

CRNA GORA  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Br.032 – 352 – 1405 - 06/4 – 13/3  
Bijelo Polje, 24.05.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu DOO "TDM mix" iz Zatona, opština Bijelo Polje, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poljoprivrednog – poslovnog objekta za prodaju poljoprivrednih mašina na katastarskim parcelama br. 1859 i 1860 KO Zaton u Zatonu, opština Bijelo Polje, shodno Odluci o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG" – opštinski propisi " br.15/11), a na osnovu čl.62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08,40/10,34/11,40/11,47/11,35/13,39/13,33/14) i Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi, br.7/14) i z d a j e

#### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju objekta za prodaju poljoprivrednih mašina i opreme na katastarskim parcelama br. 1859 i 1860 KO Zaton u Zatonu u opštini Bijelo Polje u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

##### I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

##### II Planirano stanje

###### 1.Namjena površina

Predmetna urbanistička parcela nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje u zoni planiranog poljoprivrednog zemljišta.

U predmetnoj zoni dozvoljena je izgradnja pojedinačnih stambenih objekata, ekonomskih objekata u funkciji poljoprivrede, poslovnih objekata u funkciji poljoprivrede, objekata skladištenja i prerade poljoprivrednih proizvoda, pomoćnih objekata koji su u funkciji poljoprivrede i sl.

Namjena predmetnog objekta je poslovni objekat u funkciji poljoprivrede za prodaju poljoprivrednih mašina i opreme.



## **2. Urbanistički parametri**

Ukupna površina katastarskih parcela iznosi 4 417 m<sup>2</sup>.

Veličinu objekata, gabarite usaglasiti sa funkcijom objekata i primjenjenom tehnologijom, a u skladu sa standardima i normativima za izgradnju ove vrste objekata.

Tehnička dokumentacija za izgradnju objekata mora da sadrži podatke o površini predviđenoj za korišćenje, vrstama objekata, uslovima prilaza i potrebne infrastrukture, te mjerama zaštite životne sredine na osnovu procjene uticaja objekta na životnu sredinu.

Spratnost objekta je prizemlje (P+0).

Visina objekta mora biti usaglašena sa funkcijom objekta.

## **3. Regulacija**

Regulaciona linija prema magistralnom putu M2 poklapa se sa granicom katastarske parcele br. 1859 KO Zaton.

Građevinska linija: Građevinska linija prema magistralnom putu M2 prema saobraćajno-tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije Direkcije za saobraćaj Podgorica, koji čine sastavni dio ovih uslova.

Minimalna udaljenost objekta od granica susjednih parcela iznosi 5m.

Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije

## **4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje**

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnih objekata uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju objekata uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Krov objekta je obavezno kosi, dvovodni, četvoro-vodni ili kombinovani. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.

## **5. Klimatske i hidrološke karakteristike**

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd. Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

#### **6. Uslovi za aseizmičko projektovanje**

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika.

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali

**7. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine, u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ( "Sl.list RCG ", br 20/07 ).**

#### **8. Zaštita od požara**

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

#### **9. Mjere zaštite na radu**

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG", br.26/10, 73/10, 40/11) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

#### **10. Uređenje terena**

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji u razmjeri 1:200 sa ucrtanim pristupnim putem (sa upisanim katastarskim parcelama preko kojih prolazi isti) do javne saobraćajnice.

Pri planiranju slobodnog prostora treba razmišljati prije svega o zaštiti postojećih prirodnih pejzaža, a zatim i o strukturnoj, estetskoj i sanitarno – higijenskoj funkciji zelenih površina i njihovoj mogućoj primjeni, kroz objektivno utvrđivanje mogućnosti samog prostora i detaljnim upoznavanjem sa ekološkim zakonitostima koje djeluju na posmatranom području.

#### 11.Saobraćaj

Objekat se priključuje direktno na magistralni put Kopar –Kosovska Mitrovica, Dionica puta Berane –Ribarevine (M2), prema saobraćajno-tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije Direkcije za saobraćaj iz Podgorice, koji čini sastavni dio ovih uslova.

Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po normativu:

poslovanje (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 15 pm (5-20 pm);

trgovina (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 30 pm ( 20-40 pm);

#### 12.Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG ([http://epcg.co.me/pdf/06\\_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf](http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf)) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko – tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko – tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Glavni projekat treba da sadrži, između ostalog, i razradu priključaka objekata na odgovarajuću saobraćajnu i drugu infrastrukturu shodno članu 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

**13. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

**14. Energetska efikasnost**

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama ( biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije

Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

-Glavni projekat, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

**NAPOMENA:** Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole dostaviti dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu, na građevinskom zemljištu.

