



**Crna Gora**  
**OPŠTINA BIJELO POLJE**  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Br.032-352-2180- 06/2-82/2  
Bijelo Polje, 26.06.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Muzurović Raze iz Bijelog Polja, Naselje Resnik, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju porodične stambene zgrade, na urbanističkoj parceli UP 318 koju čini dio katastarske parcele 539/9 i 539/10 KO Resnik, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 23/12) i z d a j e

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju porodične stambene zgrade kao drugog objekta na urbanističkoj parceli UP 318 koju čini dio katastarske parcele 539/9 i 539/10 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Resnik".

Porodična stambena zgrada je zgrada namijenjena za stanovanje površine do 500 m<sup>2</sup> i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice, shodno članu 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

#### **I Opšti uslovi**

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

#### **II Postojeće stanje**

Katastarska parcela br.539/9 i 539/10 KO Resnik, ukupne površine 410m<sup>2</sup>, upisane su u posjedovnom listu - prepis 916, broj 105-956-4542/2017 od 21.06.2017.godine i kopiji plana od 21.06.2017.godine.

Na urbanističkoj parceli UP 318 planom je evidentiran objekat a koji nije predmet ovih uslova (grafički prilog postojećeg stanja fizičke strukture) spratnosti P+0.

Obzirom da za predmetno područje ne postoji list nepokretnosti potrebno je u toku izrade tehničke dokumentacije angažovati ovlašćenu geodetsku organizaciju da izvrši snimanje objekta na predmetnim parcelama kako bi se pravilno obračunali urbanistički parametri kao i elaborat parcelacije po DUP-u.



Elaborat je sastavni dio tehničke dokumentacije.

### III Planirano stanje

#### 1. Namjena površina

Shodno planiranoj namjeni površina, predmetna katastarska parcela, nalazi se u zoni planiranoj za stanovanje srednjih gustina (SS).

U okviru ove namjene moguće je organizovati uz stanovanje kao pretežnu namjenu i sadržaje u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije i čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem.

Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti.

Namjena predmetnog objekta je stambena.

#### 2. Urbanistički parametri

Urbanistička parcela UP 318 (određena je tačkama parcelacije 1256, 1257, 1258 i 1259) koju čini dio katastarske parcele 539/9 i 539/10 KO Resnik, ima površinu koja iznosi 402 m<sup>2</sup>, na koju se vrši obračun urbanističkih parametara.

U obračun parametara ulaze postojeći objekti na parceli.

Ukoliko se na parceli gradi drugi objekat (što je ovo slučaj) isti može imati spratnost max. Su(Po)+P+1 a ukupna zauzetost parcele može biti 0.5. Novi objekat mora biti od postojećeg udaljen min 3m a od susedne parcele min. 1.5m.

#### 3. Regulacija

Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele, a planirana građevinska linija je na rastojanju 3,00m od regulacione linije shodno grafičkom prilogu –Plan parcelacije, regulacije i UTU koji je sastavni dio ovih uslova.

Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije.

Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote pristupne saobraćajnice.

#### 4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnog objekta uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju objekata uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Krov objekta je obavezno kosi, dvovodni, četvorovodni ili kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

#### 5. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

#### 6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

#### 7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

#### 8. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

#### 9. Saobraćaj

Objekat se priključuje na planiranu Ulicu br. 60 shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja -Detaljnog urbanističkog plana "Resnik" koji je sastavni dio ovih uslova, a do realizacije iste u planiranim gabaritima preko postojećeg puta koji ide preko parcela 538/5 i 539/4 KO Resnik koji izlazi na Ulicu br.1 (lokalni put Bijelo Polje-Bistrica).

Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu : jedno parking (garažno) mesto na jedan stan.

#### 10. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG ([http://epcg.co.me/pdf/06\\_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf](http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf)) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko – tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko – tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

Zabranjuje se izgradnja objekata u zaštitnoj zoni dalekovoda. Prilikom izgradnje objekata držati se važećih tehničkih propisa za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kv i objekata elektroenergetske infrastrukture.

#### 11. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" iz Bijelog Polja, koji će činiti sastavni dio ovih uslova.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

#### 12. Energetska efikasnost

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama ( biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacijone materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

13. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

14. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi, izvodi iz plana.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta na osnovu kog su izdati.

