



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora-
Br.032-352-751-06/5-31/1-17
Bijelo Polje, 24.03.2017.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Zajmović Armina iz Bijelog Polja, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju porodično-stambene zgrade na urbanističkoj parceli br.255, nastala od katastarske parcele br.1003. KO Bijelo Polje, shodno Odluci o načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG" – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl.62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelog Polja("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi" br.3/10), i z d a j e :

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
-za izradu tehničke dokumentacije-

Za rekonstrukciju porodično-stambene zgrade u postojećim gabaritima, na urbanističkoj parceli br.255, koju čini katastarska parcela br.1003, upisane u listu nepokretnosti br.1426. KO Bijelo Polje u ulici Muniba Kučevića u Bijelom Polju, shodno Detaljnog urbanističkom planu naselja Centralne zone Bijelog Polja.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.
Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Postojeće stanje

Katastarska parcela br.1003. KO Bijelo Polje, površine 453,0m², upisana je u listu nepokretnosti br.1426, izdat pod br.105-956-1862/2017, od 20.03.2017.godine i kopije plana izdate od 09.03.2017.godine, na kojima je prikazan predmetni objekat, porodično-stambena zgrada, bruto površine osnove P=108,0m², spratnosti prizemlje i sprat(Pr+1).

1.Namjena površina

Predmetna urbanistička parcela nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana centralne zone Bijelo Polje, u zoni planiranog stanovanja srednjih gustina sa djelatnostima.

Namjena predmetnog objekta je porodično-stambena zgrada.

2.Urbanistički parametri

Objekat je površine u osnovi P=108,0m², spratnosti prizemlje i sprat(Pr+1).

Rekonstrukcija cijelokupnog stambenog objekta u postojećim gabaritima.

3.Regulacija

Regulaciona linija poklapa se sa granicom katastarske parcele. Građevinska linija ostaje nepromijenjena obzirom da se radi o postojećem objektu.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Rekonstrukciju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnih objekata uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoј funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju-rekonstrukciju objekata uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preuslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Krov objekta je obavezno kosi, dvovodni, četvoro-vodni ili kombinovani. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.

5. Saobraćaj

Objekat se priključuje na pristupni put-ulicu Muniba Kučevića.

6.Ovi uslovi su osnov za izradu investiciono-tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih ispunjenih uslova i izmirenih zakonskih obaveza) izdati građevinska dozvola za izgradnju predmetnog objekta.

7.Hidrotehnički uslovi - uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja peredmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima izdati od strane DOO. Vodovod "Bistrica" Bijelo Polje.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

8.Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika.

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

9. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore,predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena,kao što su temperaturna inverzija,magle,česte snježne padavine itd.Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima.Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina,dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm.Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine.Najviše padavina ima u novembru,a najmanje u maju.Prosječno godišnje ima 109 kišnih,21 sniježni,23 vedra i 135 oblačnih dana.

10. Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija sa ucrtanim pristupnim putem (sa upisanim katastarskim parcelama preko kojih prolazi isti) do javnog puta.

Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli.

11. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mјere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

12. Mјere zaštite na radu

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG",br.79/04, "Sl.list CG", br.26/10, 73/10, 40/11) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mјere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

13. Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i standardima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tipizacija mјernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1 b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV. Sastavni dio ovih uslova čine i uslovi izdati od Elektrodistribucije Bijelo Polje.
POSEBNI USLOVI: Pri izgradnji objekta neophodno je pridržavati se propisa o minimalnom rastojanju od vodova pod naponom prema važećim pravilnicima o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova, a koji govore o minimalnoj horizontalnoj udaljenosti i siguronosnoj visini objekata od vodova pod naponom.

14. Uređenje terena

Pri planiranju slobodnog prostora treba razmišljati prije svega o zaštiti postojećih prirodnih pejzaža, a zatim i o strukturnoj, estetskoj i sanitarno – higijenskoj funkciji zelenih površina i njihovo mogućoj primjeni, kroz objektivno utvrđivanje mogućnosti samog prostora i detaljnim upoznavanjem sa ekološkim zakonitostima koje djeluju na posmatranom području. Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija terena na pripadajućoj lokaciji sa ucrtanim pristupnim putem do javne saobraćajnice.

15. Zaštita životne sredine

Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu nijesu potrebni obzirom da se radi o porodično-stambenom objektu koji se rekonstruiše.

16. Energetska efikasnost

Projektom predviđjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnijim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Predviđjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

17. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata .

