



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretariat za uređenje prostora
Br. 032-352-410- 06/2-24/2
Bijelo Polje, 13.03.2017.godine

Sekretariat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Šćekić Marka iz Bijelog Polja, naselje Rakonje, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju porodično stambene zgrade, na urbanističkoj parceli UP 77 koju čini katastarska parcela br.2099/37 i dio katastarske parcele br.2101/26 KO Bijelo Polje, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 37/16) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju porodično stambene zgrade, na urbanističkoj parceli UP 77 čija je površina 391,30m², koju čini katastarska parcela br.2099/37 i dio katastarske parcele br.2101/26 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje.

Porodična stambena zgrada je zgrada namijenjena za stanovanje površine do 500 m² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice, shodno članu 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Postojeće stanje

Katastarska parcela br.2099/37 KO Bijelo Polje površine 362m² i katastarska parcela br.2101/26 KO Bijelo Polje površine 39m² upisane su u listu nepokretnosti prepis 3956 broj 105-956-1008/2017 od 15.02.2017.godine i kopiji plana br.956-105-44/17 od 10.03.2017.godine.

III Planirano stanje

1.Namjena površina

Urbanistička parcela UP 77 se nalazi u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje planirana za stanovanje male gustine (SMG) gdje je stanovanje definisano kao pretežna namjena. Uz stanovanje kao pretežnu namjenu moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, smeštaj turista, poslovni sadržaji koji su smešteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata, a koji ne ugrožavaju životnu sredinu.

Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa delatnostima) ili samo stanovanje ili samo delatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.

Namjena predmetnog objekta je stambena.

2. Urbanistički parametri

Granica urbanističke parcele UP 77 sa svim potrebnim elementima za obeležavanje data je u grafičkom prilogu "Plan parcelacije, regulacije i UTU" koji čini sastavni dio ovih uslova, a predmetna UP 77 određena je tačkama parcelacije 1721, 2338, 2339, 1426, 1421, 1422 i 2337.

Površina urbanističke parcele UP 102 na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 391,30 m², a čine je katastarska parcela br.2099/37 i dio katastarske parcele br.2101/26 KO Bijelo Polje.

Maksimalni indeks zauzetosti je 0,30.

Maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 1,0.

Maksimalna spratnost objekata je tri (3) etaže nadzemne, uz mogućnost organizacije i suterenske odnosno podumske etaže. Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje parkiranje ili pomoćne prostorije (tehničke prostorije, kotlarnica i sl.) iste ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele.

Formiranje podkrovne etaže je sa nadzidkom h=1,2m.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelicijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju.

Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90 cm.

3. Regulacija

Regulaciona linija: Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele prema Ulici 4 i predstavljena je na grafičkim prilozima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelierte i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova.

Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.

Minimalna udaljenost od susedne parcele za slobodnostojeće objekte je 1.5m. Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda osim u slučajevima uskih parcella manjih od 12m, kada je obavezujuće.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Arhitekturu cijelog objekta tretirati kao jedinstvenu cjelinu: uskladiti ritam otvora, vertikalne i horizontalne gabarite.

Izgradnju objekta uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Krovove raditi kose, dvovodne ili četvorovodne, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača.

Krovni pokrivač je crijeplj, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

5. Klimatske i hidrološke karakteristike

Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom delu. Dolinski deo karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim letima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplij i mesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mesečni maksimum je u julu mesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Veći deo područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom delu zime

(oktobar-januar), a minimalne tokom leta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.

Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego leti. Na planinama leti raste sa visinom. Srednja godišnja vrednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveristočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vreme duvanja zapadnih i severozapadnih vetrova ima dosta padavina, a za vreme juga temperature vazduha rastu.

6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

8. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

9. Saobraćaj

Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu Ulicu br. 4 shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje koji je sastavni dio ovih uslova.

Parkiranje predvidjeti na urbanističkoj parceli uz zadovoljenje normativa - 1parking mesto na 1 stan.

10. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20 Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko – tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko – tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

11. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod "Bistrica" koji će biti sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

12. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije

Zelenilo individualnih stambenih objekata

Kod uređenja okućnica u okviru individualnih stambenih objekata, iznaći način da se postojeće zelene površine preurede, osveže novim sadržajima, a nove usloviti izgradnjom funkcionalnog zelenila.

Porodični vrtovi su veoma važni kako sa sanitarno-higijenskog aspekta, tako i sa psihološkog. Različiti faktori kao što je veličina i sastav porodice, uzrast njenih članova, profesije članova, zdravstveni i socijalni status porodice, utiču na to da svaki vrt postaje osobena i originalna tvorevina prirode i ljudske kreativnosti.

Na parcelama jednoporodičnog stanovanja prostore između ulice i objekta ozeleniti dekorativnim vrstama, a deo parcele iza objekta može se koristiti kao bašta ili voćnjak. Preporučuje se gajenje voća kao svojevrstan vid aktivnog odmora stanovnika. Umesto čvrstih ograda preporučuje se upotreba živica i pergola sa puzavicama. Na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća.

Na izbor biljnih vrsta za ovu kategoriju zelenila, ne može se značajno uticati, ali je preporuka da to budu autohtone vrste prilagođene datim uslovima i organizovane u tradicionalnom stilu.

Dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, pergolama i ostalim vrtno-arhitektonskim elementima ulicama se može dati nov, karakterističan izgled.

13. Energetska efikasnost

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplove iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povolnjim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplove objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Dvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj veta i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletног spoljnјeg omotačа objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Dvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj veta i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplove objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu

- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih čelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

14. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.
U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

14. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi, izvodi iz plana.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta na osnovu kog su izdati.

