



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.032-352-215- 06/2-10/4
Bijelo Polje, 15.03.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Vujičić Danila iz Bijelog Polja, naselje Donje Loznice, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli UP 67 koju čini dio katastarske parcele br.90/100 KO Nedakuse, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 5/17) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 67 koju čini dio katastarske parcele br.90/100 KO Nedakuse čija je površina 1858,41m² u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala- urbanistička zona A.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Postojeće stanje

Katastarska parcela br.90/100 KO Nedakuse površine 2549m² upisana je u posjedovnom listu izvod 818 broj 105-956-608/2017 od 31.01.2017.godine, kao i kopiji plana br.000567 od 09.02.2017.godine.

III Planirano stanje

1.Namjena površina

Urbanistička parcela UP 67 se nalazi u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala planirana za mješovite namjene (MN), u zoni A. U okviru ove namene ne mogu se graditi objekti

u funkciji stanovanja već samo sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih delatnosti. Planirani sadržaji u okviru ove namene su: ugostiteljski objekti, trgovački (tržni) centri, izložbeni centri i sajmišta, poslovne zgrade i objekti uprave, kulture, privredni objekti, skladišta, stovarišta, zatvor, objekti koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj nameni, komunalno-servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava, kao i objekte komunalnih servisa koje služe potrebama stanovnika područja (stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom -pumpne stanice), u skladu sa posebnim propisom.

2. Urbanistički parametri

Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obeležavanje data je u grafičkom prilogu "Plan parcelacije, regulacije i UTU" koji čini sastavni dio ovih uslova, a predmetna UP 67 određena je tačkama parcelacije 279, 280, 281, 282, 283, 66 i 65.

Površina urbanističke parcele na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 1858,41m².

Objekat postaviti kao slobodnostojeći.

Maksimalni indeks zauzetosti je 0,5.

Maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 1,5.

Maksimalna spratnost objekata je do tri nadzemne etaže, uz mogućnost izgradnje suterenske odnosno podrumске etaže. Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje parkiranje ili pomoćne prostorije (tehničke prostorije, kotlarnica i sl.) iste ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele.

Formiranje podkrovne etaže je sa nadzidkom $h=1,2m$.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju.

Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.

3. Regulacija

Regulaciona linija: Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele UP 67 prema Magistrali i predstavljena je na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice

za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova.

Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.

Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i javnog prilaza za koji nije precizirana građevinska linija, a obzirom na izgrađenost prostora i oblik parcela je 2,5m, izuzetno 1,5m ako se parcela graniči sa zelenom ili površinom na kojoj nije planirana izgradnja objekata (prilazi i sl.).

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.

Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.

Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

5. Klimatske i hidrološke karakteristike

Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom delu. Dolinski deo karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim letima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mesečni maksimum je u julu mesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Veći deo područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom delu zime

(oktobar-januar), a minimalne tokom leta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.

Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego leti. Na planinama leti raste sa visinom. Srednja godišnja vrednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vreme duvanja zapadnih i severozapadnih vetrova ima dosta padavina, a za vreme juga temperature vazduha rastu.

6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).

8. Zaštita na radu

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7.Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG",br.79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

9.Pristup objektu invalidnih lica

Investitor je obavezan da obezbijedi nesmetan pristup objektu lica smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

10. Uslovi za stabilnost terena

Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28711), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

11. Zaštita životne sredine

Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine, u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).

12. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

13. Saobraćaj

Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu dio državnog puta u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala koji je sastavni dio ovih uslova, a do realizacije iste u planiranim gabaritima pristup se može ostvariti privremenim priključkom na Magistralu prema saobraćajno-tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije Direkcije za saobraćaj iz Podgorice, koji čine sastavni dio ovih uslova.

U zonama mešovite namene parkiranje je planirano tako da je za objekte koji imaju pripadajuću parcelu parkiranje organizovano u okviru objekta u suterenskim etažama ili u okviru same parcele.

Broj parking mesta za nove objekte je planiran 50m² poslovnog prostora na jedno parking mesto.