**O B R A D I L A**

Budimka Bošković

*B. Bošković*

**S E K R E T A R**

Aleksandra Bošković

*A. Bošković*





CRNA GORA  
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA  
Direkcija za saobraćaj

Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE

19.05.2017			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednos
OG/4	1772		

Broj: 03-4389/2  
Podgorica, 16.05.2017.godine.

OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora

**PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

**Veza:** Vaš zahtjev br. 032-352-1405-06/4-13/2 od 03.05.2017.godine

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora naš br.03-4389/1 od 08.05.2017.godine za potrebe investitora DOO "TDM mix" iz Bijelog Polja, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izgradnju poslovnog objekta u funkciji poljoprivrede na urbanističkoj parceli koju čine katastarske parcele br. 1859 i 1860 KO Zaton u Zatonu, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG., br.42/04 i „Sl. List CG., br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izdaje sljedeće,

**SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

**1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI**

- **Regulaciona linija** (linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene) i na predmetnom potezu poklapa se sa granicom katastarskih parcela br. 1859 i 1860 KO Zaton i putnog pojasa prema magistralnom putu (**putni pojas je pojas zemljišta sa obje strane puta koji pripada tom putu, a čija širina van naselja iznosi za autoputeve, magistralne i regionalne puteve, najmanje 2m računajući od linije koju čine krajnje tačke profila puta to jeste od spoljnje ivice usjeka i nožice nasipa ako ne postoji jarak.**)
- **Građevinska linija** (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) i na predmetnom potezu formirana je na rastojanju **15m** od od regulacione linije - spoljnje ivice **putnog pojasa** i ne **može se formirati na manjem rastojanju od 15m.**
- Potreban parking prostor planirati unutar parcele sa tačno definisanim ulaskom i izlaskom ( priključkom) na magistralni put.

**2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI:**

Posebni saobraćajno – tehnički uslovi definišu se na osnovu parametara koji su propisani u urbanističko – tehničkim uslovima, ranga državnog puta, parametrima državnog puta, potrebama prilaznog puta (prikliučka na državni put), očekivanom opterećenju na prilaznom putu, situacije i konfiguracije terena itd.

- Na priključcima prilaznih puteva sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.

- Računska brzina za proračun priključaka na državni put je dozvoljena brzina na državnim putu a to je  $V_r = 60\text{Km/h}$ .
- Radijuse isključnih i ulivnih traka sa i na državni put projektovati po važećim propisima i standardima za računsku brzinu  $V_r = 60\text{Km/h}$ .
- Mjerodavno vozilo za proračun definiše se na osnovu potrebe prilaznog puta ( **neophodna djelatnost planiranog objekata** ) u zavisnosti od djelatnosti definiše se mjerodavno vozilo (putničko, teretno ili teško teretno vozilo).
- **Obavezno je sagledavanje šireg prostora ( postojeći prilazi za postojeće objekate ako ih ima), neophodno je objedinjavanje u jedan jedinstveni prilaz – priključak.**
- Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.
- Odvod atmosfenske vode sa platoa, prilaznog puta i planiranih objekata predvidjeti tako da atmosfenske vode ne dotiču državni put.
- Ograde i kapije uz urbanističku parcelu mogu se postavljati granicom katastarske parcele na katastarskoj parceli.

Projektnu dokumentaciju – faza saobraćaj - priključak na magistralni put - uređenje terena, urađenu u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim uslovima, važećim propisima i standardima dostaviti Direkciji za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

**OBRADILI,**  
**Radojica Poleksic, dipl.ing.grad.**

*R. Poleksic*  
**Márko Spahić, građ. tehničar**

*M. Spahic*  
 Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi







CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-3251/2017

Datum: 27.04.2017

KO: ZATON

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-1405-06/4-13/1, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 543 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1859			5 20	16/12/2016	DIONICA	Njiva 2. klase KUPOVINA		3958	49.87
1860			5 39	16/12/2016	DIONICA	Livada 2. klase KUPOVINA		1458	9.19
								5416	59.06

Podaci o vlasniku ili nosioču			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1810984285146	TADIĆ DRAGAN JELENA ZATON BB Zaton	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

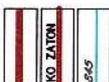
Medojević Vera, dipl. pravnik

**GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE  
SEKUNDARNOG OPŠTINSKOG CENTRA  
- ZATON -**

PLAN



- Granica generalnog urbanističkog rješenja (cca 94ha)
- Granica i naziv katastarske opštine
- Granica i broj katastarske parcele