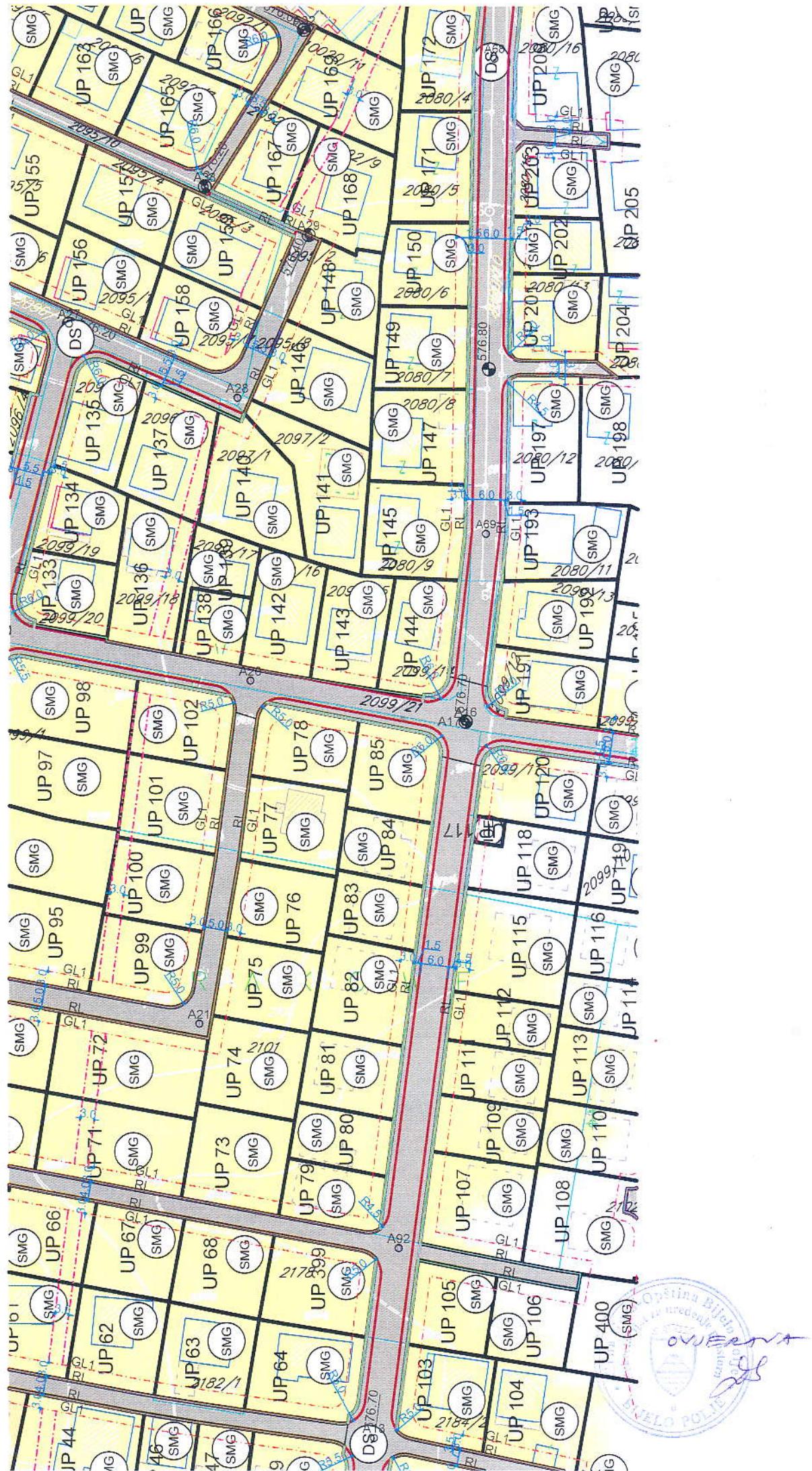
O B R A D I L A,

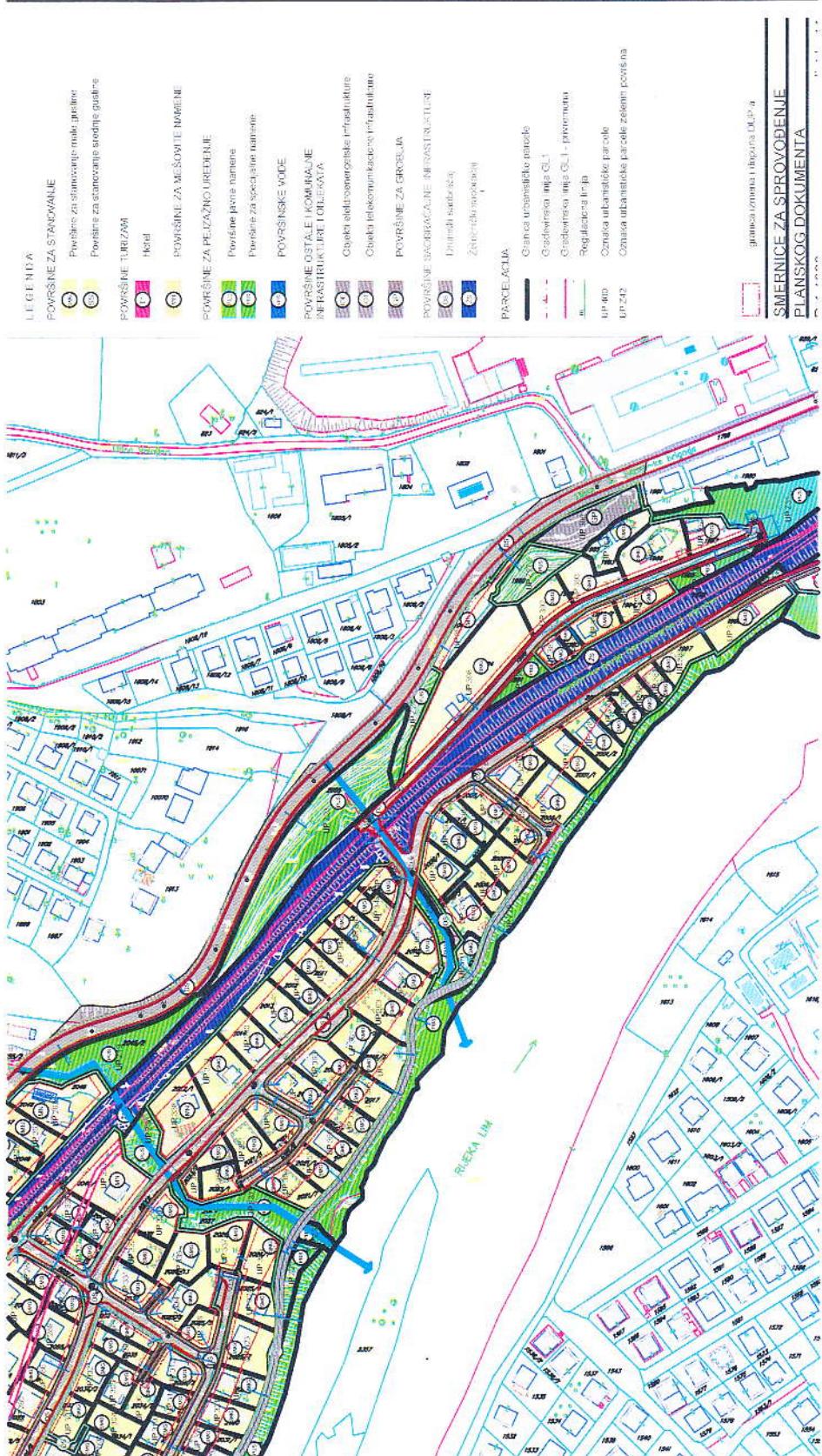
Dobrila Bugarin

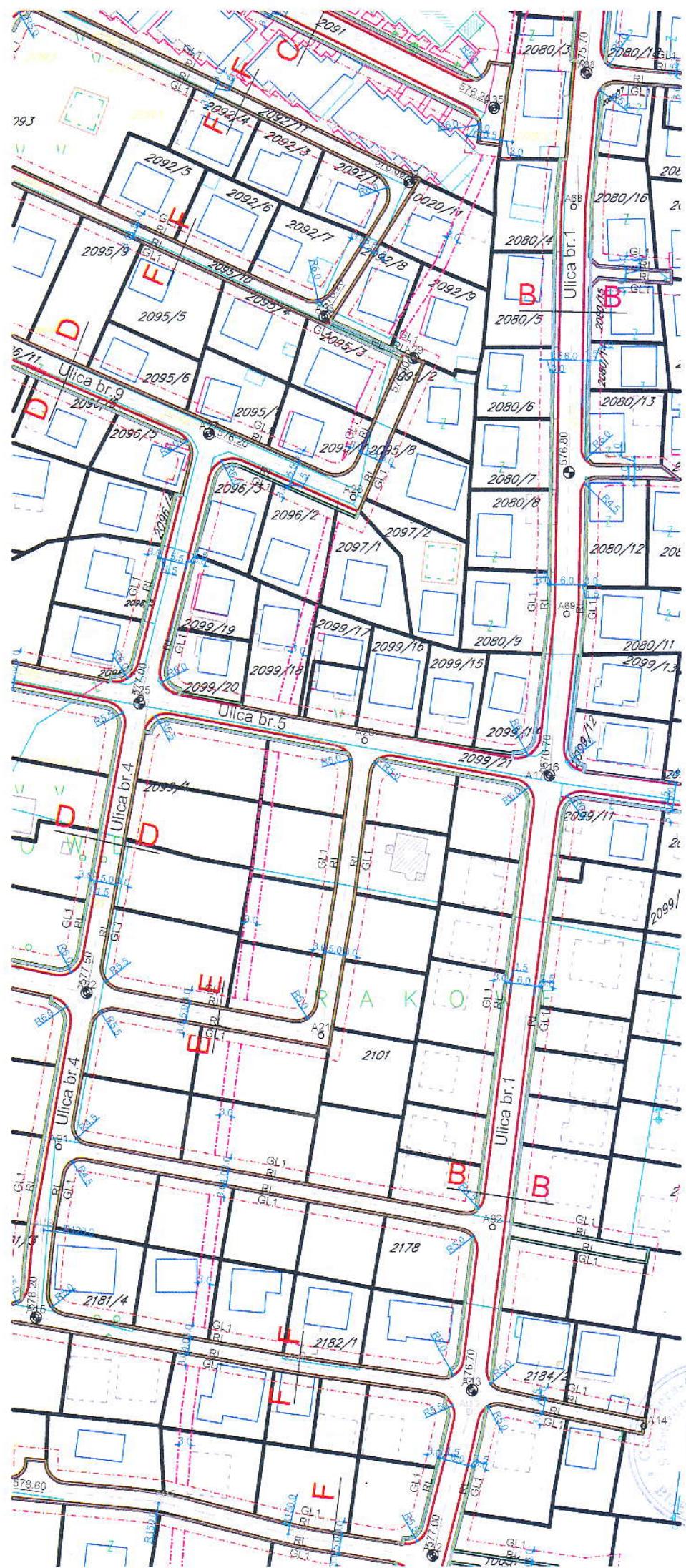
S E K R E T A R,

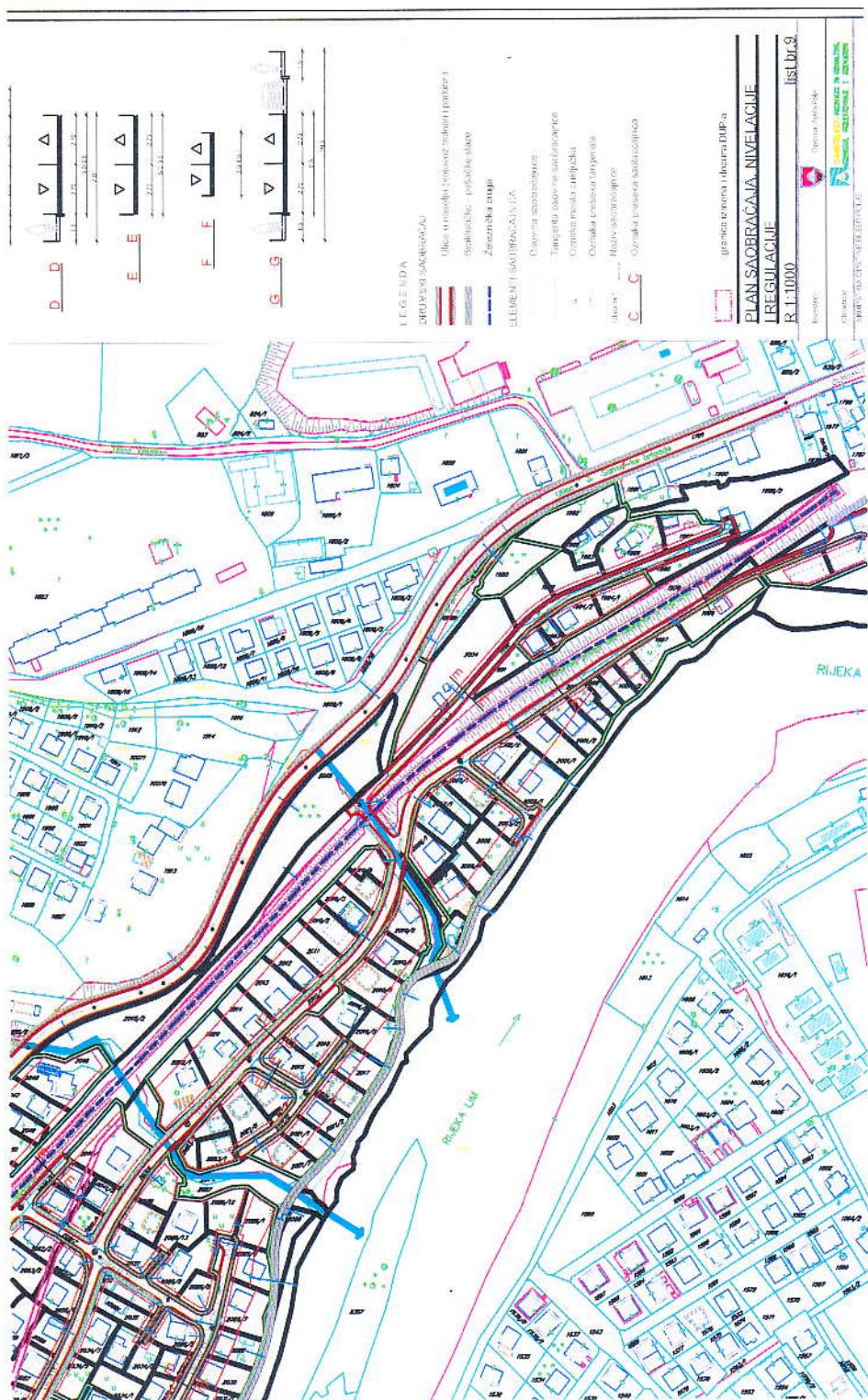
Aleksandra Bošković

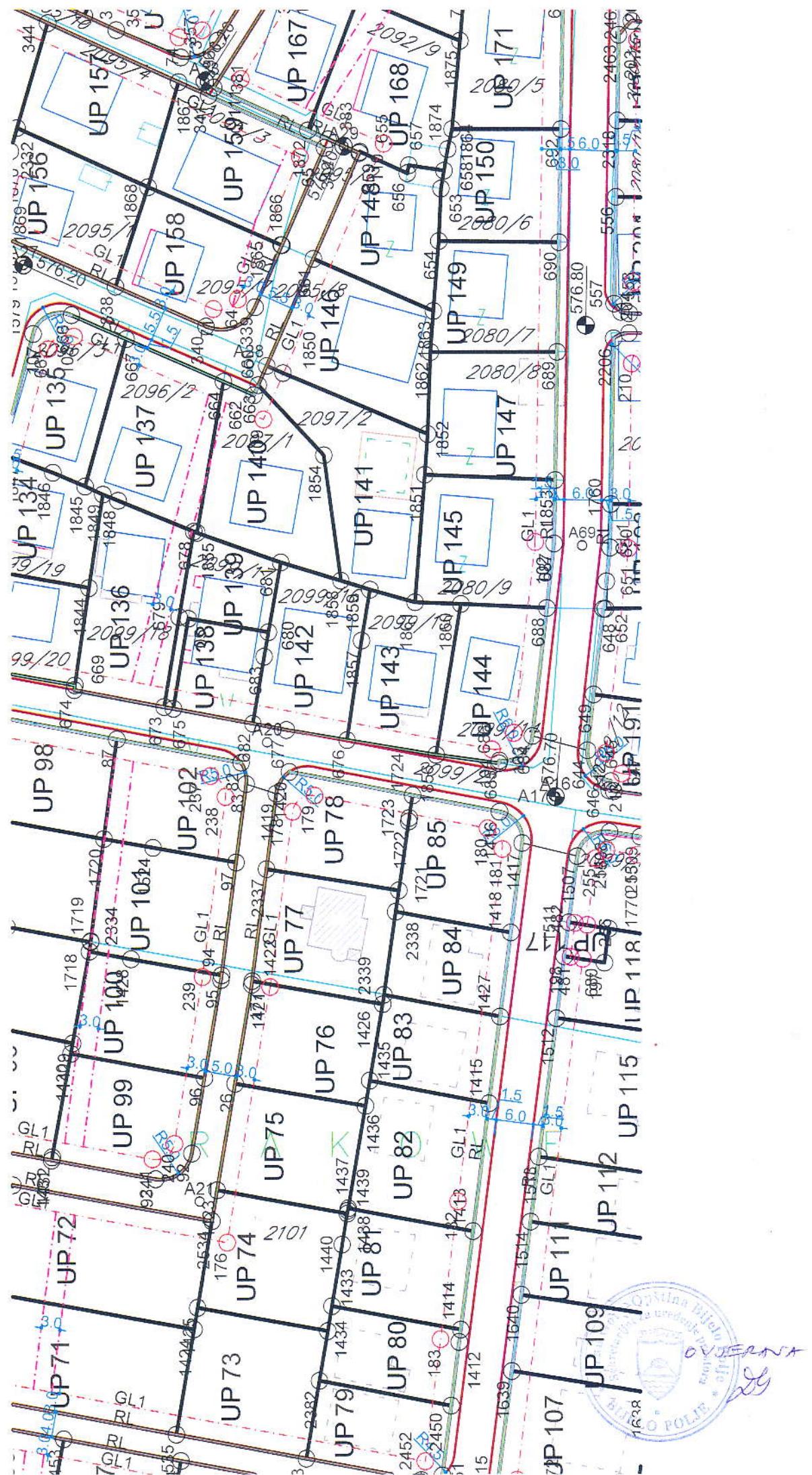














06	1399	7397677.51	4765920.97	1479	7397190.18	4765222.03	1559	7397359.26	476500.99	1639	7397363.09	4765234.59	1719	7397295.47	4765303.47	1899	7397217.15	4765028.03
25	1400	7397676.53	4765920.16	1480	7397197.49	4765243.09	1560	7397365.06	4765006.04	1640	7397364.64	4765246.78	1720	7397297.57	4765319.80	1900	7397229.70	4765021.87
68	1401	7397661.91	4765937.32	1481	7397188.53	4765244.28	1561	7397365.94	4765010.96	1641	7397385.66	4765231.85	1721	7397344.98	4765311.56	1901	7397230.21	4765020.84
95	1402	7397421.05	4765384.15	1482	7397213.43	4765240.86	1562	7397361.89	4765016.76	1642	7397409.20	4765227.85	1722	7397346.59	4765008.59	1902	7397236.29	4765008.59
87	1403	7397421.19	4765387.15	1483	7397243.57	4765236.38	1563	7397396.39	4765052.72	1643	7397391.89	4765272.64	1723	7397346.67	4765323.15	1903	7397230.60	4765007.96
11	1404	7397298.63	4765616.28	1484	7397220.63	4765239.86	1564	7397401.48	4765081.52	1644	7397390.76	4765265.28	1724	7397347.19	4765326.75	1904	7397226.28	4765011.18
05	1405	7397310.36	4765158.53	1485	7397374.48	4765190.55	1565	7397408.73	4765122.43	1645	7397389.19	4765254.96	1725	7397163.26	4765043.08	1905	7397219.81	4765013.68
33	1406	7397341.82	4765153.91	1486	7397357.81	4765193.30	1566	7397411.79	4765183.89	1646	7397390.19	4765261.53	1726	7397165.00	4765045.64	1906	7397214.07	4765015.22
