75897-518
78610-045	43560-045	29	75897-520
78610-235	43560-235	30	75897-520
78610-888	43560-888	31	75897-620
78610-915	43560-915	32	75897-620
78610-375	43560-375	33	75897-620
78610-434	43560-434	34	75897-620
78610-481	43560-481	35	75897-620
78610-540	43560-540	36	75897-504
78610-591	43560-591	37	75897-504
78610-624	43560-624	38	75897-504
78610-800	43560-800	39	75897-504
78610-819	43560-819	40	75897-504
78610-255	43560-255	41	75897-504
78610-393	43560-393	42	75897-504
78610-413	43560-413	43	75897-504
78610-257	43560-257	44	75897-504
78610-399	43560-399	45	75897-504
78610-437	43560-437	46	75897-504
78610-558	43560-558	47	75897-504
78610-589	43560-589	48	75897-504
78610-634	43560-634	49	75897-504
78610-719	43560-719	50	75897-504
78610-734	43560-734	51	75897-504
78610-746	43560-746	52	75897-504
78610-829	43560-829	53	75897-504
78610-849	43560-849	54	75897-504
78610-850	43560-850	55	75897-504
78610-851	43560-851	56	75897-504
78610-852	43560-852	57	75897-504
78610-853	43560-853	58	75897-504
78610-854	43560-854	59	75897-504
78610-855	43560-855	60	75897-504
78610-856	43560-856	61	75897-504
78610-857	43560-857	62	75897-504
78610-858	43560-858	63	75897-504
78610-859	43560-859	64	75897-504

Detaljni urbaniistički plan MEDANOVIĆI



DETALJNI URBANIISTIČKI PLAN

MEDANOVIĆI

PLAN

1:1000

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Medanovići Br.

02.7.2016 od 23.07.2016.god.

PREDRADNI STAVAK IZ

OPSTINSKOG SLOVJA

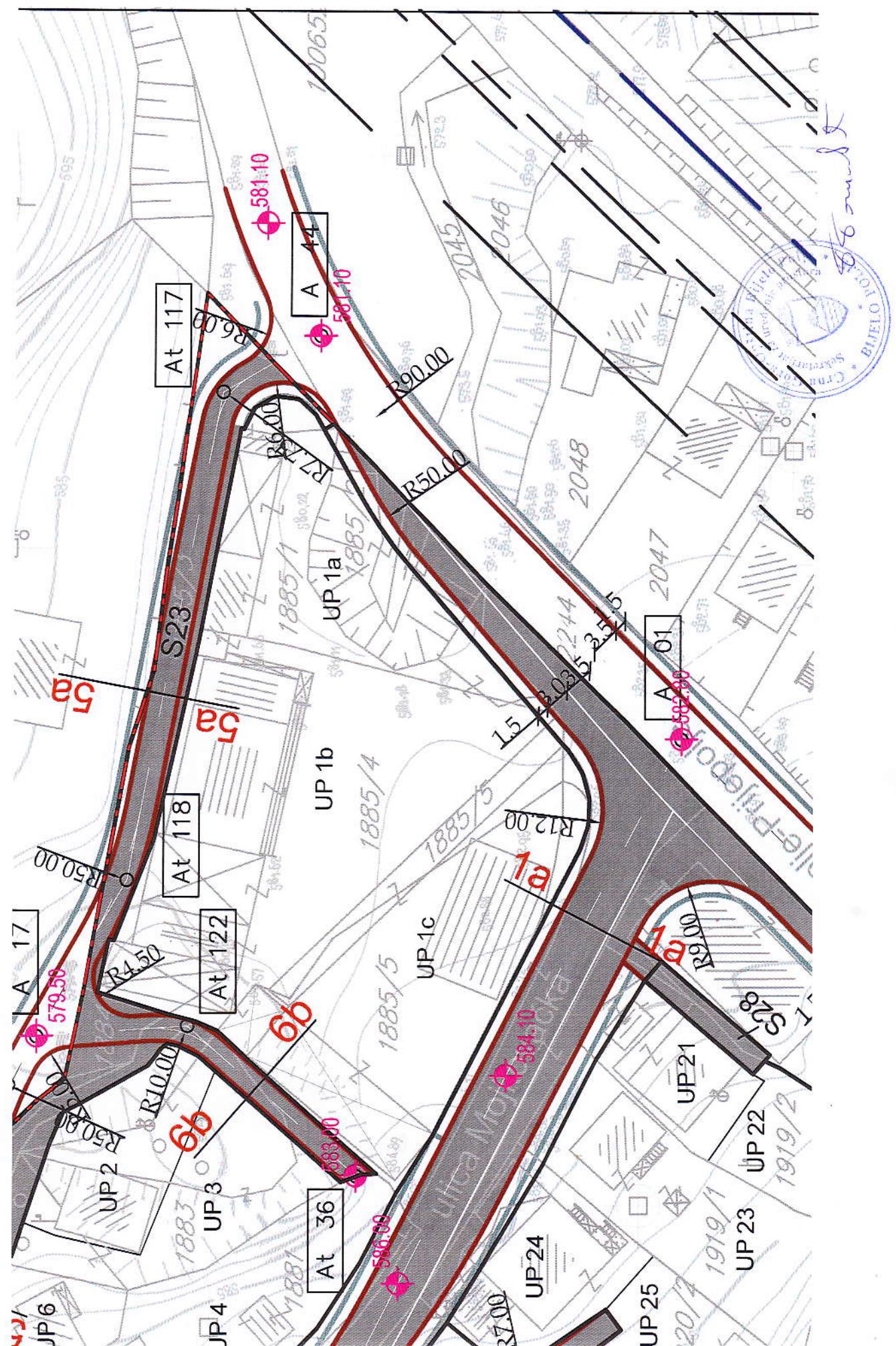
Doprinos u potpunosti

akcionom dokumentom

PLAN SAOBRACAĆNE INFRASTRUKTURE

08







Detaljni urbanistički plan MEDANOVIĆI

PLAN

jul 2016

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Medanovići br.
02-7200 od 29.07.2016.god.

