



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br. 032-352-1714-06/4-15
Bijelo Polje, 19.5.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu DOO "Milkraft leče" iz Bijelog Polja, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice na dijelu urbanističke parcele UP1 koju čini katastarska parcela br.280/1 KO Pavino Polje i priključnog podzemnog 10 kV kablovskog voda koji prolazi preko katastarskih parcela u KO Pavino Polje, KO Lekovina, KO Babajići i KO Čokrlije prema dostavljenom Geodetskom elaboratu, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.13/15) a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Lokalne studije lokacije "Vraneška dolina" ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", br.15/14) i Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi", br.7/14) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE **za izradu tehničke dokumentacije**

za izgradnju slobodnostojeće trafostanice TS 10/0,4kV, 2x1000 kVA na dijelu urbanističke parcele koju čini katastarska parcela 280/1 KO Pavino Polje i priključnog 10 kV kablovskog voda koji prolazi preko katastarskih parcela br.280/3, 280/2, 283/2 KO Pavino Polje dalje preko parcela navedenih u Geodetskom elaboratu u KO Pavino Polje, KO Lekovina, KO Babajići i KO Čokrlije, koje u većini čine putni pojas regionalnog puta Bijelo Polje- Pljevlja do parcele br.458 KO Čokrlije na kojoj se nalazi postojeća trafostanica "Čokrlije", u zahvatu Lokalne studije lokacije "Vraneška dolina" i Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1.Namjena objekta: TS 10/0,4kV; 2x1000 kVA; na dijelu urbanističke parcele koju čini katastarska parcela br.280/1 KO Pavino Polje sa priključnim podzemnim 10 kV kablovskim vodom koji prolazi preko katastarskih parcela br.280/3, 280/2, 283/2 KO Pavino Polje dalje preko parcela navedenih u Geodetskom elaboratu u KO Pavino Polje, KO Lekovina, KO Babajići i KO Čokrlije, koje u većini čine putni pojas regionalnog puta Bijelo Polje- Pljevlja do parcele br.458 KO Čokrlije na kojoj se nalazi postojeća trafostanica "Čokrlije", shodno priloženoj situaciji iz Geodetskog elaborata, koja čini sastavni dio ovih uslova. Ukupna dužina trase iznosi cca 5800m.

Prilikom projektovanja voda moguće su izvjesne korekcije trase u odnosu na priloženu situaciju, ukoliko planirani vod nije moguće izvesti po priloženoj situaciji zbog prostornih uslova, zaštite životne sredine, tehničkih, ekonomskih ili drugih razloga.

Lokacija trafostanice data je u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih uslova, koja može biti i na drugoj lokaciji u okviru zahvata Lokalne studije lokacije, a sve u skladu sa organizacijom prostora same lokacije i saglasnosti nadležne Elektrodistribucije.



2. Priključenje novoplanirane TS10/0,4kV, 2x1000 kVA na srednjenaponsku mrežu planirano je preko 10kV kabla XHP 49 Al 3x(1x150mm²), 12kV iz TS 35/10kV, 1x2,5MVA "Čokrlije". Nova TS 10/0,4kV treba da je opremljena sa dva vodna, dva trafo polja i mjernom ćelijom.

Pošto je 10kV dalekovod dotrajavao planirano je i kablovsko povezivanje TS 10/0,4kV;2x1000kVA "Nova" i ZTS 10/0,4kV; 1x160kVA "Pavino Polje" kablom XHP 49 Al 3x(1x150mm²).

Visokonaponska 10kV mreža

Prema Tehničkoj preporuci TP-1a Elektroprivrede Crne Gore planiranu trafostanicu izvesti primjenjujući kompaktne distributivne blokove izolovane SF6 gasom.

Nova trafostanica je dva puta prolazna na strani visokog napona i povezana je 10 kV kablovima u VN sistem.

Visokonaponska 35kV mreža

Pošto je TS 35/10kV, 1x2,5MVA "Čokrlije" popunjena planirana je zamjena transformatora od 2,5MVA transformatorom snage 4MVA. U pomenutoj trafostanici postoji slobodna 10kV vodna ćelija koju treba opremiti (vakumski prekidač, dva rastavljača i prateća oprema).

Niskonaponska mreža

NN mreža nije planirana, a odrediće se u skladu sa propisima preporukama EP CG.

Prilikom prelaza kablova ispod ulice kablove zaštititi plastičnim cijevima, odgovarajućih presjeka. Takođe na mjestima gdje se za to ukaže potreba kablove postaviti u kablovsku kanalizaciju. Ovakvim načinom polaganja kablova izbjegava se stalno raskopavanje lokalnih površina.

3. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1 b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV.

4.Podaci za dimenzioniranje objekta na seizmičke uticaje:

Prema propisima za sedmi stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali, III-klimatske zone.

5.Projektom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

6.Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04) da pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektom zadatkom.

7.Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvalitetni.

Pri izvođenju radova na ovom objektu, izvođač mora voditi računa da se ne oštete okolni objekti, druge instalacije ili uređaji.

Posebno treba voditi računa o propisanim razmacima i načinu polaganja napojnog kabla objekta u odnosu na druge kablove, vodovodne i kanalizacione cijevi i telekomunikacione kablove.



U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

8. Saobraćaj

Objekat se priključuje na način definisan saobraćajnim rješenjem Lokalne studije lokacije.

9. Sastavni dio projektne dokumentacije je situacija trafostanice sa situacijom trase podzemnog kabla, sa upisanim katastarskim parcelama preko kojih se polažu kablovi.

10. Sastavni dio ovih uslova su:

- grafički prilozi, izvodi iz plana,

-saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br.03-8524/2 od 01.09.2016.godine izdati od strane Direkcije za saobraćaj iz Podgorice.

-akt br.30-20-06-2143 i od 19.5.2017.godine, izdat od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema – Sektor za pristup mreži – region 6 - Bijelo Polje.

11.Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/2008, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

-Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

NAPOMENA: Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole riješiti imovinske odnose duž trase voda.

Donošenjem ovih urbanističko – tehničkih uslova prestaju da važe urbanističko – tehnički uslovi br.06/2-132/5-16 od 06.9.2016.godine