Na parceli je neophodno obezbijediti dovoljno manipulativnih površina u skladu sa djelatnostima koje se obavljaju, a prema važećoj regulativi.

14. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko – tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko – tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

15. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" koji će biti sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

16. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije

Zelenilo poslovnih objekata

Obuhvata površine namenjene centralnim delatnostima i mešovitim namenama.

Ova kategorija zelenila treba da artikuliše i oplemeni prostor, da naglasi arhitekturu objekta. Prema položaju i okolnim namenama moguće je napraviti zelenu traku u formi drvoreda ili postavljanjem grupnih aranžmana od lišćara i četinara, dok su i cvetni aranžmani tipa perenjaka vrlo efektni za male prostore, ulaze u objekte i sl.

Što se tiče florističkog sastava preporuka je da to budu autohtone vrste, kao i sve vrste koje su se do sada dobro pokazale u datim uslovima, vodeći pri tom računa o nameni koju zelenilo treba da prati, odnosno njegovoj funkciji.

17. Energetska efikasnost

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

18. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

19. Sastavni dio ovih uslova su:

-grafički prilozi, izvodi iz plana,

-uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.141/3-17 od 06.03.2017.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja,

-Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.03-1829/2 od 07.03.2017.godine izdati od strane Direkcije za saobraćaj iz Podgorice.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta na osnovu kog su izdati.

NAPOMENA: Do podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu regulisati imovinske odnose na predmetnoj parceli.