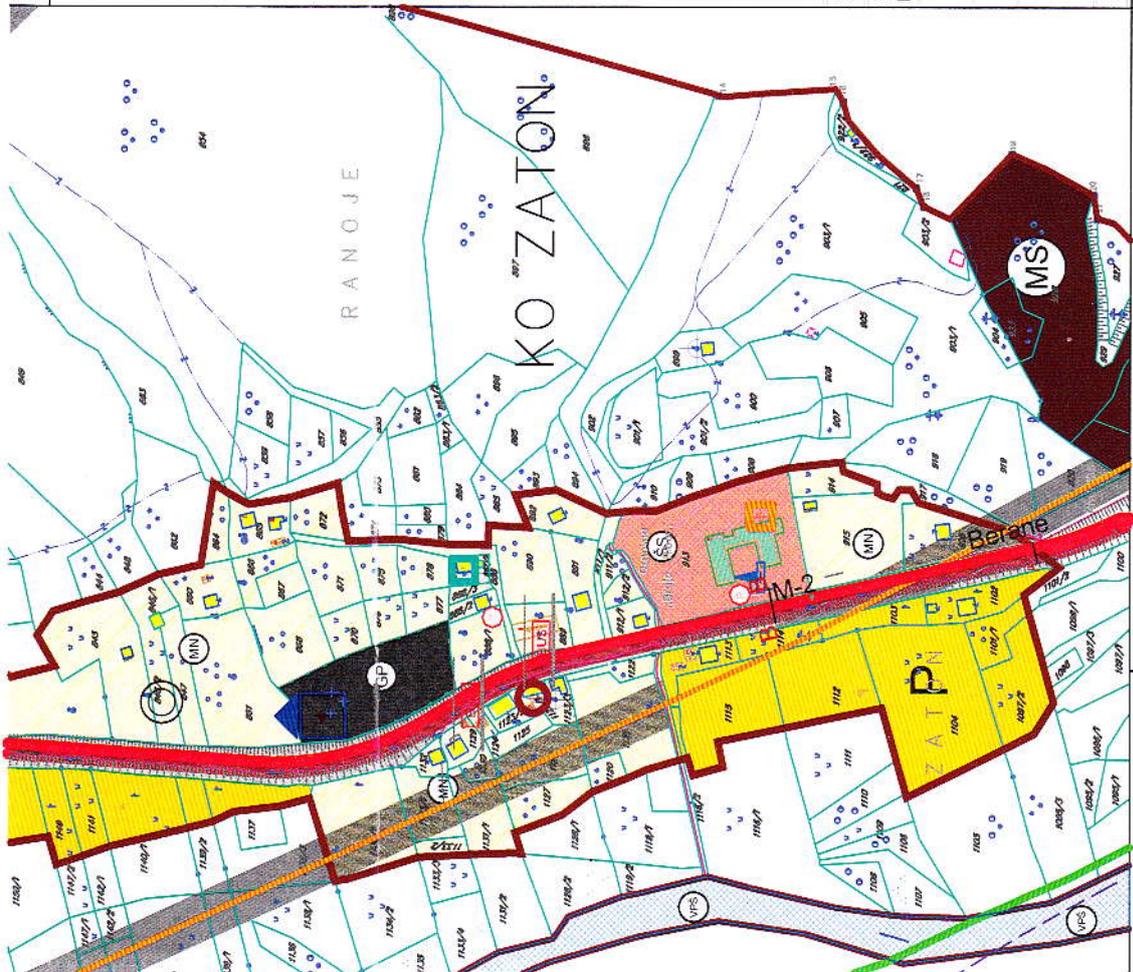


ODLUKA O DONOŠENJU  
PP-a Bijelo Polje  
BR. 02 - 20  
od 08.03.14. godine

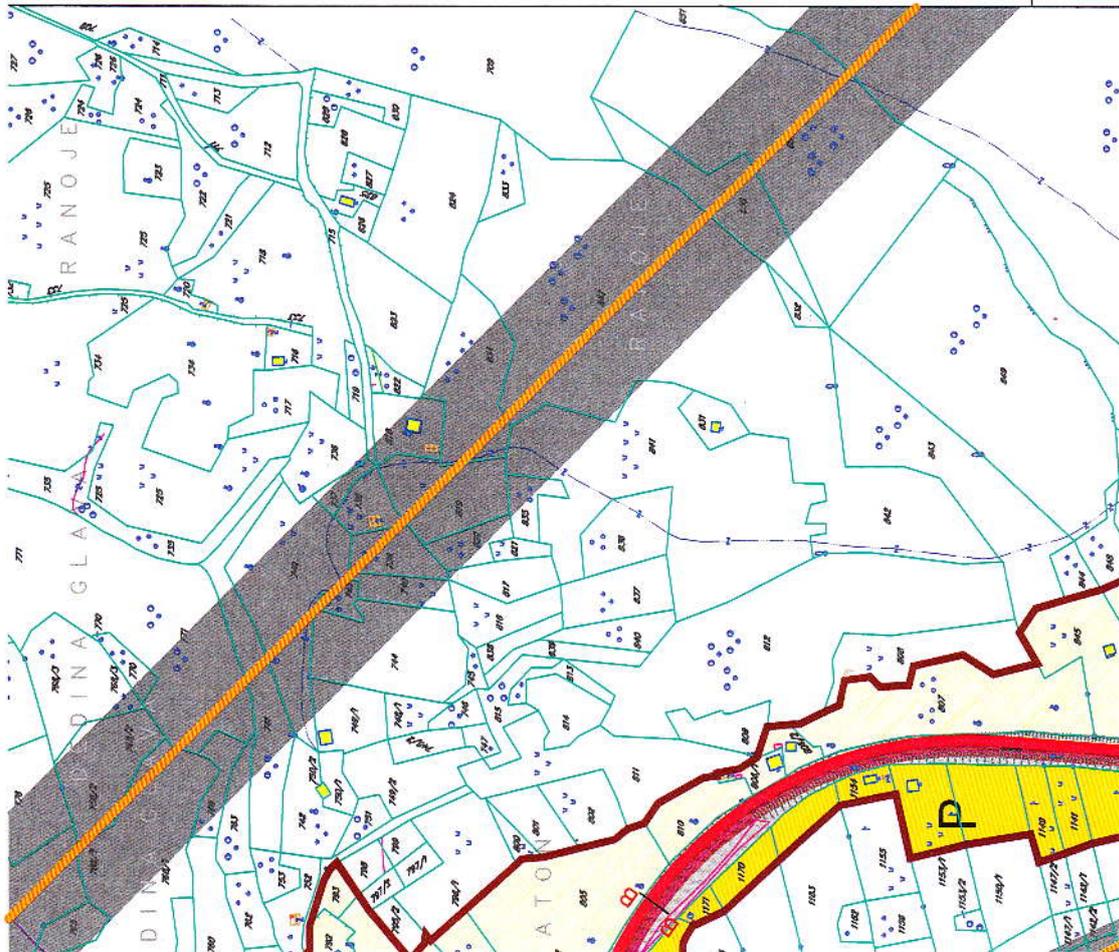
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
Branislav Janković

*Stjepan Čolaja*

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER
PRILOG	NAMJENA POVRŠINA
UKOVODILAC	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh. urb.
TIMA	Antonio Jansana Vega, arhitekta
ODGOVORNI PLANER	Sveltiana Ojđanić, dipl. prost. planer
datum: mart 2014. god.	R 1:2500
	list br. 2



*Stjepan Čolaja*



LEGENDA:

	Površine centralnih djelatnosti		Magistralni put
	Površine mješovite namjene		Sabirna ulica
	Stanovanje manje gustine		Prilupna ulica
	Površine za industriju i proizvodnju		Autobusko stajalište
	Površine školstva i socijalne zaštite		Vrijanje V2.2 i V2.3 gruge
	Površine za sport i rekreaciju		Bijelo Polje-Berane-Pec sa koridorom 50m i 400m
	Poljoprivredne površine		Oznaka puta
	Površine groblja		Koridor elektrovida 35kV
	Površine šuma		Koridor elektrovida 400kV
	Površine specijalne namjene		Regulacija rijeke Lim (prema projektu)
	Površine kopnenih voda		
	Površine drumskog saobraćaja-benzinska pumpa		



GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE  
SEKUNDARNOG OPŠTINSKOG CENTRA  
- ZATON -



