



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.032-352-1132- 06/5-54/1 -17
Bijelo Polje, 21.4.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu DOO "Gradnja" iz Bijelog Polja, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za dogradnju i nadogradnju poslovnog objekta - magacina, na urbanističkoj parceli UP 25 koju čini dio katastarske parcele br.8/4 KO Bijelo Polje, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 5/17) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

Prema Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 5/17) na urbanističkoj parceli UP 25, površine 1570,76m², koju čini dio katastarske parcele br.8/4 KO Bijelo Polje izraditi tehničku dokumentaciju za rekonstrukciju poslovnog objekta.

Napomena: Urbanističko tehnički uslovi odnose se na postojeći objekat izgrađen na katastarskoj parcelei br.8/4 KO Bijelo Polje, čiji je jedan dio urađen bez građevinske dozvole. Objekat, bruto površine osnove prizemlja cca 1158,62m², spratnosti P+1, je evidentiran i prihvaćen planskim dokumentom.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Postojeće stanje

Katastarska parcela br.8/4 KO Bijelo Polje, površine 1.587m² na kojoj se nalazi poslovna zgrada u privredi površine osnove 762m², spratnosti prizemlje (P+0) upisana je u listu nepokretnosti 1296 – izvod, broj 105-956-2470/2017 od 04.04.2017.godine.

Na urbanističkoj parceli planom je evidentiran predmetni objekat (grafički prilog postojče stanje fizičke strukture) spratnosti P+1 koji je prihvaćen Planom i kao takav se zadržava, a koji se ne može dograditi i nadograditi jer je prekoračio koeficijent zauzetosti parcele.



III Planirano stanje

1. Namjena površina

Urbanistička parcela UP 25 se nalazi u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala planirana za industriju i proizvodnju (IP) kao i za izgradnju objekata poslovne, komercijalne i uslužne djelatnosti.

2. Urbanistički parametri

Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obeležavanje data je u grafičkom prilogu "Plan parcelacije, regulacije i UTU" koji čini sastavni dio ovih uslova, a predmetna UP 25 određena je tačkama parcelacije.

Površina urbanističke parcele iznosi 1570,76m².

Horizontalne i vertikalne osnove objekta:

Bruto površina osnove prizemlja objekta je 1158,62m².

Spratnost objekta je P+1.

Postojeći objekti koji su planom evidentirani, bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, a prikazani su u grafičkom prilogu postojeće fizičke strukture, a zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju i ne narušavaju planiranu regulativu, kao takvi se mogu zadržati.

3. Regulacija

Građevinska i regulaciona linija: prema grafičkim prilozima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelierte i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisane su analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova.

Udaljenost objekta od susjednih parcela prema grafičkom prilogu.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

U rekonstrukciji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.

Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.

Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovаниjih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

5. Klimatske i hidrološke karakteristike

Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom delu. Dolinski deo karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim letima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplij i mesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mesečni maksimum je u julu mesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.



Veći deo područja odlikuje se modifikovanim fluvijometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom delu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom leta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.

Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego leti. Na planinama leti raste sa visinom. Srednja godišnja vrednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vreme duvanja zapadnih i severozapadnih vetrova ima dosta padavina, a za vreme juga temperature vazduha rastu.

6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG ", br.8/93).

8. Zaštita na radu

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7.Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG",br.79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

9.Pristup objektu invalidnim licima

Investitor je obavezan da obezbijedi nesmetan pristup objektu lica smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

10. Zaštita životne sredine

Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine, u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG",br.20/07 i 47/13).

11. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

12. Saobraćaj

Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu dio državnog puta u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala koji je sastavni dio ovih uslova.

13. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljecenje%20NNM.pdf) i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

14. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod "Bistrica" koji čine sastavni dio ovih uslova.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

15. Energetska efikasnost

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povolnjim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orientacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoređima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće

- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletног spoljnјeg omotačа objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Dvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj veta i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih celija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

16. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagadenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

17. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi, izvodi iz plana.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

S E K R E T A R





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA

BIJELO POLJE

Broj: 105-956-2470/2017

Datum: 04.04.2017

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/5-54/1-17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1296 - IZVOD**Podaci o parcelama**

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
8 4		2 2		SL.PENEZIĆA	Zemljište uz privrednu zgradu PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		825	0.00
8 4	1	2 2		SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		762	0.00
								1587 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002811243	DOO GRADNJA INDUSTRJSKA BR.10 BIJELO POLJE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
8	4	1	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 762	Svojina DOO GRADNJA INDUSTRJSKA BR.10 BIJELO POLJE Bijelo Polje 1/1 0000002811243

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Medojević Vera, dipl. pravnik



ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за нектине

В 0000691

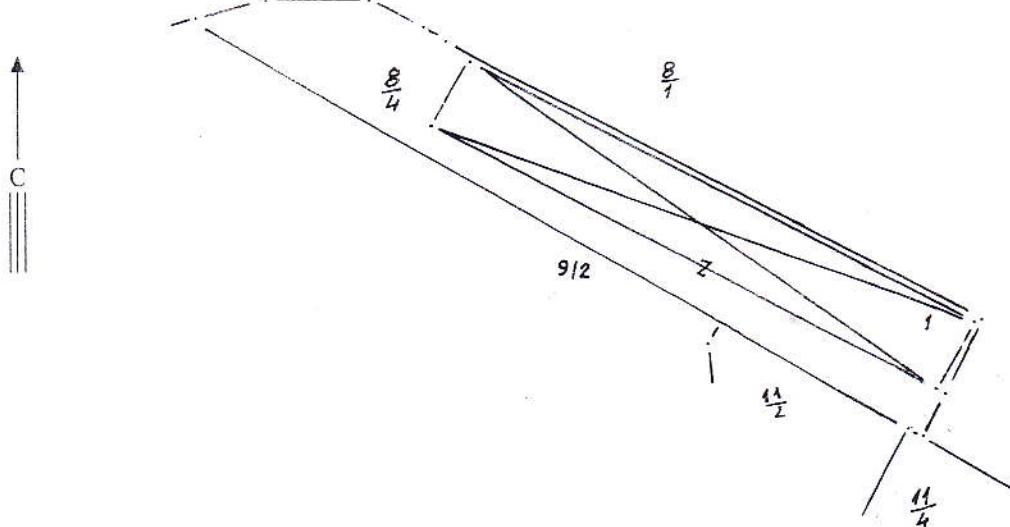
КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

Подручна јединица ...Бијеле Паде...

Кат. општине ...Бијеле Паде...

