



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.032-352-1814- 06/2-73/1
Bijelo Polje, 02.06.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Ružić Milana iz Bijelog Polja, naselje Obrov, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli UP 617 koju čini dio katastarske parcele br.98/1 KO Nedakuse i dio katastarske parcele br.99/3 KO Nedakuse, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 5/17) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

Prema Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 5/17) na urbanističkoj parceli UP 617 koju čini dio katastarske parcele br.98/1 KO Nedakuse i dio katastarske parcele br.99/3 KO Nedakuse čija je površina 470,28m², izraditi tehničku dokumentaciju za izgradnju poslovnog objekta.

Napomena: Urbanističko tehnički uslovi odnose se na postojeći objekat izgrađen na dijelu katastarske parcele br.98/1 i 99/3 KO Nedakuse čiji je jedan dio urađen bez građevinske dozvole koji je evidentiran i prihvaćen planskim dokumentom.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.
Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Postojeće stanje

Katastarska parcela br.98/1 KO Nedakuse površine 425m² na kojoj se nalazi privredna zgrada površine osnove 191m² i katastarska parcela br.99/3 KO Nedakuse površine 127m² upisane su u posjedovnom listu prepis 121 broj 105-956-

1359/2017 od 02.03.2017.godine, kao i kopiji plana br.956-105-63/17 od 01.03.2017.godine.

Na urbanističkoj parceli planom je evidentiran predmetni objekat (grafički prilog postojeće stanje fizičke strukture) spratnosti P+1 koji je prihvaćen Planom i kao takav se zadržava, a koji se ne može dograditi i nadograditi jer je prekoračio koeficijent zauzetosti parcele.

Korisne Površine etaža date su u geodetskom elaboratu postojećeg stanja koji je urađen od strane agencije "Geodeting" doo Bijelo Polje pod brojem 75/17 od 09.05.2017.godine i ovjeren od strane nadležne Uprave za nekretnine dana 24.05.2017.godine, koji čini sastavni dio ovih uslova.

III Planirano stanje

1.Namjena površina

Urbanistička parcela UP 617 se nalazi u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala planirana za površine za željeznički saobraćaj.

U okviru ove namene mogu se graditi objekti neophodni za funkcionisanje saobraćajnog terminala a na UP 602, UP 603, UP 604, UP 608, UP 612, UP 613, UP 614, UP 615, UP 616, UP 617, UP 618, UP 69, objekti centralnih delatnosti (ugostiteljski objekti, trgovački centri, poslovne zgrade i objekti uprave, privredni objekti, skladišta, stovarišta, komunalno servisni objekti idr.) koji ne ugrožavaju pretežnu namenu i koji mogu podržati železnički terminal kao pretežnu namenu.

2. Urbanistički parametri

Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obeležavanje data je u grafičkom prilogu "Plan parcelacije, regulacije i UTU" koji čini sastavni dio ovih uslova, a predmetna UP 617 određena je tačkama parcelacije 3681, 3682, 110, 109, 108, 113, 114 i 103.

Površina urbanističke parcele iznosi 470,28m².

-Horizontalne i vertikalne osnove objekta:

Bruto površina osnove prizemlja objekta je 265 m².

Spratnost objekta je P+1.

Korisne Površine etaža date su u geodetskom elaboratu postojećeg stanja koji je urađen od strane agencije "Geodeting" doo Bijelo Polje pod brojem 75/17 od 09.05.2017.godine i ovjeren od strane nadležne Uprave za nekretnine dana 24.05.2017.godine, koji čini sastavni dio ovih uslova.

Postojeći objekti koji su planom evidentirani, bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, a prikazani su u grafičkom prilogu postojeće fizičke strukture, a zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju i ne narušavaju planiranu regulativu, kao takvi se mogu zadržati.

Ukoliko postojeći objekat zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju zadatu na nivou bloka, a ne ugrožava planiranu regulativu isti, ukoliko nije prekoračio zadate parametre gradnje, može se dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih parametara. Nadgradnja se može izvršiti nad čitavom osnovom a dogradnju objekta vršiti iza zadate građevinske linije (a što je sadržano u tekstuallnom dijelu plana).

3. Regulacija

Građevinska i regulaciona linija: prema grafičkim prilozima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivелације i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisane su analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova.

Udaljenost objekta od susjednih parcella prema grafičkom prilogu.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.

Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.

Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

5. Klimatske i hidrološke karakteristike

Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom delu. Dolinski deo karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim letima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplji mesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mesec je januar sa temperaturom -0,9

C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mesečni maksimum je u julu mesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Veći deo područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom delu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom leta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.

Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego leti. Na planinama leti raste sa visinom. Srednja godišnja vrednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vreme duvanja zapadnih i severozapadnih vetrova ima dosta padavina, a za vreme juga temperature vazduha rastu.

6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

8. Zaštita na radu

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9. Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

9.Pristup objektu invalidnih lica

Investitor je obavezan da obezbijedi nesmetan pristup objektu lica smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

10. Zaštita životne sredine

Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine, u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).

11. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

12. Saobraćaj

Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu dio državnog puta u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala koji je sastavni dio ovih uslova, a do realizacije iste u planiranim gabaritima pristup se može ostvariti privremenim priključkom na Magistralu prema saobraćajno-tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije Direkcije za saobraćaj iz Podgorice, koji čine sastavni dio ovih uslova.

Parkiranje predviđjeti na urbanističkoj parceli uz zadovoljenje normativa:
poslovanje (na 1.000 m²) ----- 30 pm.

Shodno članu 20 Zakona o željeznici ("Sl.list CG", br.27/13 i 43/13) neophodno je pribaviti uslove i saglasnost Željezničke infrastrukture Crne Gore - AD Podgorica. Uslovi Željezničke infrastrukture su sastavni dio ovih uslova.

13. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko – tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko – tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

14. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu
Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica " koji čine sastavni dio ovih uslova.
Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

15. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije

Zaštitni pojas uz važne saobraćajnice - uz magistralne putne pravce, obilaznicu i železničku prugu je neophodan radi smanjenja aerozagadenja, uticaja buke i drugih štetnih materija. Širina zaštitnog pojasa kao i izbor zelenila zavisi od karaktera saobraćajnice, raspoloživog prostora, koncentracije štetnih materija, nivoa buke, protivpožarnih zahteva i drugih faktora koji se utvrđuju procenom uticaja na životnu sredinu. Poželjno je da ti pojasevi budu hortikulturno zelenilo sačinjeno od visokog drveća u min. dva reda sa spratom šiblja. Naročito je potrebno njihovo formiranje prema objektima stanovanja.

16. Energetska efikasnost

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnijim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplove objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.
- Dvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj veta i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo topločne izolacije kompletнog spoljnјeg omotača objekta i izbegavati topločne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja topločne energije
- Iskoristiti topločne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Dvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj veta i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplove objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplove iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltačnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

17. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

18. Sastavni dio ovih uslova su:

- grafički prilozi, izvodi iz plana,

-uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.153/17 od 10.03.2017.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja,

-Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.03-2301/2 od 27.03.2017.godine izdati od strane Direkcije za saobraćaj iz Podgorice,

-mišljenje željezničke infrastrukture Crne Gore AD-Podgorica br.2386 od 06.03.2017.godine.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta na osnovu kog su izdati.