1077

1476

1852

1853

1854

1856

1857

1855

1860

1859

1857

1859

1859

1862

1862

1472/3

1472/3

147

A

1843

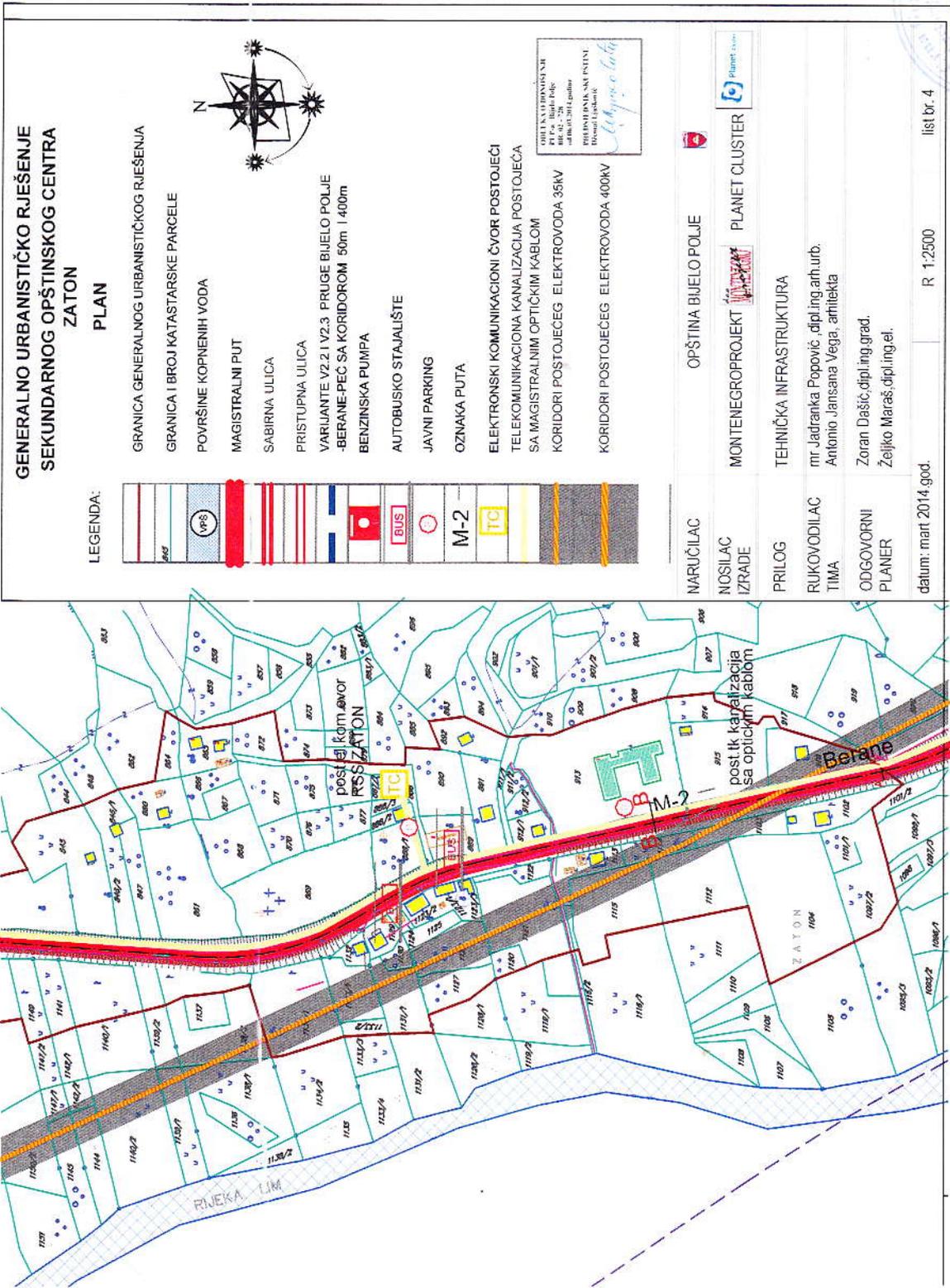
B

P

1866



*Handwritten signature in blue ink.*



**GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE  
SEKUNDARNOG OPŠTINSKOG CENTRA  
ZATON**

**PLAN**

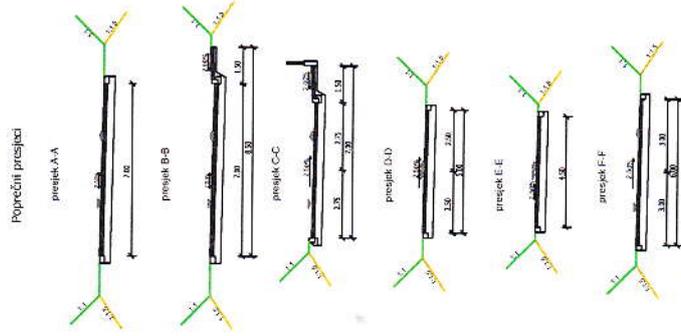
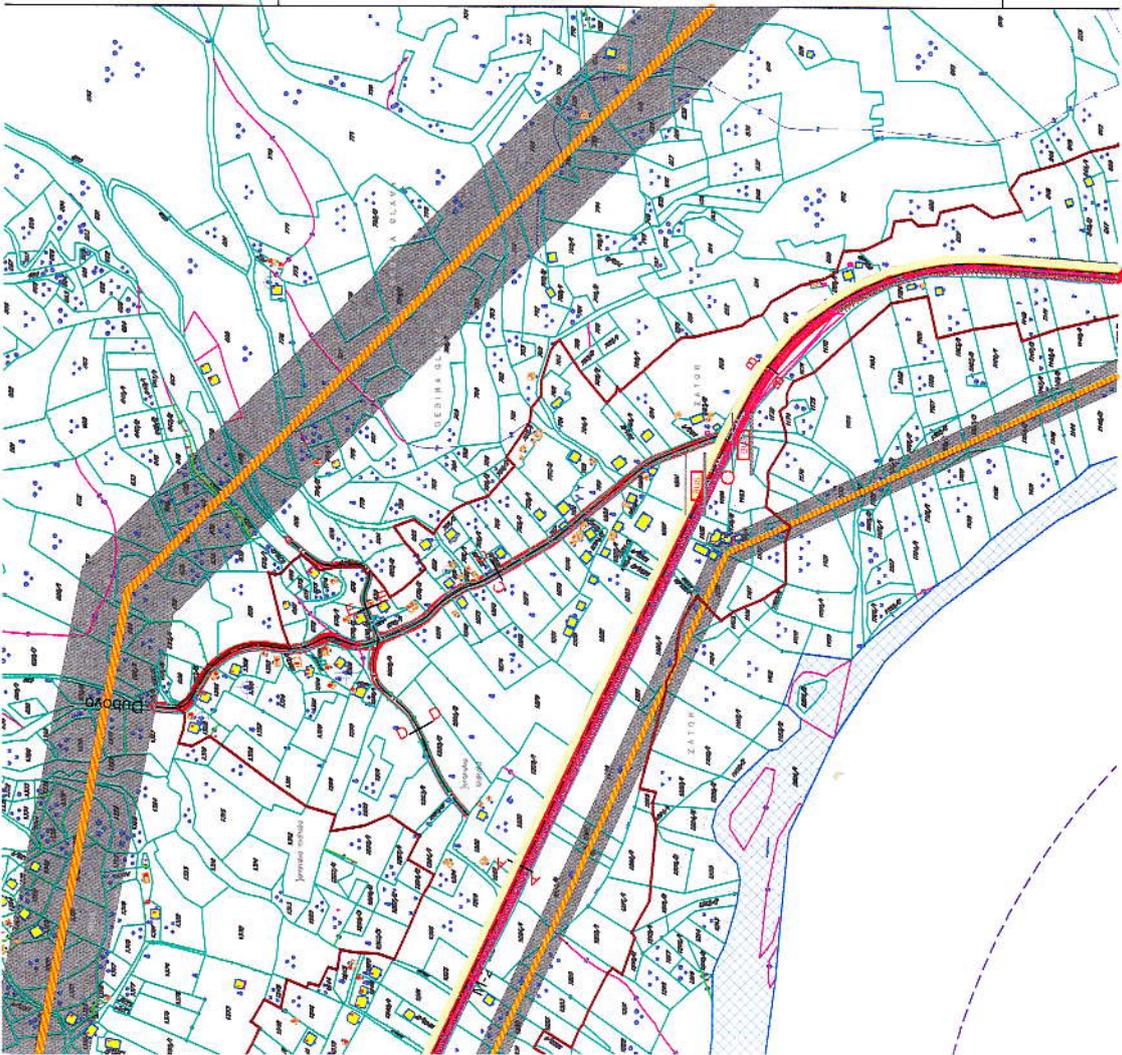
- LEGENDA:**
- GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG RJEŠENJA
  - GRANICA I BROJ KATASTRARKE PARCELE
  - POVRŠINE KOPNENIH VODA
  - MAGISTRALNI PUT
  - SABIRNA ULICA
  - PRISTUPNA ULICA
  - VARIJANTE V2.2 I V2.3 PRUGE BIJELO POLJE  
-BERANE-PEĆ SA KORIDOROM 50m I 400m
  - BENZINSKA PUMPA
  - AUTOBUSKO STAJALIŠTE
  - JAVNI PARKING
  - OZNAKA PUTA
  - ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI ČVOR POSTOJEĆI  
TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA POSTOJEĆA  
SA MAGISTRALNIM OPTIČKIM KABLOM
  - KORIDORI POSTOJEĆEG ELEKTROVODA 35kV
  - KORIDORI POSTOJEĆEG ELEKTROVODA 400kV



OPŠTINA ZATON  
IZ Oblas. područja  
od 01.01.2014 godine  
POSREDOVANJE NEKRETNIM  
POSREDOVANJE NEKRETNIM  
Dionica Lipovčan  
*Ličina & Čučić*

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER
PRILOG	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA
RUKOVODILAC TIMA	mr. Jadranka Popović, dipl.ing. arh.urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta
ODGOVORNI PLANER	Zoran Dašić, dipl.ing. grad. Željko Maras, dipl.ing. el.
datum: mart 2014. god.	R 1:2500
	list br. 4





