

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.032-352-893-06/4 – 9/3
Bijelo Polje, 04.04.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Femić Dragomira iz Bijelog Polja za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele UP 155 koju čini katastarska parcela br. 1537 KO Bijelo Polje u naselju Nikoljac u Bijelom Polju, šhodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG" – opštinski propisi ", br.13/15), na osnovu čl.62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11 40/11, 35/13, 33/14, 39/14) i Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac („Sl.list CG-opštinski propisi,br.5/17) i z d a j e

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

Za izgradnju (legalizaciju) poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele UP 155 koju čini katastarska parcela broj 1453 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac (" Sl.list Crne Gore" - opštinski propisi, br.5/17).

Napomena: Urbanističko tehnički uslovi odnose se na postojeći objekat koji je već izgrađen bez građevinske dozvole na dijelu katastarske parcele br.1453 KO Bijelo Polje koji je evidentiran i prihvaćen planskim dokumentom.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Postojeće stanje

Katastarska parcela br.1537 KO Bijelo Polje, površine 538 m², upisana je u listu nepokretnosti izvod 688, broj 105-956-1825/2017 od 16.03.2017.godine i kopiji plana br.956-105-82/2017 od 16.03.2017.godine na kojima je prikazan jedan objekat – porodična stambena zgrada. Objekat za koji se izdaju ovi UTU nije evidentiran u službenoj evidenciji Uprave za nekretnine, ali je isti evidentiran DUP-om Nikoljac - grafički prilog postojeće stanje fizičke structure spratnosti prizemlje (Pr+0).

Na dijelu urbanističke parcele planom je evidentiran predmetni objekat (grafički prilog postojeće stanje fizičke strukture) spratnosti P+1. Položaj i površina objekta date su u geodetskom elaboratu postojećeg stanja koji je urađen od strane agencije "Geodeting" doo Bijelo Polje od 09.02.2017.godine, koji čini sastavni dio ovih uslova. Objekat za čiju izgradnju – legalizaciju se izdaju ovi UTU u pomenutom geodetskom elaboratu je označen tačkama 5, 6, 7 i 8.

III Planirano stanje

1. Namjena površina

Urbanistička parcela 155 se nalazi u zoni planiranoj kao stanovanje srednjih gustina (SS). Na UP stanovanja srednjih gustina može se graditi više objekata u skladu sa propisima za tu vrstu i namjenu objekata i u skladu sa tehnologijom.

U okviru ove namene kao pretežne, moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, turizma, usluga, administracije i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namenu.

Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa delatnostima) ili samo stanovanje ili samo delatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.

Namjena predmetnog objekta je poslovna.

2. Urbanistički parametri

-Horizontalne i vertikalne osnove objekta:

Bruto površina osnove prizemlja objekta je data u geodetskom elaboratu postojećeg stanja koji je urađen od strane agencije "Geodeting" doo Bijelo Polje od 09.02.2017.godine.

Spratnost objekta je P+0.

U tekstualnom dijelu plana stoji: Postojeći objekti definisanih horizontalnih i vertikalnih gabarita koji su planom evidentirani bez obzira da li su prekoračili planom zadate parametre i da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, a koji su prikazani u grafičkom prilogu postojeće fizičke strukture, ukoliko ne ugrožavaju planiranu regulativu mogu se kao takvi zadržati.

Objekat koji je predmet legalizacije ne narušava planiranu regulaciju te je zadržan planom.

3. Regulacija

Građevinska i regulaciona linija: prema grafičkom dijelu - Uslovi za sprovođenje predmetnog plana, koji je sastavni dio ovih uslova.

Udaljenost objekta od susjednih parcela prema grafičkom prilogu.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnog objekta uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju objekta uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Krov objekta je kosi, dvovodni, četvorovodni ili kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola, lim, kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

5. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

8. Zaštita na radu

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7.Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG",br.79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

9.Pristup objektu invalidnih lica

Investitor je obavezan da obezbijedi nesmetan pristup objektu lica smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

10. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

11. Saobraćaj

Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu označenu katastarskom parcelom broj 1543 KO Bijelo Polje, shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac koji je sastavni dio ovih uslova.

Broj parking mesta za postojeće objekte je planiran po normativu 1 parking ili garažno mesto po stambenoj jedinici, odnosno 60m² poslovnog prostora na jedno parking mesto.

12. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko – tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u

urbanističko – tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

13. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" koji će biti sastavni dio ovih uslova.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

14. Energetska efikasnost

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima

15. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

16. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi, izvodi iz plana.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta na osnovu kog su izdati.

NAPOMENA: Investitor je obavezan da uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole dostavi ovjerenu saglasnost suvlasnika katastarske parcele br. 1537 KO Bijelo Polje za izgradnju – legalizaciju predmetnog objekta.

OBRADILA

Budimka Bošković

B. Bošković

SEKRETAR

Aleksandra Bošković

A. Bošković





D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 27. 03. 2017. god.
Telefon: +38250-432-239
Faks: +38250-432-120
Korisnička služba: +38250-431-006
E-mail: vodovodbp@t-com.me
Web adresa: www.vodovodbp.me
PIB: 020 040 11
ŽIRO RAČUN:
520-13821-31; 510-2196-48 ;
505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:
217-2117



OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Rješavajući po zahtjevu **FEMIĆ DRAGOMIRA iz Bijelog Polja (067-594-791), D.O.O. Vodovod „BISTRICA“**, Bijelo Polje izdaje **UT uslove za izgradnju – legalizaciju poslovnog objekta na kat. parc. br. 1537 KO Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 032-352-893-06/4-9/2 od 21.03.2017.god.**, dostavljamo Vam uslove za priključenje postojećeg poslovnog objekta na gradski vodovod i kanalizaciju.

V O D O V O D N A mreža pocinkovana cijev Ø40mm prolazi desnom stranom ul. Milana Rakića (*pravac jug-sjever*), gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za izgradnju – legalizaciju poslovnog objekta na kat. parc. br. 1537 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina ovog vodovoda je **80cm**. Vodovodna mreža prolazi krajem (ivicom) postojećeg trotoara koji je širine 120cm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa **metalnim poklopcem Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=4mm (laki poklopac). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer od ovog proizvođača. U slučaju postojanja više poslovnih jedinica, u skloništu za vodomjer predvidjeti mjerače protoka (vodomjere) za svaku poslovnu jedinicu posebno. Za veće priključke od 50mm predvidjeti vodomjere kombinovanog tipa sa daljinskim očitavanjem. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti priključnu mrežu minimalnog prečnika 50mm (*unutrašnji prečnik*) i još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu, a sve u skladu sa prethodno navedenim uslovima. Ako se u objektu nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebni vodomjer.

Fekalna kanalizacija PVC Ø250mm (SN4) prolazi osovinom ulice Milana Rakića. Priključenje ovog poslovnog objekta predvidjeti na reviziono okno koje se nalazi u neposrednoj blizini kat. parc. br. 1537 KO Bijelo Polje (**RO 007**). Prije izrade projektne dokumentacije investitor je obavezan da izvrši geodetsko snimanje vrha postojeće kanalizacione cijevi u revizionom oknu i kotu apsolutne visine dostavi projektantu prije izrade projektne dokumentacije. Priključak na postojeće reviziono okno izvesti na minimalnoj dubini 80cm, a maksimalna dubina priključne linije zavisi od maksimalne dubine vrha postojeće gradske kanalizacione mreže.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

D.O.O. VODOVOD „Bistrica“
Tehnički rukovodilac

Marko Bulatović

Marko Bulatović, dipl. inž. grad.



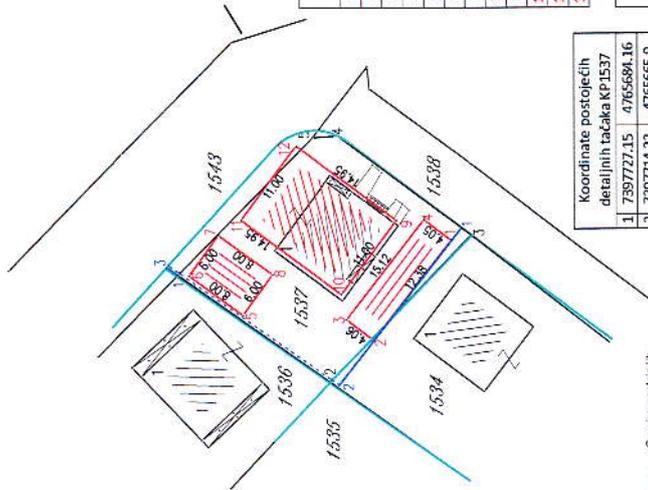
28.03.2017
06/4

CRNA GORA

Uprava za nekretnine
Područna jedinica: Bijelo Polje
Kat. opština: Bijelo Polje
Opština: Bijelo Polje
Približna razmjera: 1:500

Vlasnik: KP1537:

Državna svojina-svojina 1/1
Femić Svetozar Dragomir -sukrošćenje 1/2
Femić Miliwoje Lidija -sukrošćenje 1/2



Koordinate tačaka postojećih objekata	
1	7397731.205 4765651.436
2	7397719.23 4765660.702
3	7397721.694 4765663.93
4	7397733.645 4765654.67
5	7397722.312 4765676.345
6	7397727.036 4765682.801
7	7397731.878 4765679.257
8	7397727.154 4765672.801
9	7397733.527 4765657.961
10	7397724.711 4765664.54
11	7397733.653 4765676.521
12	7397742.469 4765669.942

Koordinate tačaka predložene inicijative	
1	7397732.693 4765650.172
2	7397713.586 4765665.012
3	7397728.08 4765685.474

Koordinate postojećih detaljnih tačaka KP1537	
1	7397727.15 4765684.16
2	7397714.22 4765665.9
3	7397731.8 4765649.07
4	7397743.69 4765664.97
5	7397713.48 4765668.03

- Granice postojećih objekata
- Granice katastarskih parcela
- Izvod iz DJP-a
- Prilog za uređenu i dopunju DJP-a
- Granica katastarske i urbanističke parcelne osposobljenosti

Shmilo dana: 09.02.2015. god.
Geodeta: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

Prečledao dana: 2016. god.