O B R A D I L A ,

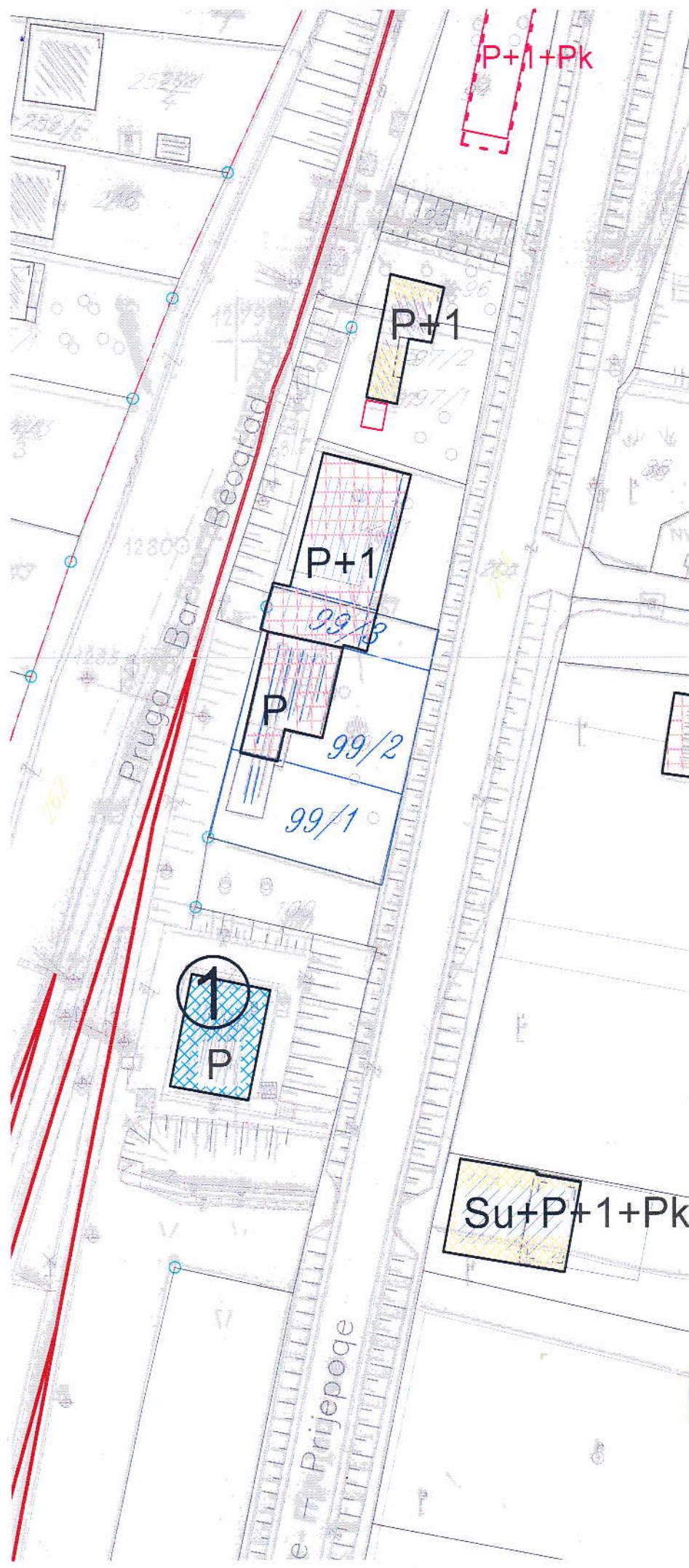
Dobrila Bugarin

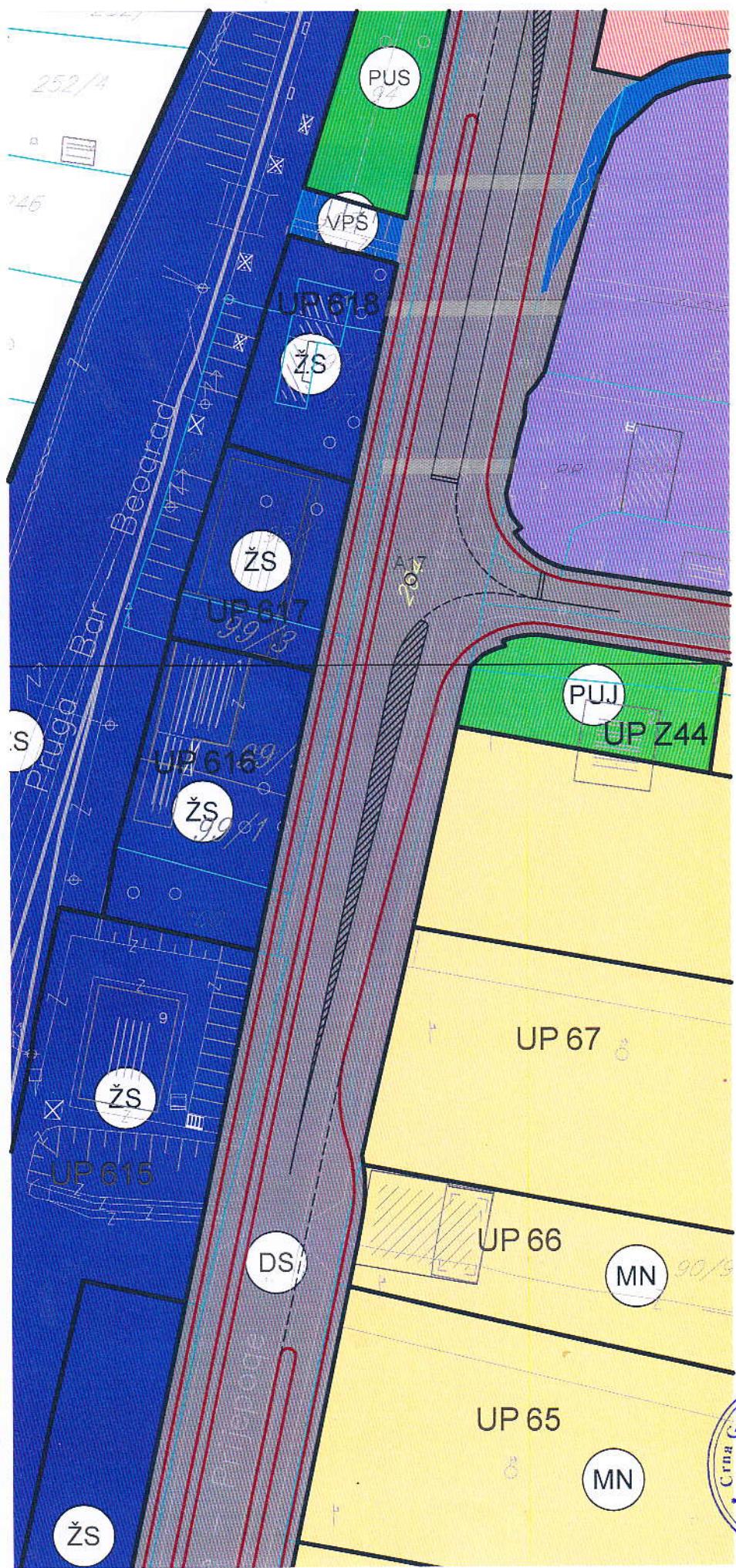


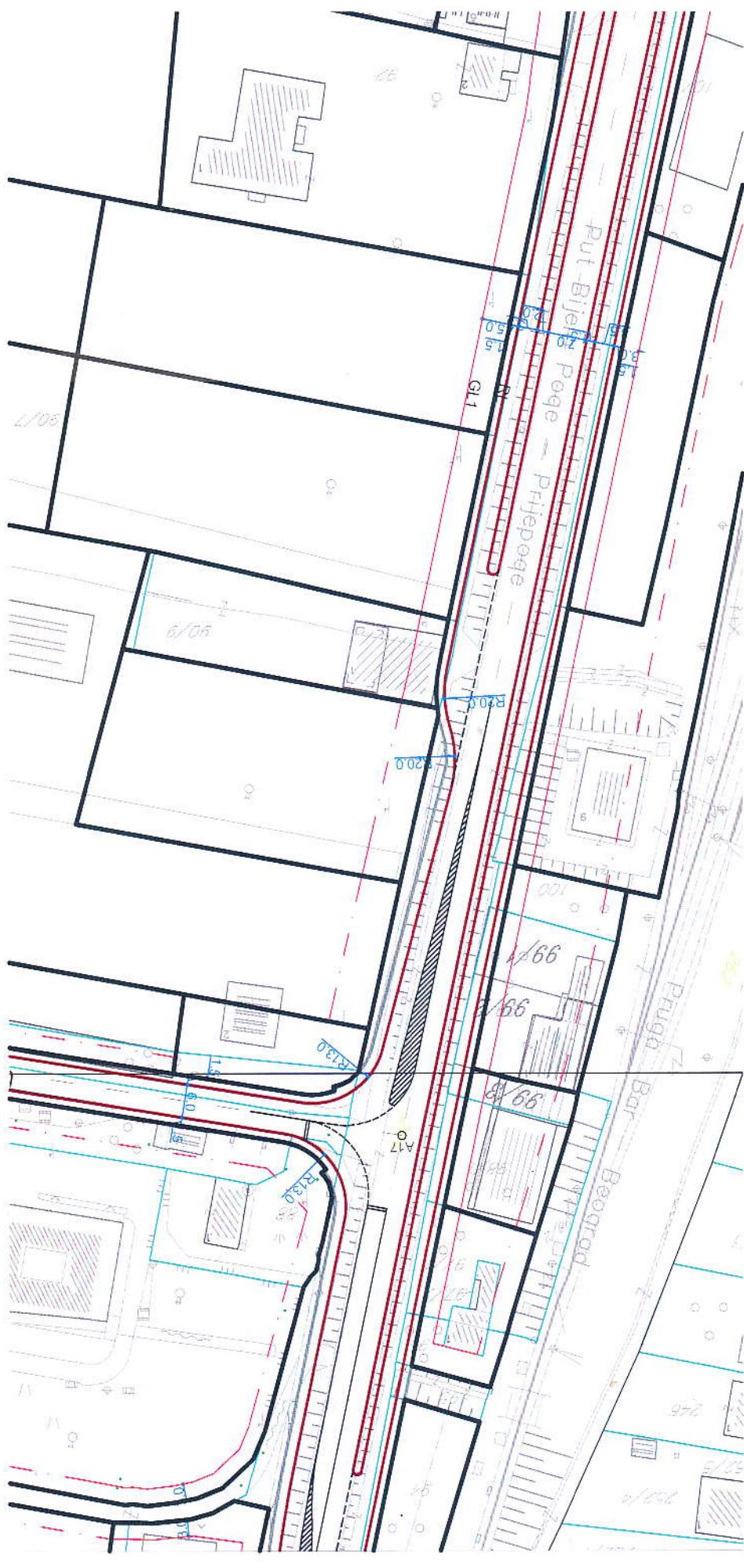
S E K R E T A R ,

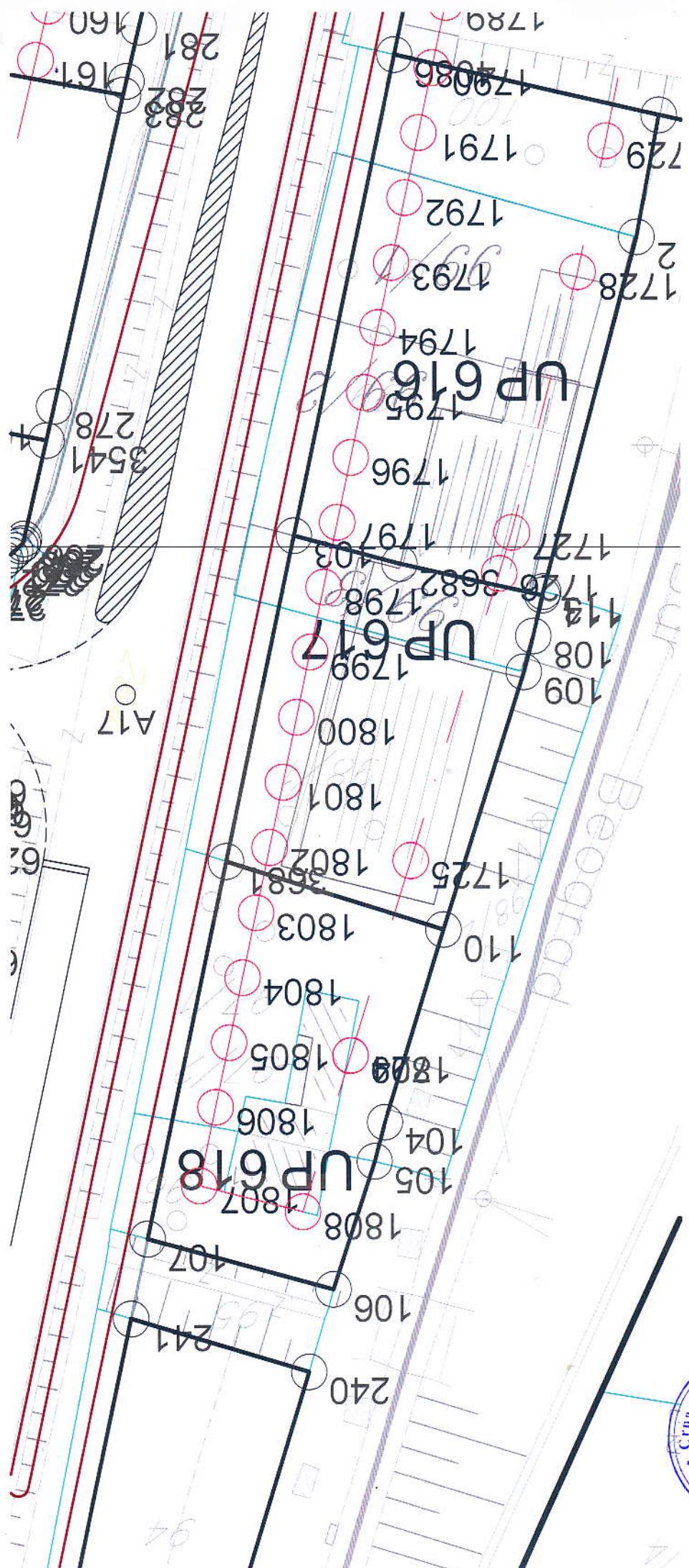
Aleksandrija Bošković











**KOORDINATE TAČAKA
GRADEVINSKE LINIJE**

list br. 3.1b



Opština Bijelo Polje

Investitor:



Obradivač:

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planarske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing. grad.

ZORICA SRETENOVIC, dipl.ing. arh.
Odgovorni planer:
Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIC
Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIC



0	171417400281274176837680	17941740031587476864051
1	17151740033409476832888	17951740031688476884540
4	1716174005374176833128	17961740031790476885030
7	17171740055620476842417	17971740031892476885519
0	17181740054951476843278	17981740031994476886069
9	1719174008228747113061	17991740032096476886438
9	1720174008630847114380	18001740032198476886988
2	172117400865111477113651	18011740032301476887477
1	1722174008569647688120415	18021740032402476887967
2	17231740080756477119936	18031740032504476888456
5	17241740031787476889533	180417400326054768889456
2	17251740031332476888064	18051740032707476889435
7	17261740030686476889504	18061740032809476889425
7	17271740030571476885595	180717400329324768890516
9	1728174003006476883629	18081740032149476890712
3	1729174002954276882642	18091740031788476889536
1	173017400288034768877183	181017400021747685280
7	173117400287154768876730	181117400219647686800
3	1732174002781747687170	18121740001006476787608
8	17331740027574476871167	18131740005235476786592
0	17341740027361476870454	18141740003989476789667
9	173517400260304768866098	18151740002172476790671
5	17361740022569476854892	
1	17371740919067476843420	
6	173817400171547687010	
0	17391740016607476834479	
0	17401740021491476845019	
3	17411740022845476849398	
6	17421740022176476849604	
9	17431740023954476855333	
3	17441740025771476854836	
2	17451740028758476859579	
8	17461740026713476859872	
1	17481740025900476861533	
7	1749174002270476862023	
5	175017400227103476862512	
8	175117400227205476863002	
3	175217400227307476883491	
2	175417400227511476864470	
7	175517400227613476884960	
5	175617400227715476855049	
1	175717400228174768563939	
2	17581740022918476865428	
9	17591740023020476866918	
5	17601740023122476887407	



KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

br.	X	Y	br.	X	Y
1994	7400783.56	4770731.49	1914	7401000.10	4770818.49
1995	7400881.19	4770795.43	1915	7401078.06	4770365.70
1996	7400932.76	4770797.15	1916	7401072.29	4770559.32
1997	7400903.88	4770723.53	1917	7400695.29	4770377.37
1998	7400802.05	4770730.88	1918	7400695.39	4770378.02
1999	7400758.85	4770711.01	1920	7400715.09	4770599.76
2000	7400763.21	4770740.19			

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

br.	X	Y	br.	X	Y
4081	7400765.23	4770686.15	4001	7400837.52	4771136.16
4161	7400917.54	4771148.25	4002	7400939.22	4770947.55
4162	7400939.22	4770902.98	4003	7400825.54	4771046.54
4163	7400959.10	4770746.54	4004	7400959.32	4771064.58
4164	7400938.52	47710892.36	4005	7400830.59	4770955.81
4165	7400880.21	47710745.96	4006	7400979.95	4770562.16
4166	7400979.95	4770562.16	4167	7401013.05	4771515.55
4168	7400958.36	4771616.44	4088	7400862.09	4771616.44
4169	7400958.36	4771602.54	4089	7400836.99	4771616.67
4170	7400962.42	4771372.88	4090	7400126.26	4771600.67
4171	7400962.42	4771372.88	4091	7400127.81	4771605.82
4172	7400925.62	4771174.37	4092	7400931.04	4771169.56
4173	7400950.79	4771169.56	4093	7400958.56	4771169.56
4174	7400231.96	4771684.48	4094	7400828.71	4771419.34
4175	7400866.21	4771684.47	4095	7400126.19	4771605.82
4176	7400960.24	4771372.88	4096	7400312.87	4771174.37
4177	7400939.35	4771174.37	4097	7400729.22	4771699.58
4178	7400933.52	4771156.31	4098	7400933.52	4771156.31
4179	7400919.79	4771689.32	4099	7400919.79	4771689.32
4180	7400951.37	4771177.19	4101	7400651.37	4771177.19
4181	7400505.58	4771642.20	4012	7400628.28	4771642.20
4182	7400231.96	4771684.48	4093	7400828.71	4771602.54
4183	7400826.64	4771605.82	4094	7400126.19	4771605.82
4184	7400956.05	4771699.58	4095	7400126.19	4771699.58
4185	7400933.52	4771156.31	4096	7400933.52	4771156.31
4186	7400933.52	4771156.31	4097	7400933.52	4771156.31
4187	7400933.52	4771156.31	4098	7400933.52	4771156.31
4188	7400933.52	4771156.31	4099	7400933.52	4771156.31
4189	7400933.52	4771156.31	4100	7400933.52	4771156.31
4190	7400933.52	4771156.31	4101	7400933.52	4771156.31
4191	7400933.52	4771156.31	4102	7400933.52	4771156.31
4192	7400933.52	4771156.31	4103	7400933.52	4771156.31
4193	7400933.52	4771156.31	4104	7400933.52	4771156.31
4194	7400933.52	4771156.31	4105	7400933.52	4771156.31