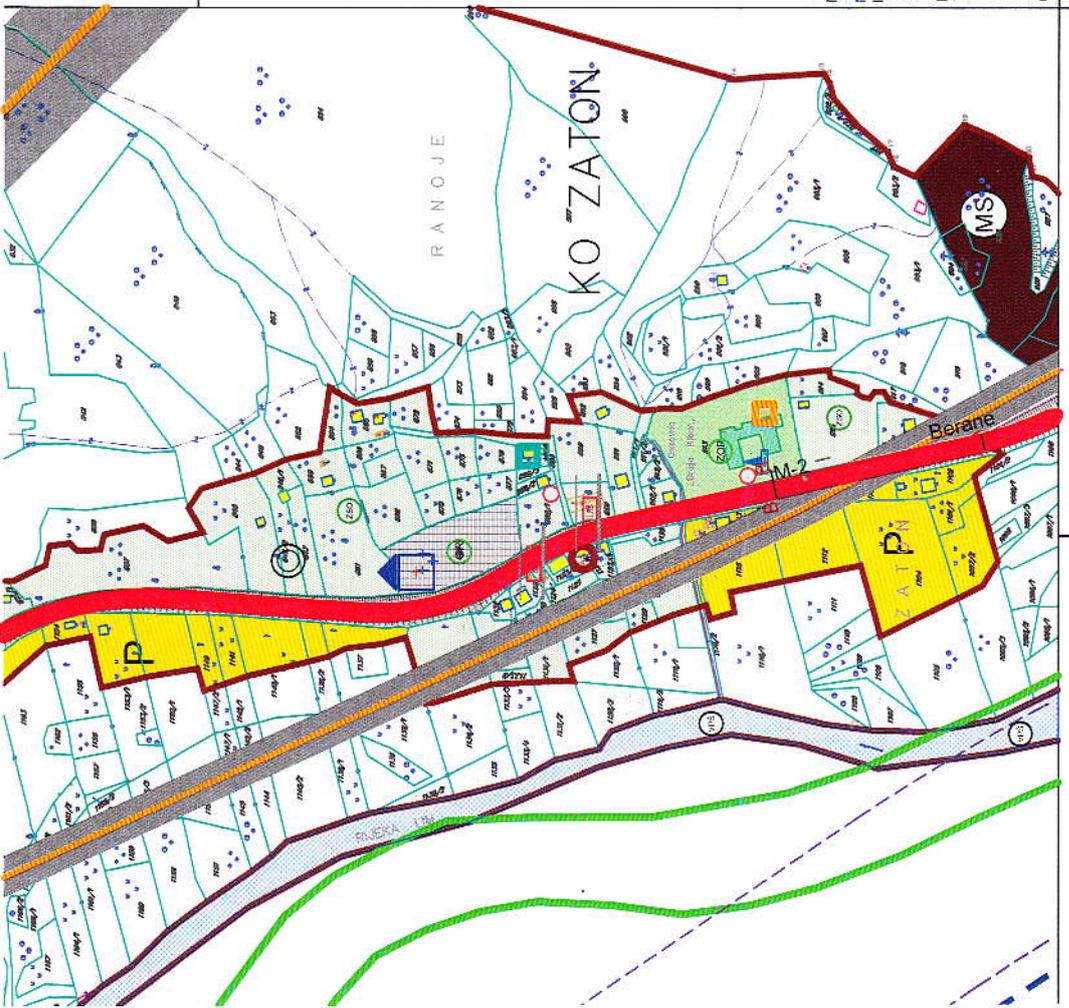
GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE  
SEKUNDARNOG OPŠTINSKOG CENTRA  
ZATON  
PLAN

LEGENDA:

GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG RJEŠENJA







Vizulje V2.2 (V2.3 prilog)  
 Bilješka: Polje-Berane-pec sa kondomn-50m i 400m  
 Oznaka puta  
 Kondor elektrovoda 38kV  
 Kondor elektrovoda 400kV  
 Regulatorija cijele Lin (prema projektu)

**GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE  
 SEKUNDARNOG OPŠTINSKOG CENTRA ZATON  
 PLAN**

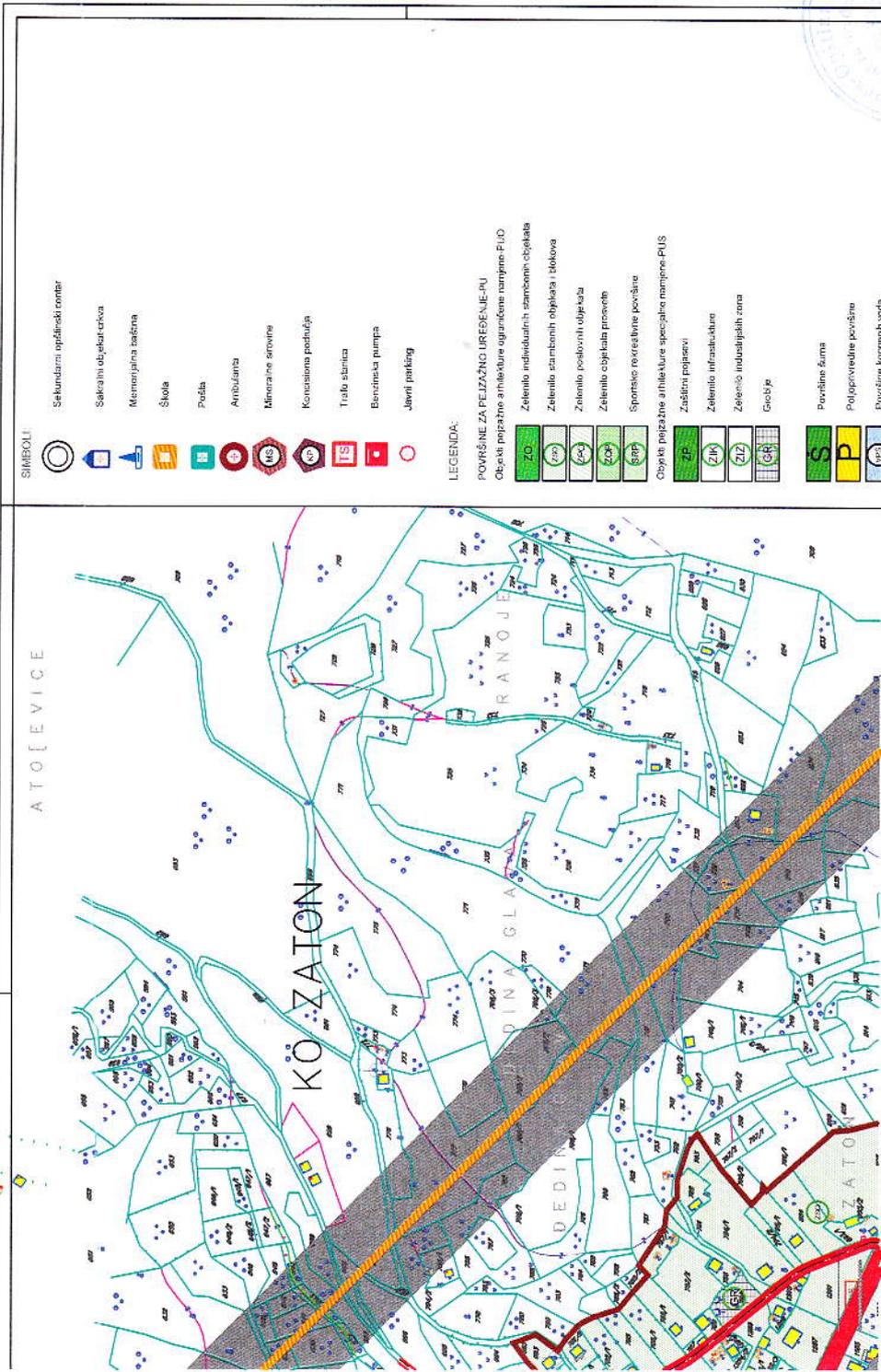


Granica generalnog urbanističkog rješenja  
 Granica i naziv katastarske opštine  
 Granica i broj katastarske parcelne

DR. LUKA KURUMONJIĆ  
 dipl. inž. arh.  
 1984. 02. 25.  
 PR. BERNARDIĆ I P. PAJINIĆ  
 arh. biro iz Berane  
 izdano 1. oktobra 2014. godine  
 izdano 1. oktobra 2014. godine  
*Ulogovodilac*

MARUČIJAČ	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOŠILAC IZRADE	MONTEMEGRO PROJEKT PLANET CLUSTER
PRILOG	PEJZAŽNA ARHITEKTURA
UKOVODILAC TIMA	mr. Jadranka Popović, dipl. inž. arh. ub. Antonio Jansana Veiga, arhitekta
ODGOVORNI PLANNER	Snežana Laban, dipl. inž. arh. ub.
datum: mart 2014. god.	R. 1:2500 list br. 3





- SIMBOLI:**
- Sekundarni opštinski centar
  - Sakralni objekat crkva
  - Memorialna tašna
  - Škola
  - Podla
  - Ambulanta
  - Minoratna stazovine
  - Kampanova postrojenja
  - Trafic stаница
  - Benzinaka pumpa
  - Javni parking

- LEGENDA:**
- POVRŠINE ZA PEJZAZNO UREĐENJE-U**  
 Objekti priprežane a filiksature ograničene namjerno-F.I.D
- Zelenilo individualnih stambenih objekata
  - Zelenilo stambenih objeakata i blokova
  - Zelenilo poslovnih objeakata
  - Zelenilo objeakata prosvetih
  - Sportsko rekreativne površine
  - Obyekti priprežane a filiksature specijalne namjerno-F.I.D
  - Zastilni pojasevi
  - Zelenilo infrastrukture
  - Zelenilo individualnih zona
  - Groblja
  - Površine šuma
  - Poljoprivredne površine
  - Površine korovnih voda