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE



Površine za stanovanje srednje gustine



Površine za stanovanje veće gustine



POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI



POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU



POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

OSTALE PRIRODNE POVRŠINE



Šikare, makija, peščane i šljunkovite plaže i druge slične neplodne površine

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Površine javne namene



Površine specijalne namene

Linearno zelenilo



POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA



Objekti elektroenergetske infrastrukture



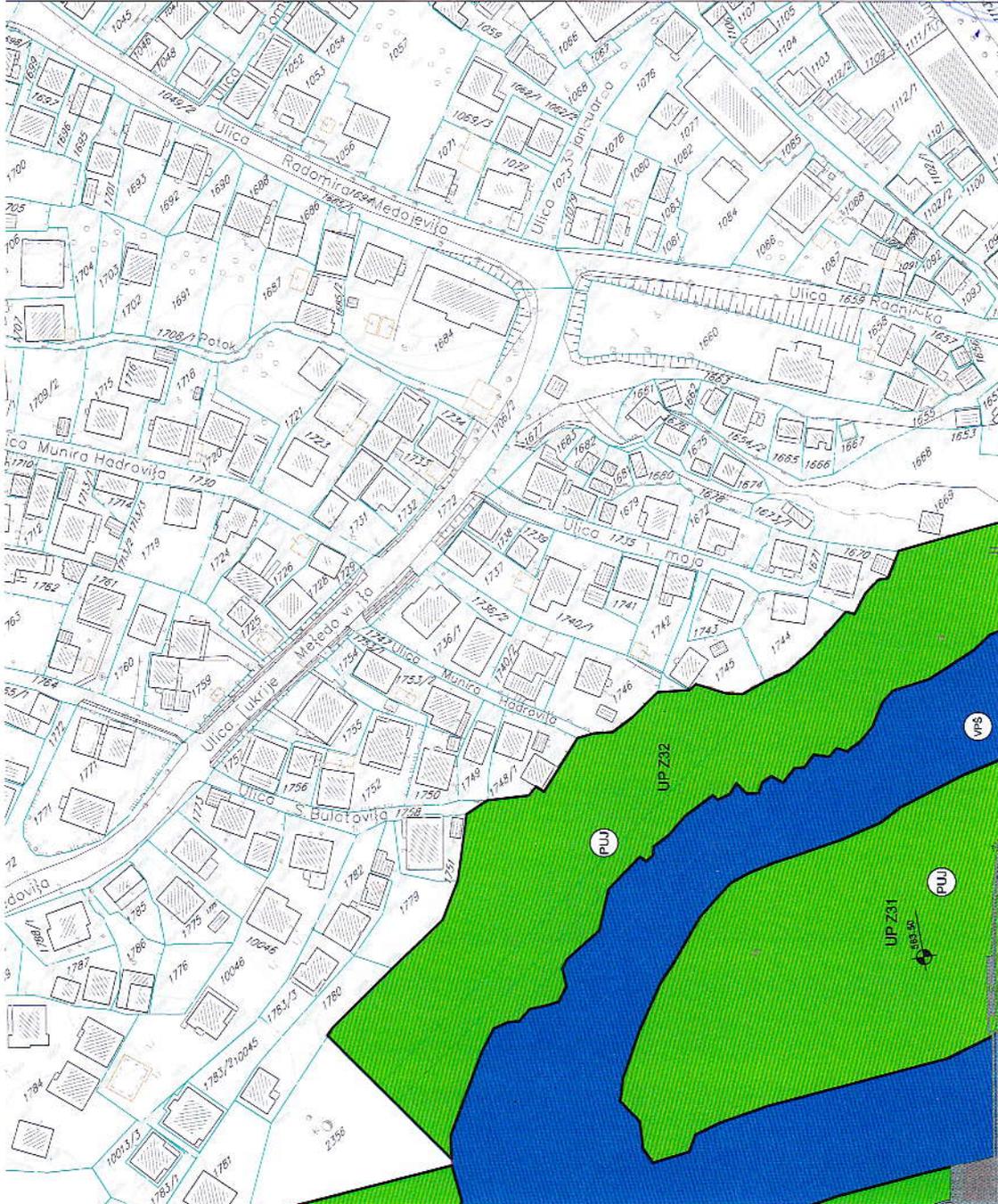
POVRŠINA ZA GROBLJE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

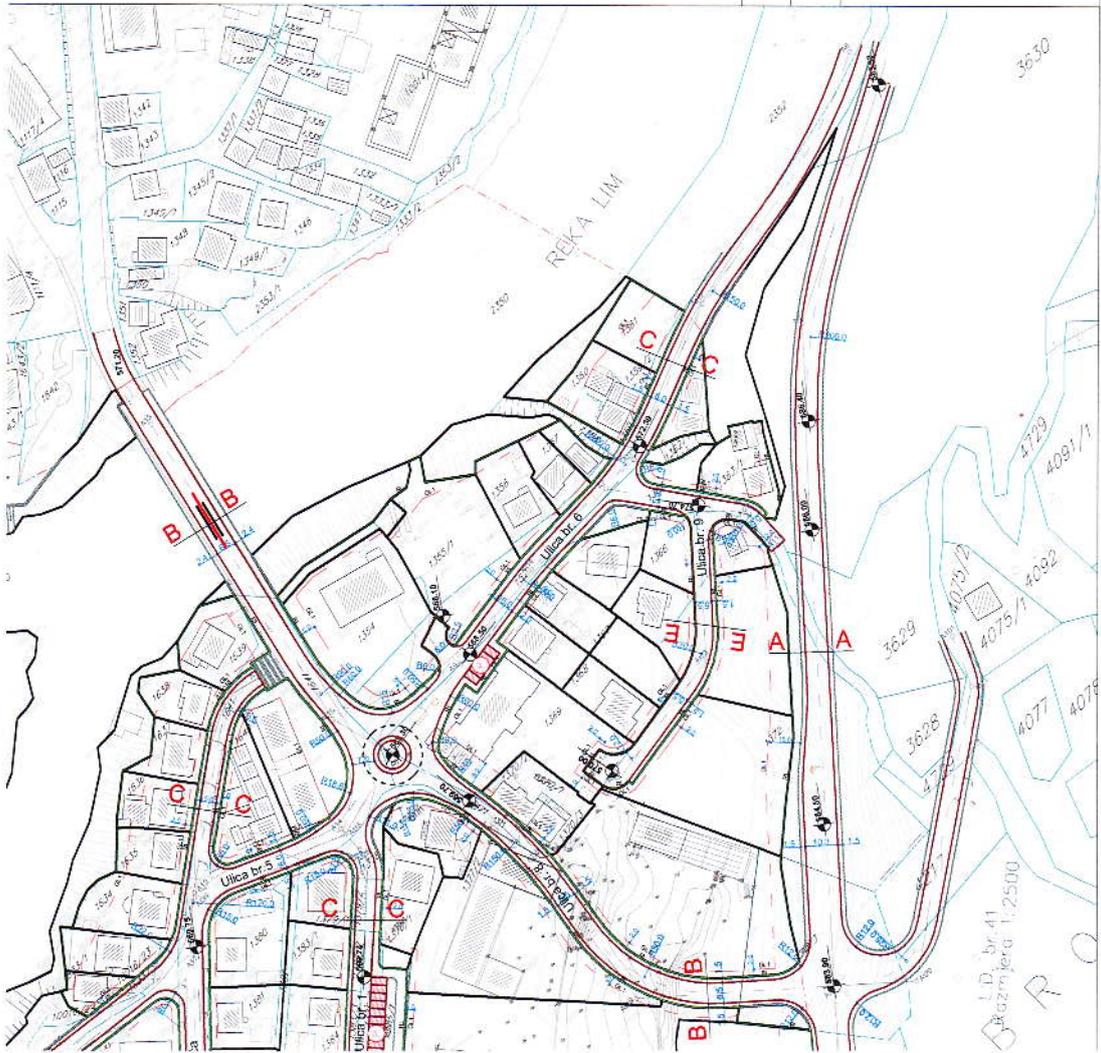


Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

Distrikatizirane saobraćajne strukture







LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Biciklističko - pešačke staze
- Gradivinska linija GL1
- Regulaciona linija
- Most

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

- Osovina saobraćajnice
- Tangenta osovine saobraćajnice
- Oznaka mesta priključka
- Oznaka preseka tangenata
- Naziv saobraćajnice
- Oznaka preseka saobraćajnica

- Javni parking
- Granica DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000 list br.2

Investitor: Opština Bijelo Polje



Obrađivač: URBANPROJEKT "AD-ČAČAK" BEOGRAD, BEOGRADSKA ULICA 114, BEOGRAD

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
 Upravno područje
 DUP NIKOŠENJ
 BR. 02-12206 od 30.12.2016.