4195	7400933.52	4771156.31	4106	7400933.52	4771156.31
4196	7400933.52	4771156.31	4107	7400933.52	4771156.31
4197	7400933.52	4771156.31	4108	7400933.52	4771156.31
4198	7400933.52	4771156.31	4109	7400933.52	4771156.31
4199	7400933.52	4771156.31	4200	7400933.52	4771156.31
4201	7400933.52	4771156.31	4202	7400933.52	4771156.31
4203	7400933.52	4771156.31	4204	7400933.52	4771156.31
4205	7400933.52	4771156.31	4206	7400933.52	4771156.31
4207	7400933.52	4771156.31	4208	7400933.52	4771156.31
4209	7400933.52	4771156.31	4210	7400933.52	4771156.31
4211	7400933.52	4771156.31	4212	7400933.52	4771156.31
4213	7400933.52	4771156.31	4214	7400933.52	4771156.31
4215	7400933.52	4771156.31	4216	7400933.52	4771156.31
4217	7400933.52	4771156.31	4218	7400933.52	4771156.31
4219	7400933.52	4771156.31	4220	7400933.52	4771156.31
4221	7400933.52	4771156.31	4222	7400933.52	4771156.31
4223	7400933.52	4771156.31	4224	7400933.52	4771156.31
4225	7400933.52	4771156.31	4226	7400933.52	4771156.31
4227	7400933.52	4771156.31	4228	7400933.52	4771156.31
4229	7400933.52	4771156.31	4230	7400933.52	4771156.31
4231	7400933.52	4771156.31	4232	7400933.52	4771156.31
4233	7400933.52	4771156.31	4234	7400933.52	4771156.31
4235	7400933.52	4771156.31	4236	7400933.52	4771156.31
4237	7400933.52	4771156.31	4238	7400933.52	4771156.31
4239	7400933.52	4771156.31	4240	7400933.52	4771156.31
4241	7400933.52	4771156.31	4242	7400933.52	4771156.31
4243	7400933.52	4771156.31	4244	7400933.52	4771156.31
4245	7400933.52	4771156.31	4246	7400933.52	4771156.31
4247	7400933.52	4771156.31	4248	7400933.52	4771156.31
4249	7400933.52	4771156.31	4250	7400933.52	4771156.31
4251	7400933.52	4771156.31	4252	7400933.52	4771156.31
4253	7400933.52	4771156.31	4254	7400933.52	4771156.31
4255	7400933.52	4771156.31	4256	7400933.52	4771156.31
4257	7400933.52	4771156.31	4258	7400933.52	4771156.31
4259	7400933.52	4771156.31	4260	7400933.52	4771156.31
4261	7400933.52	4771156.31	4262	7400933.52	4771156.31
4263	7400933.52	4771156.31	4264	7400933.52	4771156.31
4265	7400933.52	4771156.31	4266	7400933.52	4771156.31
4267	7400933.52	4771156.31	4268	7400933.52	4771156.31
4269	7400933.52	4771156.31	4270	7400933.52	4771156.31
4271	7400933.52	4771156.31	4272	7400933.52	4771156.31
4273	7400933.52	4771156.31	4274	7400933.52	4771156.31
4275	7400933.52	4771156.31	4276	7400933.52	4771156.31
4277	7400933.52	4771156.31	4278	7400933.52	4771156.31
4279	7400933.52	4771156.31	4280	7400933.52	4771156.31
4281	7400933.52	4771156.31	4282	7400933.52	4771156.31
4283	7400933.52	4771156.31	4284	7400933.52	4771156.31
4285	7400933.52	4771156.31	4286	7400933.52	4771156.31
4287	7400933.52	4771156.31	4288	7400933.52	4771156.31
4289	7400933.52	4771156.31	4290	7400933.52	4771156.31
4291	7400933.52	4771156.31	4292	7400933.52	4771156.31
4293	7400933.52	4771156.31	4294	7400933.52	4771156.31
4295	7400933.52	4771156.31	4296	7400933.52	4771156.31
4297	7400933.52	4771156.31	4298	7400933.52	4771156.31
4299	7400933.52	4771156.31	4300	7400933.52	4771156.31
4301	7400933.52	4771156.31	4302	7400933.52	4771156.31
4303	7400933.52	4771156.31	4304	7400933.52	4771156.31
4305	7400933.52	4771156.31	4306	7400933.52	4771156.31
4307	7400933.52	4771156.31	4308	7400933.52	4771156.31
4309	7400933.52	4771156.31	4310	7400933.52	4771156.31
4311	7400933.52	4771156.31	4312	7400933.52	4771156.31
4313	7400933.52	4771156.31	4314	7400933.52	4771156.31
4315	7400933.52	4771156.31	4316	7400933.52	4771156.31
4317	7400933.52	4771156.31	4318	7400933.52	4771156.31
4319	7400933.52	4771156.31	4320	7400933.52	4771156.31
4321	7400933.52	4771156.31	4322	7400933.52	4771156.31
4323	7400933.52	4771156.31	4324	7400933.52	4771156.31
4325	7400933.52	4771156.31	4326	7400933.52	4771156.31
4327	7400933.52	4771156.31	4328	7400933.52	4771156.31
4329	7400933.52	4771156.31	4330	7400933.52	4771156.31
4331	7400933.52	4771156.31	4332	7400933.52	4771156.31
4333	7400933.52	4771156.31	4334	7400933.52	4771156.31
4335	7400933.52	4771156.31	4336	7400933.52	4771156.31
4337	7400933.52	4771156.31	4338	7400933.52	4771156.31
4339	7400933.52	4771156.31	4340	7400933.52	4771156.31
4341	7400933.52	4771156.31	4342	7400933.52	4771156.31
4343	7400933.52	4771156.31	4344	7400933.52	4771156.31
4345	7400933.52	4771156.31	4346	7400933.52	4771156.31
4347	7400933.52	4771156.31	4348	7400933.52	4771156.31
4349	7400933.52	4771156.31	4350	7400933.52	4771156.31
4351	7400933.52	4771156.31	4352	7400933.52	4771156.31
4353	7400933.52	4771156.31	4354	7400933.52	4771156.31
4355	7400933.52	4771156.31	4356	7400933.52	4771156.31
4357	7400933.52	4771156.31	4358	7400933.52	4771156.31
4359	7400933.52	4771156.31	4360	7400933.52	4771156.31
4361	7400933.52	4771156.31	4362	7400933.52	4771156.31
4363	7400933.52	4771			