NAPOMENA: Uz zahtjev za građevinsku dozvolu dostaviti dokaz o riješenim imovinskim odnosima za pristupni put.

OBRADILA,

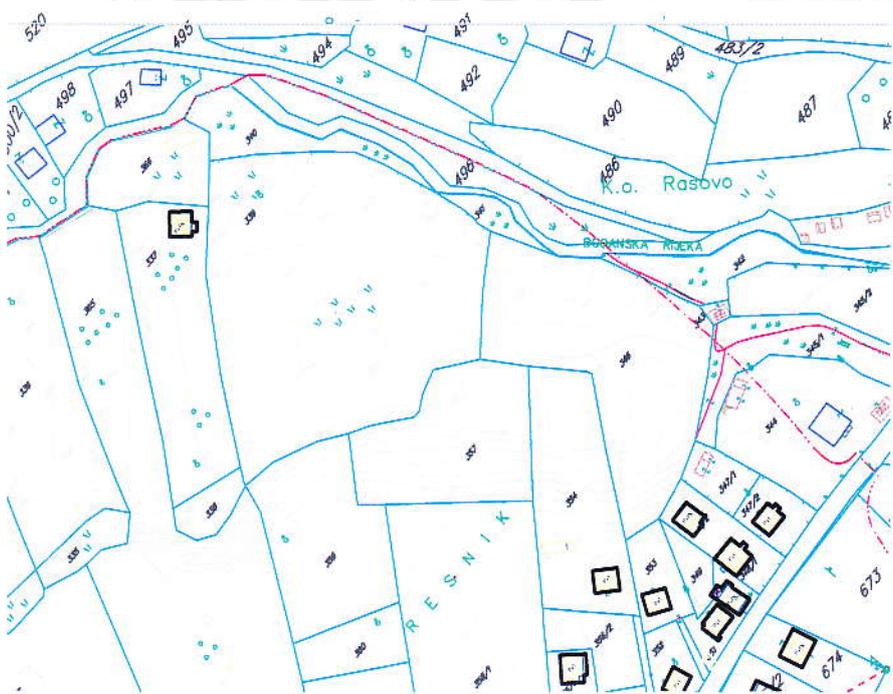
Dobrila Bugarin



SEKRETAR,







LEGENDA

STANOVANJE

- stanovanje, male gustine do 120 stanovnika/ha
- objekti mešovite namene (stanovanje sa delatnostima)

CENTRALNE DELATNOSTI

- privredne, komercijalne i uslužne delatnosti
- uprava i administracija

ŠKOLSTVO I SOCIJALNA ZAŠTITA

- osnovna škola
- VERSKI OBJEKTI

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

- objekti elektroenergetske infrastrukture
- pomoćni objekti
- spratnost objekata
- granica DUP-a