Izrada planske dokumentacije:

Odgovorni planer:

Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje:
 Sekretar

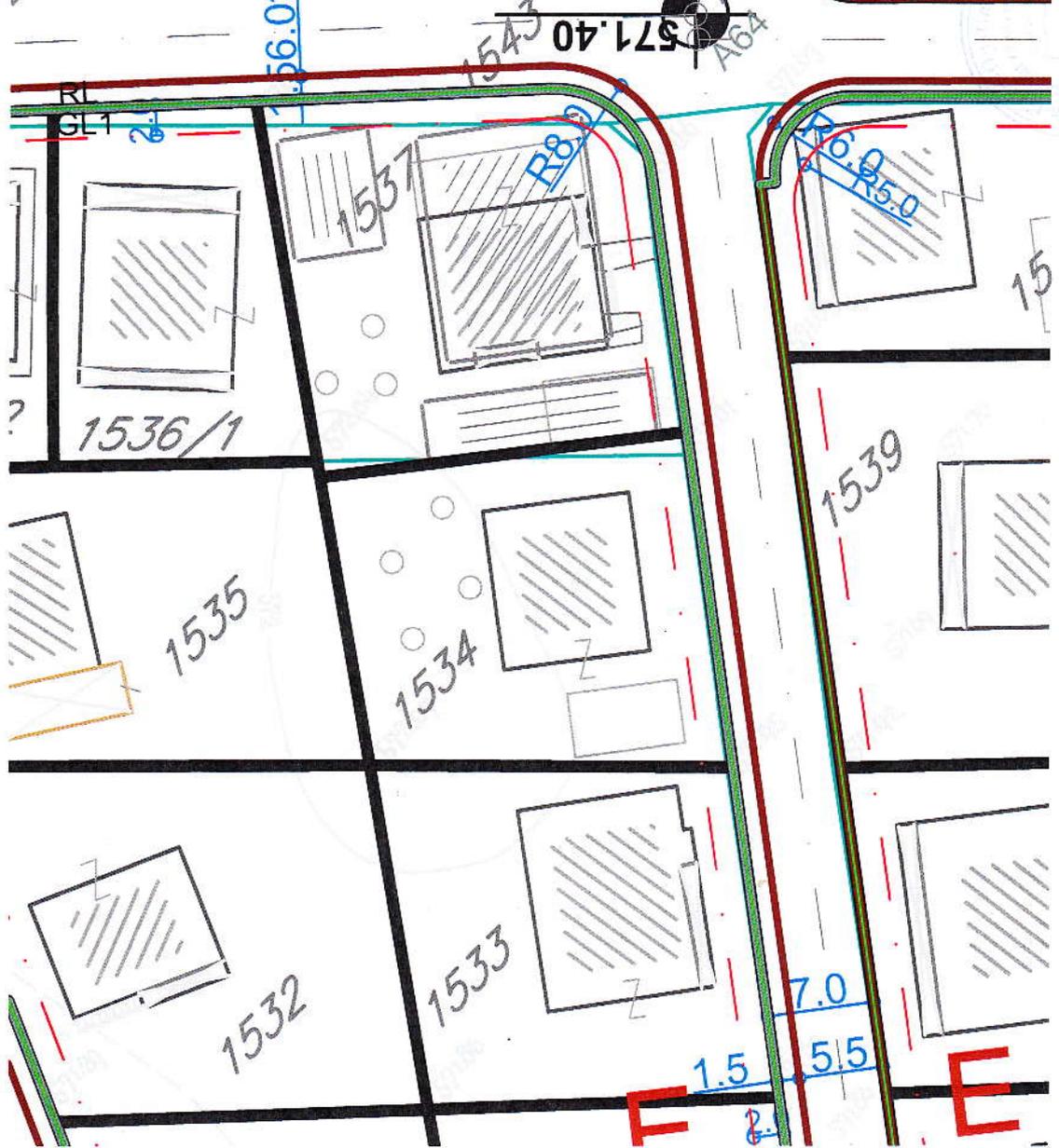
"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
 Direktor:
 ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

ZORICA SRETENIĆ, dipl.ing.arh.

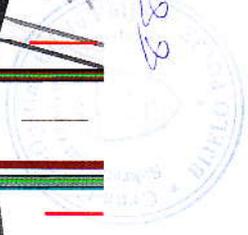
DŽEMAL LIUŠKOVIĆ

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ





680m 15





LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotuari i parkirni)
- Biciklističko - pešačke staze
- Most

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Gradivinska linija GL1
- Regulaciona linija

- UP 416 Oznaka urbanističke parcele
- UP 235 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- UP P1 Oznaka urbanističke parcele parkinga

Granica DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU
R 1:1000 list br. 3

Investitor: Opština Bjele Polje

Obradivac: **INŽENJERSKI BUREAU ZA ARHITEKTURU, URBANIZAM, PEJZAZHNE I OKOLNE**

SKUPŠTINA OPŠTINE BJELE POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
OPŠTINSKOG NACRTA
BR. 02/1209 OD 30.12.2016

Izradio: panoske
odimljenoski

Odgovorni inženjer:
Predsjednik:
Sekretar
Sekretar/jane za uređenje prostora

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.gmd

ZORICA SRETENIĆ, dipl.ing.rah
DŽEMAL LIJUSKOVIĆ
ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

Handwritten signature: j. j. j.