PRIMJERIČKE SKLADISTNE
OSSTVNE BILOU POLJE
Dionav Lipovac
Antonija Bošković

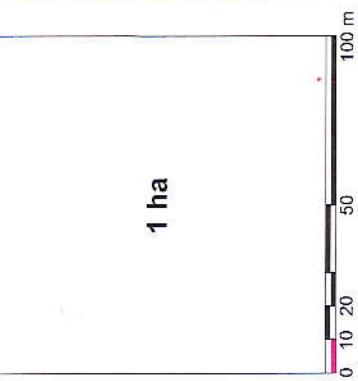
1:1000
13

PLAN PARCELAČIJE

OZNAČENI POKRIV
IZVJEŠTAJ
M. Čurčić
Dragana Andrić

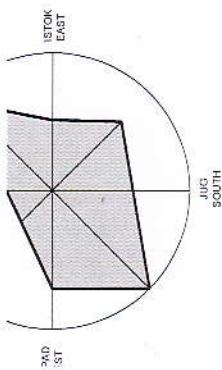
electroBIM
MA Consulting d.o.o.
Podgorica

1 ha



Tomislav

LEGENDA



granica Plana

1000 ————— 1001
| |
| | regulaciona linija

1 ————— 2
| |
| | granica urbanističke parcele

granica katastarske parcele

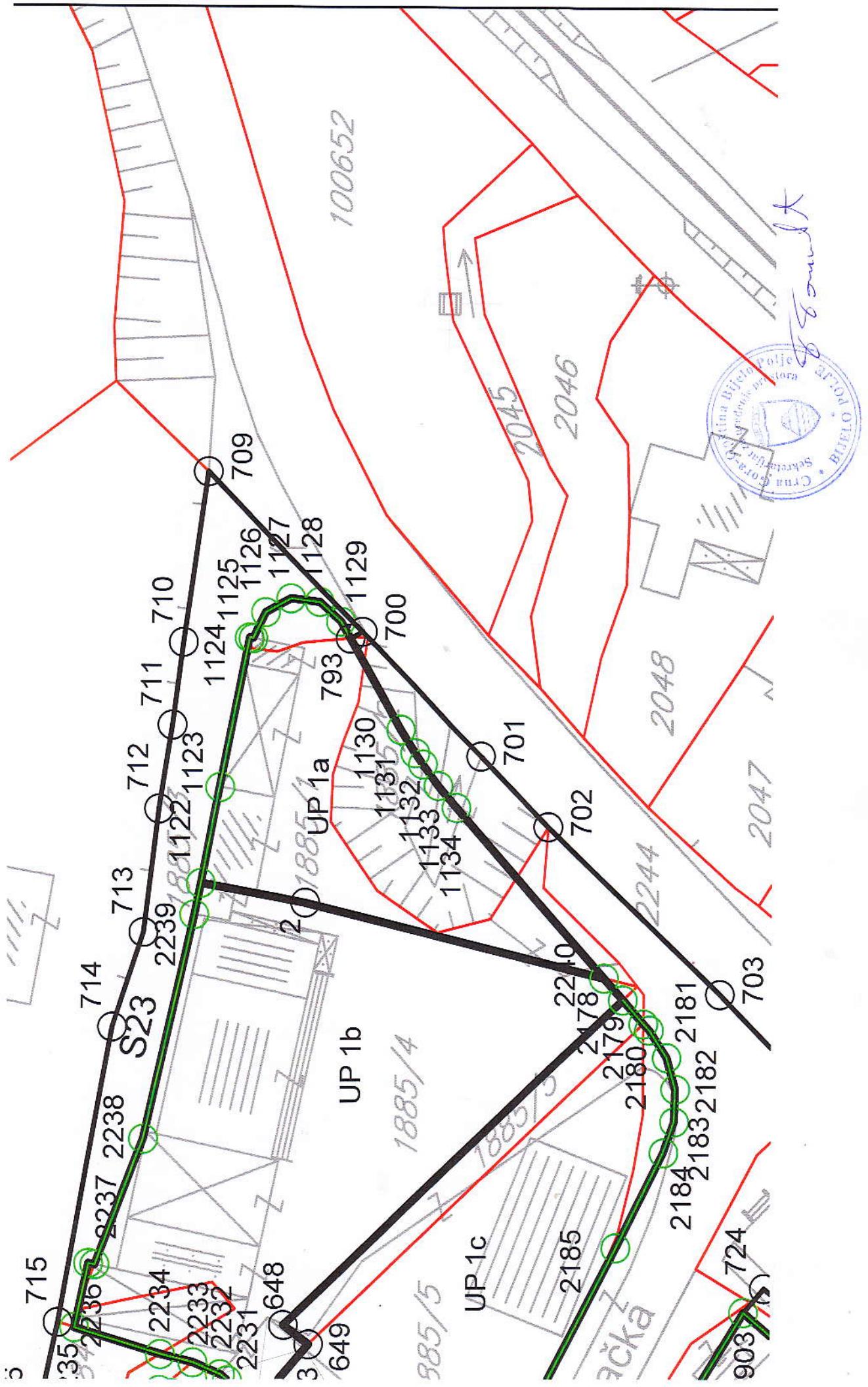
UP 123 oznaka urbanističke parcele

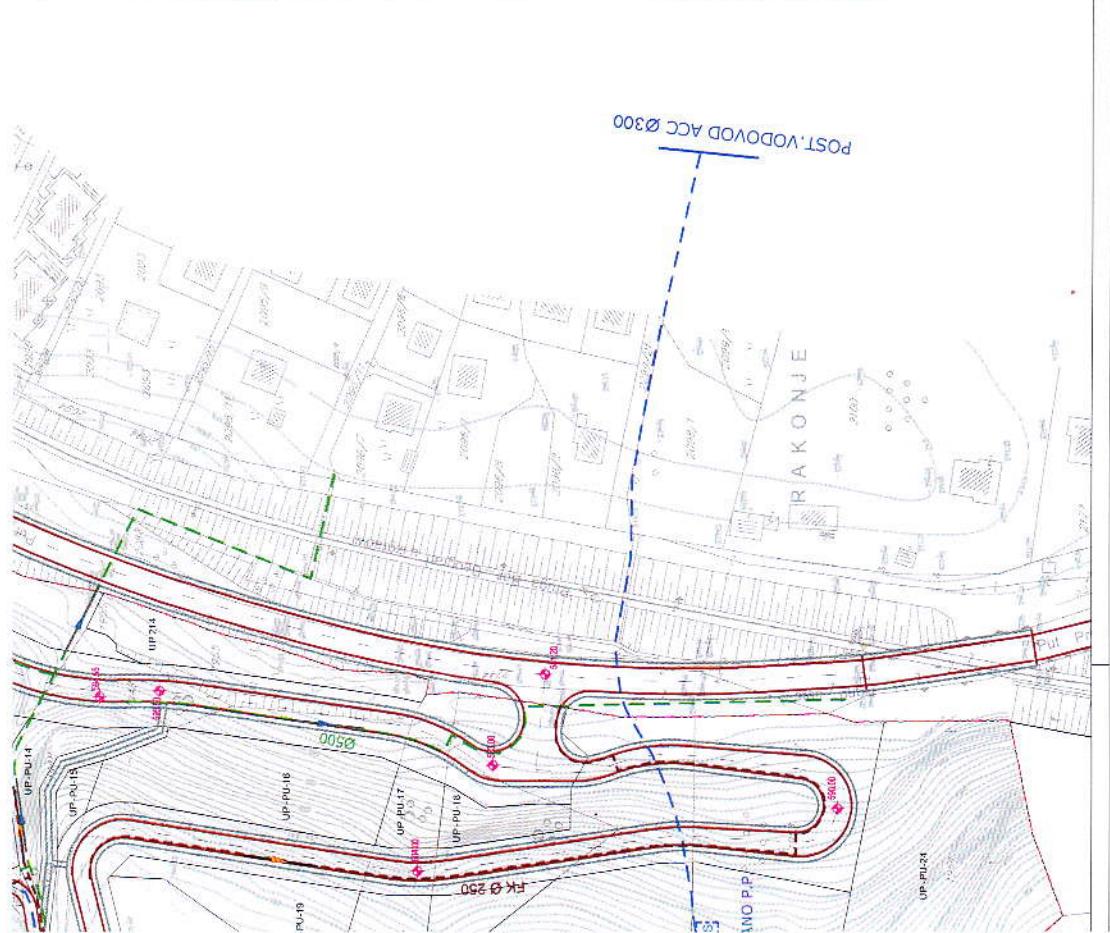
1933 oznaka katastarske parcele

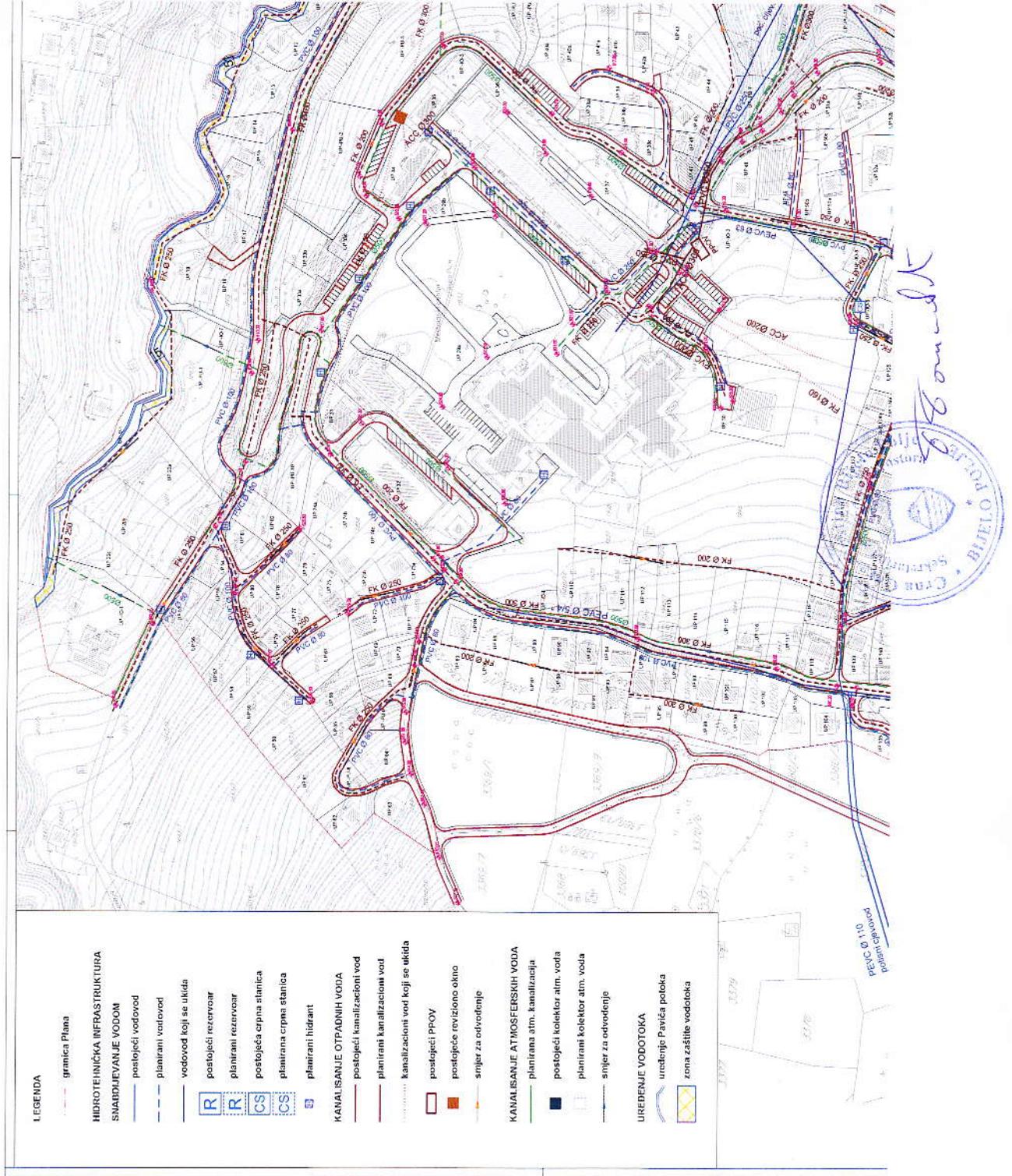
NAPOMENA:

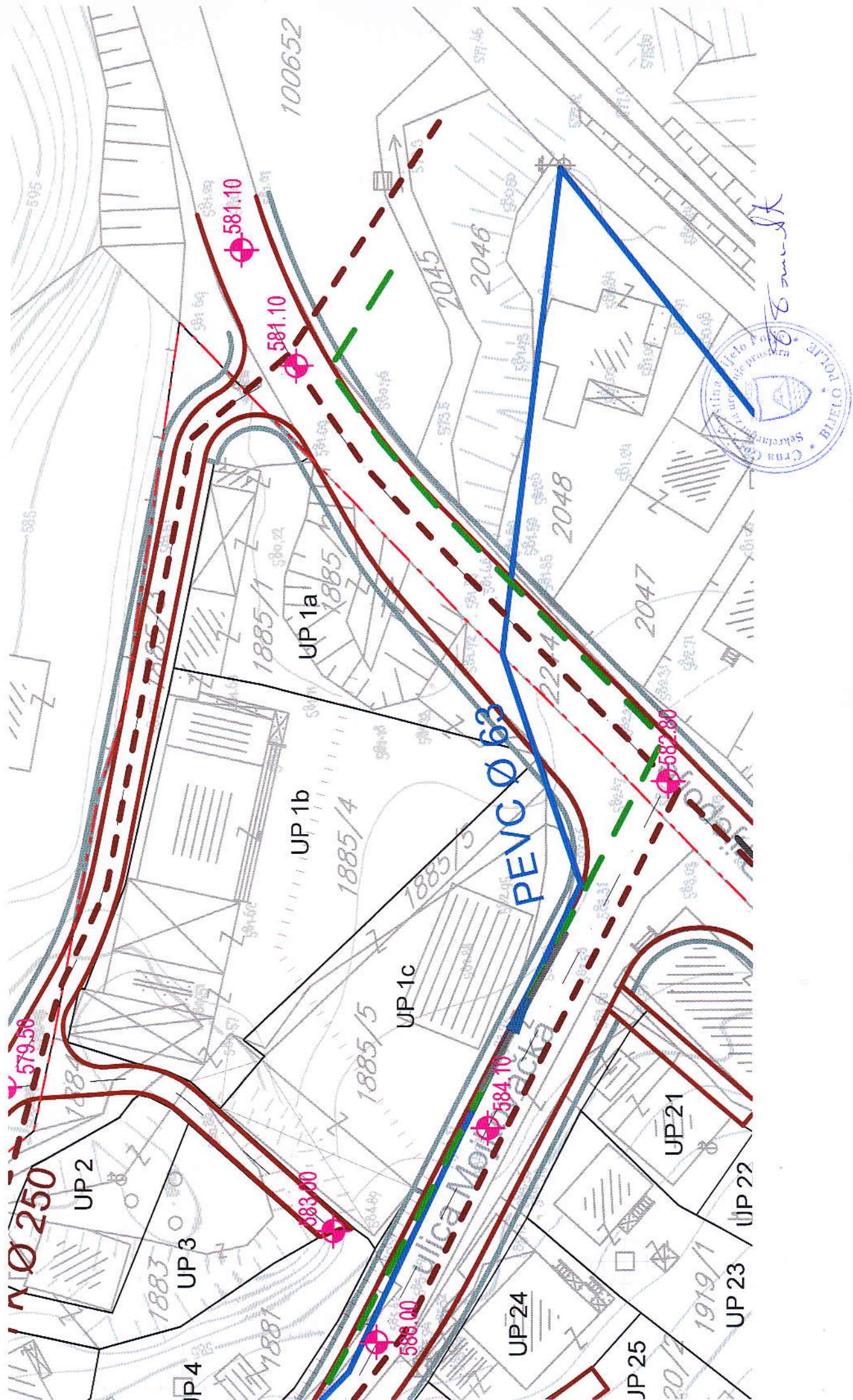
Koordinate tačaka regulacionih linija i urbanističkih parcela date su u Separatu sa UTU