35	1407	7397322.23	4765156.77	1487	739736.95	4765190.15	1567	7397411.51	4765177.86	1647	7397387.78	4765245.72	1727	7397169.09	4765051.11	1907	7397223.88	4765014.87
34	1408	7397255.14	4765312.88	1488	7397386.89	4765188.51	1568	7397415.01	4765160.30	1648	7397387.41	4765243.31	1728	7397233.13	4765014.95	1908	7397226.38	4765002.51
71	1409	7397242.33	4765315.06	1489	7397379.25	4765189.77	1569	7397382.41	4765210.53	1649	7397382.41	4765139.26	1729	7397172.26	4765054.25	1909	7397279.39	4766086.19
82	1410	7397241.48	4765310.00	1490	7397397.65	4765186.74	1570	7397368.22	4765139.70	1650	7397365.00	4765055.64	1730	7397173.68	4765091.62	1910	7397676.17	4766088.82
65	1411	7397228.09	4765312.23	1491	7397386.06	4765187.00	1571	7397406.44	4764985.58	1651	7397370.15	4765139.24	1731	7397174.94	4765057.28	1911	7397677.98	4766091.62
90	1412	7397354.61	4765239.28	1492	7397391.33	4765187.77	1572	7397421.98	4765043.48	1652	7397228.51	4765314.70	1732	7397177.89	4765060.94	1912	7397677.72	4766091.49
51	1413	7397356.87	4765256.96	1493	7397409.49	4765184.79	1573	7397424.49	4765074.24	1653	7397314.67	4765176.29	1733	7397179.78	4765063.31	1913	7397679.63	4766092.53
59	1414	7397354.87	4765241.26	1494	7397402.61	4765185.92	1574	7397427.81	4765091.87	1654	7397312.84	4765176.56	1734	7397184.40	4765068.49	1914	7397680.24	4766094.82
02	1415	7397359.48	4765277.39	1495	7397404.99	4765226.48	1575	7397444.55	4765170.03	1655	7397298.18	4765178.98	1735	7397619.77	4766096.05	1915	7397676.19	4766091.62
28	1416	7397361.18	4765324.13	1496	7397404.27	4765221.53	1576	7397262.02	476516.80	1656	7397301.13	4765178.44	1736	7397187.89	4765072.57	1916	7397619.95	4766050.50