Handwritten text: 36.30

Handwritten text: LD, br. 41

Handwritten text: OBRADA

Handwritten text: 4218

Handwritten text: 4075/1

Handwritten text: 4092

Handwritten text: 4091/1

Handwritten text: 3628

Handwritten text: 3629

Handwritten text: 1729

Handwritten text: 4077

Handwritten text: 4078

Handwritten text: 4079

Handwritten text: 4080

Handwritten text: 4081

Handwritten text: 4082

Handwritten text: 4083

Handwritten text: 4084

Handwritten text: 4085

Handwritten text: 4086

Handwritten text: 4087

Handwritten text: 4088

Handwritten text: 4089

Handwritten text: 4090

Handwritten text: 4091

Handwritten text: 4092

Handwritten text: 4093

Handwritten text: 4094

Handwritten text: 4095

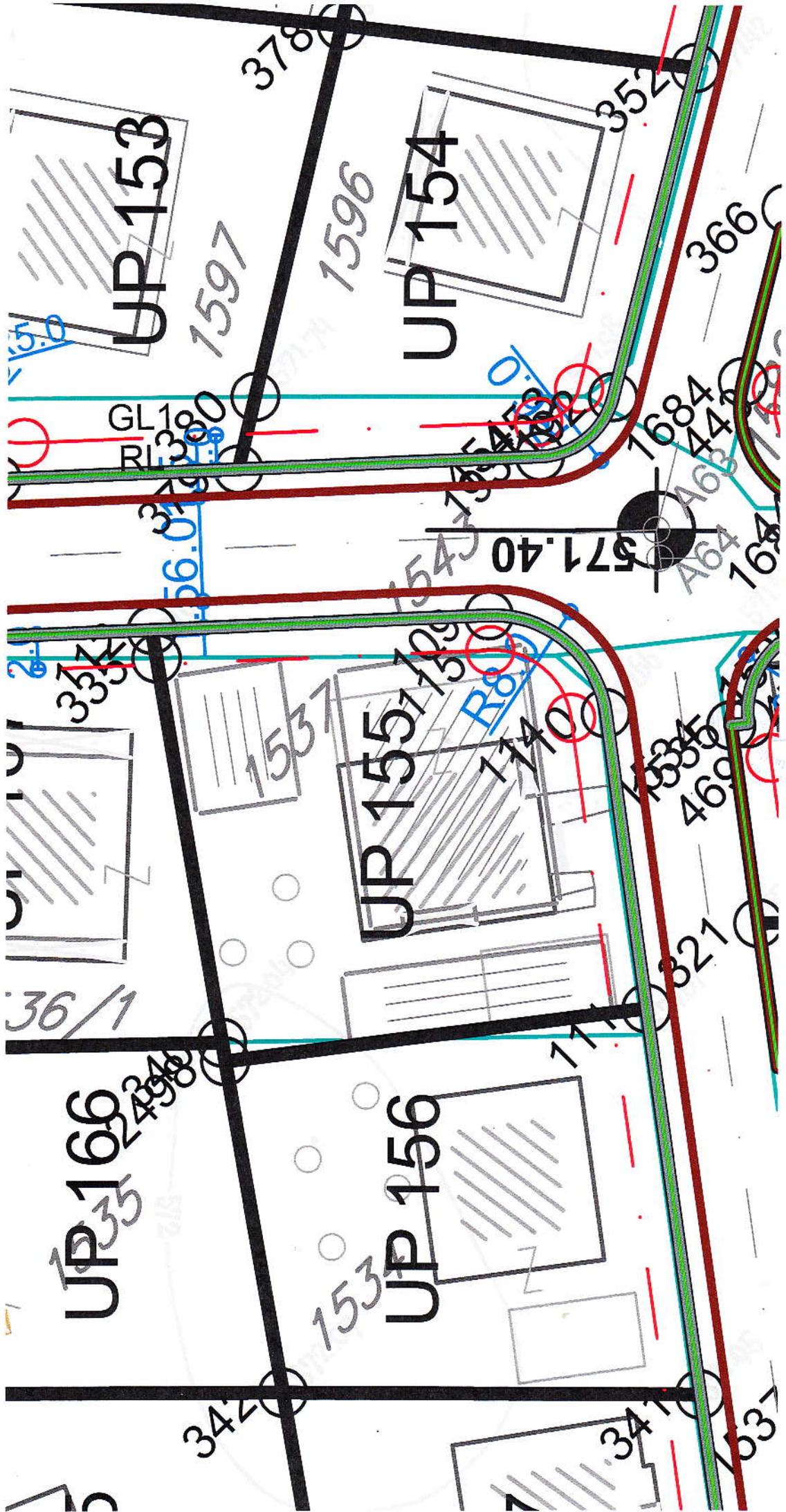
Handwritten text: 4096

Handwritten text: 4097

Handwritten text: 4098

Handwritten text: 4099

Handwritten text: 4100



S. S. S. S.



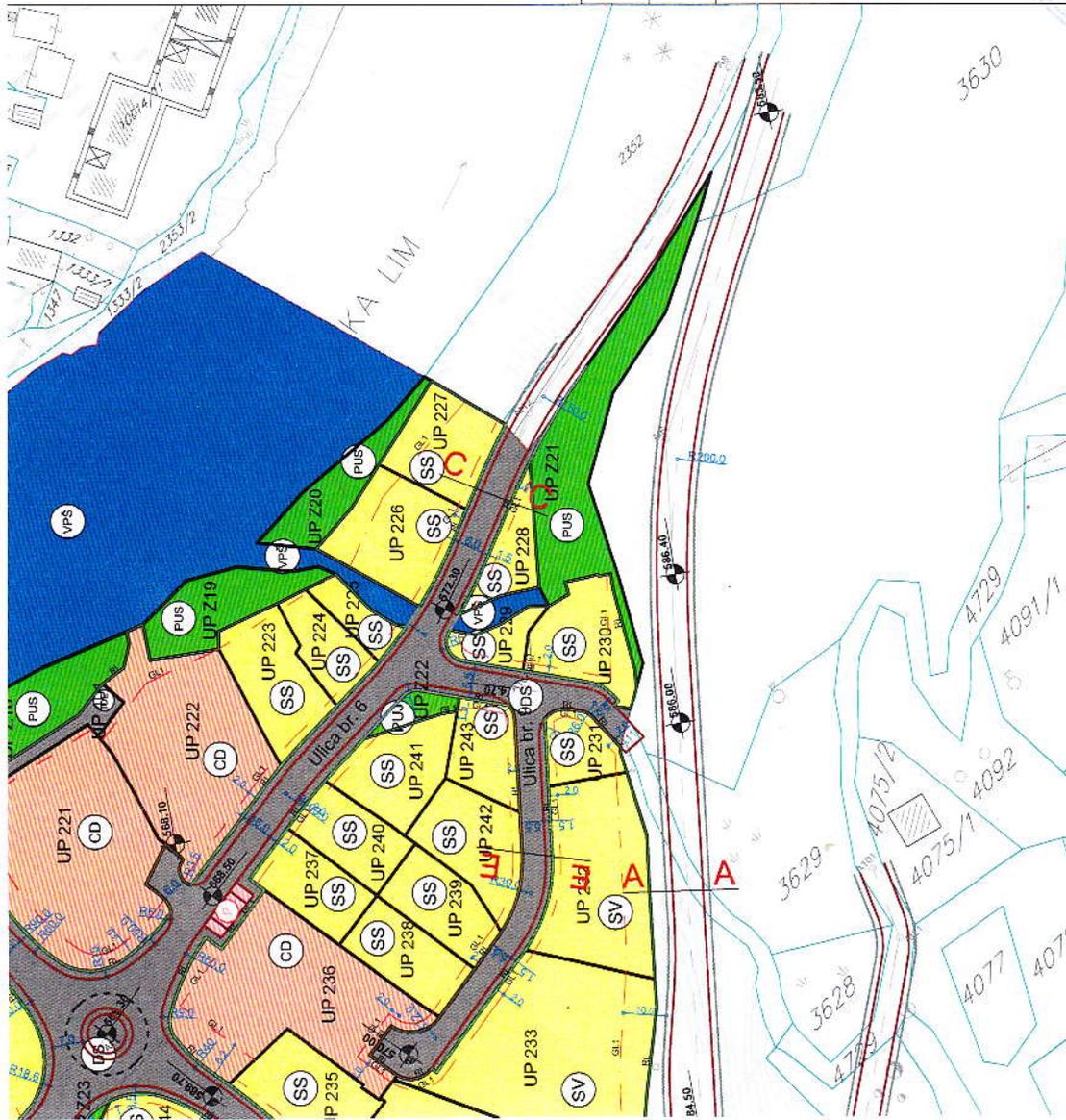
KOORDINATE UP 155 DUP NIKOLJAC

area 587.75

X=7397727.93	Y=4765685.61	Z=	0.00
X=7397726.98	Y=4765684.27	Z=	0.00
X=7397714.09	Y=4765666.00	Z=	0.00
X=7397713.46	Y=4765665.11	Z=	0.00
X=7397732.69	Y=4765650.17	Z=	0.00
X=7397743.01	Y=4765663.85	Z=	0.00
X=7397737.82	Y=4765667.76	Z=	0.00



Stanić



PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- UP 416 Oznaka urbanističke parcele
- UP Z35 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- UP P1 Oznaka urbanističke parcele parkinga
- GL1 14 Građevinska linija GL1
- RL Regulatorna linija

Granica DUP-a

**SMERNICE ZA SPROVOĐENJE
PLANSKOG DOKUMENTA**

R 1:1000 **list br.4**

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obradivač: **URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSAITING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING**

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12206 od 30.12.2016.

Izrada planske dokumentacije:
"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