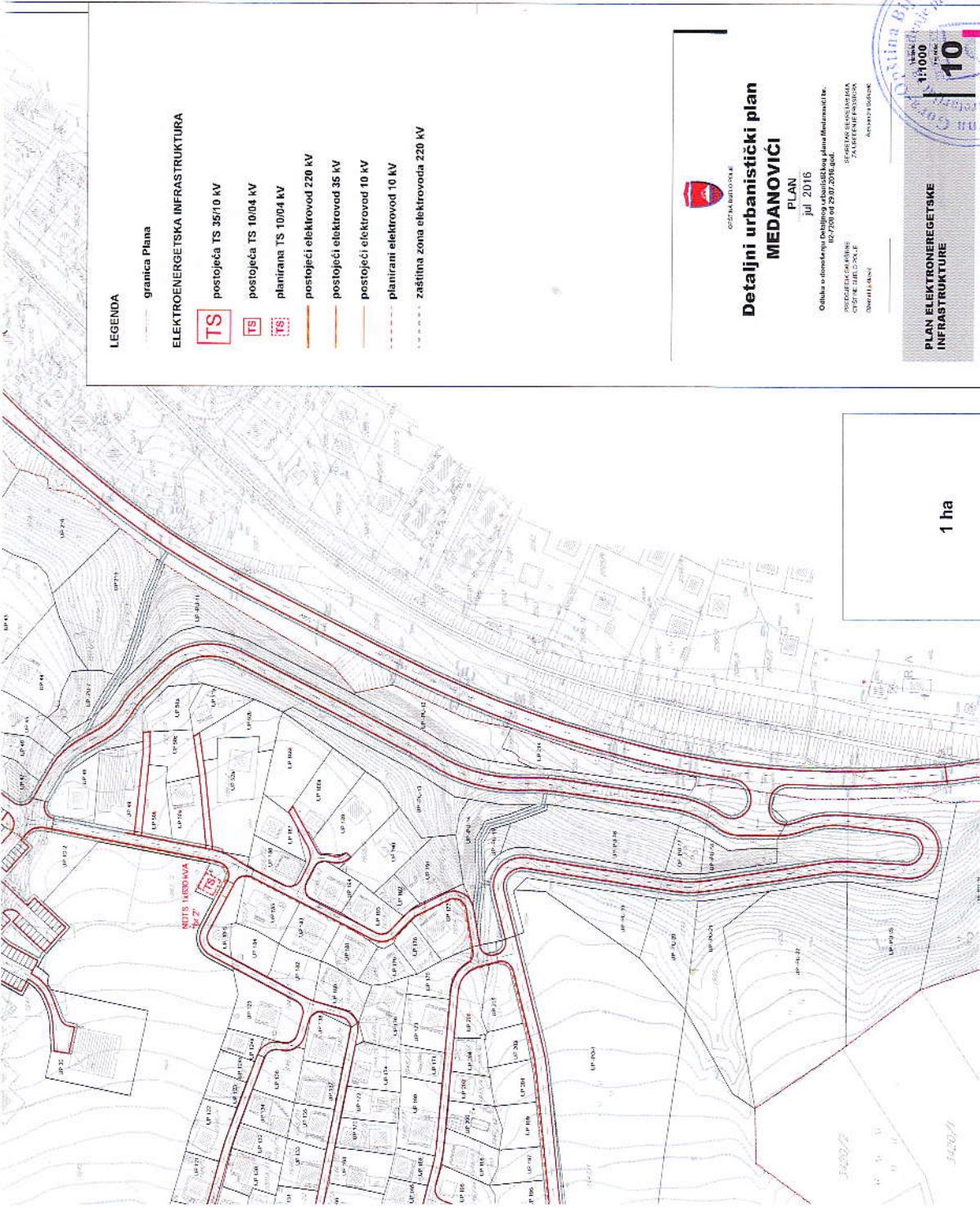


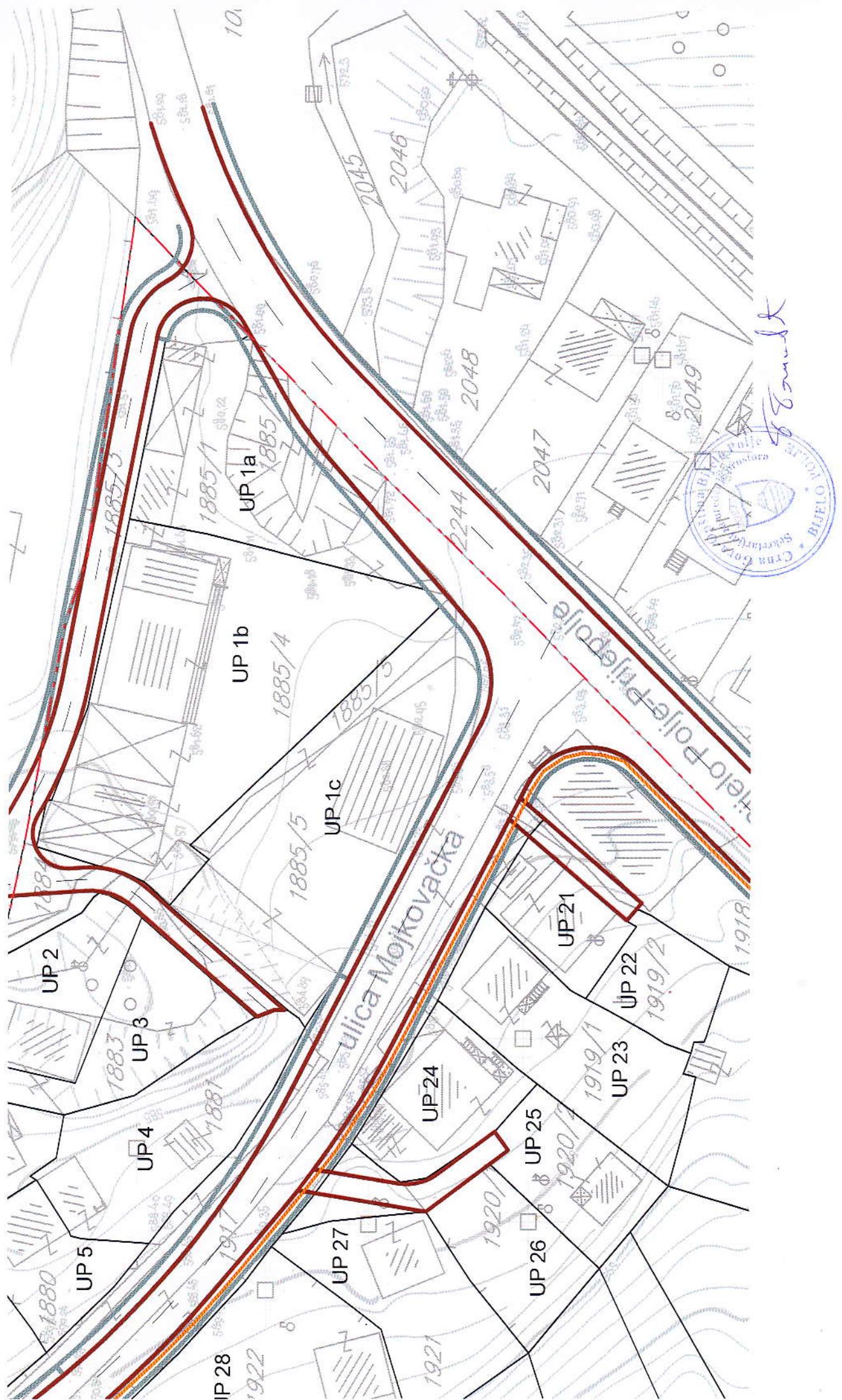












LEGENDA

granica Plana

TELEKOMUNKACIONA (ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA

postojeća kanalizacija elektronske komunikacione infrastrukture



postojeća bazna stanica mobilne telefoniјe



planirana kanalizacija elektronske komunikacione infrastrukture sa 4 PVC cijevi 110mm