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA /fizičke strukture/

R 1:1000

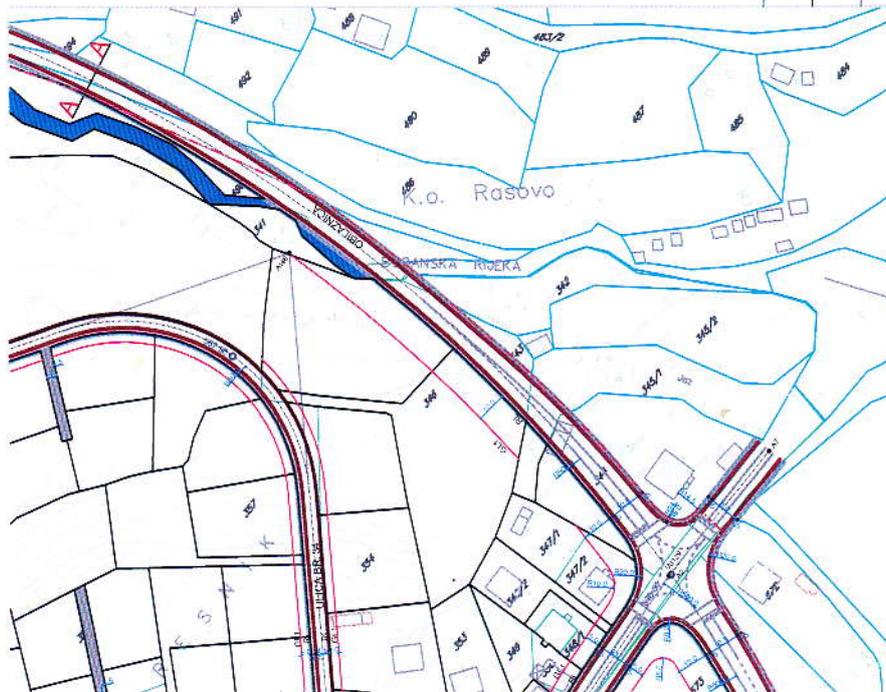
list br.10





- POVRŠINE ZA STANOVANJE**
- SS Stanovanje srednje gustine
  - CC POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
  - MN POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU
  - SS POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
  - VO POVRŠINE ZA VERSKE OBJEKTE
- POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**
- OE Površine elektroenergetske infrastrukture
  - GF POVRŠINE ZA GROBLJA
  - VPS POVRŠINSKE VODE
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE**
- ZUS Zelenilo uz saobraćajnice
  - ZZ Zaštitno zelenilo
- DRUMSKI SAOBRAĆAJ**
- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
  - Kolsko-pešački prilazi





LEGENDA:

-  POVRŠINSKE VODE
-  Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
-  Kolsko-pešački prilazi

-  Gradjevinska linija
-  Regulaciona linija
-  granica plana

**PLAN SAOBRAĆAJA,  
NIVELACIJE I REGULACIJE**  
R 1:1000 list br.16

Investitor:



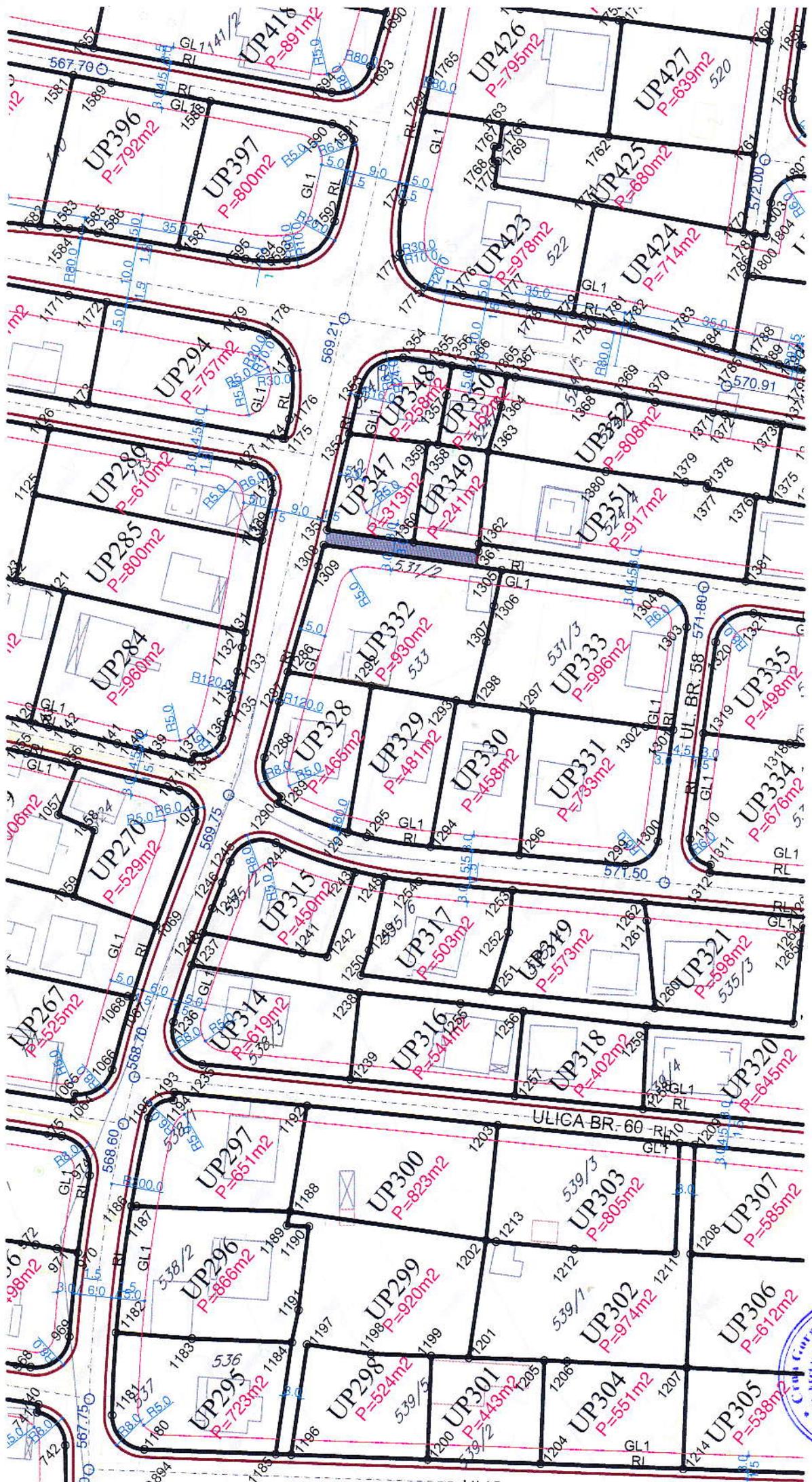
Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