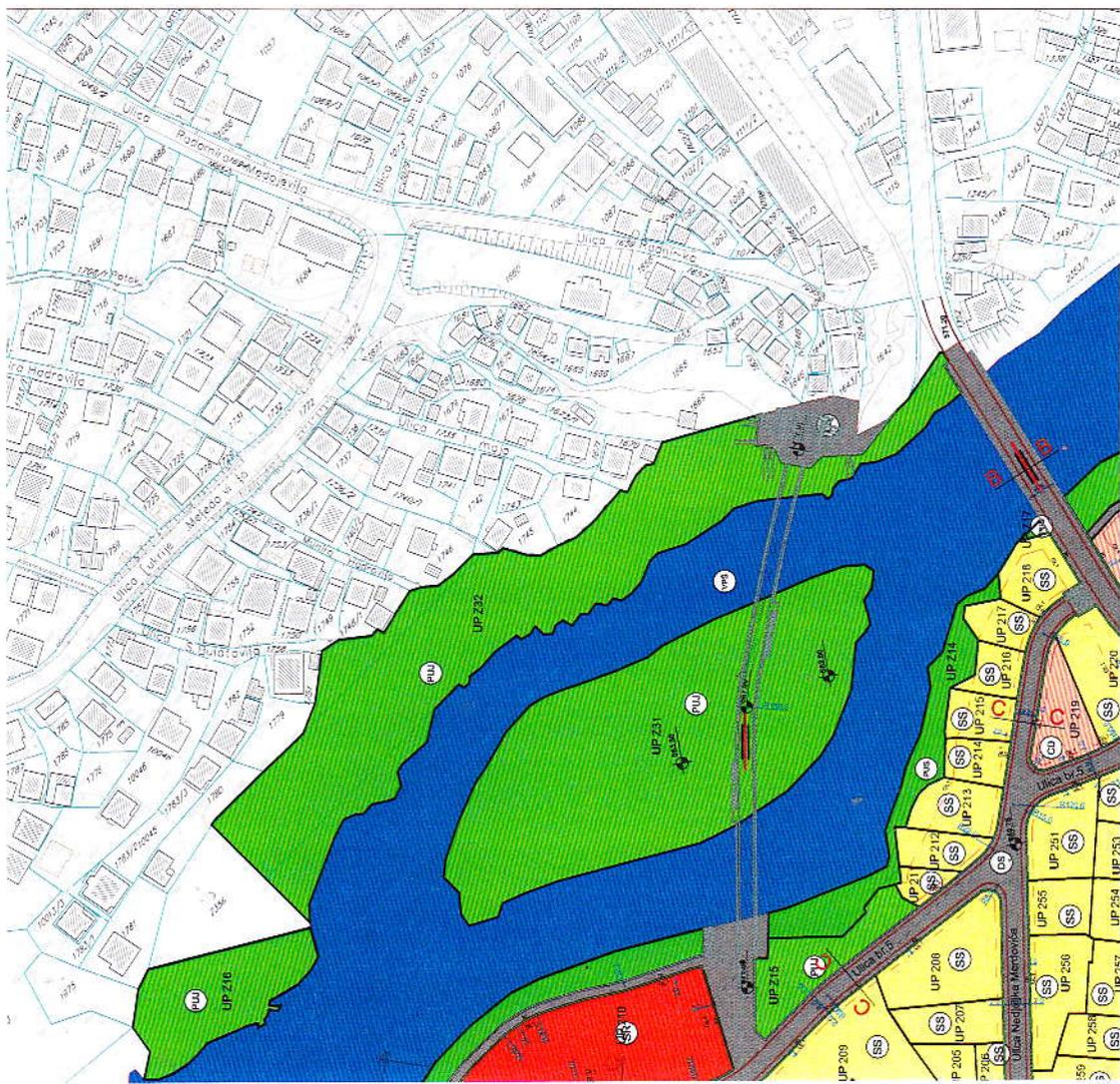
Odgovorni planer:
ZORICA SRETENVIĆ, dipl.ing.arn.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:
DŽEMAL LIUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:
ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



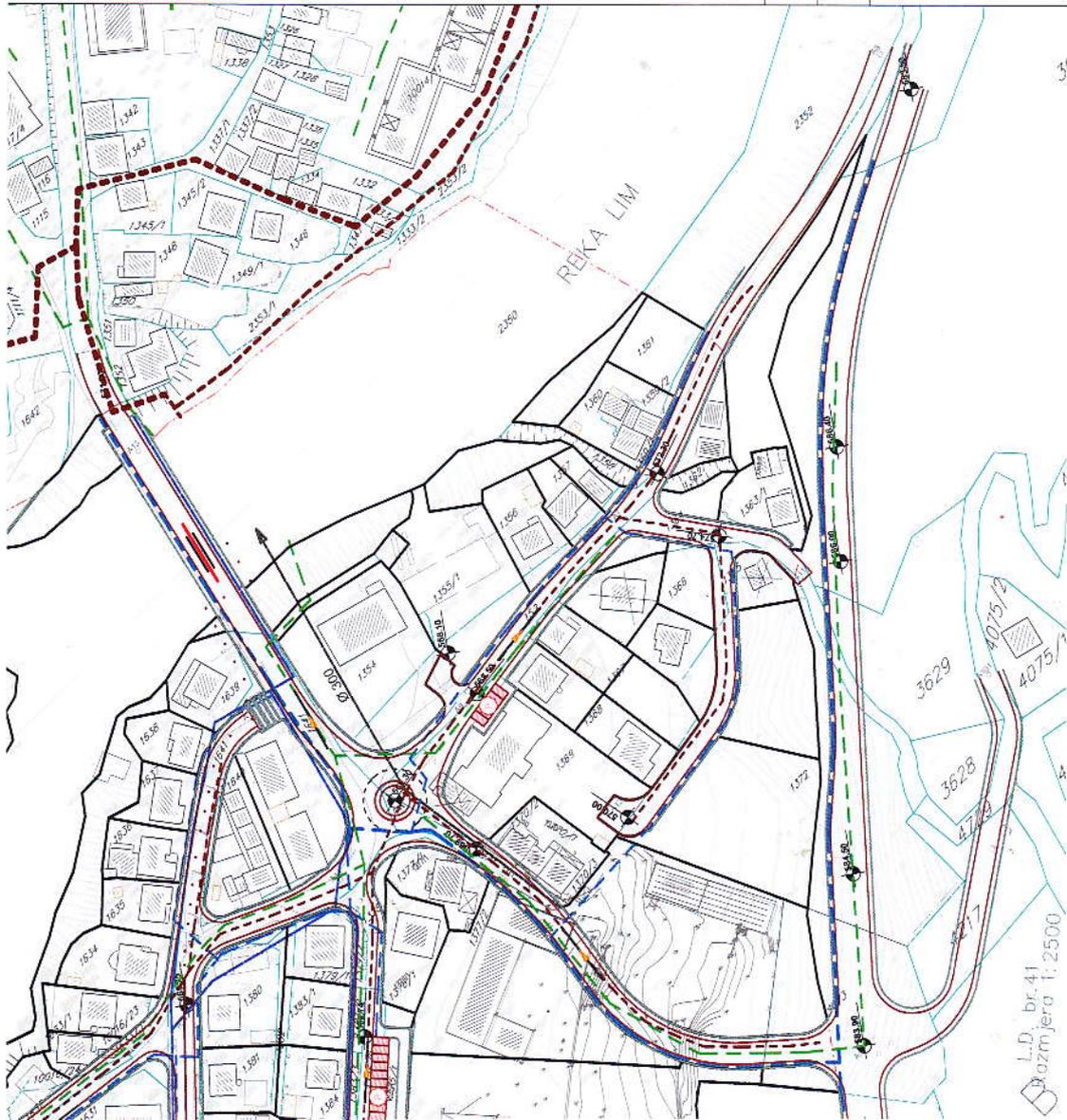
- POVRŠINE ZA STANOVANJE**
- SS Površine za stanovanje srednje gustine
 - SV Površine za stanovanje veće gustine
 - CP **POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI**
 - SR **POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU**
 - SB **POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU**
- OSTALE PRIRODNE POVRŠINE**
- OP Šikare, makija, pešćane i šljunkovite plaže i druge slične neploдне površine
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE**
- PU Površine javne namene
 - PS Površine specijalne namene
 - Linearno zelenilo
- POVRŠINSKE VODE**
- POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA**
- OE Objekti elektroenergetske infrastrukture
 - GP **POVRŠINA ZA GROBLJE**
- POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE**
- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
 - Biciklističko - pešačke staze
 - Drumski saobraćaj
 - Most
- POVRŠINE ZA POSEBNE NAMENE I SPECIJALNE REŽIME KORIŠĆENJA**
- KP Koncesiona područja
- NEPOKRETNA KULTURNA BAŠTINA**
- Zaštitni prostor (granica nepokretnog kulturnog dobra)
 - Zaštitna (buffer) zona (predložena zaštićena okolina kulturnog dobra)
- GRADITELJSKA BAŠTINA**
- Sakralna arhitektura
refleksivno manifestirani elementi



Handwritten signature and stamp:

Stanić

GRADITELJSKA BAŠTINA
Sakralna arhitektura
refleksivno manifestirani elementi



LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

- Ukidanje vodovoda
- Planirana vodovodna mreža višeg reda
- Planirana vodovodna mreža

FEKALNA KANALIZACIJA

- Postojeća fekalna kanalizacija
- Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
- Planirana fekalna kanalizacija višeg reda
- Planirana fekalna kanalizacija
- Smer odvođenja

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- Ukidanje atmosferske kanalizacije
- Planirana atmosferska kanalizacija

— Granica DUP-a

**PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE**

R 1:1000 list br.5

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obradivač:



URBANPROJEKT™ - PROJEKCIJE ZA KRSNA INŽINJERING
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLIJAČ
BR. 02-12206 od 30.12.2016.

