



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Br. 032-352-794-06/5-36/1-17  
Bijelo Polje, 16.03.2017.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Crnovršanin Amela iz Bijelog Polja, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnog elektroenergetskog kablovskog voda, radi priključenja porodično-stambenog objekta lociran na katastarskoj parceli br.93/22. KO Resnik, shodno Odluci o načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje("Sl.listCG-opštinski propisi"br.13/15), na osnovu čl. 62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.listCG"br.51/08,40/10,34/11,40/11,47/11,35/13,39/13 i33/14), DUP-a, naselja Resnik("Sl.listCG-opštinski propisi"br.23/12), i z d a j e:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE  
-za izradu tehničke dokumentacije-

Za izradu nisko naponskog kablovskog voda za priključenje porodično-stambenog objekta na urbanističkoj parceli, nastaloj od katastarske parcele br.93/1, upisane u pl.br.1265. KO Resnik u Resniku.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1. Geodetsko-katastarske podloge: Sastavni dio ovih uslova čini situaciono rješenje glavnog projekta, te grafički prilozi iz DUP-a za naselje Resnik, neophodni za projektovanje.
2. Namjena objekta: Izrada nisko naponskog kablovskog voda sa priključkom na elektroenergetsku mrežu.
3. Vrsta, tip i tehnološke cjeline objekta: Priključni NN. kabal.
4. Horizontalne i vertikalne osnove objekta-spratnost objekta i površina: Dužina trase polaganja kabla iznosi cca 140,0m, dubina rova za polaganje podzemnog kabla do planiranih objekta mora biti min.0,8m.
5. Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta: Dat je prema važećem DUP-u plan elektroenergetske infrastrukture, tako da za prilikom postavljanja odnosno iskopa podzemnog kabla mora voditi računa da se ne bi oštetili infrastrukturni objekti koji se mogu nalaziti pod ili iznad površine terena. Planiranje raove izvesti prema uslovima Elektroprivrede Crne Gore AD. Nikšić-Elektrodistribucija Bijelo Polje. Bliže podatke da će projektant kroz izradu projektne-tehničke dokumentacije.
6. Situacioni plan sa granicama susjedne parcele: Dat je u grafičkom prilogu i odnosima prema susjednim parcelama, pristupu na infrastrukturu i drugo. Trasa podzemnog kabla

polazi od stuba lociran na katastarskoj parceli br.92/17, preko katastarskih parcela br.92/8,93/22 93/23 i 93/20. KO Resnik.

7. Gradjevinska i regulaciona linija: Gradjevinska linija objekta kao i regulaciona linija date su u grafičkom prilogu plana, koji je sastavni dio ovih uslova.

8. Vrste materijala: Materijali za elektroinstalacije kao i drugi materijali koji se koriste za ovu namjenu moraju biti atestirani.

9. Meteorološki podaci: Bijelo Polje ima umjerenu kontinentalnu klimu, prosječne temperature za proljeće 8,7C, ljeto 16,9C, jesen 9,4C, i zima od 0,2C. Godišnje padne oko 94,0mm, najviše padavina padne u novembru i maju mjesecu. Bijelo Polje ima 109 kišnih dana, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana. Vjetrovi duvaju sa zapada (180<sup>0</sup>/<sub>00</sub>) sjevera (90<sup>0</sup>/<sub>00</sub>) sjeveroistoka i istoka (90<sup>0</sup>/<sub>00</sub>), juga (80<sup>0</sup>/<sub>00</sub>) i jugoistoka (40<sup>0</sup>/<sub>00</sub>).

10. Parametri za seizmičko projektovanje: Prema propisima za sedmi stepen MCS skale. Pri projektovanju i izradi tehničke dokumentacije poštovati pravilnik o tehničkim normativima iz oblasti energetike.

11. Mjesto i način priključenja na komunalnu infrastrukturu:

Pored pomenutog tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG ([http://epcg.co.me/pdf/06\\_04/Teh.Prep.20\\_priključenje20NNM.pdf](http://epcg.co.me/pdf/06_04/Teh.Prep.20_priključenje20NNM.pdf)) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje).

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma Podgorica, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko-tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Glavni projekat treba da sadrži, između ostalog, i razradu priključaka objekata na odgovarajuću infrastrukturu shodno članu 80 Zakona o uređenju propstora I izgradnji objekata.

12. Priključak na kablovski distributivni sistem RTV programa: Uz saglasnost ovlašćenih operatera, ako to investitor želi.

13. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Maksimalno se pridržavati pri izradi projektne dokumentacije, iskopa i polaganja kabla te njegova zaštita, kao i primjena mjera i radnji iz zakona o zaštiti na radu.

14. Uslovi za energetske efikasnost: Prilikom projektovanja elektroinstalacija i izvođenja istih od strane stručnih lica obratiti pažnju na ovu stavku i dimenzionirati kapacitete energetske efikasnosti.

Glavni projekat uraditi u deset primjeraka od kojih sedam u digitalnoj formi, te sa zahtjevom za građevinsku dozvolu dostaviti ovom organu, odnosno na šalteru građanskog biroa.

Jedan primjerak nakon izdavanja građevinske dozvole, ostaje tehničkoj arhivi Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Napomena: Građevinska dozvola se ne može izdati dok se ne riješe Imovinsko-pravni odnosi trase polaganja podzemnog kabla, odnosno pismene saglasnosti ovjerene kod nadležnog državnog organa od strane vlasnika zemljišta-nepokretnosti kroz koje prolazi pomenuti podzemni napojni kabal. Rok važenja ovih utu je do roka važenja DUP-a za naselje Resnik.

DOSTAVLJENO:

-Kasumović Adisu

-U spise



SEKRETAR  
Aleksandra Bošković

*A. Bošković*