76	1417	7397364.81	4765319.14	1497	7397408.49	4765185.86	1577	7397276.39	4765191.75	1657	7397227.09	4765197.15	1737	7397189.54	4765074.68	1917	7397783.57	476611.32
15	1418	7397362.98	4765304.82	1498	7397412.25	4765241.59	1578	7397279.75	4765049.06	1658	7397242.49	4765189.22	1738	7397190.90	4765076.50	1918	7397812.12	4766122.40
34	1419	7397325.21	4765277.02	1499	7397410.66	4765230.71	1579	7397280.12	4765187.78	1659	7397250.35	4765187.89	1739	7397192.27	4765076.60	1919	7397823.90	4766121.07
94	1420	7397327.31	4765330.48	1500	7397414.59	4765257.60	1580	7397277.83	4765396.15	1660	7397188.70	4765175.81	1740	7397193.27	4765078.60	1920	7397820.10	4766130.86
94	1421	7397361.29	4765326.50	1501	7397416.27	4765269.13	1581	7397241.98	4765425.56	1661	7397187.01	4765179.93	1741	7397196.32	4765080.38	1921	7397814.97	4766128.87
10	1422	7397321.36	4765297.08	1502	7397418.47	4765284.17	1582	7397208.24	4765411.98	1662	7397183.41	4765195.77	1742	7397199.32	4765082.04	1922	7397815.31	4766127.14
79	1423	7397315.69	4765263.57	1503	7397420.57	4765298.59	1583	7397211.75	4765432.98	1663	7397184.79	4765196.19	1743	7397202.03	4765083.41	1923	7397741.43	4766089.06
02	1424	7397311.91	4765241.39	1504	7397414.65	4765315.38	1584	7397192.18	4765196.76	1664	7397192.87	4765197.78	1744	7397203.88	4765084.54	1924	7397711.16	4766100.60
20	1425	7397312.50	4765244.84	1505	7397200.77	4765310.28	1585	7397239.62	4765425.59	1665	7397221.40	4765192.59	1745	7397205.28	4765084.54	1925	7397728.20	4766063.75