Izrada planske dokumentacije:

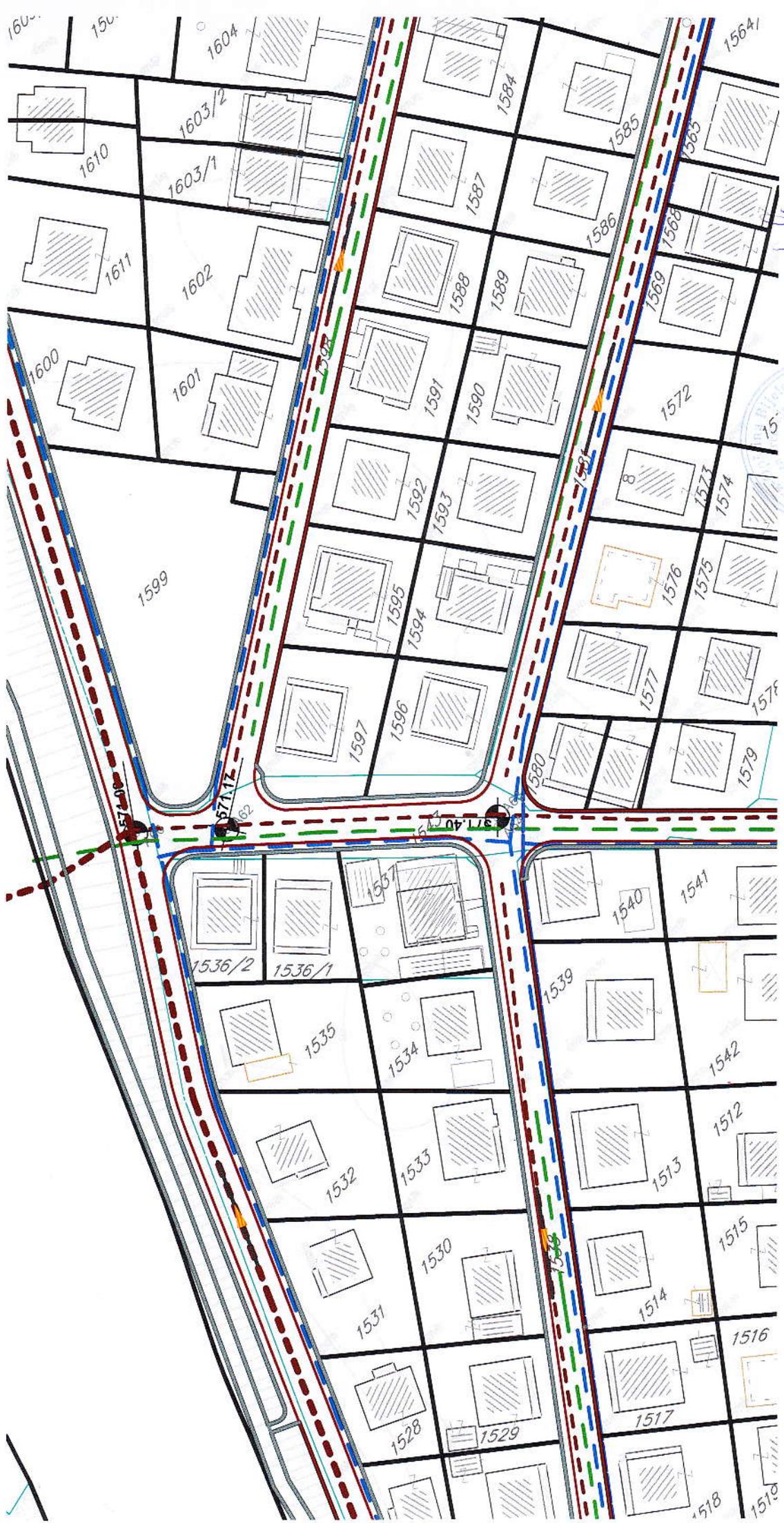
"URBANPROJEKT™" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENović, dipl.ing.arch.



L.D. br.41
Mazmjera 1:2500



Handwritten signature



LEGENDA:

- Postojeća TS
- Postojeći elektrovod 10 kV
- Elektrovod 10 kV - ukidanje
- Planirana TS
- Planirani elektrovod 10 kV
- Granica DUP-a

**PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE**

R 1:1000 **list br.6**

Investitor:

Opština Bijelo Polje



Obradivač:



SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOSENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12206 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

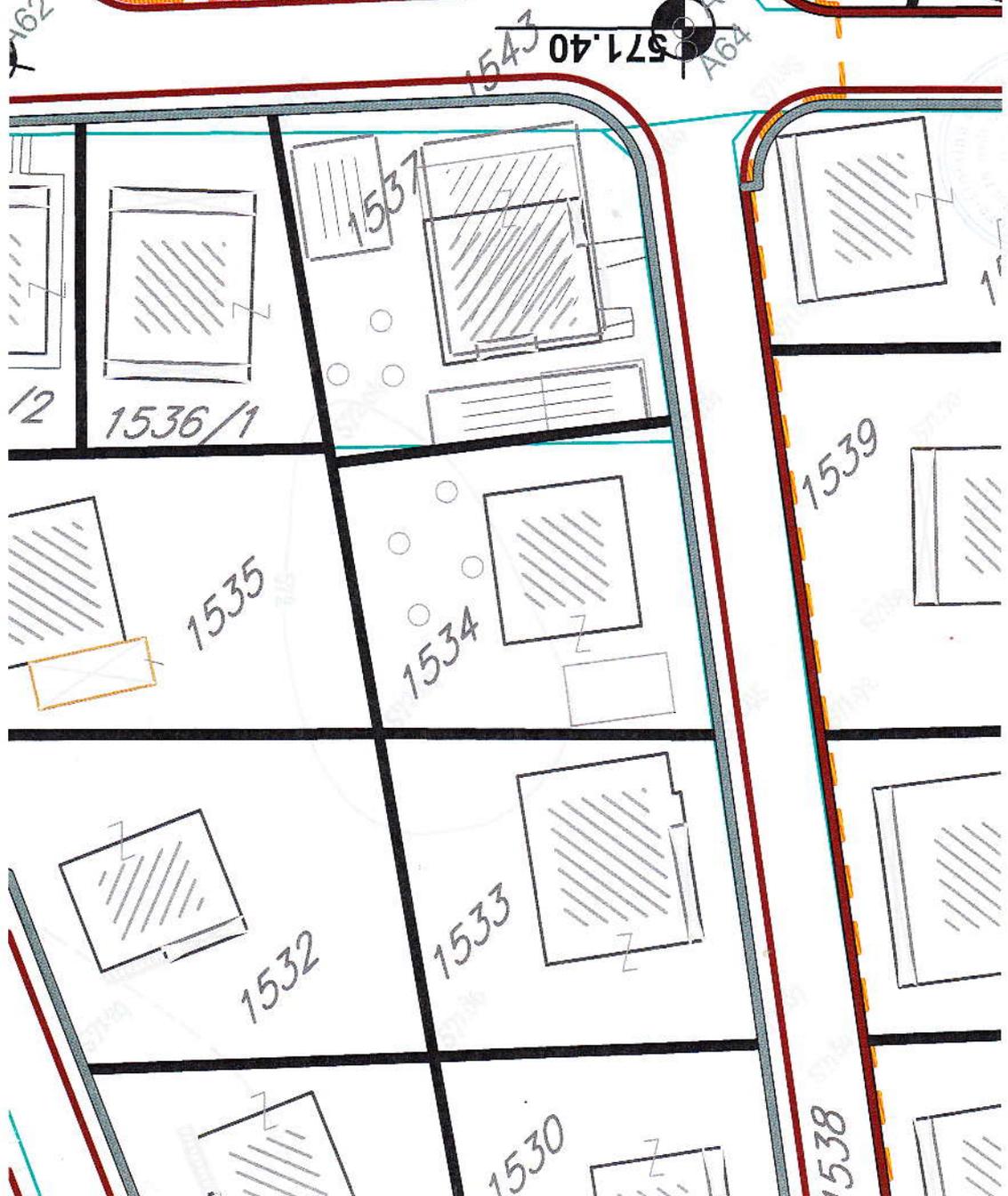
DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

Handwritten signature





571.40
A64
A68

Handwritten signature





LEGENDA:

-  Postojeće TK okno
-  Postojeći TK podzemni vod
-  Planirano TK okno
-  Planirani TK podzemni vod
-  Ukidanje TK podzemnog voda

 Granica DUP-a

**PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE**

R 1:1000 list br.7

Investitor:

Opština Bijelo Polje



Obradivač:



SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12206 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