OBRADILA,

Dobrila Bugarin



SEKRETAR,

Aleksandra Bošković



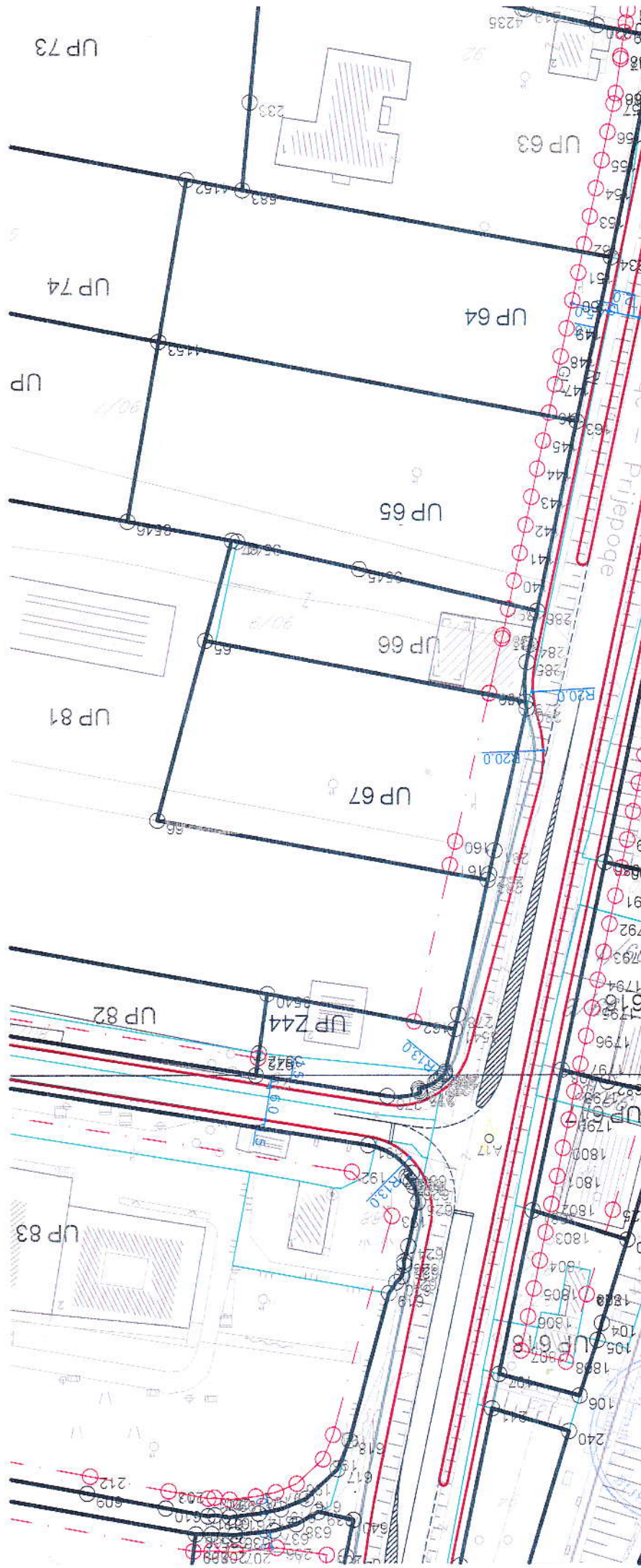


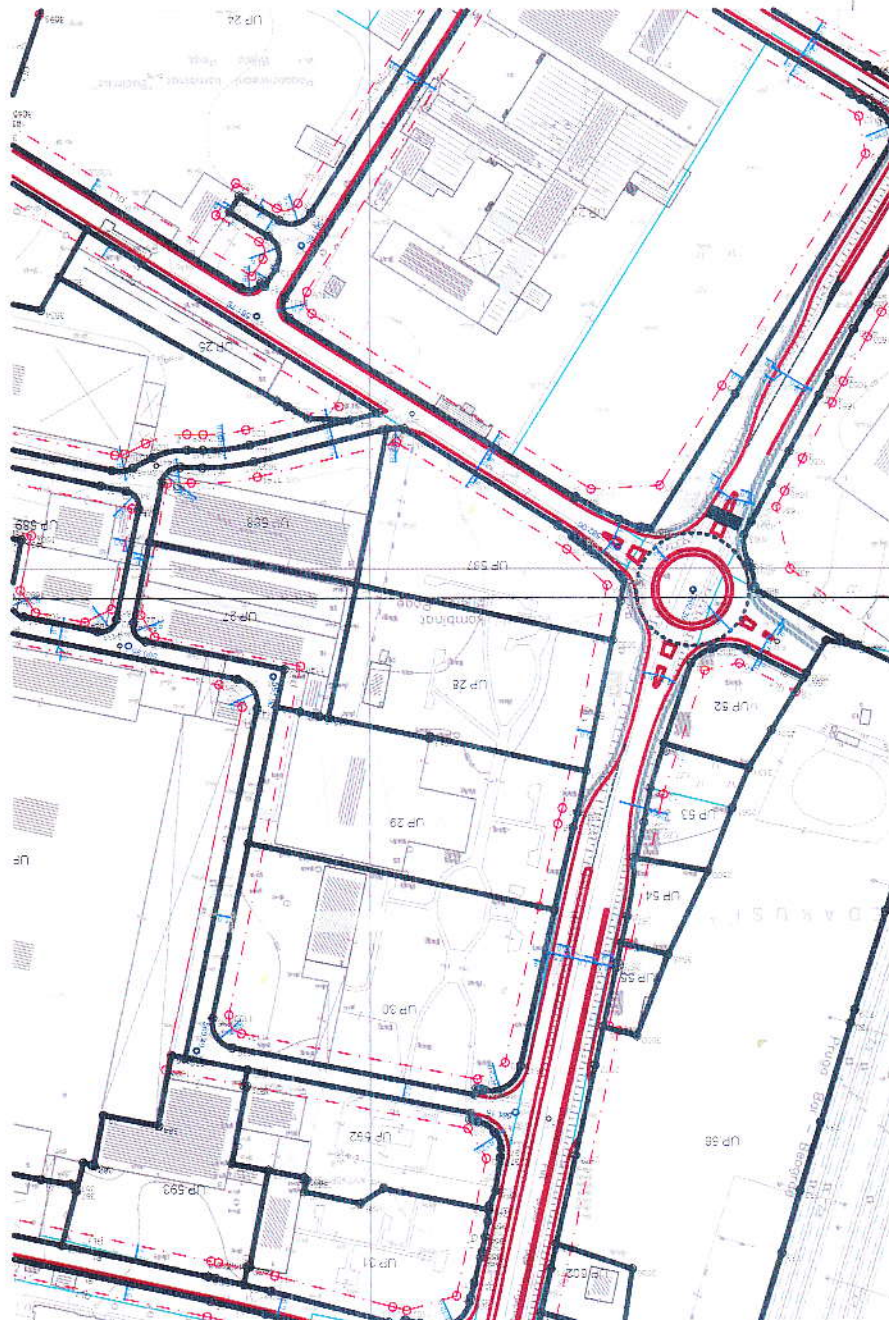


LEGENDA

- POVRŠINE ZA STANOVANJE
 - St Stanovanje male gustine
 - St Stanovanje velike gustine
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
 - St Stanovanje male gustine
- POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
 - St Stanovanje male gustine
- POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE
 - St Stanovanje male gustine
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
 - St Stanovanje male gustine
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UPREĐENJE
 - St Stanovanje male gustine
- POVRŠINE JAVNE NAMENE
 - St Stanovanje male gustine
- POVRŠINE SPECIJALNE NAMENE
 - St Stanovanje male gustine
- POVRŠINSKE VODE
 - St Stanovanje male gustine
- POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA
 - St Stanovanje male gustine
- Objekti hidrotehničke infrastrukture
- Objekti elektroenergetске infrastrukture
- Objekti telekomunikacione infrastrukture
- POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
 - St Stanovanje male gustine
- Drumski saobraćaj
- Železnički saobraćaj







LEGENDA

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkirali)
- Kolsko-pešačke površine
- Most
- Autobuska stanica
- Javni parking

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Granica urbanističke zone
- Gradska linija G.L.T.
- Regulaciona linija
- Oznaka urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- Oznaka urbanističke zone

- Granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU R 1:1000 list br 3.4

Opština Bijelo Polje

45	7400385.65	4768013.23
46	7400197.54	4768401.83