89	1426	7397342.39	4765293.50	1506	7397422.27	4765324.45	1586	7397202.27	4765392.45	1666	7397199.14	4765121.58	1746	7397196.32	4765080.38	1926	7397733.01	4766085.80
47	1427	7397342.39	4765297.08	1507	7397373.62	4765317.02	1587	7397224.28	4765122.15	1667	7397197.51	4765195.77	1747	7397182.09	4765128.93	1927	7397716.95	4766075.76
20	1428	7397301.91	4765300.61	1508	7397378.81	4765320.89	1588	7397214.29	4765359.80	1668	7397207.94	4765196.19	1748	7397182.25	4765134.91	1928	7397701.64	4766063.76
14	1430	7397321.26	4765295.37	1509	7397333.77	4765320.13	1589	7397209.62	4765359.79	1669	7397207.87	4765124.13	1749	7397178.84	4765135.00	1929	7397706.29	4766068.67
47	1431	7397389.16	4765268.36	1510	7397373.62	4765317.02	1590	7397201.50	4765361.40	1670	7397199.14	4765149.74	1750	7397175.24	4765118.00	1930	7397710.67	4766071.58
90	1432	7397289.25	4765268.85	1511	7397361.26	4765291.30	1591	7397197.58	4765364.10	1671	7397342.61	4765156.99	1751	7397175.34	4765118.43	1931	7397708.69	4766050.84
94	1433	7397334.14	4765245.04	1512	7397370.29	4765291.01	1592	7397200.17	4765379.75	1672	7397347.47	4765166.24	1752	739776.50	4766030.52	1932	7397675.40	4766030.52
93	1434	7397333.45	4765241.05	1513	7397329.56	4765287.04	1593	7397228.31	4765337.67	1673	7397343.87	4765169.63	1753	739773.54	4766031.77	1933	7397673.38	4766031.77
03	1435	7397340.29	4765261.03	1514	7397336.13	4765258.44	1594	7397238.74	4765338.17	1674	7397344.20	4765171.39	1754	739771.85	4765095.26	1934	7397676.77	4766035.60
73	1436	7397339.60	4765267.98	1515	7397360.56	4765214.79	1595	7397227.58	4765329.77	1675	7397341.59	4765097.69	1755	7397785.44	4765097.69	1935	7397699.09	4766060.88