BIRANJELOVIĆ - PREDJEZ ZA KONJALING,  
URSANJAK, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE  
ODLUKA O DOPOSREĐJU.....





**LEGENDA**

**DRUMSKI SAOBRAĆAJ**

-  Ulice u naselju (kolovoz, trotoar i parkinzi)
-  Koliko-pešački prilazi

**Parcelacija**

-  Granica urbanističke parcele
-  Građevinska linija
-  Regulatorna linija
-  Oznaka urbanističke parcele
-  Površina urbanističke parcele

-  UPI 691
-  P-691/1/1/1/1

-  granica plana

**PLAN PARCELACIJE,  
REGULACIJE I UTU**

R 1:1000

list br.17

Investitor:

Opština Bjelo Polje



Okrug:niš:

SIKUŠTINA CHRŠTINE BUELO POLJE

|      |            |            |
|------|------------|------------|
| 1248 | 7400207.80 | 4767094.53 |
| 1249 | 7400194.96 | 4767087.66 |
| 1250 | 7400190.25 | 4767085.77 |
| 1251 | 7400204.16 | 4767064.23 |
| 1252 | 7400215.15 | 4767069.14 |
| 1253 | 7400221.85 | 4767073.78 |
| 1254 | 7400211.42 | 4767088.83 |
| 1255 | 7400198.46 | 4767067.28 |
| 1256 | 7400205.15 | 4767056.96 |
| 1257 | 7400191.41 | 4767047.61 |
| 1258 | 7400205.50 | 4767026.89 |
| 1259 | 7400218.31 | 4767036.76 |
| 1260 | 7400222.05 | 4767037.84 |
| 1261 | 7400234.14 | 4767050.01 |
| 1262 | 7400236.50 | 4767052.64 |
| 1263 | 7400254.42 | 4767026.79 |
| 1264 | 7400252.90 | 4767026.09 |
| 1265 | 7400250.01 | 4767024.21 |
| 1266 | 7400237.01 | 4767015.23 |
| 1267 | 7400240.88 | 4767005.14 |
| 1268 | 7400227.41 | 4766994.68 |
| 1269 | 7400244.97 | 4766968.87 |
| 1270 | 7400259.69 | 4766980.23 |
| 1271 | 7400248.93 | 4766994.40 |
| 1272 | 7400253.22 | 4766997.59 |
| 1273 | 7400266.12 | 4767007.18 |
| 1274 | 7400267.37 | 4767008.11 |
| 1275 | 7400280.89 | 4766988.61 |