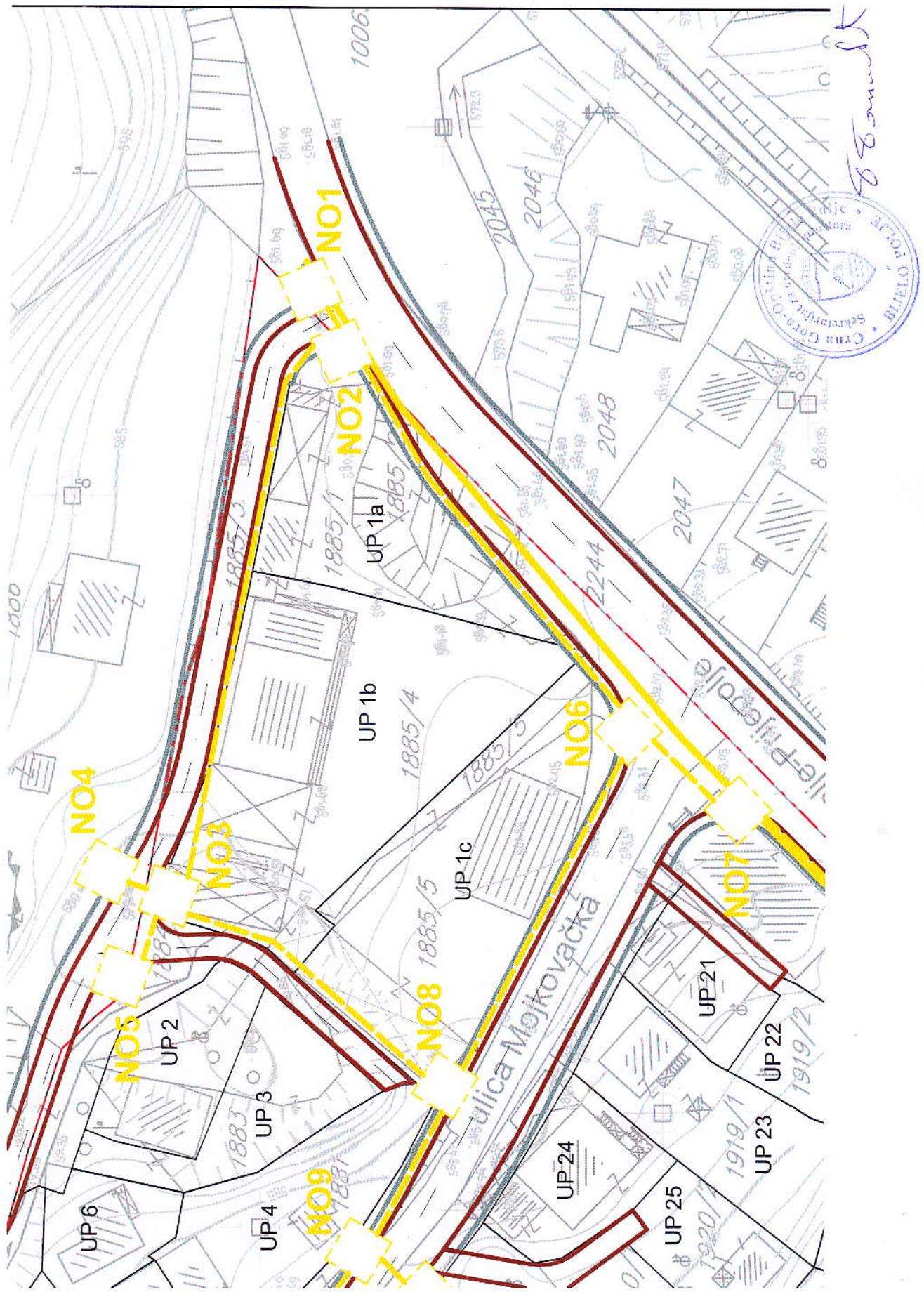
planirano kablovsko okno

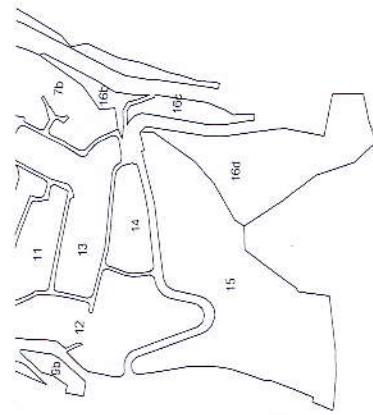
NO1,...,NO162 numeracija planiranog kablovskog okna



S. Stanković

NO1,...,1





Šema blokova



OPŠTINA BIJELO POLJE

Detaljni urbanistički plan MEDANOVIĆI

PLAN

jul 2016

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Medanovići br.
02-7200 od 29.07.2016.god.