1756

1756

1756

1756

1756

1756

1756

1756

1756

1756

1756

1756

1756

1756

1756

1756

1756

1756

1756

1756

1756

1756

1756

1756

1756

1756

1756

1756

1756

1756

1756

1756

1756

1756

1756

1756

1756

1756

1756

1756

1756

1756

1756

1756

1756

1756

1756

765143.23	2229.7397290.32.4765108.12	2309.7397563.10.47655724.57	2389.7397317.73.4765631.59	2469.7397394.38.4765636.86
765152.12	2230.7397278.33.4765112.54	2310.7397575.91.47655757.03	2390.7397493.97.4765609.47	2470.7397373.15.4765634.82
765160.68	2231.7397492.03.4765776.98	2311.7397492.03.4765776.98	2391.7397493.52.4765607.69	2471.7397380.73.4765630.31
765170.24	2232.7397277.85.4765115.67	2312.7397503.92.47655789.54	2392.7397495.88.4765672.88	2472.7397387.51.4765631.93
765281.70	2233.7397323.53.4765117.58	2313.7397507.00.47655792.53	2393.7397547.78.4765776.09	2473.7397387.94.4765632.91
765271.01	2234.7397328.66.4765102.44	2314.7397479.16.47655802.89	2394.7397547.01.4765776.23	2474.7397490.69.4765674.57
765266.32	2235.7397325.29.4765099.81	2315.7397485.65.4765812.08	2395.7397536.39.4765845.50	2475.7397489.09.4765672.02
765264.91	2236.7397324.72.4765098.34	2316.7397487.89.4765815.14	2396.7397275.85.4765459.73	2476.7397500.45.4765690.15
765244.44	2237.7397323.50.4765098.63	2317.7397357.26.4765480.25	2397.7397445.94.4765479.74	2477.7397489.08.4765710.53
765230.47	2238.7397308.06.4765104.46	2318.7397379.96.4765434.70	2398.7397327.49.4765650.35	2478.7397581.77.4765816.53
765224.26	2239.7397393.42.4765021.61	2319.7397578.01.47655763.22	2399.7397539.40.4765815.18	2479.7397575.32.4765815.35
765224.48	2240.7397389.97.4765720.53	2320.7397560.41.47655720.53	2400.7397533.89.4765809.24	2480.7397562.23.4765823.10
765225.13	2241.7397368.21.4764998.61	2321.7397560.39.4765704.74	2401.7397530.40.4765805.58	2481.7397556.21.4765826.72
765232.52	2242.7397552.52.4764999.19	2322.7397762.69.4766056.58	2402.7397323.30.4765581.92	2482.7397556.98.4765832.63
765254.14	2243.7397413.96.4765178.35	2323.7397631.72.4766011.26	2403.7397370.59.4765126.49	2483.7397561.75.4765838.18
765281.70	2244.7397417.54.4765160.35	2324.7397628.87.4765998.31	2404.7397345.11.4765130.43	2484.7397601.43.4765841.16
765690.63	2245.7397414.17.4765138.85	2325.7397626.97.4765991.29	2405.7397416.06.4765496.76	2485.7397588.54.4765825.01
765693.20	2246.7397414.10.4765138.42	2326.7397783.24.4766112.25	2406.7397410.03.4765497.47	2486.7397605.20.4765837.88
765697.26	2247.7397431.44.4765199.96	2327.7397782.39.4766117.11	2407.7397389.22.4765498.31	2487.7397605.32.4765838.02
765697.64	2248.7397456.29.4765187.92	2328.7397782.39.4766118.37	2408.7397280.24.4765247.11	2488.7397570.04.4765793.82
765710.23	2249.7397456.05.4765525.83	2329.7397781.97.4766119.75	2409.7397337.29.47655002.67	2489.7397566.38.4765797.24
765710.66	2250.7397470.20.4765347.25	2330.7397686.27.4765931.26	2410.7397324.83.4765011.21	2490.7397566.13.4765796.94
765709.80	2251.7397489.86.4765426.39	2331.7397668.76.4765950.58	2411.7397317.75.4765017.59	2491.7397559.90.4765791.32
765708.17	2252.7397494.87.4765426.84	2332.7397283.57.4765433.44	2412.7397222.39.4765028.14	2492.7397688.60.4765595.32
765704.42	2253.7397497.70.4765432.94	2333.7397231.35.4765331.53	2413.7397247.39.4765022.72	2493.739770.13.4765566.14
765703.22	2254.7397493.62.4765435.67	2334.7397295.45.4765303.34	2414.7397246.65.4765026.22	2494.7397701.31.4765958.01
765596.54	2255.7397496.45.4765481.83	2335.7397282.03.4765305.74	2415.7397246.75.4765030.97	2495.7397658.40.4765986.12
765720.63	2256.7397498.03.4765501.53	2336.7397264.87.4765310.32	2416.7397307.86.4765027.94	2496.7397664.37.4765990.15
765708.88	2257.7397498.18.4765504.71	2337.7397323.66.4765314.97	2417.7397324.57.4765017.27	2497.7397670.28.4765589.91
765705.30	2258.7397501.19.4765507.54	2338.7397344.49.4765308.16	2418.7397324.95.4765016.55	2498.7397714.83.4765967.39
765704.95	2259.7397503.93.4765510.13	2339.7397342.60.47655294.84	2419.7397162.08.4765041.97	2499.7397713.02.4765968.65
765738.65	2260.7397505.32.4765513.99	2340.7397157.74.4765040.35	2420.7397311.35.4765654.48	2500.7397710.28.4765970.84