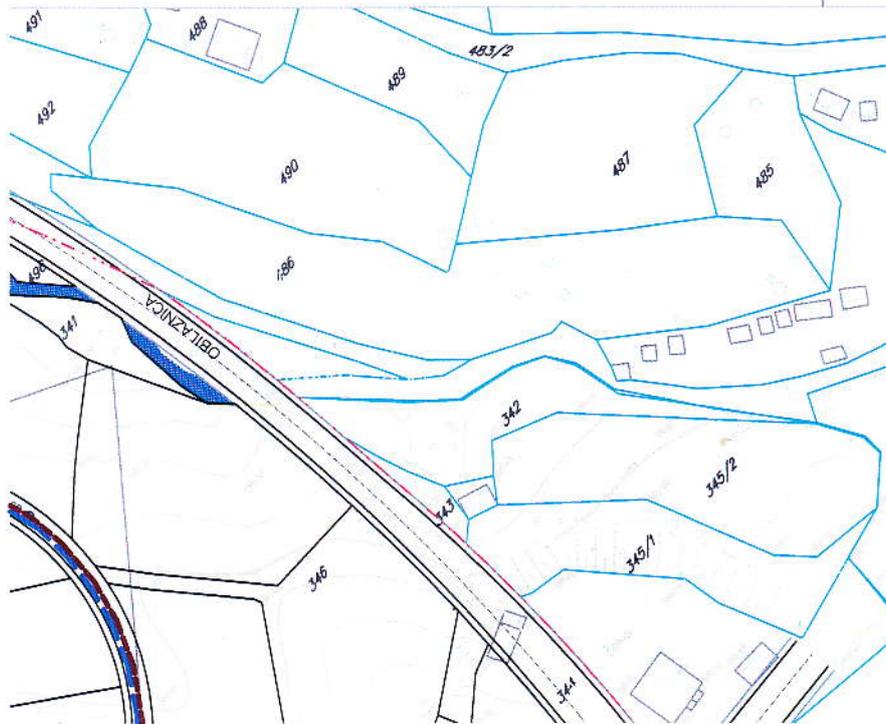
|      |            |            |
|------|------------|------------|
| 1323 | 7400308.35 | 4767048.31 |
| 1324 | 7400288.75 | 4767035.26 |
| 1325 | 7400274.62 | 4767009.94 |
| 1326 | 7400295.79 | 4767024.61 |
| 1327 | 7400294.73 | 4767026.22 |
| 1328 | 7400314.88 | 4767037.86 |
| 1329 | 7400321.55 | 4767027.18 |
| 1330 | 7400300.93 | 4767016.84 |
| 1331 | 7400307.41 | 4767007.11 |
| 1332 | 7400286.58 | 4766992.68 |
| 1333 | 7400299.12 | 4766974.60 |
| 1334 | 7400319.79 | 4766988.93 |
| 1335 | 7400312.96 | 4766998.99 |
| 1336 | 7400310.62 | 4767002.25 |
| 1337 | 7400310.13 | 4767003.02 |
| 1338 | 7400325.70 | 4767010.00 |
| 1339 | 7400329.97 | 4767012.68 |
| 1340 | 7400330.45 | 4767012.93 |
| 1341 | 7400338.24 | 4767000.45 |
| 1342 | 7400328.42 | 4766994.31 |
| 1343 | 7400308.38 | 4766961.23 |
| 1344 | 7400309.62 | 4766962.08 |
| 1345 | 7400319.01 | 4766960.70 |
| 1346 | 7400331.96 | 4766971.01 |
| 1347 | 7400329.62 | 4766974.45 |
| 1348 | 7400339.78 | 4766977.24 |
| 1349 | 7400342.50 | 4766979.41 |
| 1350 | 7400344.42 | 4766990.56 |

|      |            |            |
|------|------------|------------|
| 1623 | 7400241.21 | 4767428.23 |
| 1624 | 7400247.86 | 4767420.67 |
| 1625 | 7400250.88 | 4767418.78 |
| 1626 | 7400261.39 | 4767413.23 |
| 1627 | 7400264.97 | 4767410.67 |
| 1628 | 7400239.08 | 4767396.44 |
| 1629 | 7400247.79 | 4767382.87 |
| 1630 | 7400239.05 | 4767365.25 |
| 1631 | 7400251.47 | 4767346.01 |
| 1632 | 7400242.30 | 4767334.48 |
| 1633 | 7400219.09 | 4767375.42 |
| 1634 | 7400245.54 | 4767328.76 |
| 1635 | 7400257.58 | 4767335.58 |
| 1636 | 7400267.92 | 4767342.02 |
| 1637 | 7400266.80 | 4767344.18 |
| 1638 | 7400270.65 | 4767346.28 |
| 1639 | 7400266.38 | 4767353.26 |
| 1640 | 7400257.50 | 4767367.77 |
| 1641 | 7400254.72 | 4767372.32 |
| 1642 | 7400248.29 | 4767382.11 |
| 1643 | 7400273.84 | 4767396.15 |
| 1644 | 7400268.05 | 4767406.69 |
| 1645 | 7400282.03 | 4767381.25 |
| 1646 | 7400290.22 | 4767366.35 |
| 1647 | 7400298.40 | 4767351.46 |
| 1648 | 7400275.33 | 4767338.78 |
| 1649 | 7400276.63 | 4767336.69 |
| 1650 | 7400284.26 | 4767324.28 |