Власник - корисник ...200 ГРАДЊА ИНДУСТРИЈСКА држ. Б.Паде. Црна Гора



Редни број списка катастарских такса

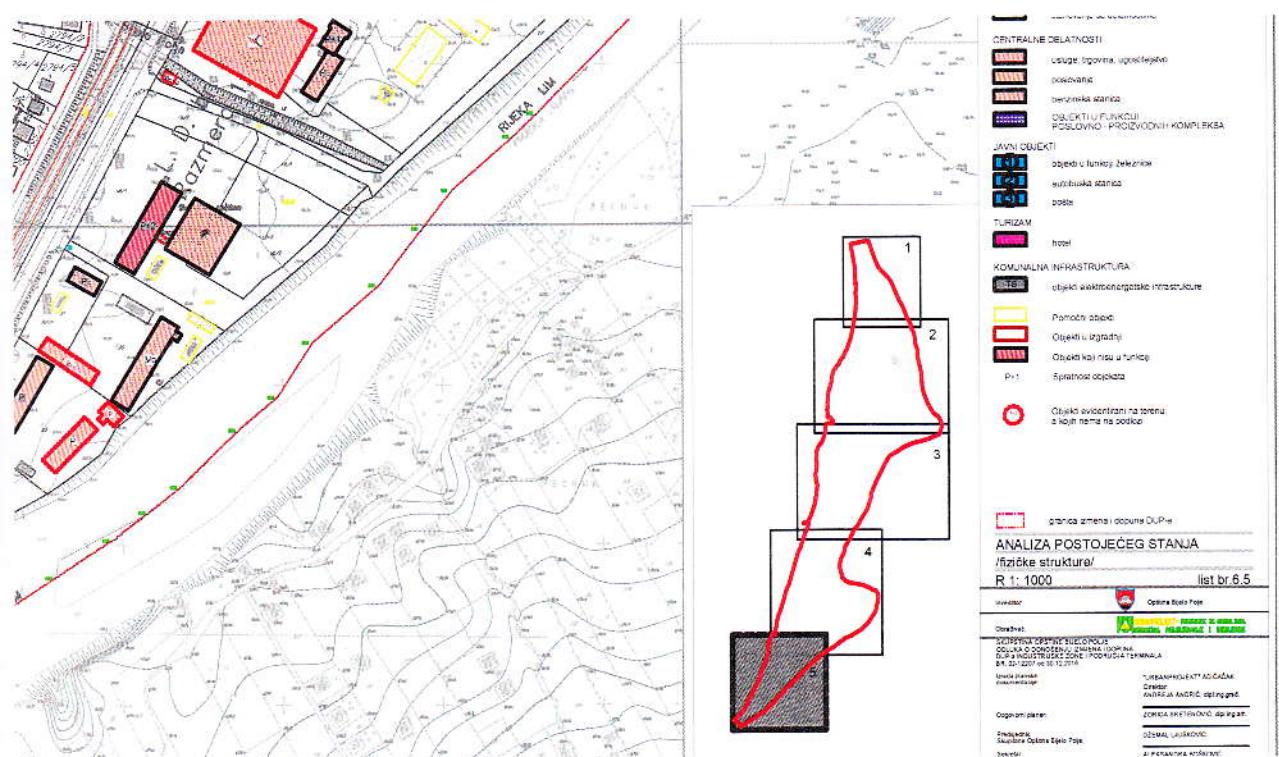
Број парцеле	Култура	Класа	Потез - звано мјесто	Површина			Кат. приход	
				ha	ар	м ²	Евро	ц.
8/4	бос.зр. у привр	-					7	62
	земљ.уз прив. зидову	-					8	25
			УКУЛЧО				15	87

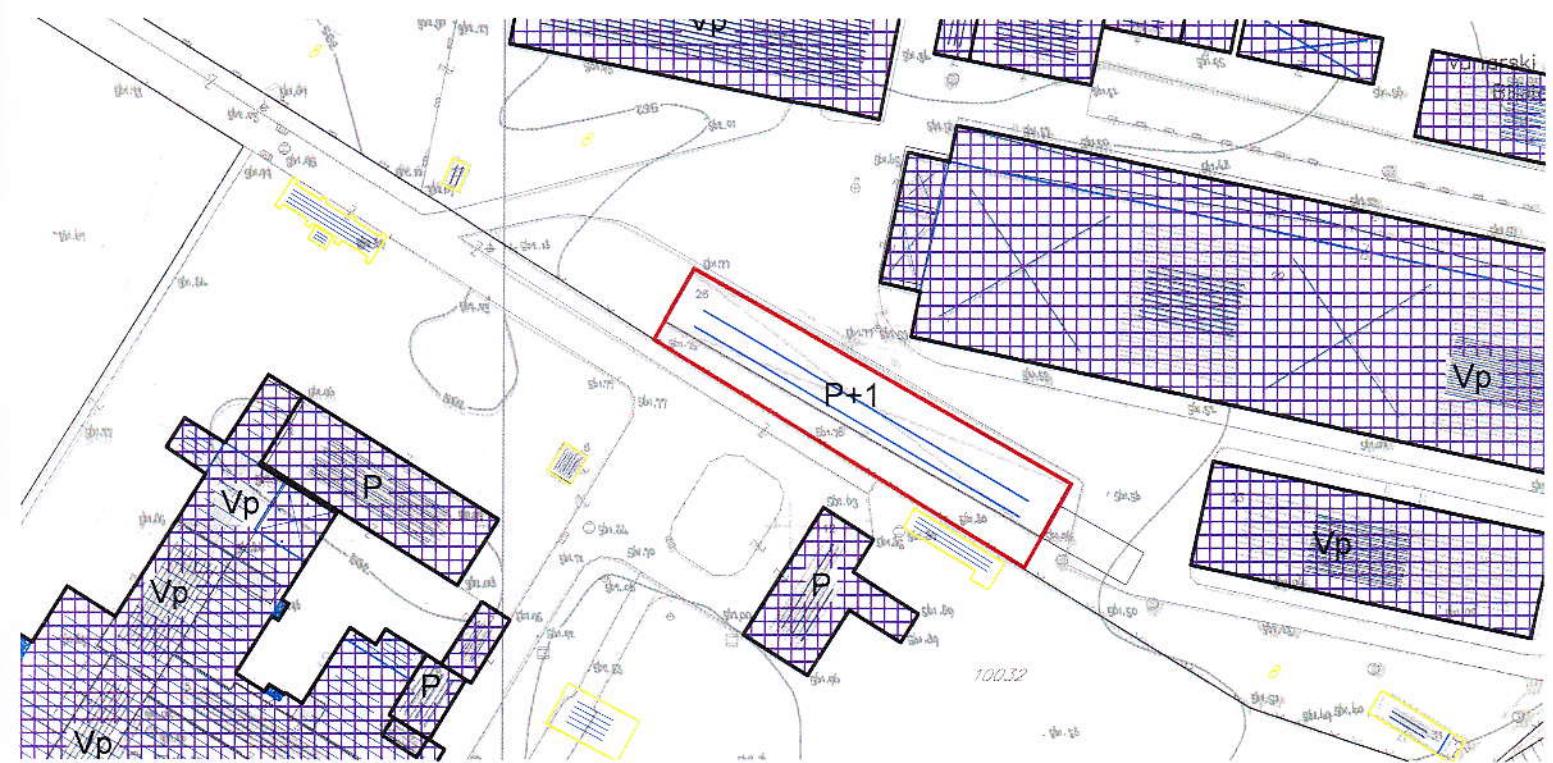
Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Тврди и овјерава

6.11.08. 5.04. 20.17. год.