Cuerpo de Investigación de la
Policía de Jujuy
Sello Oficial

IZVILINJIVI UVI UVIVA
DETALJNI OG
URBANISTIČKOG PLANA
NASELJA RAKONJE
PLAN

KOORDINATE TĀČAKA GRĀDEVINSKE LINIJE

br.	X	Y	br.	X	Y
38	161,7397433,39	4765830,99	241	7397305,33	4765268,49
99	162,7397439,34	4765829,31	242	7397283,55	4765276,04
91	163,7397445,61	4765827,36	243	7397407,92	4765213,93
08	164,7397448,88	4765829,40	244	7397406,37	4765214,15
71	165,7397460,34	4765834,41	245	7397406,52	4765216,15
42	166,7397466,47	4765825,32	246	7397403,98	4765219,56
48	167,7397449,98	4765808,52	247	7397402,00	4765219,84
84	168,7397423,21	4765779,96	248	7397403,45	4765229,74
45	169,7397413,34	4765769,25	249	7397405,42	4765229,45
95	170,7397390,12	4765745,05	250	7397407,69	4765231,14
61	171,7397381,62	4765754,34	251	7397419,06	4765309,01
71	172,7397370,06	4765767,77	252	7397416,52	4765312,42
29	173,7397253,50	4765237,82	253	7397383,35	4765317,16
54	174,7397258,16	4765263,30	254	7397378,32	4765317,93
14	175,7397261,06	4765265,31	255	7397376,59	4765316,64
21	176,7397317,30	4765255,15	256	7397375,23	4765305,95
07	177,7397324,26	4765296,05	257	7397386,27	4765204,69
98	178,7397327,86	4765324,10	258	7397186,64	4765205,78
15	179,7397331,39	4765326,96	259	7397191,40	4765220,91
17	180,7397359,24	4765321,44	260	7397194,10	4765235,75
86	181,7397361,66	4765318,11	261	7397188,03	4765236,90
18	182,7397354,45	4765261,65	262	7397186,29	4765227,13
94	183,7397351,64	4765239,56	263	7397189,88	4765219,75
03	184,7397349,15	4765220,17	264	7397243,45	4765268,67
15	185,7397409,05	4765550,46	265	7397245,80	4765265,19
85	186,7397395,64	4765558,09	266	7397237,52	4765219,98
08	187,7397391,49	4765553,61	267	7397235,89	4765207,70
08	188,7397387,30	4765508,90	268	7397235,31	4765200,83
79	189,7397390,06	4765505,53	269	7397231,87	4765198,11
95	190,7397417,06	4765503,45	270	7397228,09	4765198,67
25	191,7397417,42	4765501,05	271	7397190,29	4765292,94
45	192,7397418,91	4765499,39	272	7397189,11	4765284,65
48	193,7397431,57	4765495,71	273	7397198,15	4765349,22
57	194,7397426,55	4765493,25	274	7397201,70	4765351,68
75	195,7397418,05	4765494,86	275	7397256,63	4765340,79
98	196,7397418,04	4765493,84	276	7397258,98	4765337,30
03	197,7397389,07	4765496,08	277	7397249,22	4765283,89
79	198,7397385,86	4765493,37	278	7397245,66	4765281,49
23	199,7397383,48	4765488,02	279	7397469,12	4765452,96