|      |            |            |
|------|------------|------------|
| 1698 | 7400244.52 | 4767474.02 |
| 1699 | 7400227.78 | 4767464.70 |
| 1700 | 7400245.98 | 4767496.01 |
| 1701 | 7400255.40 | 4767493.86 |
| 1702 | 7400261.26 | 4767483.34 |
| 1703 | 7400269.77 | 4767468.05 |
| 1704 | 7400253.03 | 4767458.73 |
| 1705 | 7400236.29 | 4767449.41 |
| 1706 | 7400246.01 | 4767431.94 |
| 1707 | 7400279.50 | 4767450.58 |
| 1708 | 7400246.45 | 4767431.15 |
| 1709 | 7400253.68 | 4767424.08 |
| 1710 | 7400264.19 | 4767418.54 |
| 1711 | 7400268.68 | 4767415.41 |
| 1712 | 7400291.88 | 4767428.33 |
| 1713 | 7400282.96 | 4767444.35 |
| 1714 | 7400300.64 | 4767412.60 |
| 1715 | 7400278.44 | 4767400.24 |
| 1716 | 7400273.31 | 4767409.58 |
| 1717 | 7400287.11 | 4767384.47 |
| 1718 | 7400309.39 | 4767396.87 |
| 1719 | 7400318.15 | 4767381.14 |
| 1720 | 7400295.78 | 4767368.69 |
| 1721 | 7400304.45 | 4767352.92 |
| 1722 | 7400326.90 | 4767365.42 |
| 1723 | 7400335.66 | 4767349.69 |
| 1724 | 7400313.12 | 4767337.14 |
| 1725 | 7400321.78 | 4767321.37 |







LEGENDA:

-  Planirana vodovodna mreža
-  Planirana fekalna kanalizacija
-  Planirana atmosferska kanalizacija

 granica plana

PLAN HIDROTEHNIČKE  
INFRASTRUKTURE

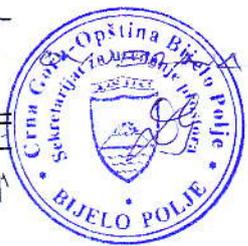
R 1:1000

list br.19

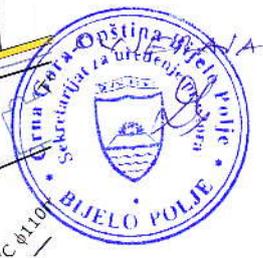
Investitor:



Opština Bijelo Polje









LEGENDA:

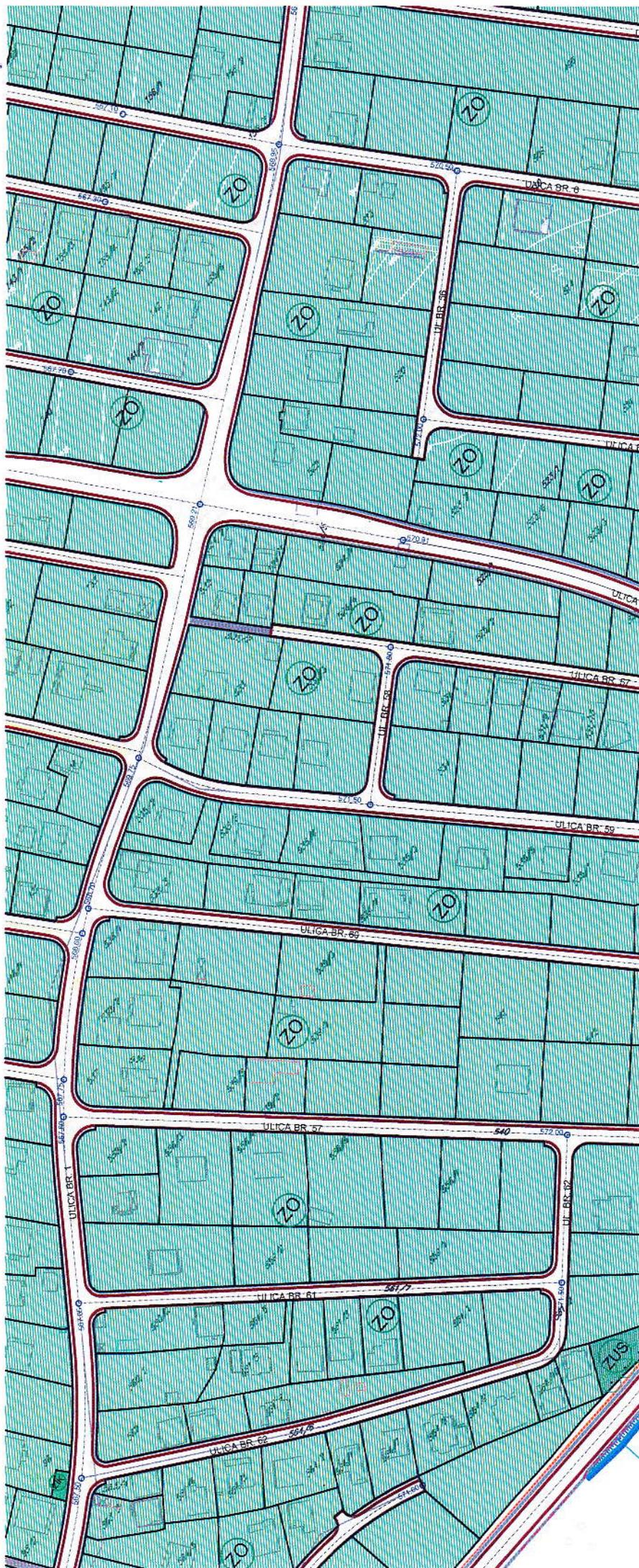
- Planirana TK kanalizacija
- Planirano TK okno

granični plan

PLAN TELEKOMUNIKACIONE  
INFRASTRUKTURE

R. 1:1000

list br.21





# PLAN

## LEGENDA:

### I URBANO - NASELJSKO ZELENILO

Zelene površine javnog korišćenja



Zelenilo uz saobraćajnicu



Zelene površine ograničenog korišćenja



Zelenilo individualnih stambenih objekata



Zelenilo verskih objekata



Zelenilo objekata prosvete



Zelene površine specijalne namene



Zelenilo groblja



Zelenilo infrastrukture



Zaštitno zelenilo



Drvorod





ЦРНА ГОРА  
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ  
Управа за векретивне

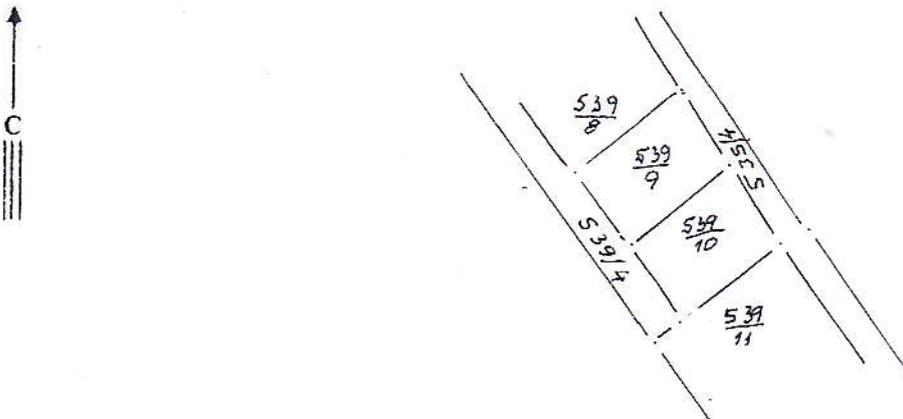
# КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1:000