PREDSEDNIK SKUPštINE
OPŠTINE BIJELO POLJE
Dzemal Ljubić
Aleksandar Bošković

1:1000
12

PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

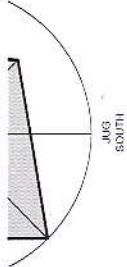
članak 4:
 MA Consulting d.o.o.
Podgorica



1 ha



LEGENDA



granica Plana

RL regulaciona linija

¹ ² gradjevinska linija

granica urbanističkog bloka

granica katastarske parcele

oznaka urbanističkog bloka
1

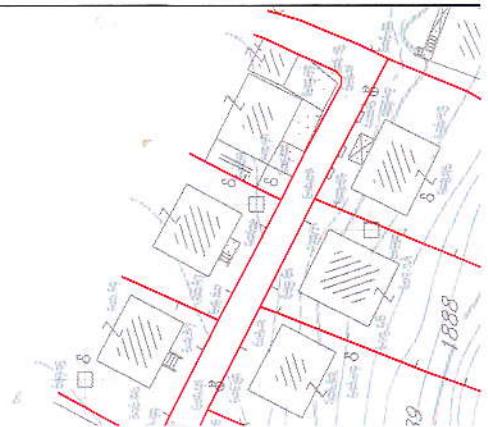
oznaka katastarske parcele

oznaka katastarske parcele

visinska kota

584,30

1888



Geometrijski plan





OPSTINA BIJELO POLJE

Detaljni urbanistički plan MEDANOVIĆI

PLAN

jul 2016

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Medanovići br.
02-7200 od 29.07.2016 god.

PREDSEDNIK SKUPštINE
OPSTINE BIJELO POLJE
Dobrslav Ljubić

SEKRETAR SEKRETARIJATA
ZA UPREĐENJE PROSTORIA
Aleksandra Bošković

1:1000
Broj harta:
07

PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA

odgovorni planer
i izvršni direktor
MA Consulting

obradilac:
MA
MA Consulting d.o.o.
Cetinjska 10
Podgorica

1 ha

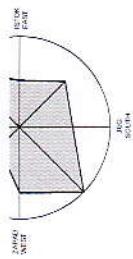
100 m
0 10 20 50





LEGENDA

granica Plana



Površine za pejzažno uređenje - PU

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene - PUJ

P	Park
S	Skver
ZUS	Zelenilo uz saobraćajnice

Linearno zelenilo

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene - PUO

ZO	Zelenilo individualnih stambenih objekata
ZPO	Zelenilo poslovnih objekata
ZOZ	Zelenilo objekata zdravstva
ZOP	Zelenilo objekata prosvete / socijalne zaštite

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene - PUS

ZI	Zaštitni pojasevi
ZIK	Zelenilo infrastrukture

Poljoprivredno zemljište (rezervne površine)







D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 16. 08. 2017. god.
Telefon: +38250-432-239
Faks: +38250-432-120
Korisnička služba: +38250-431-006
E-mail: vodovodbp@t-com.me
Web adresa: www.vodovodbp.me
PIB: 020 040 11
ŽIRO RAČUN:
520-13821-31; 510-2196-48;
505-96494-37; 535-5787-81;

Djelovodni broj:

594/17

Rješavajući po zahtjevu D.O.O. „VERITAS“ iz Bijelog Polja, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje tehničke uslove za kat. parc. br. 1885/2 KO Bijelo Polje.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 032-352-2792-06/4-47/3 od 11.08.2017.god., dostavljamo Vam uslove za priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju postojećih objekata na katastarskim parcelama br. 1885/1 i 1885/2 KO Bijelo Polje.

16.08.2017.

06/4

V O D O V O D N A mreža HDPE Ø110 prolazi kroz katastarsku parcelu za koju se izdaju urbanistički uslovi. Priključenje vodovodne mreže za katastarske parcele br. 1885/1 i 1885/2 KO Bijelo Polje planirati na vodovodnoj mreži HDPE Ø110mm. Prosječna dubina glavnog vodovoda je **60cm**. Prilikom projektovanja tehničke dokumentacije voditi računa da objekat bude udaljen od osovine cjevovoda HDPE Ø110mm, koji prolazi krajem ove katastarske parcele, minimum 3 (tri) metra, zbog zaštite zone cjevovoda, ukoliko to nije moguće ispoštovati investitor je dužan da glavni distributivni cjevovod izmjesti o svom trošku, prema gore navedenim uslovima. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa **metalnim poklopcom Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=4mm (laki poklopac). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka – na glavnu vodovodnu cijev HDPE Ø110mm. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil**. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu placa, kako bi ista bila pristupačna za očitavanje i kontrolu vodomjera. U slučaju postojanja više poslovnih jedinica, u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku poslovnu jedinicu posebno. Ako se radi poslovno – stambeni objekat, prilikom projektovanja vodovodnih instalacija neophodno je da se izvrši putpuno razdvajanje instalacija za stambeni prostor od instalacija za poslovni prostor. Za veće priključke od 50mm predvidjeti vodomjere kombinovanog tipa. U slučaju izgradnje hidrantske mreže minimalni prečnik priključne linije ne smije biti manji od 50mm (**unutrašnji prečnik**). Za hidrantsku mrežu treba predvidjeti poseban mjerac (vodomjer) kombinovanog tipa sa daljinskim očitavanjem, a u svemu prema gore navedenim uslovima. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

Str. 1.



Fekalna kanalizacija PVC Ø250mm prolazi osovinom ul. Mojkovačke, a zatim skreće kroz katastarsku parcelu 1885/1 i 1885/2 (kroz katastarske parcele za koje se izdaju UT uslovi), gdje se može planirati priključenje poslovног objekta za kat. parc. br. 1885/1 i 1885/2 KO Bijelo Polje. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti izradu revizionog okna Ø1000mm od armiranog betona sa ugradnjom metalnog poklopca Ø600mm (250kN) na katarskoj parceli br. 1885/2 KO Bijelo Polje. Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi apsolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi na mjestu izrade novog revizionog okna za priključenje poslovног objekta koji se planira na katastarskim parceli br. 1885/1 i 1885/2 KO Bijelo Polje. Na kraju priključne linije za poslovni objekat koji se planira priključiti na gradsku fekalnu kanalizacionu mrežu planirati ugradnju nepovratnog ventila.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

D.O.O. VODOVOD „Bistrica“

Tetnički rukovodilac
M. Bulatović

Marko Bulatović, inž. grad.





ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за недрописнике

В 0000744

КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

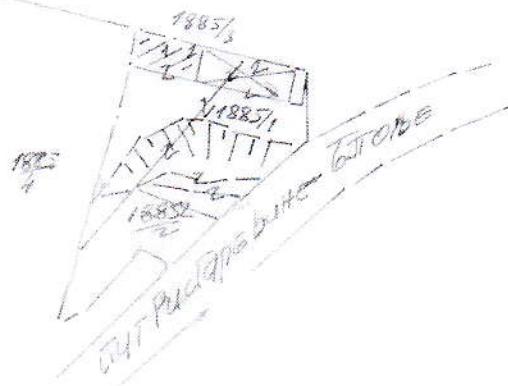
Подручна јединица Бјелове

Кат. општине Бјелове

Власник - корисник Државни биографични регистар - својина 91/1

800 VERITAS Бјелове - коришћено 1/1

С А



Редни број списка катастарских такса

Број парцеле	Култура	Класа	Локалитет - званично место	Површина			Кат приход
				га	м	м ²	
1885/1	земља 39 м ²		Мојковачка	1	48		
	бетонир.			1	63		
	бетонир.			1	16.		
	бетонир.			3	26		
1885/2	куће-сокира			1	69		
				7	22		

Да је ова копија вјерна оригиналу према исхлесији стању у катастру.

08-08-2017 год



Тврди и овјерава

Бранко Ђорђевић

**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

**CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE**

Broj: 105-956-5703/2017
Datum: 09.08.2017
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-2792-06/4-47/I, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3981 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon, klasa	Površina m ²	Prihod
1885	1		17 74	29/05/2015	MOJKOVAČKA	Zemljište uz vanprivr. zgradu VIŠE OSNOVA		326	0,00
1885	1	1	17 74	29/05/2015	MOJKOVAČKA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		48	0,00
1885	1	2	17 74	29/05/2015	MOJKOVAČKA	Garaža VIŠE OSNOVA		63	0,00
1885	1	3	17 74	29/05/2015	MOJKOVAČKA	Pomoćna zgrada u vanprivredi VIŠE OSNOVA		16	0,00
1885	2		17 74	18/11/2014	MOJKOVAČKA	Krk, kamenjar KUPOVINA		269	0,00
								722	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002111268	DOO VERITAS B.POLJE VOLOĐINA Bijelo Polje Bijelo Polje	Korišćenje	I/I
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL. SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	I/I

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1885	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 48	Svojina DOO VERITAS B.POLJE 0000002111268 VOLOĐINA Bijelo Polje Bijelo Polje
1885	1	2	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 63	Svojina DOO VERITAS B.POLJE 0000002111268 VOLOĐINA Bijelo Polje Bijelo Polje
1885	1	3	Pomoćna zgrada u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 16	Svojina DOO VERITAS B.POLJE 0000002111268 VOLOĐINA Bijelo Polje Bijelo Polje

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Vrijeme upisa	Opis prava



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PB	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1885	1	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	17/06/2013 0:0	Objekat nema upotrebnu dozvolu Objekat nema upotrebnu dozvolu
1885	1	2		1	Garaža	17/06/2013 0:0	Objekat nema upotrebnu dozvolu Objekat nema upotrebnu dozvolu
1885	1	3		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	17/06/2013 0:0	Objekat nema upotrebnu dozvolu Objekat nema upotrebnu dozvolu
1885	2			2	Krš, kamenjar	23/05/2012 0:0	Zabilježba postupka Zabilježba Strožaj postupak po rješenju Prizivno g suda u B-Poju St.bir.37/10 od 23.09.2010 god.
1885	2			4	Krš, kamenjar	18/11/2014 11:22	Hipotečka U korist Republike Crne Gore radi obezbeđenja po izvršenju po zaključku o primidnoj naplati poresk uprave Podnem jedinica Bielo Polje br.03/16.4. od 18/02/2007 god u okviru iznosa od 5.996,21 a na osnovu zaključka Poreske uprave Područna jedinica B-Poje br.06/16-1926 od 16/04/2007 godine

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksa ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

Mayović

Karečanjić Haris, dipl. pravnik

Orašje
VERITAS BIJELO POLJE

12.09.2017.

OG/4

OBRAZAC 10.



Crnogorski elektroodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektroodistributivni sistem“
Podgorica, Uličica Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži - Služba za pristup mreži
Regionala 6
Ulična Volodina bb
tel: +382
fax: +382
www.cedis.me
Br. 12
UB Polje
12.09.2017. godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA Bijelo Polje

Predmet : Izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije u vezi predmeta DOO "VERITAS" iz Bijelog Polja.

Postupajući po zahtjevu br.032-352-2792-06/4-47/2 od 11.08.2017.god. i dopuni zahtjeva br.06/4-47/4 od 31.08.2017.godine(zavedeno 30-20-06-4347 od 31.08.2017.g.), a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata izdajemo Uslove neophodne za izradu tehničke dokumentacije.

Potrebitno je da se pri projektovanju planira izgradnja SS PMO-ara koji će se locirati na granici vlasništva, a mjesto priključka je postojeći NN „AB“ stub, udaljen oko 170m od DTS 10/0.4kV "Starački dom". Planirati priključenje rekonstruisanog objekta podzemnim kablom u skladu sa TP-2 -EPCG .

S poštovanjem,

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regionala 6,
Violeta Knežević, spec.el.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu dopisa
- Službi za pristup mreži Regionala 6
- a/a