47	7400194.78	4768402.69
48	7400195.45	4768404.84
49	7400196.48	4768408.19
50	7400191.47	4768409.78
51	7400191.92	4768411.20
52	7400188.27	4768412.36
53	7400187.93	4768411.32
54	7400185.20	4768412.19
55	7400185.83	4768414.18
56	7400183.67	4768414.85
57	7400184.59	4768417.75
58	7400181.97	4768418.68
59	7400208.47	4768398.43
60	7400456.89	4768055.55
61	7400520.74	4768041.50
62	7400446.04	4768057.94
63	7400493.87	4768748.19
64	7400514.68	4768744.37
65	7400384.68	4768781.42
66	7400393.02	4768812.64
67	7400380.01	4768763.96
68	7400475.36	4768713.65
69	7400436.70	4768711.70
70	7401003.08	4770494.31
71	7401001.97	4770499.91
72	7400269.33	4768503.92
73	7400289.91	4768502.82
74	7400270.64	4768502.71
75	7400271.43	4768502.97
76	7400275.14	4768506.23
77	7400282.79	4768498.08
78	7400366.55	4768404.70

125	7400282.01	4768791.17
126	7400285.31	4768806.75
127	7400285.66	4768810.17
128	7400288.98	4768825.69
129	7400285.47	4768830.47
130	7400187.47	4768456.33
131	7400188.15	4768458.65
132	7400188.80	4768460.60
133	7400199.25	4768495.61
134	7400201.83	4768535.18
135	7400212.30	4768536.83
136	7400774.67	4771306.64
137	7400780.06	4771278.91
138	7400790.40	4771321.78
139	7400792.24	4771315.13
140	7400564.87	4770149.84
141	7400564.24	4770136.37
142	7400506.31	4770273.40
143	7400599.98	4770259.69
144	7400564.53	4770286.10
145	7400553.70	4770286.14
146	7400572.59	4770298.80
147	7400567.67	4770291.07
148	7399783.84	4767344.47
149	7399780.32	4767338.67
150	7400238.30	4767715.81
151	7400234.45	4767718.03
152	7400150.42	4767770.34
153	740075.80	4771421.33
154	7400872.13	4771426.58
155	7400835.28	4771403.86
156	7400835.45	4771387.83
157	7400839.67	4771386.50
158	7400669.06	4774500.00