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja:ekologije,zaštite od požara,zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predviđjeti i sve druge potrebne zaštite.

18. Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83 i 84 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat dostaviti u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.
- Pisanu saglasnost od Erste bankeAD. Podgorica, koja je stavila hipoteku na predmetnu nepokretnost

Urbanističko-tehnički uslovi važe do važenja pomenutog planskog dokumenta-DUP-a
Centralne zone Bijelog Polja.

O B R A D I O

Feriz Bahović



S E K R E T A R

Aleksandra Bošković





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

Broj: 105-956-1862/2017

Datum: 20.03.2017

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu ZAJMOVIĆ ARMIN, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1426 - PREPIS

Podaci o parcelama

| Broj Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
|--------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 1003 | | 14 29 | 15/03/2017 | MUNIBA KUČEVIŠA | Dvorište KUPOVINA | | 345 | 0.00 |
| 1003 | 1 | 14 29 | 15/03/2017 | MUNIBA KUČEVIŠA | Porodična stambena zgrada KUPOVINA | | 108 | 0.00 |
| | | | | | | | 453 | 0.00 |

Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|------------------------|---|-------------|------------|
| 2801981280148 | ZAJMOVIĆ MUHAMED ARMIN R.MEDOJEVIĆA Bijelo Polje | Svojina | 1/1 |

Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
|------|---------|-------------|--|---------------------|------------------------------|--|
| 1003 | | 1 | Porodična stambena zgrada KUPOVINA | 947 | P1 108 | Svojina ZAJMOVIĆ MUHAMED ARMIN R.MEDOJEVIĆA Bijelo Polje |
| 1003 | | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA 25 | 1 | P 86 | Svojina ZAJMOVIĆ MUHAMED ARMIN R.MEDOJEVIĆA Bijelo Polje |
| 1003 | | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA 3 | 2 | P1 71 | Svojina ZAJMOVIĆ MUHAMED ARMIN R.MEDOJEVIĆA Bijelo Polje |
| 1003 | | 1 | Poslovni prostor KUPOVINA 1 | 3 | P1 15 | Svojina ZAJMOVIĆ MUHAMED ARMIN R.MEDOJEVIĆA Bijelo Polje |

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---|
| 1003 | | | | 1 | Dvorište | 08/03/2017 9:27 | Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke Ad Podgorica radi obезbjedjenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5105171449 od 17.02.2017 god. zaključen između Anure Zajmović (korisnika kredita) i Erste banke AD Podgorica u iznosu od 45.000,00 eura sa rokom opplate kredita od 240 mjeseci stopa ugovorenog kamata je fiksna i iznosi 5,35% godišnje a na sva dospejla nenačaćena potraživanja korisnik se obavezuje plaćati zateznu kamatu u visini od 0,1% dnevno na dospeli iznos glavnice i drugim uslovima iz ugovora o kreditu i upisuje zabilježba zabrane otvrdnja i opterećenja |