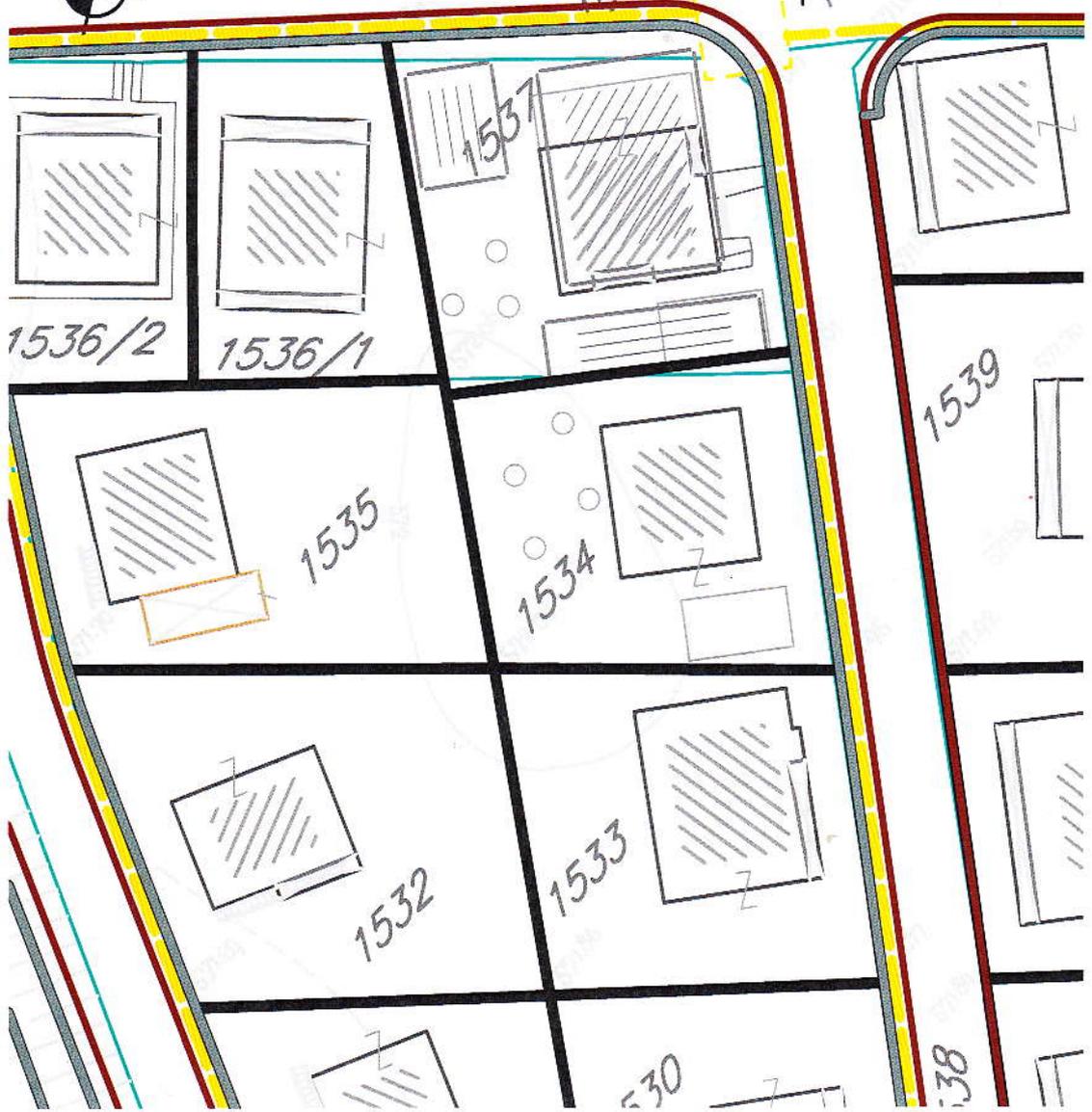
DŽEMAL LIUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

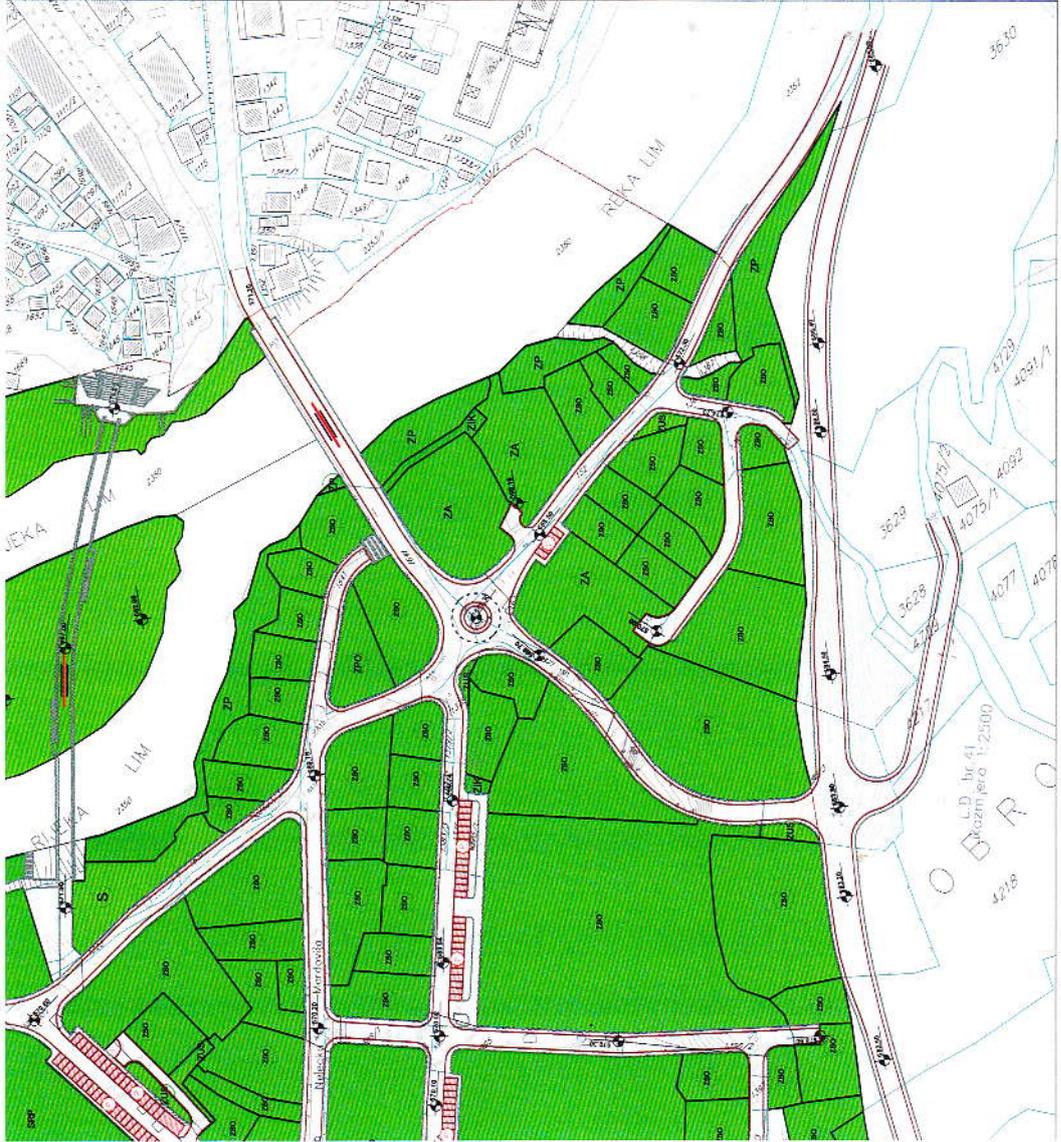
Handwritten signature in blue ink





Handwritten note in blue ink:
→ 1580





- Zona rekreacije
 - Linearno zelenilo (drveć)
 - Zelenilo stambenih objekata i blokova
 - Zelenilo poslovnih objekata
 - Zelenilo administrativnih objekata
 - Zelenilo objekata prosvete
 - Sportsko rekreativne površine
- OBIJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE**
- ZK
 - ZP
 - ZIK
 - ZK
 - ZOP
 - ZSP
- OBIJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE**
- GR
 - ZP
 - ZIK

- ZONE U KOJIMA SE SPROVODE REŽIMI ZAŠTITE**
- Zaštitni prostor (granica nepokretnog kulturnog dobra)
 - Zaštitna (buffer) zona (predložena zaštićena okolina kulturnog dobra)
- GRADITELJSKA BAŠTINA**
- Sakralna arhitektura (crkve, manastiri, samostani...)