Мирјана





Autoduska stanica

Javni parking

Most

POVRŠINA ZA GROBLJE

POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE

POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU
I SKLADISTENJE OTPADA

PARCELACIJA

— Granica urbanističke parcele

— Granica urbanističke zone

UP 575

UP Z46

Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

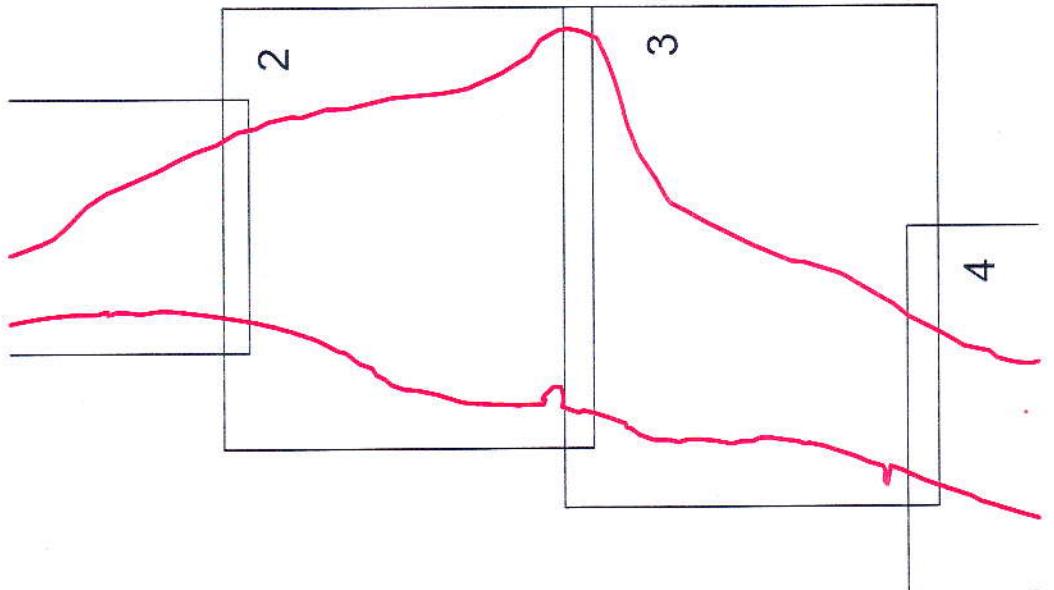
B

Oznaka urbanističke zone

Zona zaštite dalekovoda

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN NAMENE POVRŠINA



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

Površine za stanovanje male gustine

POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

Drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

Površine javne namene

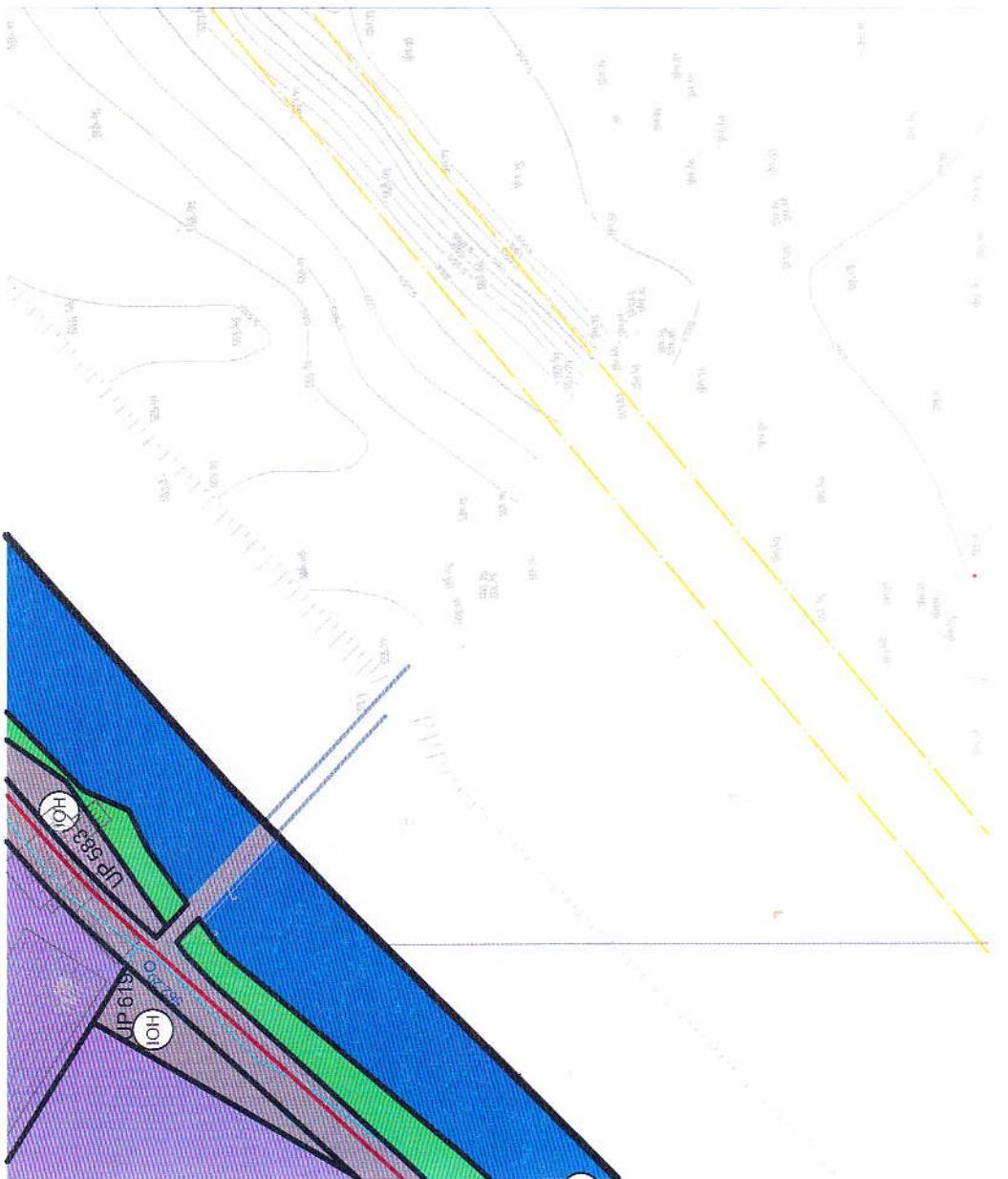
Površine specijalne namene

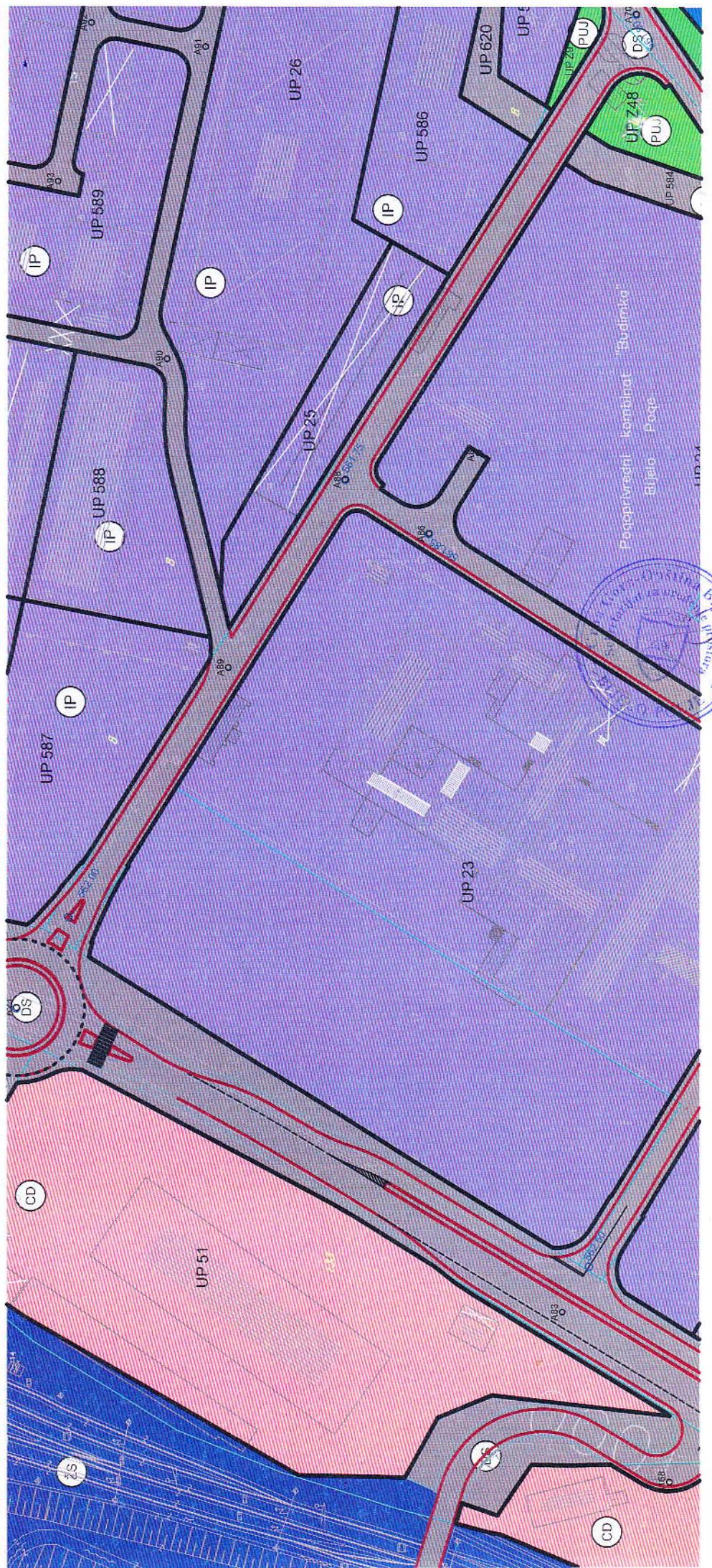
POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