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|------|---------|-------------|----|------------|---------------------------|------------------------------|--|
| 1003 | | 1 | | 1 | Porodična stambena zgrada | 08/03/2017 9:27 | nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioца zabilježba ekstezivnosti hipoteke zabilježbe neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno primudno izvršenje bez odlaganja nakon dospjelosti obvezbiedjenog potraživanja a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.49/2017 od 20.02.2017 godine |
| 1003 | | 1 | | 1 | Porodična stambena zgrada | 08/03/2017 9:27 | Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke Ad Podgorica radi obvezbiedjenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5105171449 od 17.02.2017 god. zaključen između Amre Zajmović (korisnika kredita) i Erste bake AD Podgorica u iznosu od 45.000.00 eura sa rokom otplate kredita od 240 mjeseci stopa ugovorenih kamata je fiksna i iznosi 5,35% godišnje a na sva dospejla nenaplaćena potraživanja korisnik se obavezuje plaćati zateznu kamatu u visini od 0,1% dnevno na dospeli iznos glavnice i drugim uslovima iz ugovora o kreditu i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioца zabilježba ekstezivnosti hipoteke zabilježbe neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno primudno izvršenje bez odlaganja nakon dospjelosti obvezbiedjenog potraživanja a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.49/2017 od 20.02.2017 godine |
| 1003 | | 1 | 1 | 1 | Stambeni prostor | 08/03/2017 9:27 | Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke Ad Podgorica radi obvezbiedjenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5105171449 od 17.02.2017 god. zaključen između Amre Zajmović (korisnika kredita) i Erste bake AD Podgorica u iznosu od 45.000.00 eura sa rokom otplate kredita od 240 mjeseci stopa ugovorenih kamata je fiksna i iznosi 5,35% godišnje a na sva dospejla nenaplaćena potraživanja korisnik se obavezuje plaćati zateznu kamatu u visini od 0,1% dnevno na dospeli iznos glavnice i drugim uslovima iz ugovora o kreditu i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioца zabilježba ekstezivnosti hipoteke zabilježbe neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno primudno izvršenje bez odlaganja nakon dospjelosti obvezbiedjenog potraživanja a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.49/2017 od 20.02.2017 godine |
| 1003 | | 1 | 2 | 1 | Stambeni prostor | 08/03/2017 9:27 | Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke Ad Podgorica radi obvezbiedjenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5105171449 od 17.02.2017 god. zaključen između Amre Zajmović (korisnika kredita) i Erste bake AD Podgorica u iznosu od 45.000.00 eura sa rokom otplate kredita od 240 mjeseci stopa ugovorenih kamata je fiksna i iznosi 5,35% godišnje a na sva dospejla nenaplaćena potraživanja korisnik se obavezuje plaćati zateznu kamatu u visini od 0,1% dnevno na dospeli iznos glavnice i drugim uslovima iz ugovora o kreditu i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioца zabilježba ekstezivnosti hipoteke zabilježbe neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno primudno izvršenje bez odlaganja nakon dospjelosti obvezbiedjenog potraživanja a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.49/2017 od 20.02.2017 godine |
| 1003 | | 1 | 3 | 1 | Poslovni prostor | 08/03/2017 9:27 | Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke Ad Podgorica radi obvezbiedjenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5105171449 od 17.02.2017 god. zaključen između Amre Zajmović (korisnika kredita) i Erste bake AD Podgorica u iznosu od 45.000.00 eura sa rokom otplate kredita od 240 mjeseci stopa ugovorenih kamata je fiksna i iznosi 5,35% godišnje a na sva dospejla nenaplaćena potraživanja korisnik se obavezuje plaćati zateznu kamatu u visini od 0,1% dnevno na dospeli iznos glavnice i drugim uslovima iz ugovora o |

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------|
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------|

kreditu i upisuje zabilježbu zabilježbe izdajenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjernika zabilježba ekstervnosti hipoteke zabilježbe neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno primurdno izvršenje bez odlaganja nakon doisploštosti obvezbliedjenog potraživanja a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.49/2017 od 20.02.2017 godine

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11-i 43/15).

Načelnik
M. Medojević
Medojević Vera, dipl. pravnik



ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за недрима

КОПИЈА ПЛАНА

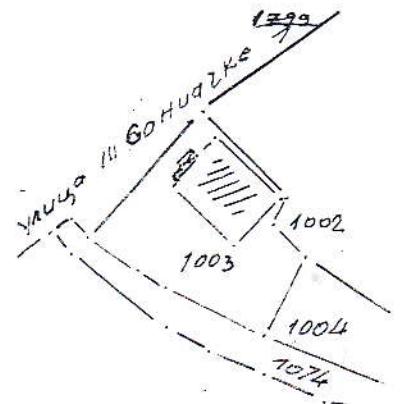
Подручна јединица Бујјево Позе

Кат. општина Бујјево Позе

Власник - корисник Зекица Мушаџић Хаджрудин

Размјера 1: 1:1000

↑
С



Редни број списка катастарских taxa:

| Број парцеле | Култура | Класа | Потез - званије мјесто | Површина | | Кат. промет |
|--------------|---------------------------------|-------|------------------------|----------|----|-------------|
| | | | | ha | аг | |
| 1003 | Сор. ст. в. з.р. 1 9 борачиј | - | Мунница Кучевића | 1 08 | | |
| | | - | | 3 45 | | |
| | | | УКУПНО | 4 53 | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