205	7399927.77	4767584.89
206	7399927.09	4767564.57
207	7399924.93	4767563.93
208	7399924.36	4767563.83
209	7399923.44	4767563.74
210	7399922.42	4767563.65
211	7400024.70	4767520.73
212	7400035.49	4767506.67
213	7400035.50	4767509.33
214	7400031.58	4767513.47
215	7400279.66	4768551.23
216	7400297.42	4768546.79
217	7400315.94	4768542.11
218	7400334.57	4768567.83
219	7400338.53	4768571.47
220	7400316.14	4768574.22
221	7400307.33	4768575.02
222	7400303.44	4768575.24
223	7400374.60	4768561.86
224	7400373.87	4768562.07
225	7400396.40	4768567.23
226	7400551.61	4768624.12
227	7400545.89	4768625.32
228	7400516.75	4768631.70
229	7400505.71	4768634.14
230	7400499.38	4768635.44
231	7400473.63	4768634.95
232	7400461.12	4768632.49
233	7400376.89	4768637.61
234	7400313.63	4768714.56
235	7400622.58	4770393.96
236	7400652.09	4770379.49
237	7400655.54	4770377.06
238	7400655.63	4770435.91

285	7400328.29	4768785.21
286	7400326.50	4768776.27
287	7400306.97	4768799.84
288	7400306.95	4768680.33
289	7400307.90	4768636.91
290	7400270.74	4768508.41
291	7400269.27	4768508.72
292	7400269.23	4768508.73
293	7400284.90	4768574.94
294	7400284.41	4768572.47
295	7400282.11	4768563.03
296	7400306.15	4768674.60
297	7400305.79	4768672.75
298	7400303.55	4768655.37
299	7399934.45	4767457.75
300	7399912.46	4767452.84
301	7399880.57	4767449.43
302	7399853.55	4767405.63
303	7399891.56	4767469.09
304	7399852.33	4767464.18
305	7400112.43	4767740.46
306	7400114.35	4767702.14
307	7400185.78	4767658.20
308	7400185.49	4767657.80
309	7400188.31	4767659.67
310	7400291.11	4767910.54
311	7400284.93	4767909.14
312	7400283.67	4767909.95
313	7400280.17	4767904.47
314	7400282.57	4767894.04
315	7400294.96	4767886.44
316	7400291.82	4767881.32
317	7400279.11	4767889.12
318	7400368.87	4767896.77

335	7400239.52	4768241.47
336	7400244.21	4768240.30
337	7400282.01	4768230.39
338	7400217.72	4768173.71
339	7400218.15	4768175.80
340	7400216.79	4768176.11
341	7400215.53	4768176.40
342	7400210.12	4768179.96
343	7400208.19	4768185.04
344	7400208.34	4768187.76
345	7400208.40	4768188.04
346	7400209.93	4768198.57
347	7400211.96	4768203.27
348	7400289.44	4768159.71
349	7400341.90	4768189.29
350	7400339.22	4768189.96
351	7400338.45	4768190.11
352	7400335.43	4768174.09
353	7400317.82	4768177.42
354	7400313.63	4768154.99
355	7400309.23	4768155.85
356	7400344.27	4768192.50
357	7400245.80	4767711.39
358	7400283.71	4767665.71
359	7400813.33	4768361.62
360	7400253.48	4767703.43
361	7400276.53	4767710.97
362	7400280.53	4767719.93
363	7400288.61	4767707.13
364	7400276.53	4767710.97
365	7400280.53	4767719.93
366	7400298.98	4767738.09
367	7400349.69	4767778.16
368	7400376.96	4767800.00