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

br.	X	Y	br.	X	Y	br.	X	Y	br.	X	Y
1	7400265.73	4763666.53	211	7400334.46	4768915.14	321	7400214.17	4776777.36	581	7400550.62	4763411.04
2	7400229.61	4768442.10	242	7400340.14	4768945.42	322	7400211.37	4768271.89	582	7400590.07	4763411.05
3	7400228.75	4768431.13	243	7400343.87	4768948.87	244	7400173.10	4768271.96	583	7400522.71	4763411.05
4	7400515.61	4765988.29	245	7400346.57	4768902.96	324	7400162.87	4767789.97	584	7400343.64	4763411.05
5	7400546.13	4769888.12	246	7400343.17	4768993.10	325	7400337.78	4767865.94	585	7400355.7	4763411.05
6	7400534.77	4769883.87	247	7400336.132	4769033.52	248	7400336.132	4767818.62	405	7400666.56	4763411.05
7	7400543.98	4769818.27	249	7400336.142	4769033.95	247	7400339.19	4767833.34	407	7400657.91	4763411.05
8	7400499.58	4769625.45	250	7400337.57	4769039.15	326	7400339.20	4767849.82	408	7400689.04	4763411.05
9	7400511.95	4769667.29	251	7400337.55	4769039.24	327	7400339.20	4767852.75	409	7400625.23	4763411.05
10	7400522.22	4768497.07	252	7400337.55	4769039.21	328	7400339.04	4767854.59	410	740067.19	4763411.05
11	7400516.35	4769850.96	253	7400337.55	4769039.21	329	7400339.04	4767848.81	409	740072.77	4763411.05
12	7400340.85	4768954.97	254	7400337.55	4769039.21	330	7400290.99	476855.92	410	740081.32	4763411.05
13	7400322.41	4768464.31	255	7400348.40	476802.53	331	7400348.40	4767802.53	411	7400551.81	4763411.05
14	7400322.99	4768452.70	256	7400364.40	476436.29	332	7400362.75	4767813.94	412	7400424.21	4763411.05
15	7400322.44	4768448.11	257	7400364.40	4767816.15	333	7400249.87	4767715.80	413	7400585.90	4763201.56
16	7400321.85	4769090.82	258	7400345.60	4768766.15	334	7400266.31	4767732.22	414	7400595.54	4763228.39
17	7400321.83	4768555.57	259	7400345.60	4768749.90	335	7400343.46	4768050.54	415	7400613.55	476337.66
18	7400321.61	47700006.37	260	7400345.20	4768059.21	336	7400344.37	476835.92	416	740039.22	476333.95
19	7400322.41	4768464.31	261	7400345.39	4768059.51	337	7400345.39	4767397.59	417	740091.75	476322.84
20	7400322.99	4768452.70	262	7400364.40	476436.29	338	7400368.97	4768189.94	418	7400556.51	476338.87
21	7400322.44	4768448.11	263	7400364.40	4767816.15	339	7400370.14	4768059.35	419	7400444.53	476338.79
22	7400321.85	4769090.82	264	7400345.60	4768766.15	340	7400329.97	4768493.99	420	7400696.65	4763493.99
23	7400321.61	47700006.37	265	7400345.20	4768748.80	341	7400337.83	4768493.99	421	7400693.55	476329.17
24	7400322.41	4768464.31	266	7400345.39	4768059.51	342	7400344.37	476835.92	422	740039.22	476333.95
25	7400322.99	4768452.70	267	7400344.11	4766752.45	343	7400339.72	4768364.53	423	740091.75	476322.84
26	7400322.44	4768448.11	268	7400344.11	4767431.09	344	7400344.11	4768059.35	424	7400556.51	476338.87
27	7400321.85	4769090.82	269	7400344.11	4767356.74	345	7400344.11	4768059.35	425	7400560.53	476338.79
28	7400321.61	47700006.37	270	7400344.11	4767356.74	346	7400337.92	4768493.99	426	7400696.65	4763493.99
29	7400322.41	4768464.31	271	7400344.11	4767356.74	347	7400337.92	4768493.99	427	7400657.75	476349.17
30	7400322.99	4768452.70	272	7400345.11	4766752.45	348	7400345.11	476835.92	428	7400646.5	476366.56
31	7400322.44	4768448.11	273	7400345.11	476752.72	349	7400286.17	4768044.79	429	7400531.13	476321.90
32	7400321.85	4769090.82	274	7400345.11	4767356.74	350	7400345.11	4768059.35	430	7400561.14	476338.79
33	7400321.61	47700006.37	275	7400345.11	4767356.74	351	7400337.92	4768493.99	431	7400663.52	4763493.99
34	7400322.41	4768464.31	276	7400345.11	4767356.74	352	7400337.92	4768493.99	432	7400663.52	4763493.99
35	7400322.99	4768452.70	277	7400345.11	4767356.74	353	7400337.92	4768493.99	433	7400663.52	4763493.99
36	7400322.44	4768448.11	278	7400345.11	4767356.74	354	7400337.92	4768493.99	434	7400663.52	4763493.99
37	7400321.85	4769090.82	279	7400345.11	4767356.74	355	7400337.92	4768493.99	435	7400663.52	4763493.99
38	7400321.61	47700006.37	280	7400345.11	4767356.74	356	7400337.92	4768493.99	436	7400663.52	4763493.99
39	7400322.41	4768464.31	281	7400345.11	4767356.74	357	7400337.92	4768493.99	437	7400663.52	4763493.99
40	7400322.99	4768452.70	282	7400345.11	4767356.74	358	7400337.92	4768493.99	438	7400663.52	4763493.99
41	7400322.44	4768448.11	283	7400345.11	4767356.74	359	7400337.92	4768493.99	439	7400663.52	4763493.99
42	7400321.85	4769090.82	284	7400345.11	4767356.74	360	7400267.5	476633.56	440	7400267.5	476633.56
43	7400321.61	47700006.37	285	7400345.11	4767356.74	361	7400229.78	476688.35	441	7400229.78	476688.35