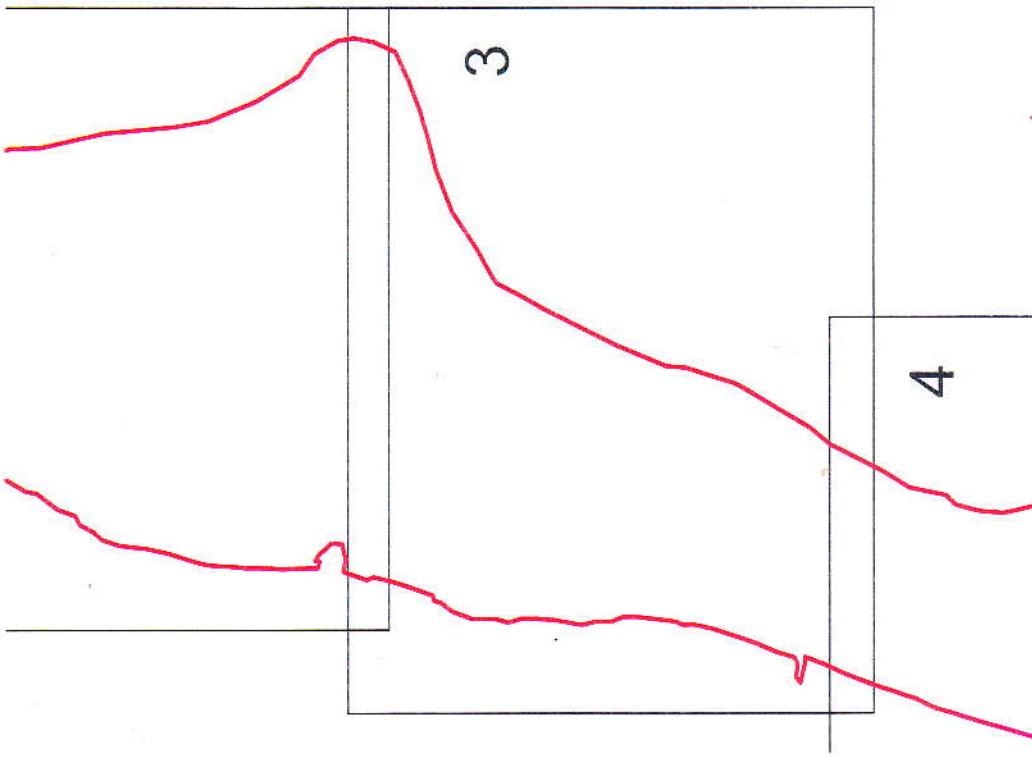
Objekti hidrotehničke infrastrukture

Objekti elektroenergetske infrastrukture





00294AV
00294AV



PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRÁČAJ



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kolsko-pešacke površine

Most



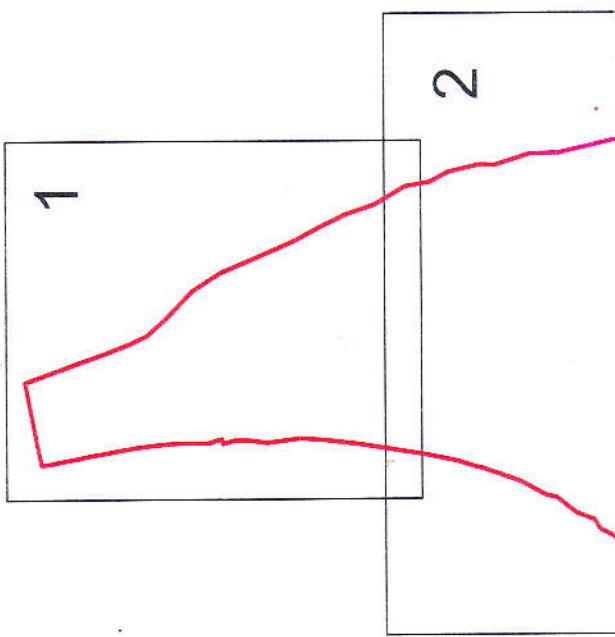
Autobuska stanica



Javni parking

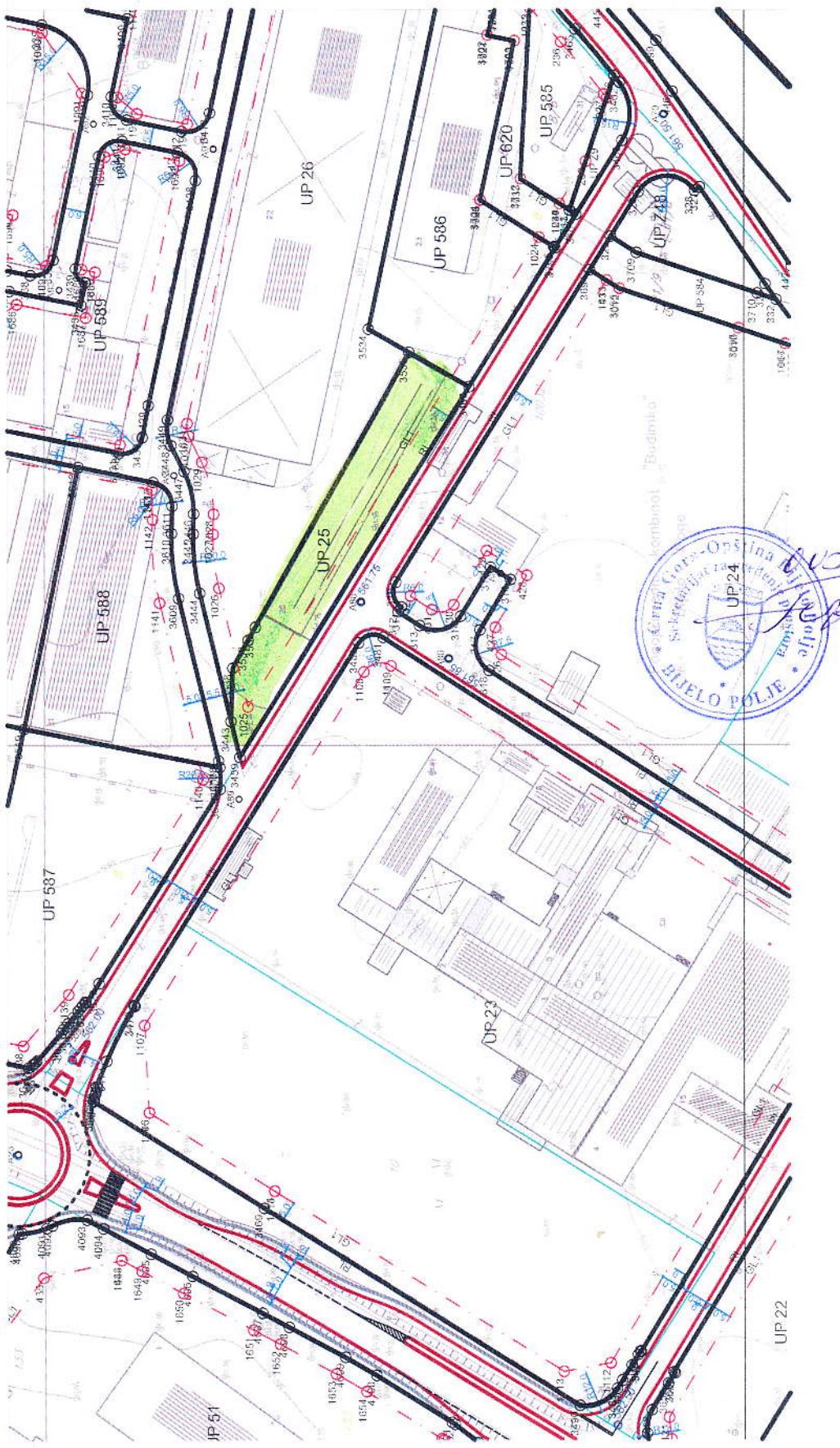
PARCELACIJA

01 — 02 Granica urbanističke parcele



IZMENA I ĐOI DETALJNIH URBANISTIČKIH INDUSTRIJSKIH I PODRUČJA

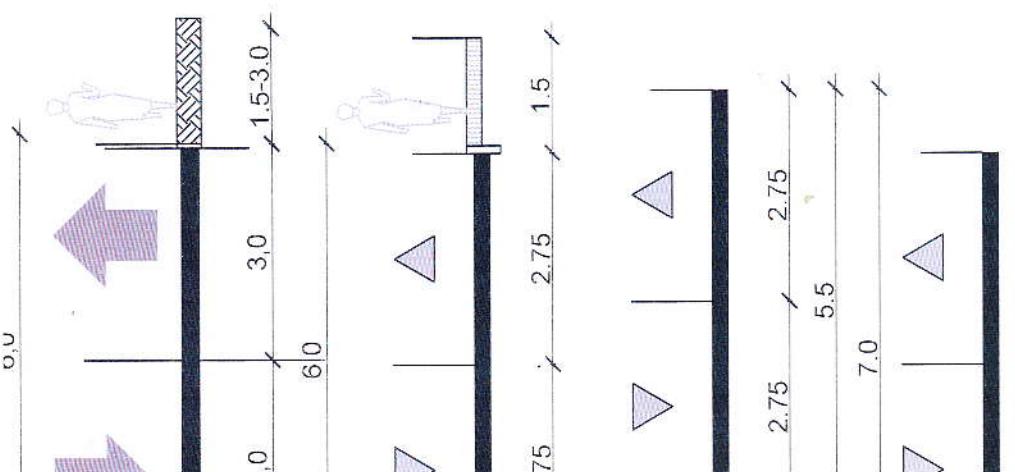
PLAN



UP 25 DUP Industrijska zona i područje terminala

area 1570.76