OZERNA

SL



LEGENDA
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA, VODOSNAJEVANJE

postrojek vodovod
planirani vodovod
planirani vodovod s mrežom trakta

postrojek vodovod koji se ukida

FERDINA KĀNALIZĀCIJA

planirani kanalizacioni vod
postrojeni kanalizacioni vod koji se učida

gravitijski kolktori za otpadne vode

sistem odvodnjenja

ATMOSFERSKA KĀNALIZĀCIJA

planirani kanalizacioni vod

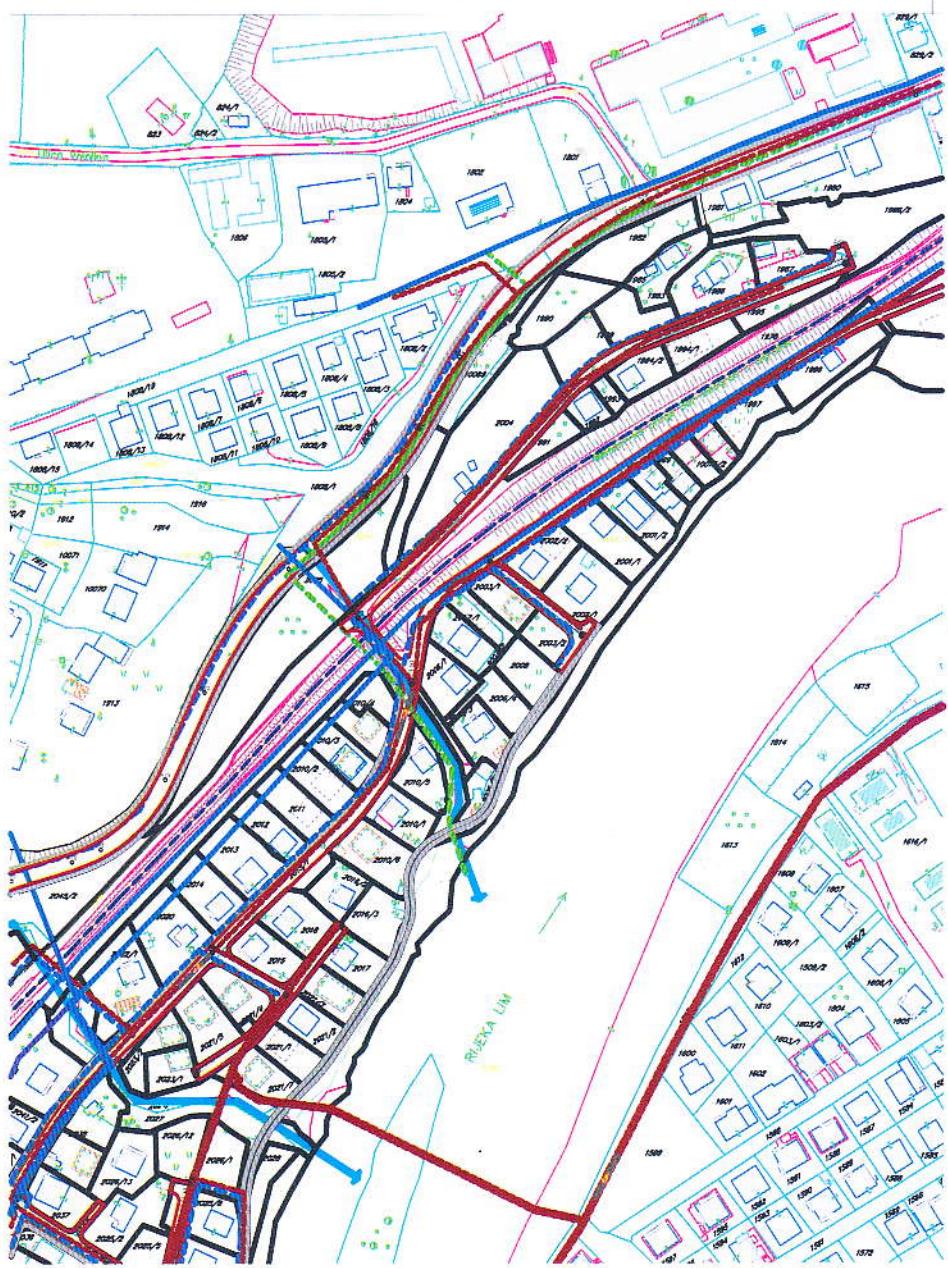
REGULISANI VODOTOK

granica imena i dopuna Dupla

PLAN HIDROTEHNIČKE

INFRASTRUKTURE

R 1:10000
list br.12













NEERAJA

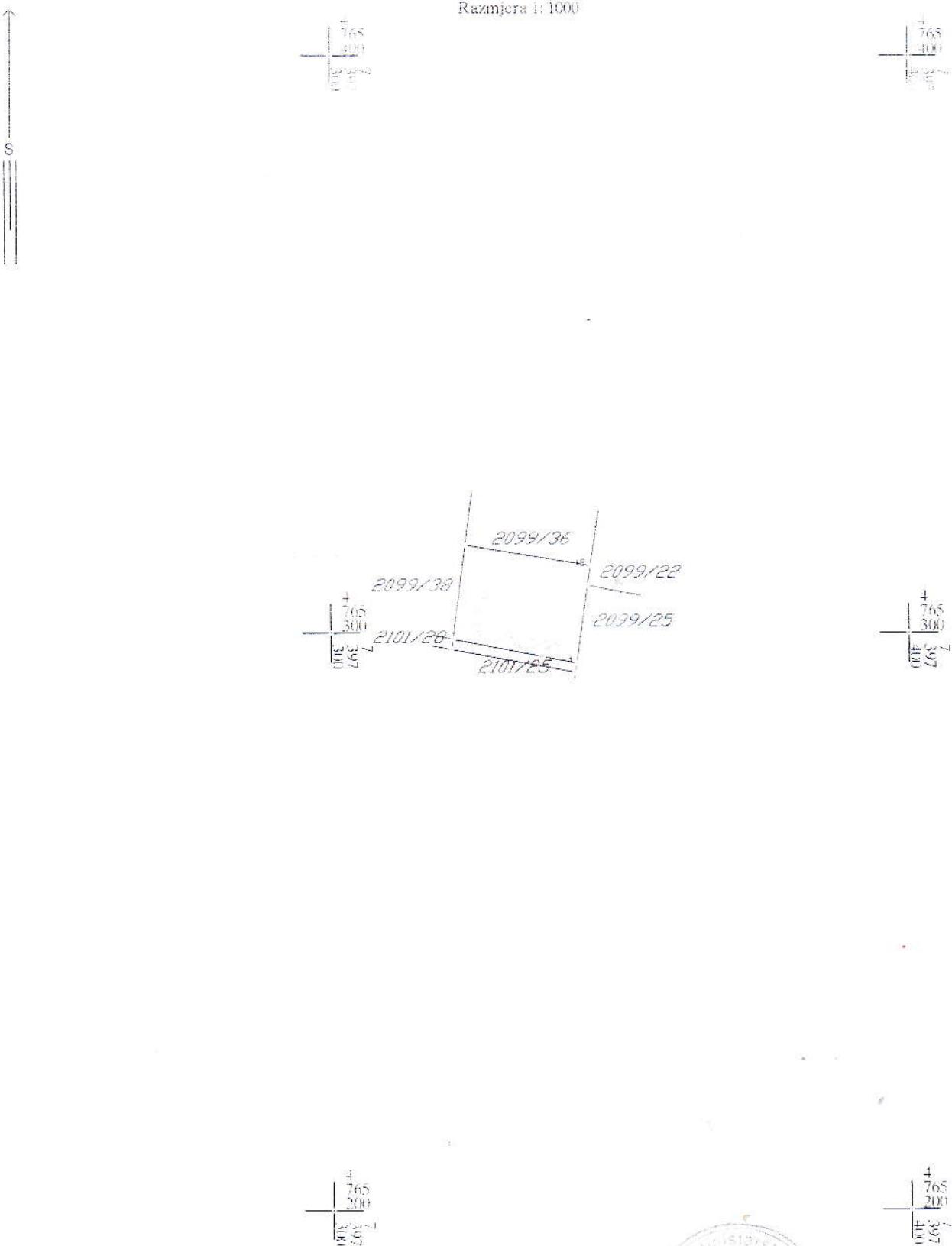


UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUELO POLJE
Broj: 950-105-44/2017
Datum: 10.05.2017

broj lista nepokretnice:
Broj plana: 20
Parcela: 2099/37, 2101/26

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava:
Službeno lice:





**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

Broj: 105-956-1008/2017

Datum: 15.02.2017

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-410-06/2-24/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3956 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2099	37		19 63	21/07/2014	RAKONJE	Livada 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		362	2.28
2101	26		20 63	21/07/2014	RAKONJE	Njiva 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		39	0.49
									401 2.77

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVIJINA UL-SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
0309972280012	ŠĆEKIĆ VOJIN MARKO BRESTOVIK Laholo	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Medojević Vera, dipl pravnik



1591799





D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 15. 03. 2017. god.
Telefon: +38250-432-239
Faks: +38250-432-120
Korisnička služba: +38250-431-006
E-mail: vodovodbp@t-com.me
Veb adresa: www.vodovodbp.me
PIB: 020 040 11
ŽIRO RAČUN:
520-13821-31; 510-2196-48 ;
505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:
166/17



Rješavajući po zahtjevu ŠĆEKIĆ MARKA iz Bijelog Polja (Rakonje), D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje tehničke uslove za zemljište označeno kat. parc. br. 2099/37 i 2101/26 KO Bijelo Polje.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 032-352-410-06/2-24/3 od 13.03.2017.god., dostavljamo Vam uslove za priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za zemljište označeno katastarskim parcelama br. 2099/37 i 2101/26 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A mreža ACC Ø300 prolazi gornjim krajem urbanističkih parcela br. 99, 100, 101 i 102 na području KO Bijelo Polje (pravac jug-sjever). Na urbanističkoj parceli br. 102 postoji sklonište za vodovodne instalacije (AB šahta) gdje je priključena sekundarna vodovodna mreža za ovaj dio naselja PEVG Ø63mm na glavni distributivni vodovod ACC Ø300mm, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za katastarske parcele br. 2099/37 i 2101/26 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je od **100cm do 140cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **7,0 bar**.

Za priključenje objekta planirati armirano – betonsku šahtu **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa **metalnim poklopcom Ø600mm**. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + regulator pritiska + vodomjer + drugi ventil**. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača. Vodomjerna šahta treba da bude uvijek pristupačna za očitavanje i kontrolu vodomjera. U slučaju postojanja više poslovnih i stambenih jedinica, u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku poslovnu i stambenu jedinicu zasebno. Ukoliko se radi stambeno – poslovni objekat, prilikom projektovanja vodovodnih instalacija neophodno je da se izvrši putpuno razdvajanje instalacija za stambeni prostor od instalacija za poslovni prostor. U slučaju projektovanja protivpožarnih instalacija (hidrantske mreže) investitor će izvršiti zasebno priključenje na glavnu vodovodnu mrežu ACC Ø300mm sa ugradnjom kombinovanog vodomjera. Na dijelu priključne linije investitor je obavezan da riješi sve imovinsko pravne odnose i o tome obavijesti D.O.O. Vodovod „Bistrica“ Bijelo Polje. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

F e k a l n a k a n a l i z a c i j a ne postoji za ovaj dio naselja Rakonje. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separadora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*).

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

15. 03. 2017
06/2