521 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

522 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

523 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

524 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

525 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

526 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

527 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

528 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

529 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

530 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

531 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

532 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

533 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

534 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

535 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

536 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

537 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

538 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

539 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

540 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

541 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

542 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

543 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

544 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

545 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

546 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

547 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

548 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

549 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

550 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

551 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

552 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

553 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

554 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

555 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

556 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

557 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

558 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

559 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

560 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

561 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

562 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

563 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

564 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

565 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

566 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

567 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

568 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

569 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

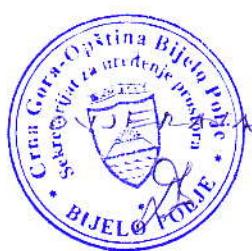
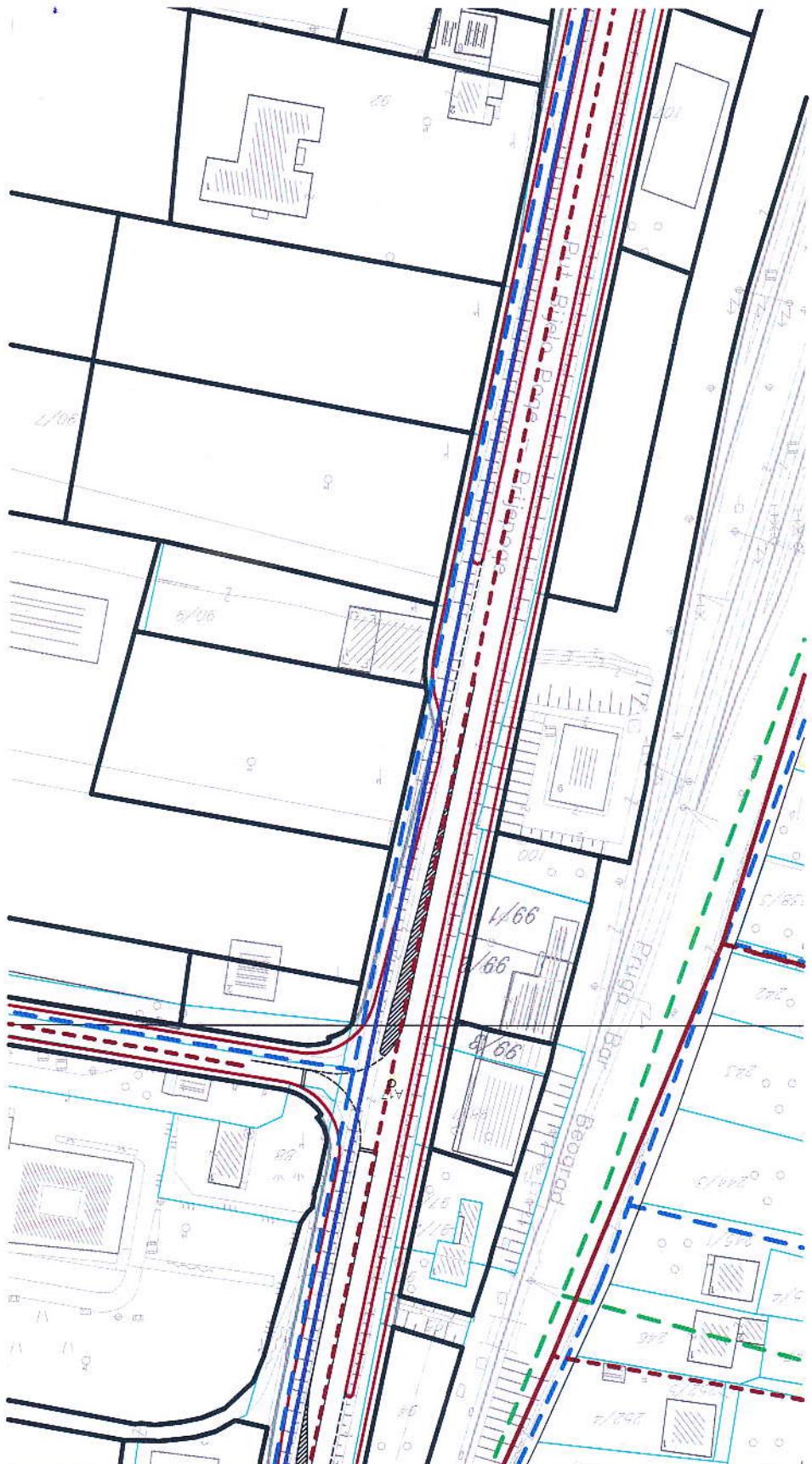
570 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

571 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

572 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

573 | 400267.58 | 476633.56 | 476688.35

<p style="



LEGENDA:
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA VODOSNABDEVANJE

- Ukidanje vodovoda
- Planirani vodovodi
- Kanalizacioni vod
- Planirani kanalizacioni vod
- Planirani kanalizacioni vod višeg reda
- Smer odvodjenja
- Planirano reviziono okno

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- Planirani kanalizacioni vod
- Smer odvodjenja

granica izmena i dopuna DUP-a

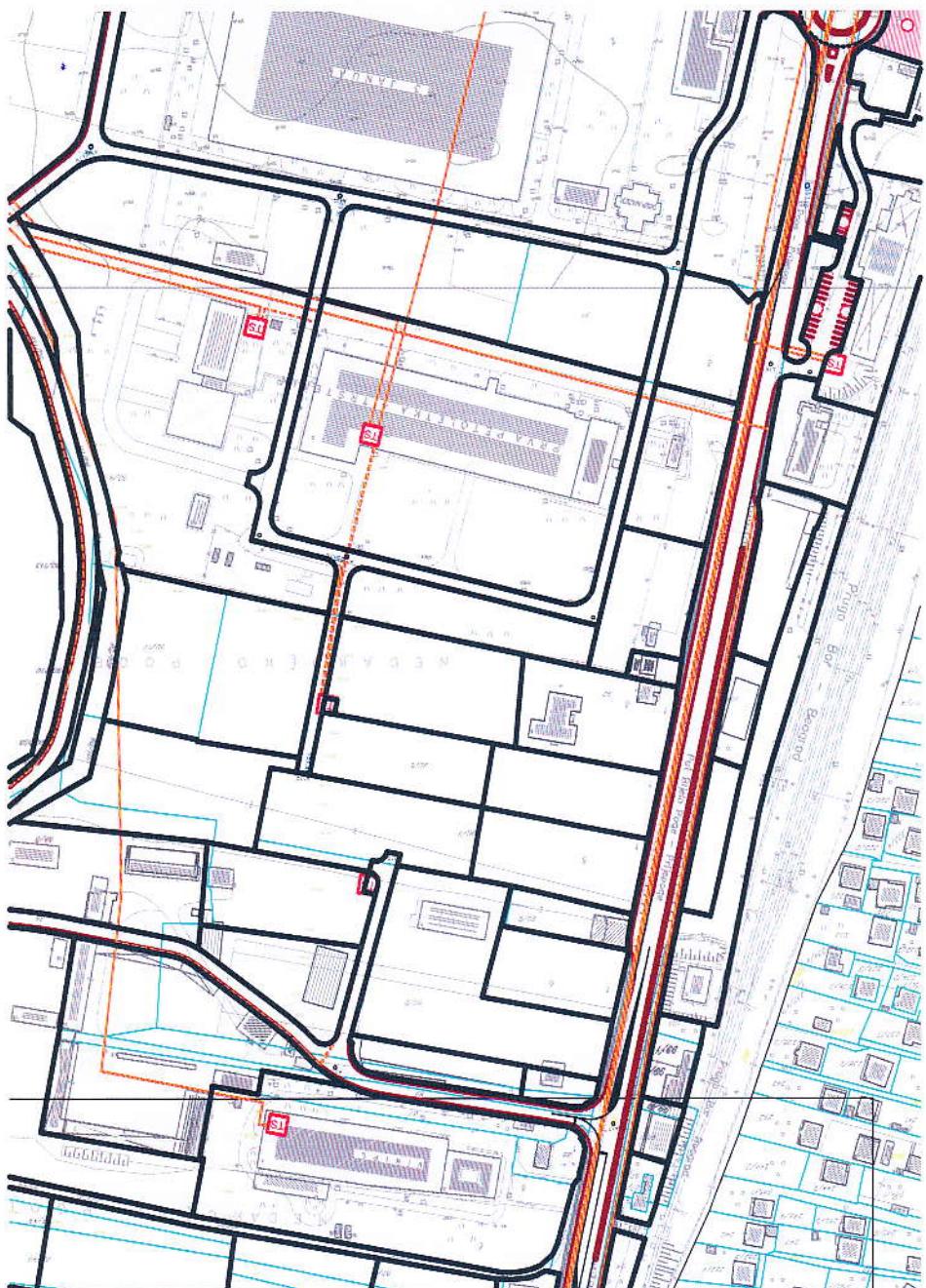
PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE

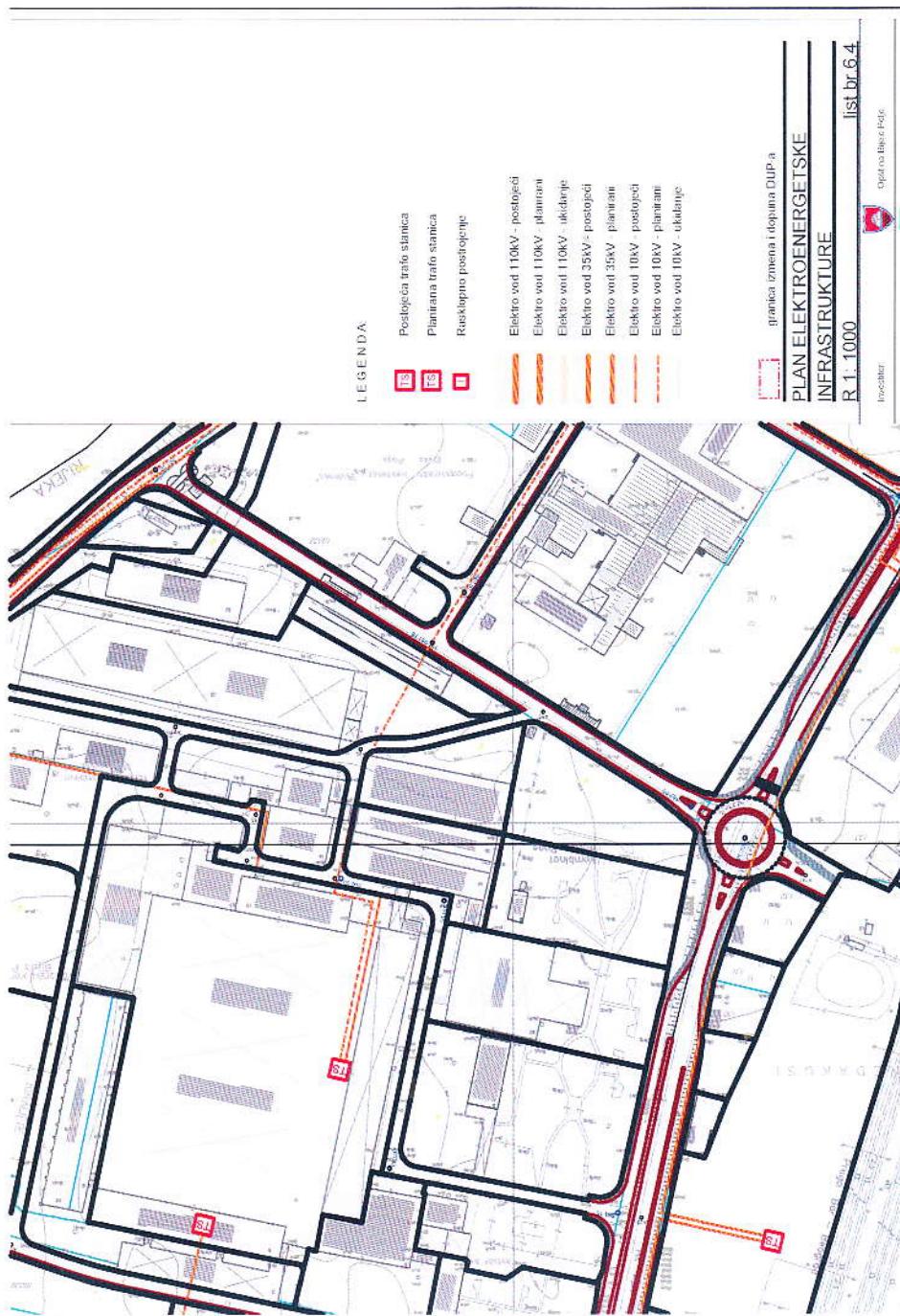
R 1: 1000 list br.54

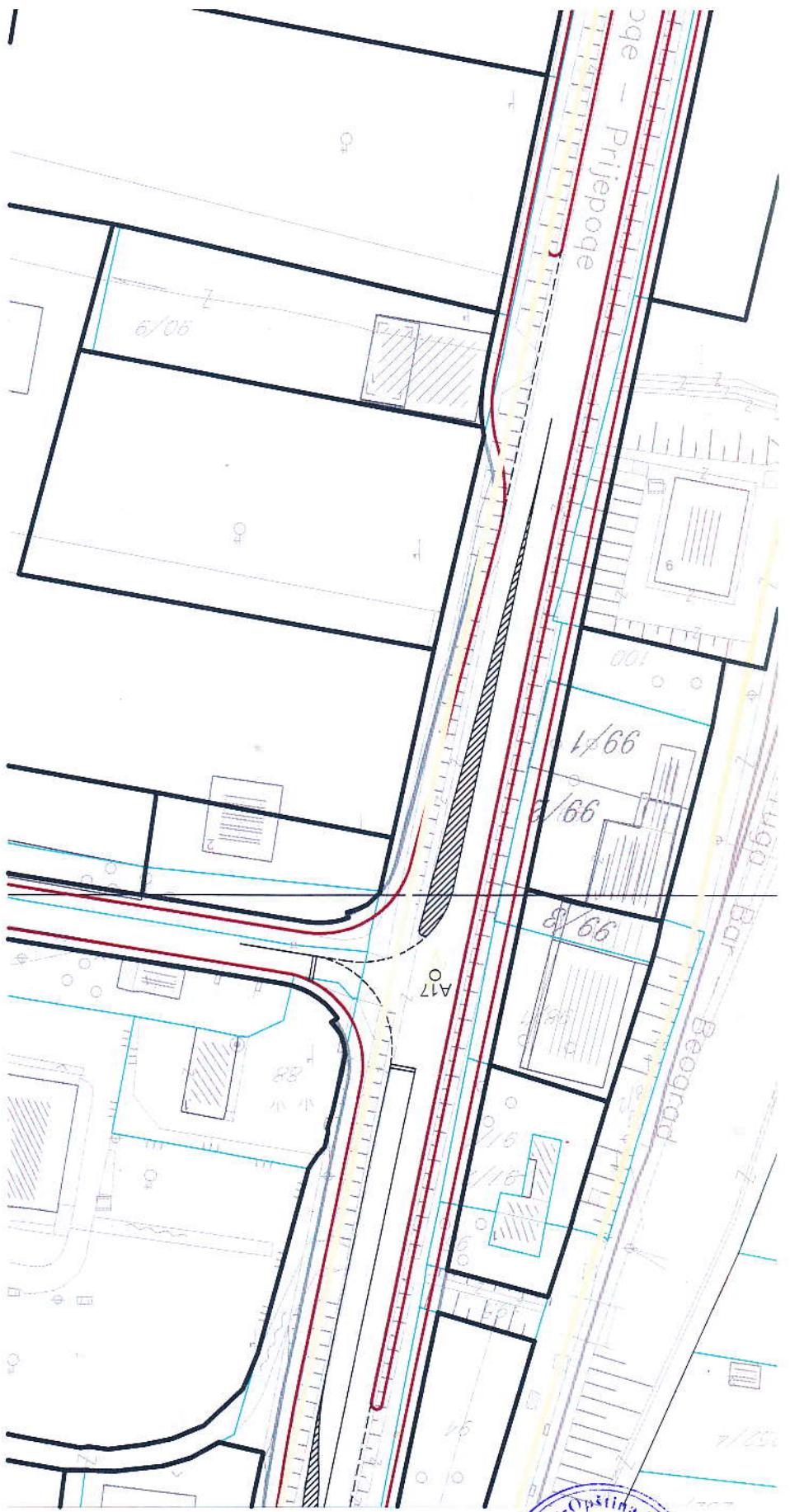


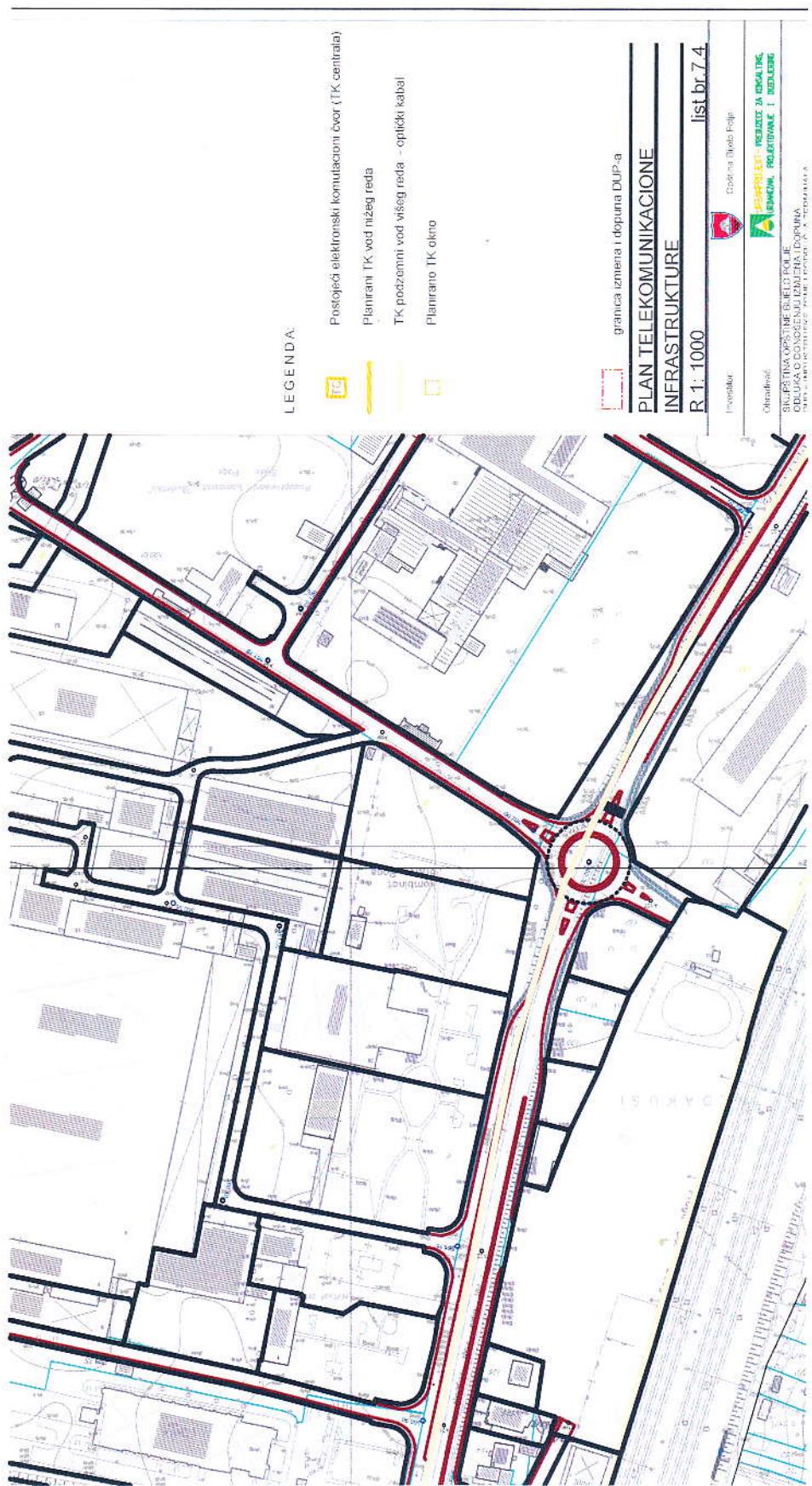
Questa: Bihać 1998.