X=7400340.66 Y=4767891.87 Z= 0.00
X=7400246.93 Y=4767950.35 Z= 0.00
X=7400256.04 Y=4767952.59 Z= 0.00
X=7400269.54 Y=4767952.13 Z= 0.00
X=7400276.54 Y=4767948.24 Z= 0.00
X=7400279.80 Y=4767946.42 Z= 0.00
X=7400349.34 Y=4767907.19 Z= 0.00



A Oznaka preseka saobraćajnica

Ulica br.1 Naziv saobraćajnice



Javni parking

Linearno zelenilo

GL¹ Građevinska linija GL1

RL Regulaciona linija

granica izmena i dopuna DUP-a

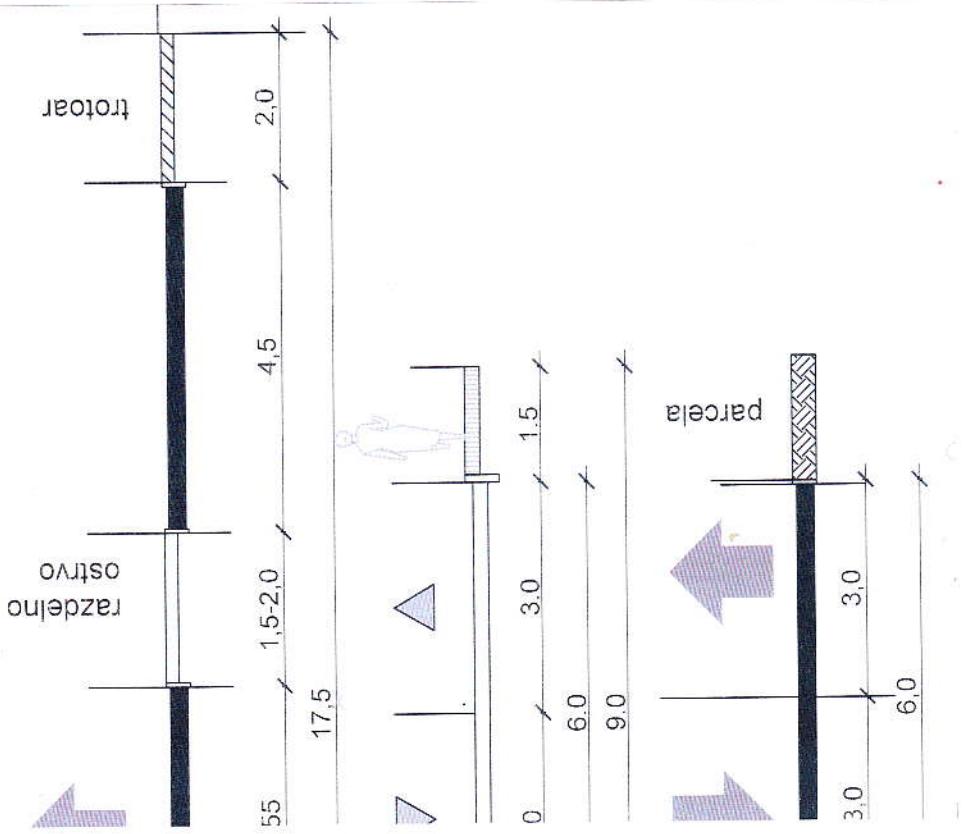
PLAN SAOBRÁČAJA,

NIVELACIJE I REGULACIJE

R·1 · 1000

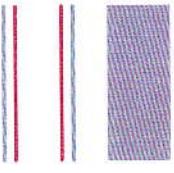
list hr 25

10,0-10,1



DRUMSKI SAOBRĆAJ

Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)