9.64	270	7400343.59	4768857.69
2.63	271	7400343.96	4768858.04
2.41	272	7400344.29	4768858.33
2.87	273	7400347.20	4768859.46
3.23	274	7400347.07	4768859.83
3.63	275	7400346.93	4768860.19
4.10	276	7400352.72	4768860.75
4.46	277	7400375.77	4768857.06
4.59	278	7400340.30	4768846.47
4.76	279	7400328.49	4768792.06
5.39	280	7400328.30	4768793.27
5.48	281	7400333.97	4768817.89
7.26	282	7400334.90	4768821.97
5.79	283	7400335.14	4768823.01
5.23	284	7400327.72	4768792.12
34.89	285	7400328.29	4768795.21
4.57	286	7400325.50	4768776.27
33.83	287	7400305.97	4768679.84
33.83	288	7400305.95	4768680.33
33.74	289	7400307.90	4768686.91
33.65	290	7400270.74	4768508.41
70.73	291	7400269.27	4768508.72
35.57	292	7400269.23	4768508.73
19.33	293	7400284.90	4768574.94
3.47	294	7400284.41	4768572.47
11.23	295	7400282.11	4768563.03
15.79	296	7400306.15	4768674.60
17.83	298	7400303.79	4768672.25
11.47	299	7399924.45	4767457.75
4.22	300	7399912.46	4767432.84
6.02	301	7399880.57	4767449.46
6.24	302	7399863.55	4767485.68
31.96	303	7400000.00	4767475.00

350	7400469.63	4768178.26
351	7400299.72	4768226.18
352	7400302.10	4768225.67
353	7400214.47	4768208.28
354	7400213.29	4768213.22
355	7400214.31	4768218.12
356	7400214.75	4768219.86
357	7400216.79	4768227.81
358	7400216.00	4768232.66
359	7400218.23	4768233.78
360	7400224.50	4768240.97
361	7400229.79	4768241.45
362	7400234.20	4768240.60
363	7400238.61	4768239.74
364	7400239.13	4768239.57
365	7400239.52	4768241.47
366	7400244.21	4768240.30
367	7400282.01	4768230.39
368	7400217.72	4768173.71
369	7400218.16	4768175.80
370	7400216.79	4768176.11
371	7400215.53	4768176.40
372	7400210.42	4768179.96
373	7400208.19	4768185.04
374	7400208.34	4768187.76
375	7400208.40	4768188.04
376	7400209.93	4768198.57
377	7400211.95	4768203.27
378	7400212.10	4768204.65
379	7400289.44	4768159.71
380	7400341.90	4768189.29
381	7400339.22	4768189.96
382	7400338.45	4768190.11
383	7400000.00	4768174.00

510	7400649.41	4768213.65
511	7400613.09	4768223.02
512	7400602.41	4768316.28
513	7400303.36	4768449.64
514	7400295.08	4768477.51
515	7400288.96	4768435.01
516	7400285.22	4768430.70
517	7400277.96	4768416.46
518	7400269.63	4768380.26
519	7400267.80	4768380.76
520	7400267.75	4768380.56
521	7400267.68	4768380.35
522	7400262.52	4768319.17
523	7400259.78	4768319.13
524	7400259.18	4768319.36
525	7400258.57	4768319.61
526	7400258.02	4768319.59
527	7400257.47	4768319.70
528	7400255.94	4768319.53
529	7400255.36	4768319.81
530	7400255.85	4768319.14
531	7400255.34	4768319.52
532	7400254.81	4768319.87
533	7400252.38	4768319.52
534	7400252.36	4768319.56
535	7400250.15	4768319.50
536	7400249.89	4768319.19
537	7400246.45	4768319.46
538	7400246.92	4768319.82
539	7400246.70	4768319.86
540	7400246.46	4768319.87
541	7400259.55	4768456.51
542	7400267.00	4768458.77
543	7400000.00	4768000.00

590	7400618.87	4768785.85
591	7400620.34	4768785.60
592	7400623.44	4768803.56
593	7400625.74	4768812.21
594	7400637.87	4768845.45
595	7400654.57	4768801.20
596	7400661.79	4768808.45
597	7400667.29	4768820.06
598	7400665.93	4768820.72
599	7400666.58	4768821.06
600	7400661.75	4768820.49
601	7400661.65	4768820.84
602	7400678.74	4768820.84
603	7400665.32	4768820.40
604	7400670.51	4768820.80
605	7400673.08	4768820.25
606	7400664.25	4768820.26
607	7400660.15	4768820.56
608	7400660.62	4768820.36
609	7400660.35	4768820.85
610	7400661.68	4768820.42
611	7400664.31	4768820.31
612	7400663.10	4768820.65
613	7400660.47	4768820.00
614	7400660.40	4768820.39
615	7400663.71	4768820.60
616	7400667.00	4768820.80
617	7400661.57	4768820.69
618	7400665.48	4768820.68
619	7400662.47	4768820.03
620	7400661.18	4768820.17
621	7400660.23	4768820.17
622	7400660.40	4768820.19
623	7400660.61	4768820.55