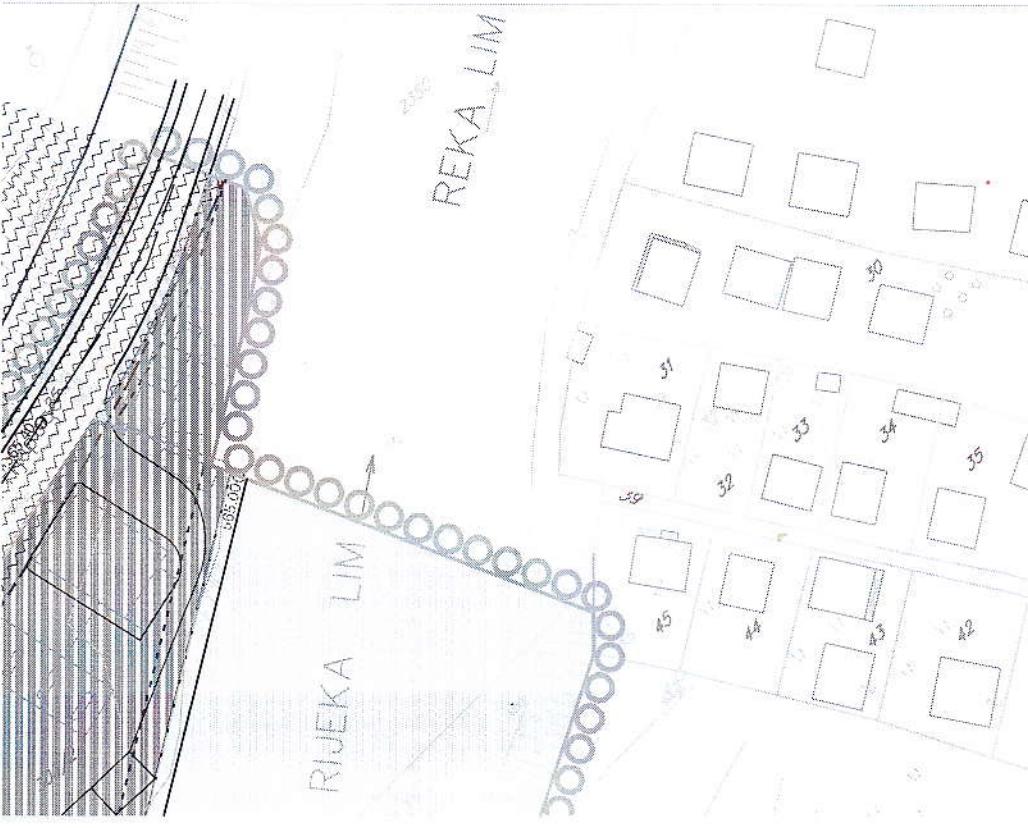
Да је ова копија ијерна оригиналну креатуровану стављену у катастру.

Тврди и сјерава

6. Позе 9.03. 2017. год.



ЧМјудак



VODOTOCI

.....
 gl.
 RL
 gradjevinska linija
 regulaciona linija

oooooo granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN

NAMENE POVRŠINA

R 1:1000

list br.1



SO BIJELO POLJE
DONJI FENIĆI

Rukovodilac izrade plana:

LEGENDA:

| | |
|---|--|
| STANOVANJE MALIH GUSTINA NA POKRENUOTM TERENU | |
| STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA SA DELATNOSTIMA | |
| MEŠOVITO URBANO STANOVANJE VELIKE GUSTINE | |
| ZATEĆENO STANOVANJE VELIKIH GUSTINA U OKVIRU ZONE STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA SA DELATNOSTIMA | |
| JAVNE FUNKCIJE | |
| POSLOVANJE | |
| KOMUNALNE FUNKCIJE | |
| VERSKI OBJEKTI | |
| ARHEOLOŠKO NALAZIŠTE | |
| ZELENILO | |
| zelenilo parkovskog karaktera | |
| linearno /skvorno/ zelenilo | |