Подручна јединица Б. Пале

Кат. општине Ресник

Власник - корисник Музрабит Раза



Редни број списка катастарских такса

| Број парцела | Културе | Класа | Потез - звано мјесто | Површина |    |                | Кат. вредност |   |
|--------------|---------|-------|----------------------|----------|----|----------------|---------------|---|
|              |         |       |                      | ха       | аг | м <sup>2</sup> | Еуро          | ц |
| 539/9        | Њива    | 2     | Малицак              |          | 2  | 10             |               |   |
| 539/10       | Њива    | 2     | Малицак              |          | 2  | 00             |               |   |
|              |         |       | Ткујато              |          | 4  | 10             |               |   |
|              |         |       |                      |          |    |                |               |   |
|              |         |       |                      |          |    |                |               |   |
|              |         |       |                      |          |    |                |               |   |
|              |         |       |                      |          |    |                |               |   |
|              |         |       |                      |          |    |                |               |   |
|              |         |       |                      |          |    |                |               |   |

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Грди и ошерава



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE



PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-4542/2017

Datum: 21.06.2017

KO: RESNIK

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/2-82/1, , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 916 - PREPIS

| Posjednici        |   |                        |            |
|-------------------|---|------------------------|------------|
| Matični broj - ID | Naziv - adresa i mjesto   | Stvarno pravni odnos   | Obim prava |
| 2308951285015     | MUZUROVIĆ RAZA<br>III SANDŽAČKE BR.20 BIJELO POLJE Bijelo Polje | SOPSTVENIK - POSJEDNIK | 1/1        |

| Parcele |      |         |         |                   |       |                         |        |                  |           |
|---------|------|---------|---------|-------------------|-------|-------------------------|--------|------------------|-----------|
| Blok    | Broj | Podbroj | Plan    | Potes             | Klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod | SP               | Primjedba |
|         |      | RB      | Skica   | Kultura           |       |                         |        | Pripis           |           |
| 539     | 9    |         | 6<br>62 | MALINJAK<br>NJIVA | 2     | 210                     | 2.65   | 76/2011<br>916/2 |           |
| 539     | 10   |         | 6<br>62 | MALINJAK<br>NJIVA | 2     | 200                     | 2.52   | 77/2016<br>916/2 |           |
|         |      |         |         |                   |       | 410                     | 5.17   |                  |           |

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:



Kurćhajić Haris, dipl pravnik



D.O.O. Vodovod "BISTRICA"  
Ul. Muha Dizdarevića br. 8  
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 29. 06. 2017. god.

Telefon: +38250-432-239

Faks: +38250-432-120

Korisnička služba: +38250-431-006

E-mail: [vodovodbp@t-com.me](mailto:vodovodbp@t-com.me)

Web adresa: [www.vodovodbp.me](http://www.vodovodbp.me)

PIB: 020 040 11

ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48 ;

505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

450-117



OPŠTINA BIJELO POLJE  
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA  
Ul. Slobode bb  
84000 BIJELO POLJE

Rješavajući po zahtjevu **MUZUROVIĆ RAZE** iz *Bijelog Polja, naselje Resnik, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“*, Bijelo Polje izdaje uslove za priključenje objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za zemljište označeno kat. parc. br. 539/9 i 539/10 KO Resnik.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 032-352-2180-06/2-82/3 od 26.06.2017.god., dostavljamo Vam uslove za zemljište označeno kat. parc. br. 539/9 i 539/10 KO Resnik.

**V O D O V O D N A** mreža PVC Ø315mm prolazi lijevom stranom lokalnog puta Bijelo Polje – Rasovo – Bistrica, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za zemljište označeno katastarskom parcelom br. 539/9 i 539/10 KO Resnik. Prosječna dubina glavnog vodovoda je **120-130cm**. Vodovodna mreža je udaljena od ivice puta od **60 do 80cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **4,50 bar**. Za priključenje objekta na glavni vodovod planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa metalnim poklopcem Ø600mm ili 60x60cm od lima d=4mm (laki poklopac) sa ugradnjom zasuna na priključnu liniju. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača. U slučaju postojanja više stambenih jedinica, odnosno poslovnih jedinica, u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu, odnosno poslovnu jedinicu posebno. Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Vodomjer mora imati ispravan državni žig od Zavoda za metrologiju Crne Gore. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

**Fekalna kanalizacija** ne postoji za naselje Resnik – KO Resnik. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*).

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

30.06.2017



D.O.O. VODOVOD „Bistrica“

Tehnički rukovodilac,

*Marko Bulatović*

Marko Bulatović, inž. građ.

06/2