Granica DUP-a

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

R 1:1000

list br. 8

Investitor: Općina Bijelo Polje

Osudnik: URBANPROJEKT ARHITEKTURA I INŽINJERING

SKUPŠTINA OPĆISTINE BIJELO POLJE
DUP u NIKOLJIC
BR. 02-12206 od 30.12.2016

Izrada planske dokumentacije:

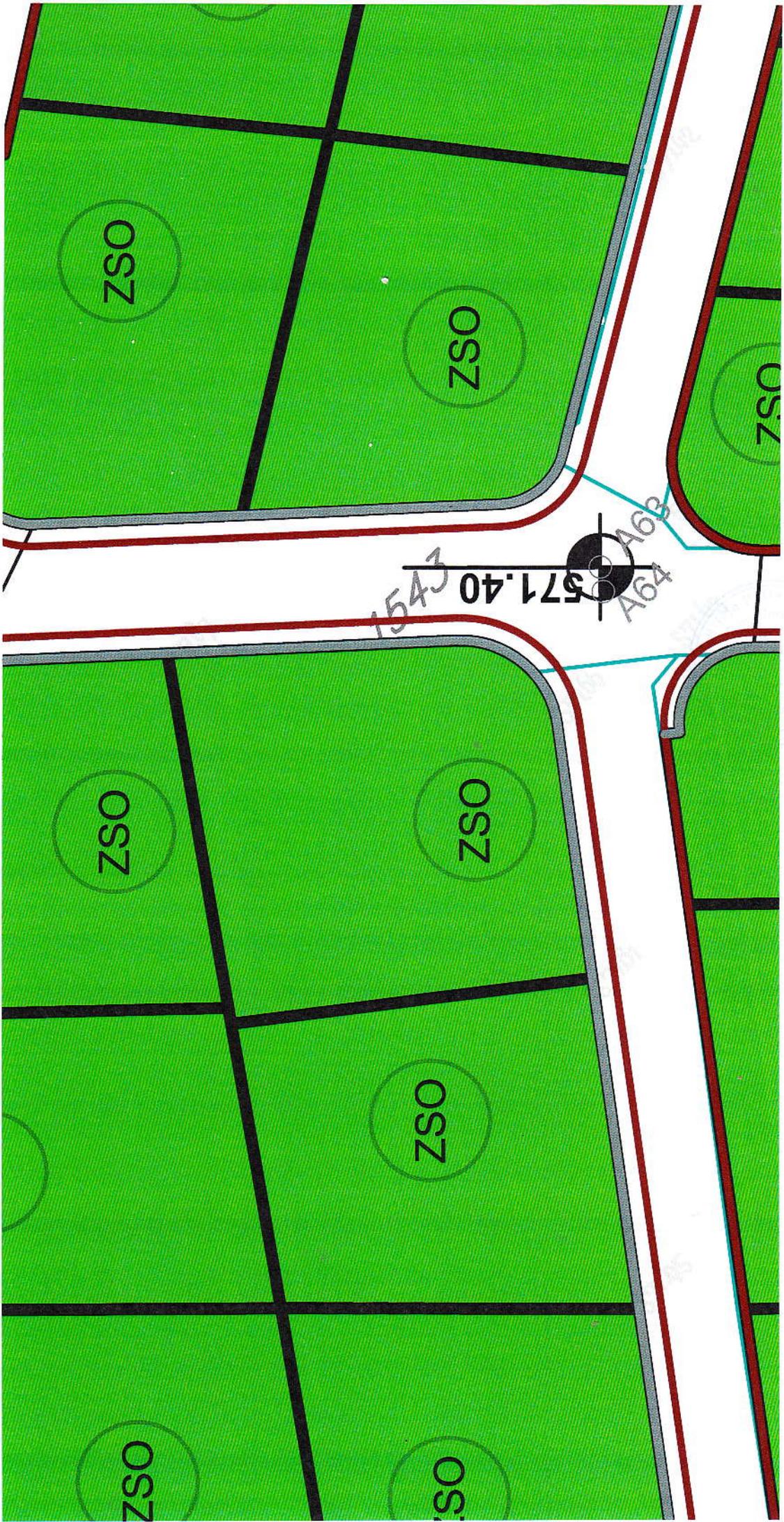
Odgovorni planer: ZORICA SRETENIĆ, diplom. arh.

Predsjednik Skupštine Općine Bijelo Polje: DEŽMAL LUIŠKOVIĆ

Sekretar: ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

Handwritten signature





1543

571.40

A6B
49A

found

OSZ

OSZ

OSZ

OSZ

OSZ

OSZ

OSZ

OSZ



Handwritten signature

1580

1543

1537

1536/1

1535

1534

1532

1533

P+1+PK

P+1+T

P+1+T

P+1+PK

P

P+1+PK

P+PK+1

P+1

P+1

P+1



ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретнине

CRNA GORA
Ministarstvo finansija
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica

Билет

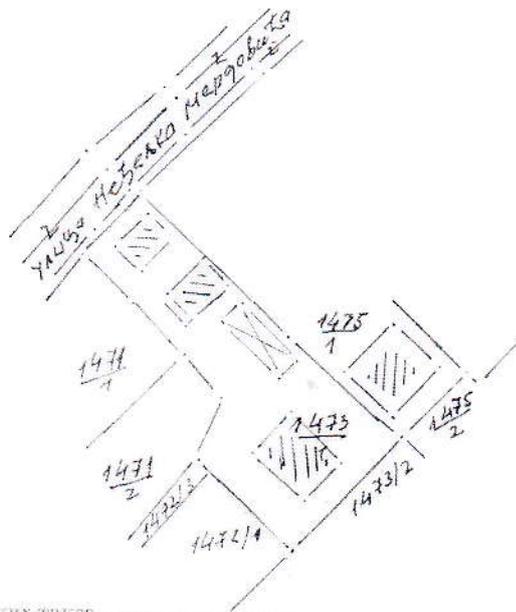
КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

Подручна јединица Бијело Поље

Кат. општине Бијело Поље

Власник - корисник Дробињак Велимир Ђорђевић - Корштева 11
Врњабна својина - својина 11



Редни број списка катастарских такса

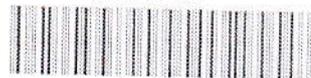
Број парцеле	Култура	Класа	Потез - звано мјесто	Површина			Кат. приход	
				ha	ar	m ²	Еуро	ц
1473/1	бор. сив. зрн.	клас 1	Николаи			80		
	бор. зрн.	клас 2	- "			46		
	бор. сив. зрн.	клас 3				44		
	орјевак узид	клас 4				37		
	воћњак	1				55		
	зборничке	-				5 00		
			УКУПНО			7 59		

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Тврди и овјерава

Б. Поље 17. ок. 2016 год.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA

BIJELO POLJE

Broj: 105-956-6019/2016
Datum: 16.06.2016
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/1-1088, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3865 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1473	1		17/64	22/03/2013	NIKOLJAC	Voznjak 1. klase NASLJEDE		55	0,53
1473	1		17/64	22/03/2013	NIKOLJAC	Dvoriste NASLJEDE		500	0,00
1473	1	1	17/64	22/03/2013	NIKOLJAC	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		80	0,00
1473	1	2	17/64	22/03/2013	NIKOLJAC	Pomoćna zgrada NASLJEDE		46	0,00
1473	1	3	17/64	22/03/2013	NIKOLJAC	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		41	0,00
1473	1	4	17/64	22/03/2013	NIKOLJAC	Objekat u izgradnji NASLJEDE		37	0,00
								759	0,53

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
2504950280021	DROBNJAK VELIMIR DJORDIJE NIKOLJAC NIKOLJAC Bijelo Polje		Korišćenje	1/1
0600002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1473	1	1	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	973	P1 80	Svojina DROBNJAK VELIMIR DJORDIJE NIKOLJAC NIKOLJAC Bijelo Polje 2504950280021
1473	1	1	Garaža kao dio zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA 1	1	P 14	Svojina DROBNJAK VELIMIR DJORDIJE NIKOLJAC NIKOLJAC Bijelo Polje 2504950280021
1473	1	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA 15	2	P 50	Svojina DROBNJAK VELIMIR DJORDIJE NIKOLJAC NIKOLJAC Bijelo Polje 2504950280021
1473	1	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA 35	3	P1 64	Svojina DROBNJAK VELIMIR DJORDIJE NIKOLJAC NIKOLJAC Bijelo Polje 2504950280021
1473	1	2	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 46	Svojina DROBNJAK VELIMIR DJORDIJE NIKOLJAC NIKOLJAC Bijelo Polje 2504950280021
1473	1	3	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	946	P1 41	Svojina DROBNJAK VELIMIR DJORDIJE NIKOLJAC NIKOLJAC Bijelo Polje 2504950280021

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1473	1	3	Nestambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA 1	1	P 33	Svojina DROBNJAK VELIMIR DJORDIJE NIKOLJAC NIKOLJAC Bijelo Polje 1/1 2504950280021
1473	1	3	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA 2	2	P1 33	Svojina DROBNJAK VELIMIR DJORDIJE NIKOLJAC NIKOLJAC Bijelo Polje 1/1 2504950280021
1473	1	4	Objekat u izgradnji ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	994	P1 37	Svojina DROBNJAK VELIMIR DJORDIJE NIKOLJAC NIKOLJAC Bijelo Polje 1/1 2504950280021
1473	1	4	Nestambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA 1	1	P 30	Svojina DROBNJAK VELIMIR DJORDIJE NIKOLJAC NIKOLJAC Bijelo Polje 1/1 2504950280021
1473	1	4	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA 1	2	P1 30	Svojina DROBNJAK VELIMIR DJORDIJE NIKOLJAC NIKOLJAC Bijelo Polje 1/1 2504950280021

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1473	1	1		1	Porodična stambena zgrada	11/09/2000 0:0	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju
1473	1	3		1	Porodična stambena zgrada	11/09/2000 0:0	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju
1473	1	4		1	Objekat u izgradnji	11/09/2000 0:0	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).


 Načelnik
Medojević Vera
 Medojević Vera, dipl pravnik