uređene zelene površine uz regulisane vodotoke

zelenilo sa ograničenim korišćenjem

SPORT I REKREACIJA

SAOBRĀCAJNE POVRŠINE

trotoari, platoi, staze i prilazi

privatni prilazi

kolovoz i parkinzi

pešačka zona

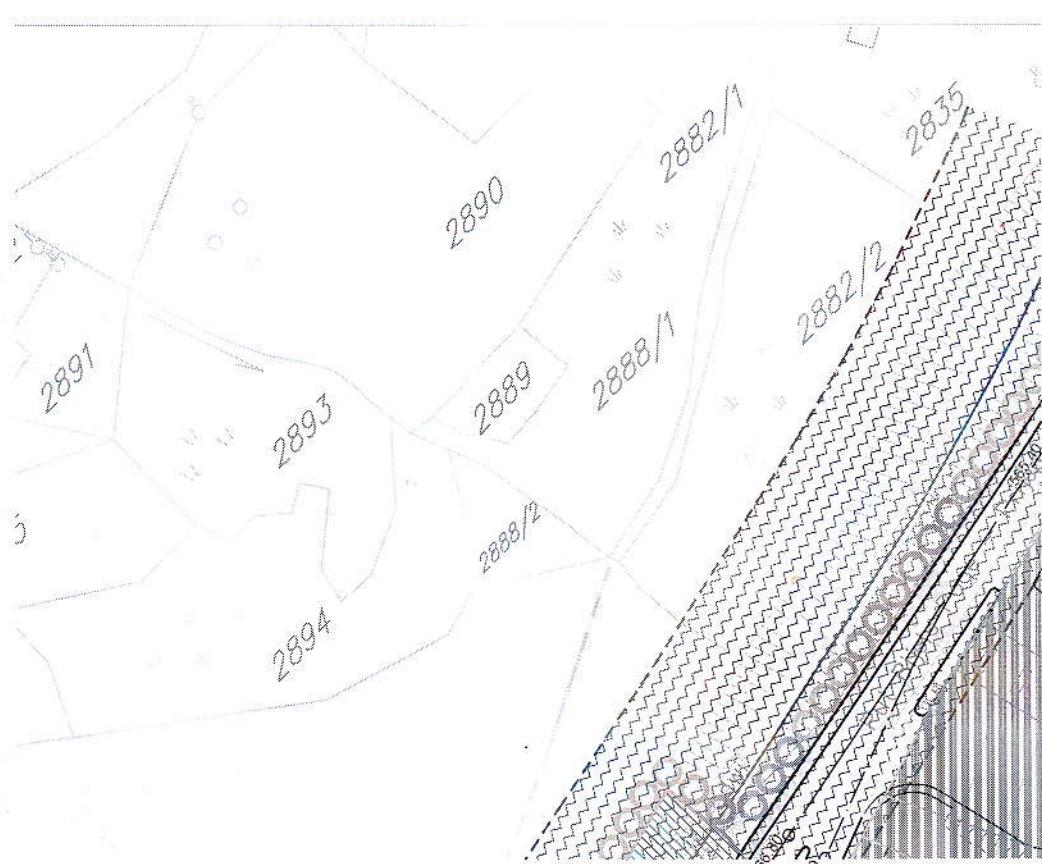
šetalište

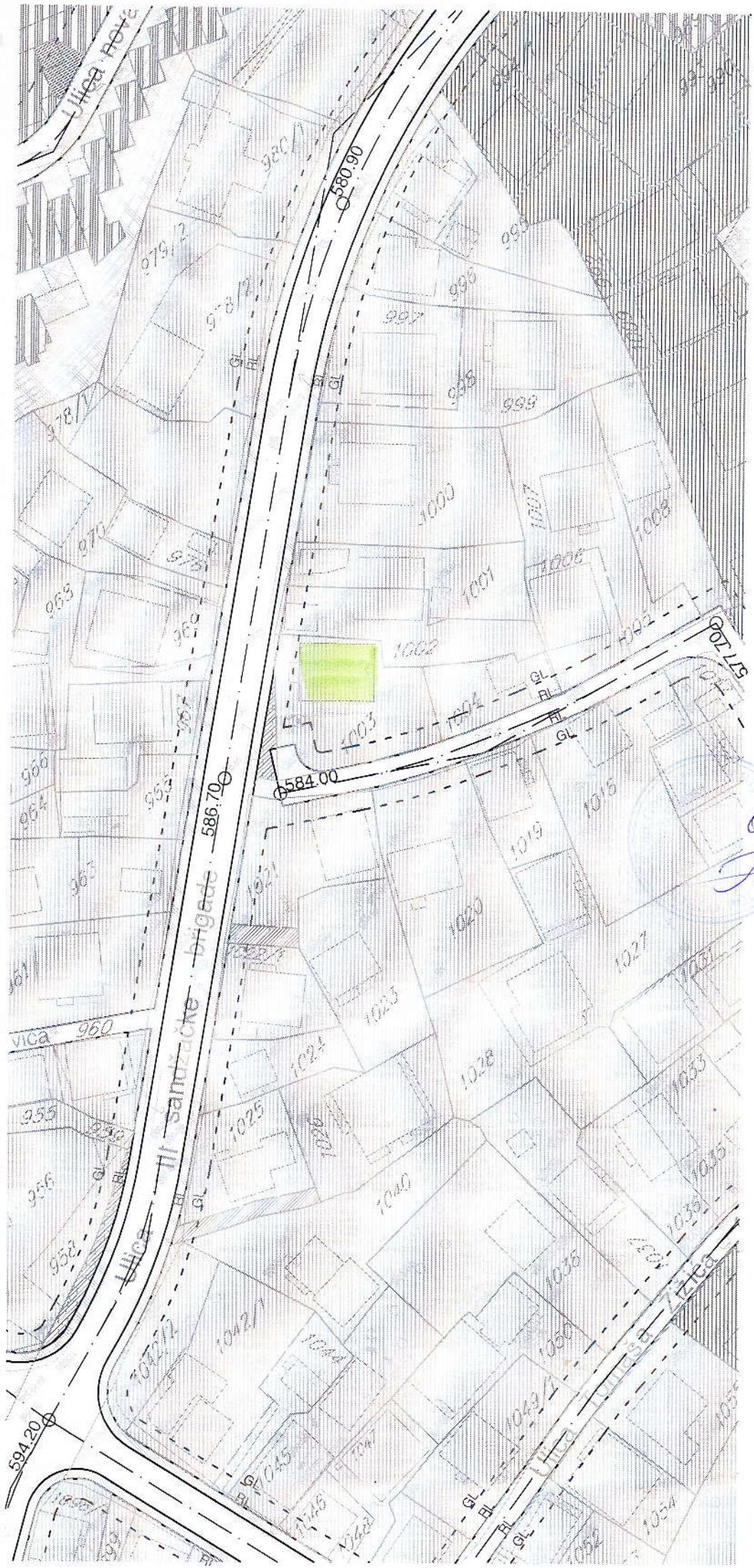
površina u funkciji pruge

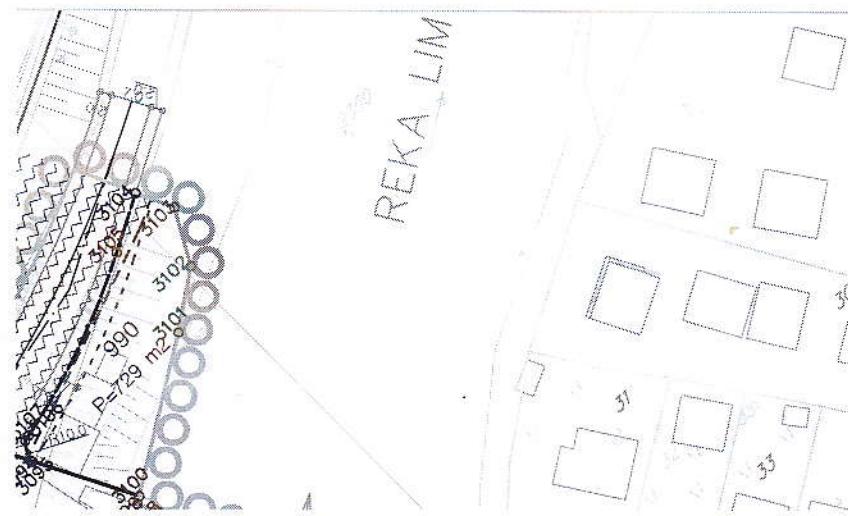
zona centra
planirana za razradu konkursnim
arhitektonsko-urbanističkim rešenjem

