



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
UP.br.06/6-128
Bijelo Polje, 30.11.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Balić Tahira iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG", - opštinski propisi br. 13/15), čl 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA BALIĆ TAHIRU iz Bijelog Polja, da u naselju Resnik, izgradi porodičnu stambenu zgradu spratnosti (Pr + Pk) površine osnove za prizemlje P=84,31 m², i potkrovlja P=87,99 m², ukupne bruto građevinske površine P=172,30 m², na urbanističkoj parceli br. 1365 koju čini katastarska parcela br. 373/1 KO Resnik u zahvatu DUP-a, naselja Resnik, u Bijelom Polju.

- Radove za izgradnju predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema Glavnom izvođačkom projektu br.82/10/15 koji je uradila " Intesa group " D O O iz Bijelog Polja.

- Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

- Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravao građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

- Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak izgradnje stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

- Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

- Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

- Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

- Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Balić Tahir iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, dana 30.10.2015. godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta kao u stavu 1 dispozitiva rješenja.



Razmatrajući podnijeti zahtjev shodno čl 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br. 51/08,40/10,34/11, 40/11, 47/11 , 35/13, 39/13 i 33/14), ovaj Sekretarijat je utvrdio:

-Da je priložen posjedovni list prepis br. 868 u kome je naznačen stvarni pravni odnos sopstvenik-suposjednik sa obimom prava 1/2 i glasi na Balić Isaha Esada i Balić Afiza Tahira, za katastarsku parcelu br.373/1 KO Resnik, po kulturi njiva 1 klase P=890 m²;

-Da je priložena kopija plana u razmjeri 1:1000 od 25.09.2015. god. izdata od Uprave za nekretnine CG Područne jedinice iz Bijelog Polja;

-Da je priložena pisana izjava ovjerena kod Notara Konatar Biljane iz Bijelog Polja, Uzz br. 346/15 od 22.09.2015. god. u kojoj Balić Isaha Esad, kao suposjednik 1/2 parcele br. 373/1 upisane u posjedovnom listu br.868 KO Resnik, je saglasan je da Balić Afiza Tahir izgradi porodičnu stambenu zgradu na pomenutoj parceli u svemu prema uslovima koje odredi nadležni opštinski organ;

- Da su priloženi urbanističko-tehnički uslovi izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, br.06/5-126/1 od 28.09.2015.god;

- Da je priložen glavni izvodački projekat arhitekture, vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacije jake struje u tri primjerka u analognoj i sedam primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi urađen od D O O " Intesa group" iz Bijelog Polja;

- Da Elektrodistribucija iz Bijelog Polja, kao isporučilac električne energije nije u roku od 15 dana po uručanju zahtjeva, dostavila elektroenergetsku saglasnost, pa se u smislu čl 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) smatra da je saglasna sa glavnim projektom elektroinstalacije jake struje;

- Da je priložena vodovodna saglasnost br.684/2 od 04.11.2015.god. izdata od D O O Vodovoda " Bistrica" iz Bijelog Polja;

-Da je priložen dokaz o odgovornosti investitora polisa osiguranja br. 0553135//4 od 29.10.2015. god.izdata od osiguravajuće kuće "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica, Poslovne jedinice iz Bijelog Polja;

i da je priložen dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta uvjerenje br. 06/5-162/2- od 30.11.2015. god. izdata od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Prema tome, nadležni Sekretarijat razmatrajući podnesenu dokumentaciju je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz Odluke o donošenju DUP-a, naselja Resnik („Sl.list CG“, - opštinski propisi br. 23/12), kao i uslovi iz čl 91 stav 1 čl. 92, 93, 94, 97, 99, 100, 102, 105,109, 110, 111 i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 , 39/13 33/14), pa je odlučio kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rješenje oslobađa se od plaćanja u smislu Tarifnog broja 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“, br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Balić Tahiru,.
- Gradj.inspekciji
- u spise predmeta