Kolsko-pešačke površine



Most



Autobuska stanica

ELEMENTI SAOBRĆAJNICA

Osovina saobraćajnice

Tangentna osovine saobraćajnice

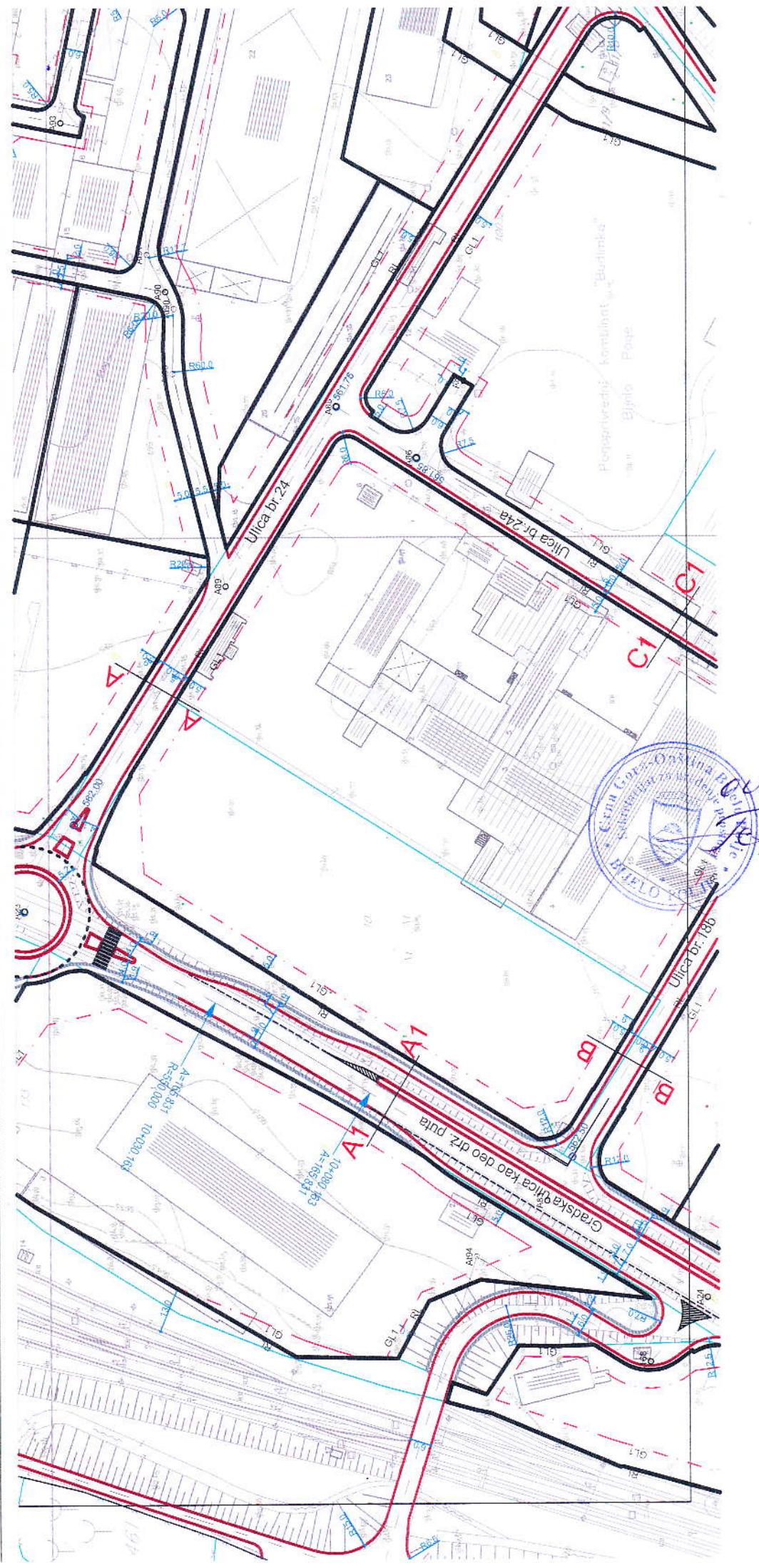
Oznaka mesta priključka

A1

Oznaka preseka tangenata

A A1

Oznaka preseka saobraćajnica

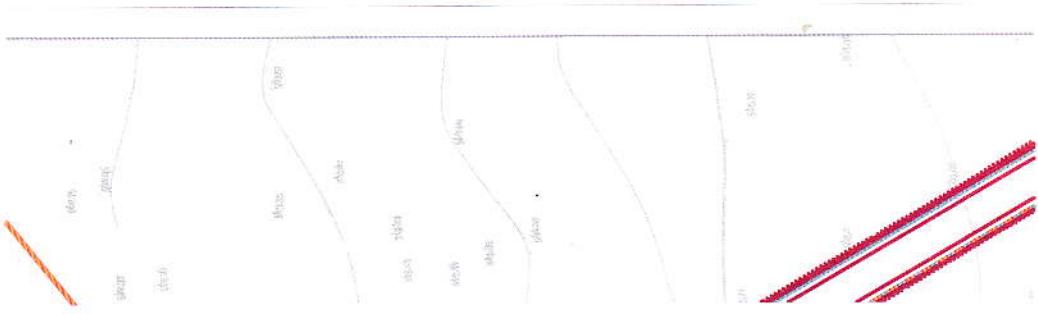
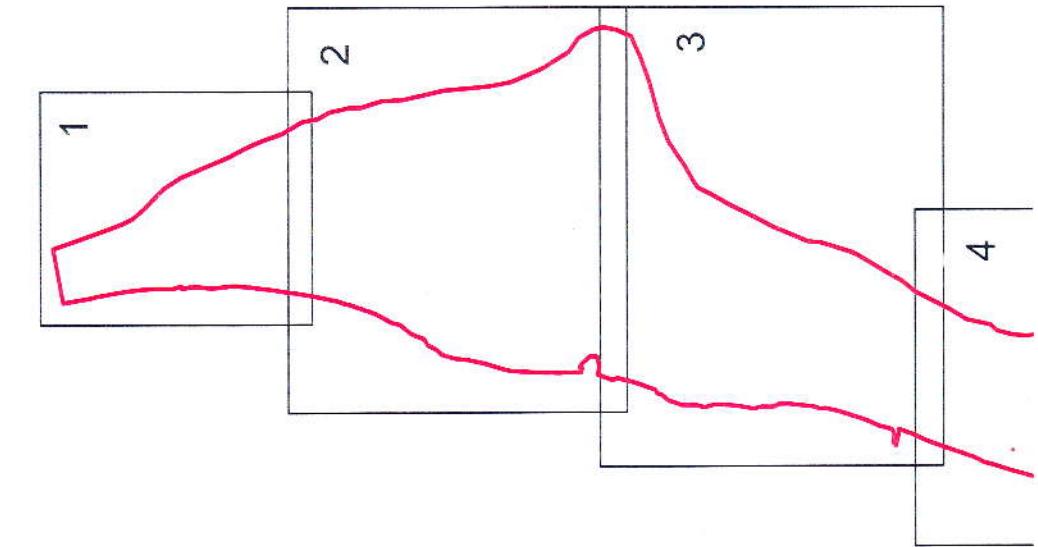


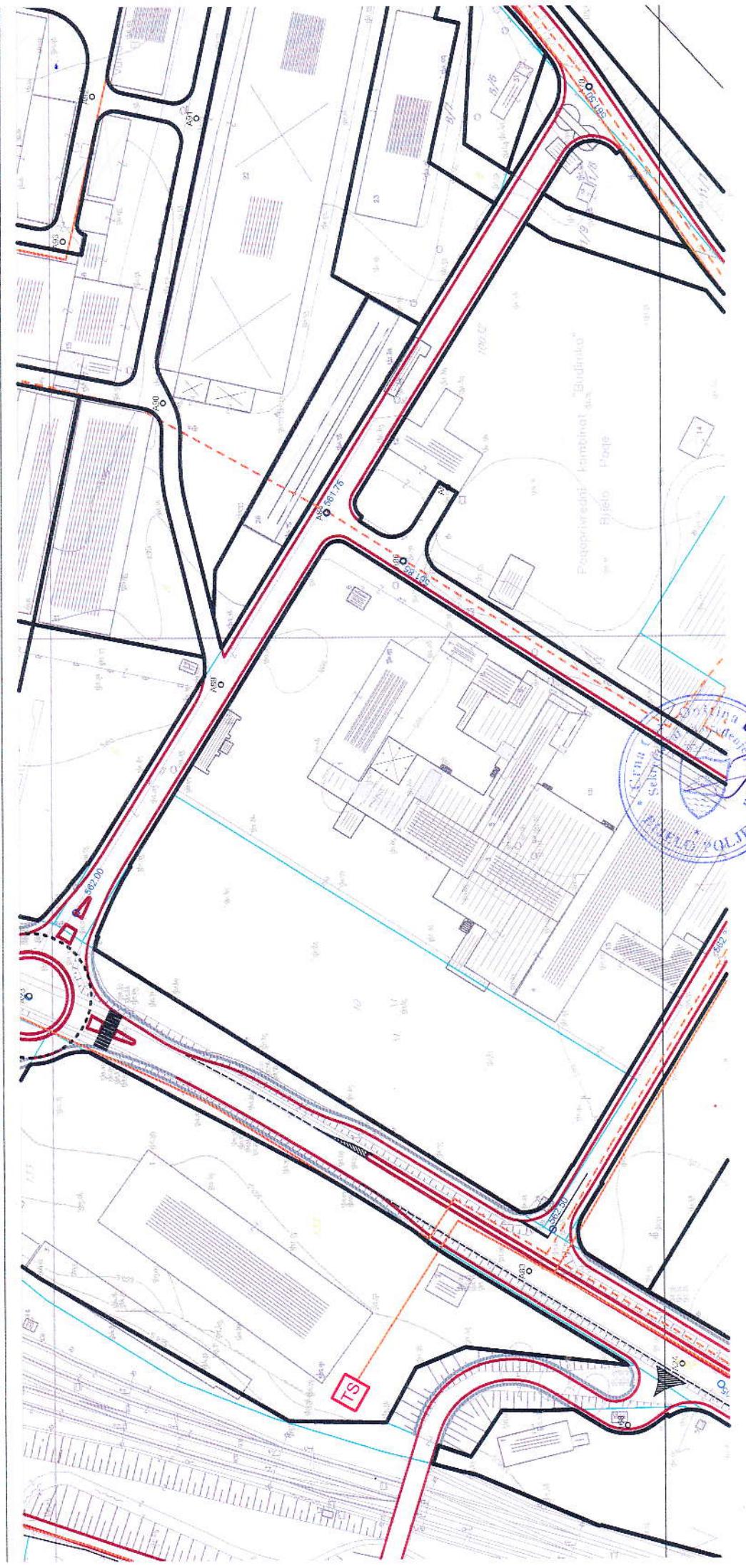
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

granica izmena i dopuna DUP-a

LEGENDA:

[TS]	Postojeća trafo stаница
[TS]	Planirana trafo stаница
[□]	Rasklopno postrojenje
	Elektro vod 110kV - postojeći
	Elektro vod 110kV - planirani
	Elektro vod 110kV - ukidanje
	Elektro vod 35kV - postojeći
	Elektro vod 35kV - planirani
	Elektro vod 10kV - postojeći
	Elektro vod 10kV - planirani
	Elektro vod 10kV - ukidanje





LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

- Ukiđanje vodovoda
- - - Planirani vodovod

FEKALNA KANALIZACIJA

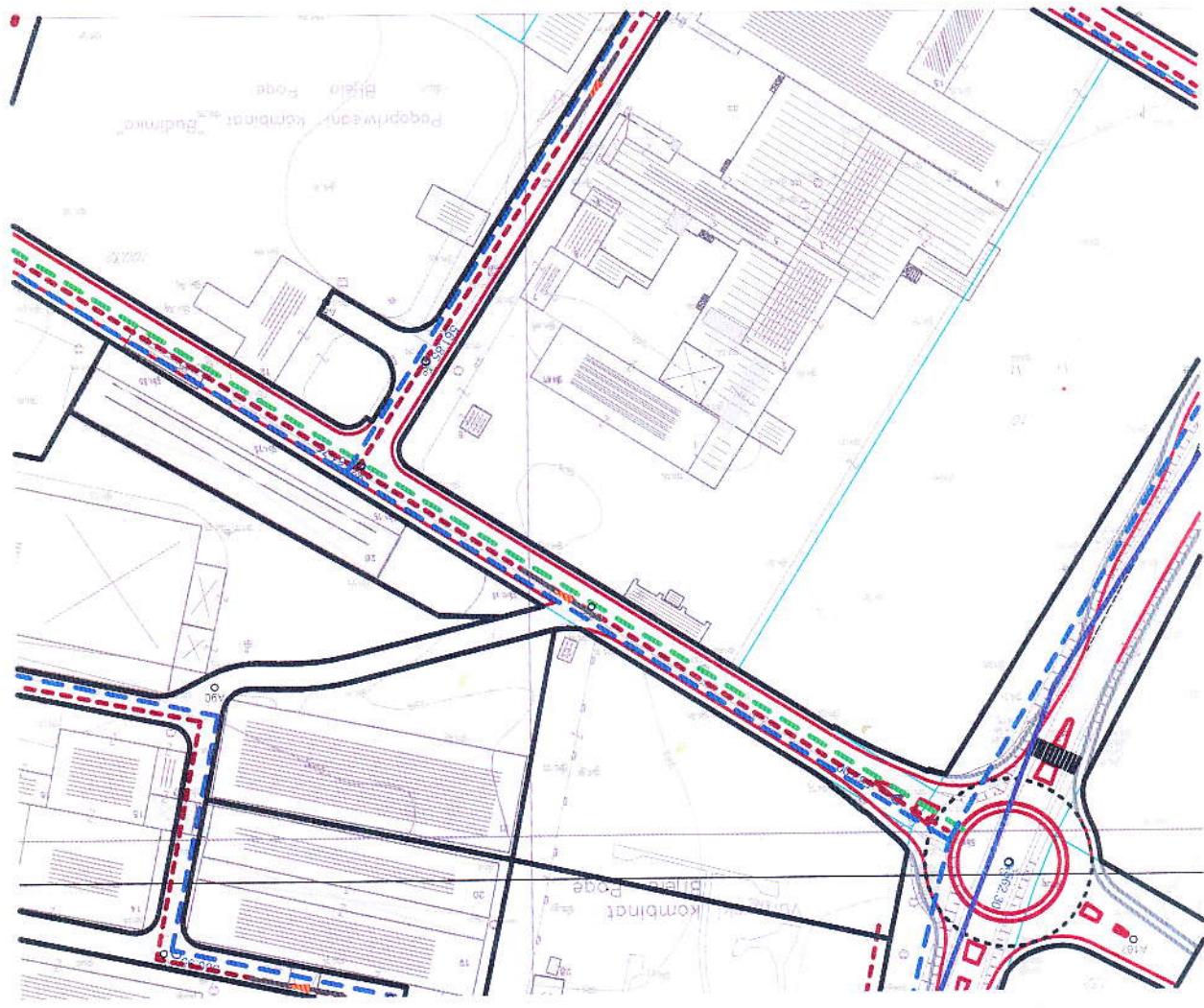
- Kanalizacioni vod
- - - Planirani kanalizacioni vod
- - - Planirani kanalizacioni vod višeg reda
- Smer odvodjenja
- Planirano reviziono okno

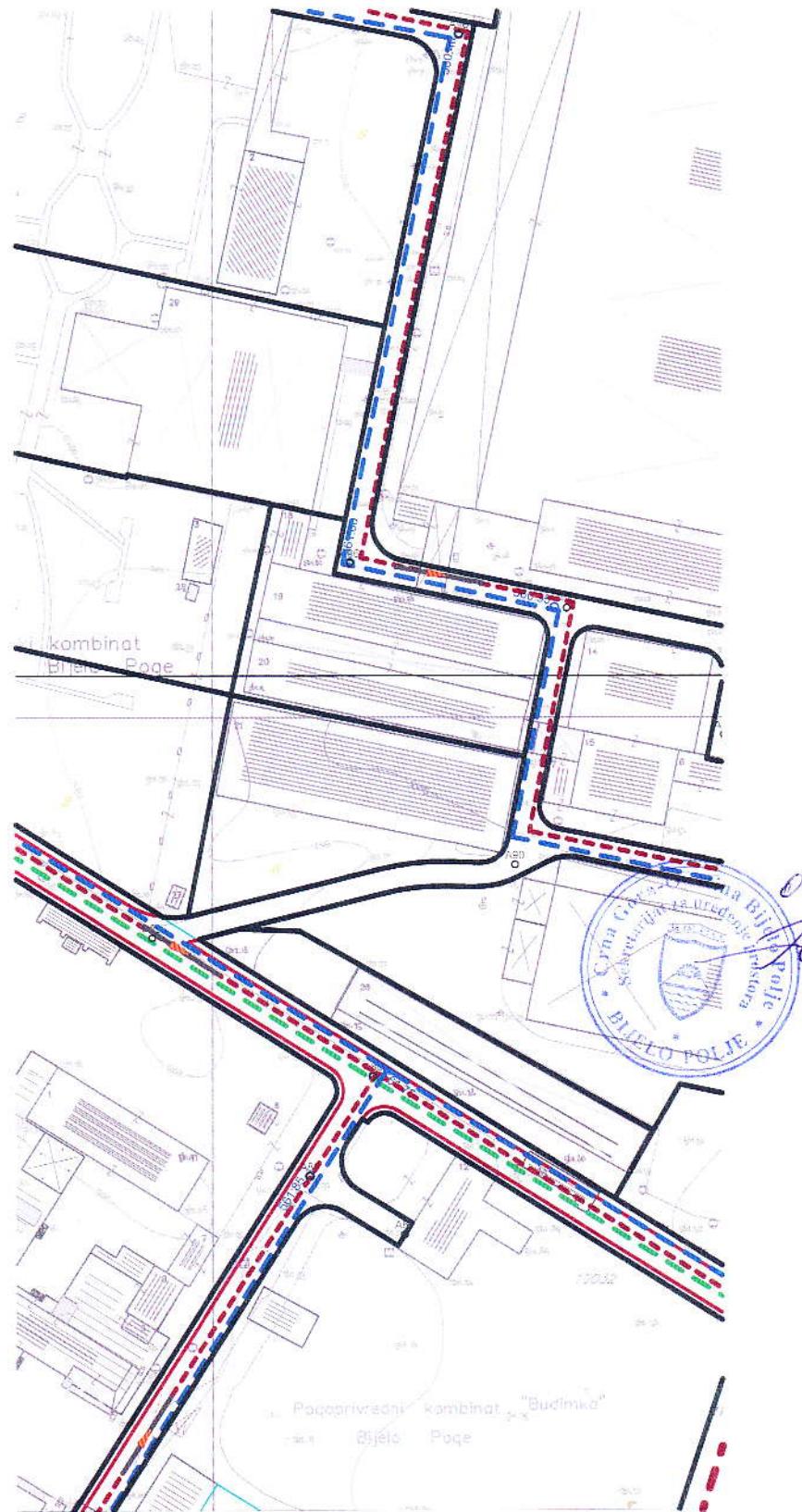
ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- - - Planirani kanalizacioni vod
- Smer odvodjenja

— — — granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE





Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

Drumski saobraćaj

Železnički saobraćaj

Most

Autobuska stanica

Javni parking

POVRŠINA ZA GROBLJE

POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE
POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU
I SKLADIŠTENJE OTPADA

PARCELIJACIJA

Granica urbanističke parcele

Granica urbanističke zone

UP 575 Oznaka urbanističke parcele

UP Z46 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

B

Oznaka urbanističke zone

Gradevinska linija GL1

Regulaciona linija

Zona zaštite dalekovoda

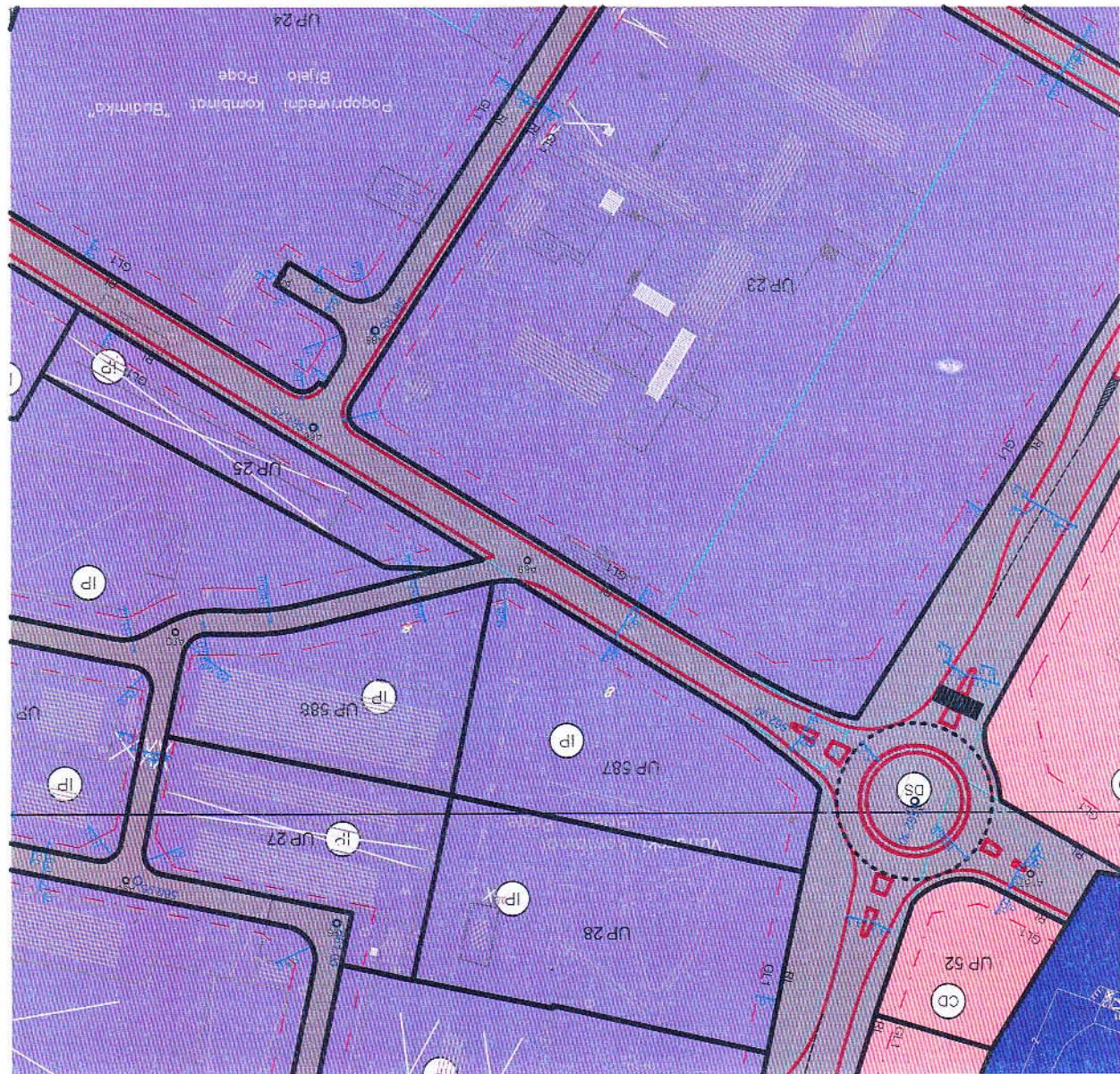
granica izmena i dopuna DUP-a

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE

PLANSKOG DOKUMENTA

R 1: 1000

list krf A4



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- (SNG) Površine za stanovanje male gustoće
- (CD) POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
- (IP) POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
- (MN) POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- (PD) Drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- (PUJ) Površine javne namene
- (PUS) Površine specijalne namene
- Linearno zelenilo

POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

- (JOH) Objekti hidrotehničke infrastrukture
- (JOE) Objekti elektroenergetske infrastrukture
- (JOT) Objekti telekomunikacione infrastrukture

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- (DS) Drumski saobraćaj





UP PAF C C C C N P VO INFI C

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

granica izmena i dopuna DUP-a

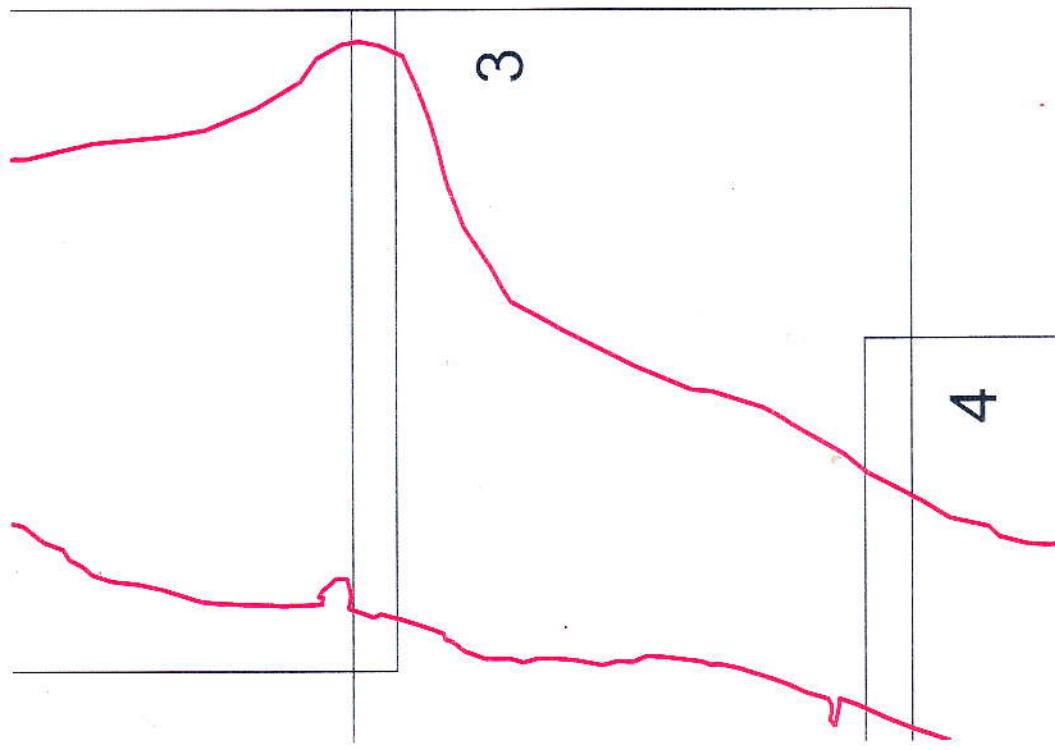
Zona zaštite dalekovoda

Javni parking

Drumski saobraćaj

POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



LEGENDA:



OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

ZUS

Linearno zelenilo (drvored)

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

Zelenilo individualnih stambenih objekata

ZO

Zelenilo vernih objekata

ZVO

Zelenilo poslovnih objekata

ZPO

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

Zelenilo infrastrukture

ZIK



OVERGAAT
FeySalouw