pojas neposredne zaštite železničke pruge

OSTALE JAVNE POVRŠINE







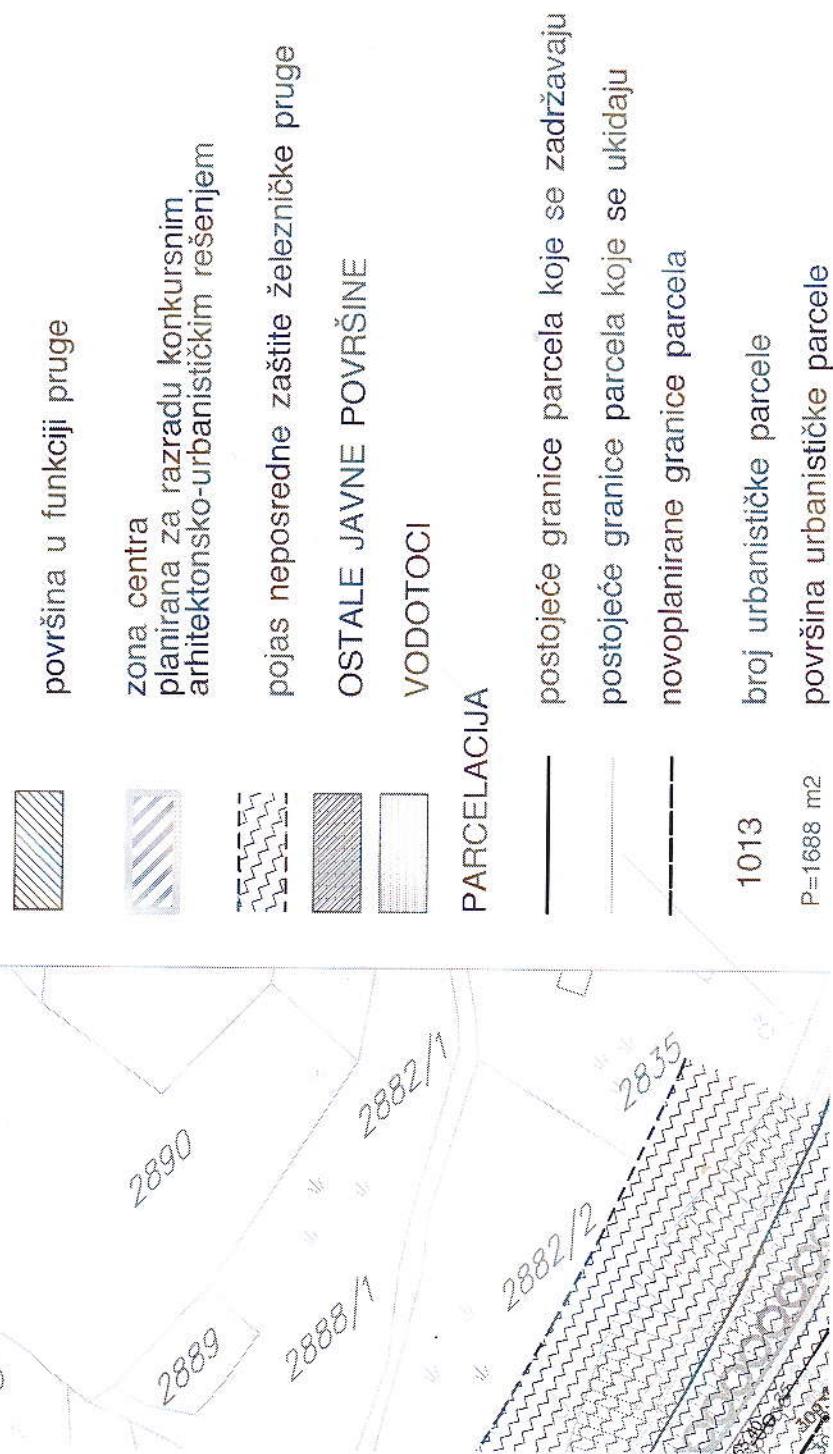
- - - - gradevinska linija
 RL regulaciona linija
 o tačke parcelacije
 3005

00000 granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE,

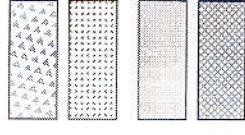
REGULACIJE I UTU

R 1:1000 list br.3



LEGENDA:

ZELENILO



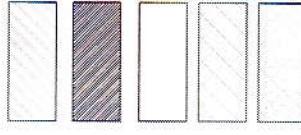
zelenilo parkovskog karaktera

skverno zelenilo

uredjene zelene površine uz regulisane vodotoke

zelenilo sa ograničenim korišćenjem

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



trotoari, platoi, staze i prilazi

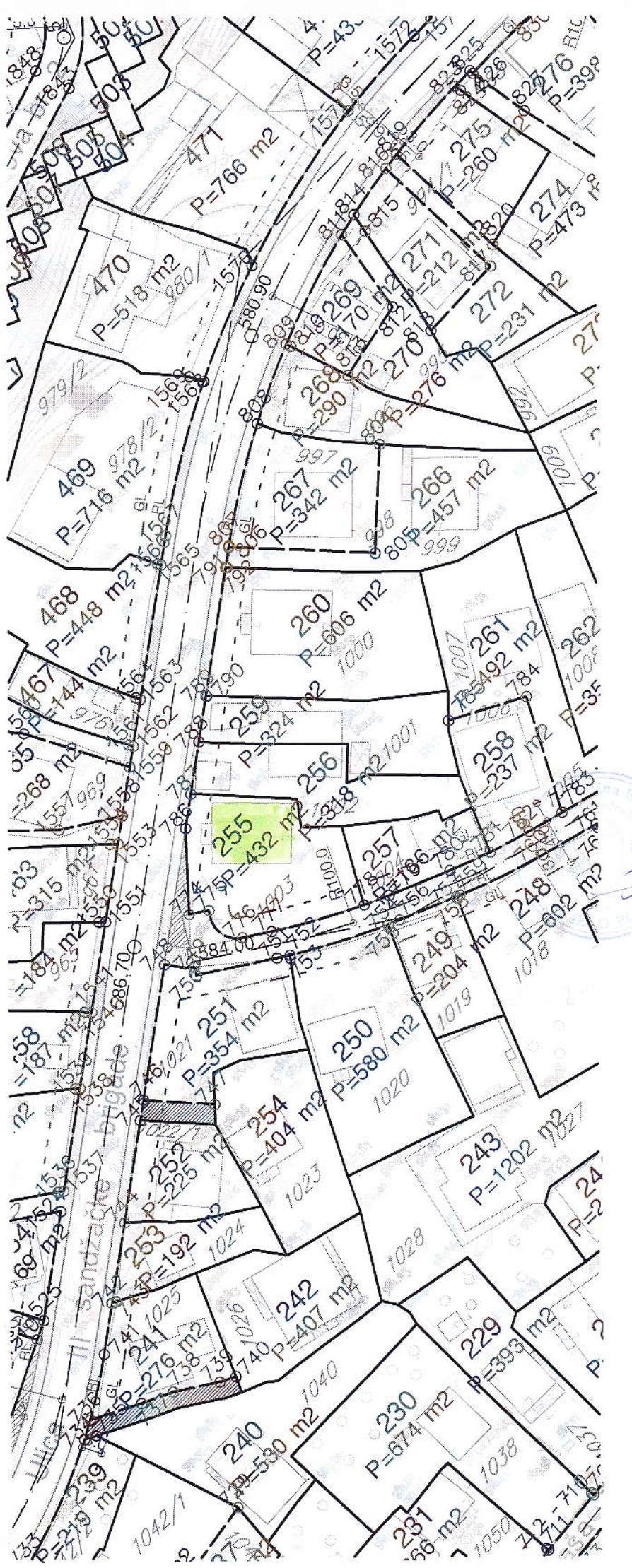
privatni prilazi

kolovoz i parkinzi

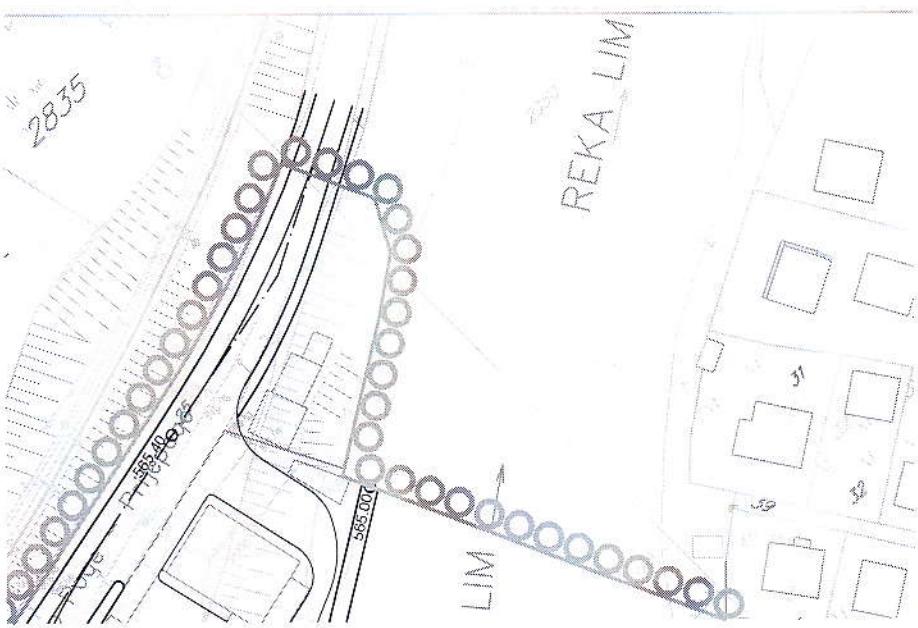
pešačka zona

šetalište





zona centra
planirana za razradu konkursnim
arhitektonsko-urbanističkim rešenjem



oooooooo granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE

INFRASTRUKTURE

LEGENDA:

- postojeća trafo stanice 10/0.4kV
- 10kV-ni kabal - postojeći
- — 10kV-ni dalekovod - postojeći
- planirana trafo stanice 35/10kV/kV
- planirana trafo stanice 10/0.4kV/kV
- 10kV-ni kabal - novoplanirani