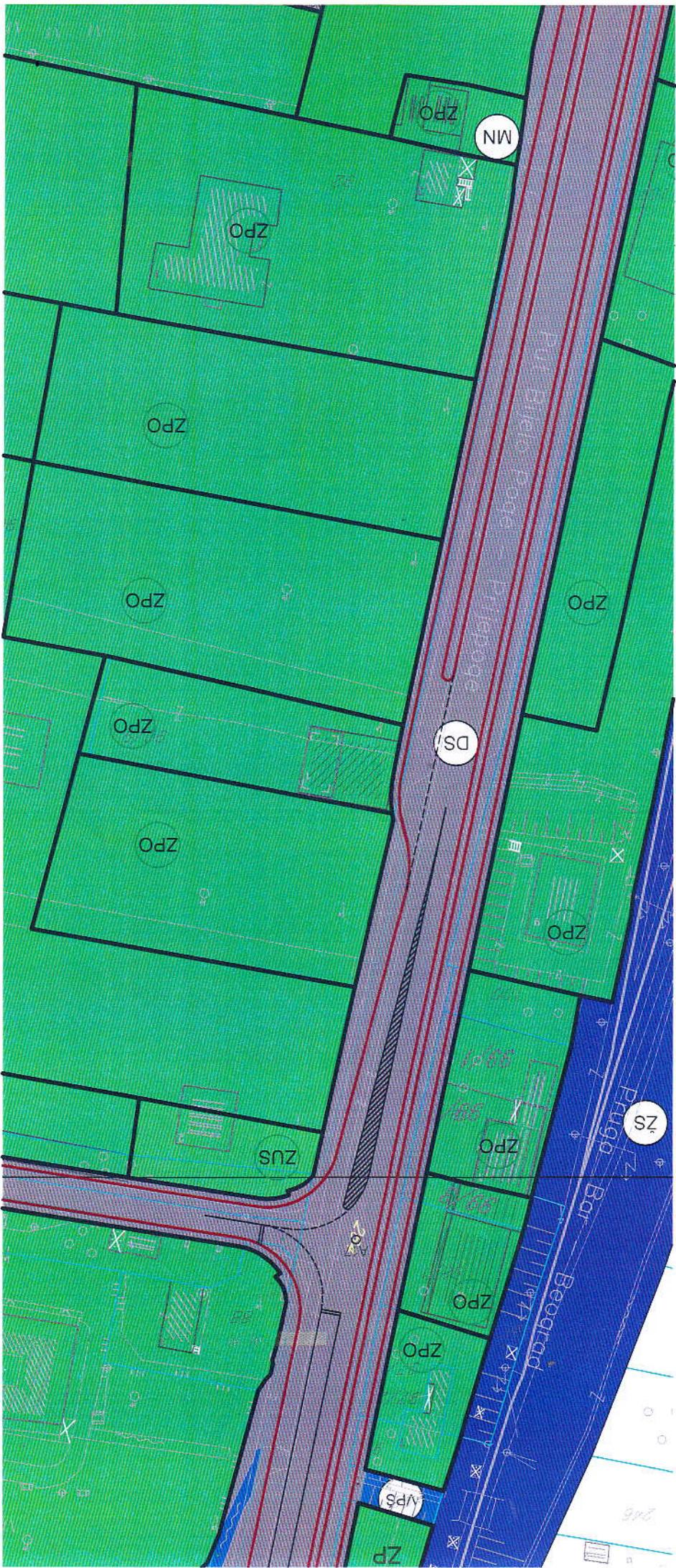












LEGENDA	
OBJEKTI FELIZAŽNE ARHITEKTURE ZA JAVNE KAMENE	čvorovni izvještajni
•	linijsko zemljište (dvostruk)
OBJEKTI FELIZAŽNE ARHITEKTURE OSVJETLJENJE MAREME	
•	čvorovni izvještajni
Zemljište: mala molnja i starišnji objekti	
Zemljište: novi i dijeljivi	
Zajednički poslovni objekata	
OBJEKTI PEZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPREMIŠTE NA MAREME	
Zemljišta: nivoi učlanj.	
Zemljišta: nešto planirano	
Groblje:	
Zaštitni: Dijagoni	
Opremljeno za zemljištu	
POLICPROVEDNE ECOSYSTEME	
Druge jedinjenje za zemljište	
POVREMENI STAVBENI IZMJEŠTAKI	
Doprna infrastruktura	
Javni parkiri.	
Zona zaštite dalekorova	

GRANICA ZEMLJA I DUGOVNI DUFA
PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA
R 1:10000
list br. 84

Uredjivo

Upravljanje i održavanje



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUELO POLJE
Broj: 956-105-63/2017
Datum: 01.03.2017.



Katastarska opština: NEDAKUSE

Broj lista nepokretnosti:

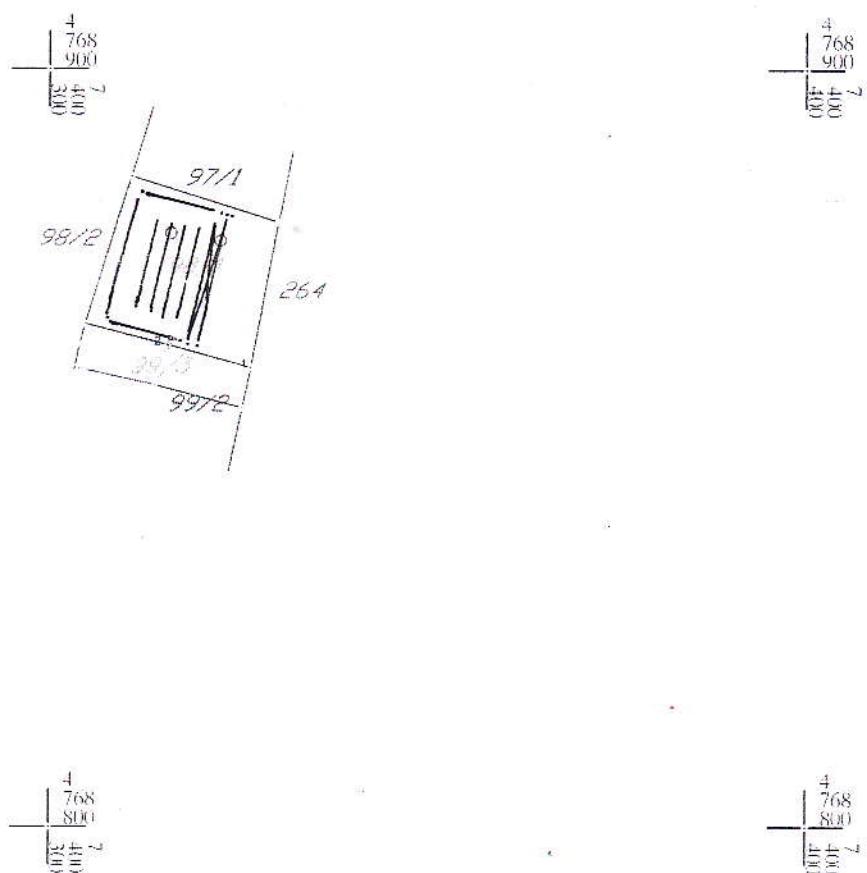
Broj plana: 8

Parcela: 98/1, 99/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

↑
S



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Mafgar

Ovjerava
Službeno lice:

Mafgar



CRNA GORI
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-1359/2017

Datum: 02.03.2017

KO NEDAKUSE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-528-06/2-30/1, . izdaje se

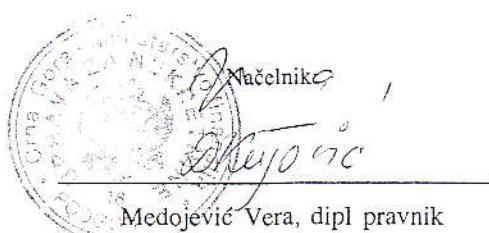
POSJEDOVNI LIST 121 - PREPIS

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
0612958280012	RUŽIĆ MILOJE MILAN OBROV Obrov	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcelle

Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
98	1	8 16	GRABOVNIK DVORIŠTE		0	234	0.00	54/2015 121/10	Hipoteka u korist CKB AD Podgorica radi obезбедј потрајивања из уговора кредитне број 101-
98	1 1	8 16	GRABOVNIK PRIVREDNA ZGRADA		0	191	0.00	54/2015 121/10	Hipoteka u korist CKB AD Podgorica radi обезбедј потрајивања из уговора кредитне број 101-
99	3	8 16	GRABOVNIK VOĆNIJAK		1	127	1.22	2/2016 121/10	

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



IA GORA

znača za nekretnine

ručna jedinica: Bijelo Polje

opština: Nedakusi

tina: Bijelo Polje

ščna razmjera: 1:250

Skica premjera br.:

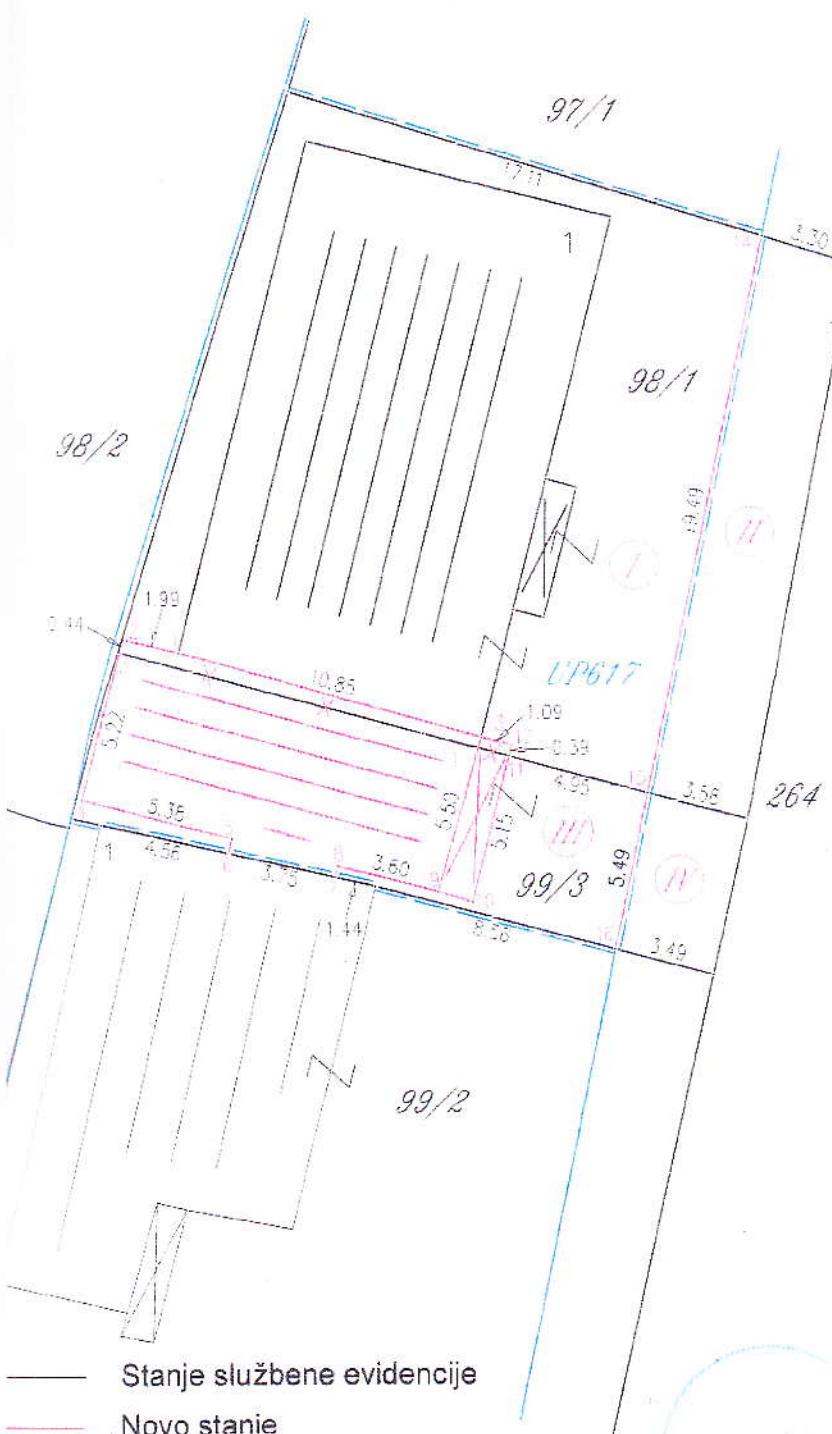
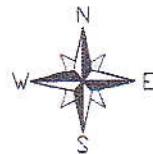
Broj kat. plana:

Tah. zapisnik: sveska

Veza sa ranijom skicom premjera: br./god.

Vlasnik KP98/1 i KP99/3:

Ružić Miloje Milan - sopstvenik-posjednik 1/1



koordinate novih detaljnih tačaka		
1	7400307.123	4768866.389
2	7400305.184	4768866.832
3	7400305.074	4768866.405
4	7400303.769	4768861.353
5	7400308.978	4768860.019
6	7400308.863	4768859.519
7	7400312.524	4768858.704
8	7400312.612	4768859.086
9	7400316.101	4768858.202
10	7400317.276	4768857.851
11	7400318.535	4768862.843
12	7400318.628	4768863.214
13	7400317.575	4768863.497
14	7400327.288	4768880.645
15	7400323.318	4768861.569
16	7400322.199	4768856.195

Stanje službene evidencije

Novo stanje

Novo stanje i Dup se poklapaju

Stanje službene evidencije i

Dup se poklapaju

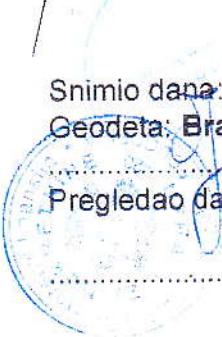
ak prijava:.....2017. god.

ak promjena:.....2017. god.

Snimio dana: 04.05.2017. god.

Geodeta: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

Pregledao dana: 04.05.2017. god.



B. Jovanović
(potpis)



D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 10. 03. 2017. god.
Telefon: +38250-432-239
Faks: +38250-432-120
Korisnička služba: +38250-431-006
E-mail: vodovodbp@t-com.me
Veb adresa: www.vodovodbp.me
PIB: 020 040 11
ŽIRO RAČUN:
520-13821-31; 510-2196-48 ;
505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

153/17



Rješavajući po zahtjevu **RUŽIĆ MILANA** iz Bijelog Polja (067-530-780), D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje UT uslove za zemljište označeno kat. parc. br. 98/1 i 99/3 KO Nedakuse.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 032-352-528-06/2-30/4 od 06.03.2017.god., dostavljamo Vam uslove za priključenje postojećeg objekta na gradski vodovod i kanalizaciju.

V O D O V O D N A mreža ACC Ø100mm prolazi desnom stranom magistralnog puta M2 Bijelo Polje – Prijepolje – Beograd, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za katastarske parcele br. 98/1 i 99/3 KO Nedakuse. Prosječna dubina glavnog vodovoda je 100-120cm. Priključenje objekta može se izvršiti na ACC Ø100mm koja prolazi kroz kat. parcele 88, 89 i 90/1 KO Nedakuse, odnosno desnom stranom magistralnog puta pravac Bijelo Polje – Beograd. Vodovodna mreža je udaljena od ivice trotoara oko 10m. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko 4,0 bar. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm, sa metalnim poklopcom Ø600mm ili 60x60cm od lima d=4mm (laki poklopac). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka – na glavnu vodovodnu cijev ACC Ø100mm. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil**. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer od ovog proizvođača. U slučaju postojanja više poslovnih jedinica, u skloništu za vodomjer predvidjeti mjerače protoka (vodomjere) za svaku poslovnu jedinicu zasebno. Za veće priključke od 50mm predvidjeti vodomjere kombinovanog tipa. Prilikom projektovanja hidrantske mreže minimalni prečnik priključne linije ne smije biti manji od 50mm (*unutrašnji prečnik*).

F e k a l n a k a n a l i z a c i j a ne postoji za ovaj dio naselja Nedakusi. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (*prema Uredbi o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*).

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

OP
Dokument
č. 13.03.2017
M.P.
06/6



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



OPŠTINA BIJELO POLJE

Primljeno	30. 03. 2017
Org. jed.	
06/6	143

CRNA GORA

MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

Broj: 03-2301/2
Podgorica, 27.03.2017. godine

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretariat za uređenje prostora

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE

Veza: Vaš zahtjev br.032-352-528-06/2 - 30/3 od 06.03.2017.godine

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora br.032-352-528-06/2 - 30/3 od 06.03.2017.godine zaveden u Direkciji za saobraćaj br.03-2301/1 od 09.03.2017.godine a za potrebe investitora Ružić Milan iz Bijelog Polja, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izgradnju stambeno –poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli UP 617 u zahvatu Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Industrijske zone i područja termina"l, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG, br.42/04 i „Sl. List CG, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) konstatiše sljedeće:

Urbanistička parcela UP 617 u površini od 470,28m² koju čini dio katastarske parcele br. 98/1 i 99/3 KO Nedakusi ostvaruje prilaz sa magistralnog puta – preko servisne saobraćajnice koja je planirana Izmjenama i dopunama DUP-a "Industrijska zona i područja terminal".

Regulaciona linija (linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene) definisana DUP-om mora biti ispoštovana.

Građevinsku liniju (građevinska linija prestavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta), i definisana je DUP-om.

Predmetna urbanistička parcela ima postojeći prilaz koji može da se zadrži do realizacije DUP-om planiranih saobraćajnica.

Svi neophodni parametri (koordinate tačaka regulacione linije, građevinske linije itd.) dati su važećim planom.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat– urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Direkciji za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,

Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.

R. Poleksic

Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahić

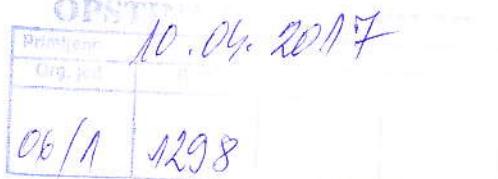
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi



DIREKTOR,
Savo Parača

S. Parača



OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

vd sekretara
g-dja Aleksandra Bošković,

ul. Slobode bb
Bijelo Polje 84000

Vezano za Vaš dopis br.032-352-528-06/2-30-5-1 od 28.03.2017.godine (zaveden kod ŽICG AD-Podgorica pod br.2225 od 31.03.2017.godine) koji se odnosio na dopunu ranijeg zahtjeva oko izdavanja uslova iz naše nadležnosti za već postojeći objekat bez građevinske dozvole izgrađen na dijelu katastarske parcele br.98/1 i 99/3 KO Nedakusi u vlasništvu Ružić Milana iz Bijelog Polja, mišljenja smo sledećeg:

- U prethodnom Dopisu smo Vam naveli da je podnosiocu zahtjeva Ružić Milanu prije stupanja na snagu novog Zakona o željeznicama („Sl.list CG“ br.27/13 i 43/13) ispostavljeno rješenje od strane Glavnog inspektora za željeznice za uklanjanje nelegalno izgrađenog objekta na udaljenosti od 9,5 m od ose najbližeg kolosjeka koji je u međuvremenu ucrtan u Detaljni urbanistički plan Industrijske zone i područje terminala, navodimo da ukoliko smatrate da nema zakonskih prepreka da se predmetni objekat legalizuje Željeznička infrastruktura nema posebne uslove za predmetni objekat, a sve u skladu sa članom 20 Zakona o željeznicama koji se odnosi na izgradnju objekata.
- Takođe smo naveli, da je uz postojeći nelegalni objekat dograđen prizemni dio duž cijelog objekta u širini od 2,5 m prema pruzi, tako da se sada najbliža ivica objekta nalazi na svega 7,0 m od ose kolosjeka, a koji nije ucrtan u plansku dokumentaciju, smatramo da je neophodno ukloniti dograđeni dio predmetnog objekta kako bi se nakon izrade projektne dokumentacije moglo izdati pozitivno mišljenje od strane ŽICG AD-Podgorica.

Nakon izrade tehničke dokumentacije, potrebno je da se podnositac zahtjeva obrati nadležnom Ministarstvu za izdavanje konačne saglasnosti, a na osnovu mišljenja koje izdaje ŽICG AD-Podgorica, kako bi se ispoštovale odredbe Zakona o željeznicama.

Napomena: Sadržaj zahtjeva istaknut je na zvaničnom sajtu Direkcije za željeznice.

Direktor Sektora za održavanje građ.inf.

Zdravko Medenica, dipl.maš.ing

Dostavljeno:

- Naslovu
- Izvršnom direktoru
- Pomoćniku Izvršnog direktora za grad. i el. poslove
- Sektoru za održavanje građ.inf.
- Sektoru za ETP
- Sektoru za opšte i pravne poslove
- a/a

POMOĆNIK IZVRŠNOG DIREKTORA