br.	Y	X
54	7400872.36	4771394.54
55	7400864.57	4771417.07
56	7400841.50	4771472.85
57	7400832.21	4771471.08
58	7400793.11	4771391.86
59	7400788.96	4771416.25
60	7400821.09	4771421.71
61	7400820.91	4771433.10
62	7400820.59	4771435.84
63	7400814.63	4771467.04
64	7400759.03	4771454.42
65	7400805.53	4771216.85
66	7400850.44	4771220.88
67	7400644.21	4771272.33
68	7400839.96	4771283.51
69	7400827.77	4771311.01
70	7400822.01	4771334.93
71	7400821.20	4771411.59
72	7400891.92	4771409.22
73	7400799.52	4771404.85
74	7400802.63	4771359.82
75	7400796.93	4771389.94
76	7400833.21	4771471.03
77	7400832.22	4771440.51
78	7400839.96	4771433.30
79	7400840.43	4771369.95
80	7400806.37	4769979.97

br.	Y	X
134	7400762.37	4767303.63
135	7400712.69	4767289.60
136	7400334.85	4766790.53
137	7400332.40	4766781.09
138	7400332.50	4766780.58
139	7400331.54	4766779.96
140	7400330.52	4766771.06
141	7400329.50	4766766.17
142	7400326.46	4766761.27
143	7400327.46	4766756.38
144	7400326.45	4766751.48
145	7400325.43	4766746.59
146	7400324.41	4766741.69
147	7400323.39	4766736.80
148	7400322.37	4766731.90
149	7400321.35	4766727.01
150	7400320.33	4766722.11
151	7400319.31	4766717.22
152	7400318.29	4766712.32
153	7400317.26	4766707.43
154	7400316.26	4766702.53
155	7400315.24	4766697.64
156	7400314.22	4766692.74
157	7400313.20	4766687.85
158	7400312.18	4766682.94
159	7400311.16	4766678.04
160	7400310.14	4766673.14

br.	Y	X
214	7400628.93	4766885.92
215	7400611.21	4766880.12
216	7400608.91	4766879.26
217	7400607.40	4766876.00
218	7400516.59	4766868.45
219	7400512.61	4766869.08
220	7400470.70	4766863.32
221	7400466.52	4766865.09
222	7400451.03	4766873.92
223	7400445.19	4766876.26
224	7400593.09	4766774.01
225	7400576.31	4766772.98
226	7400583.95	4766769.87
227	7400569.04	4766766.22
228	7400511.67	4766764.73
229	7400510.52	4766758.32
230	7400509.04	4766747.41
231	7400626.13	4766782.10
232	7400516.59	4766786.45
233	7400585.51	4766780.82
234	7400555.79	4766770.61
235	7400439.71	4766765.87
236	7400428.03	4766763.56
237	7400411.75	4766765.59
238	7400413.56	4766766.65
239	7400397.71	4766762.18
240	7400367.05	4766763.84

br.	Y	X
294	7400289.79	4766873.09
295	7400289.29	4766871.59
296	7400284.52	4766855.78
297	7400284.20	4766850.22
298	7400283.00	4766845.20
299	7400274.83	4766840.86
300	7400273.17	4766831.30
301	7400270.75	4766820.34
302	7400271.97	4766820.39
303	7400268.83	4766815.87
304	7400260.25	4766812.67
305	7400243.55	4766802.91
306	7400249.86	4766797.15
307	7400241.17	4766783.30
308	7400240.25	4766782.20
309	7400242.13	4766781.09
310	7400247.02	4766776.20
311	7400246.18	4766769.49
312	7400242.34	4766762.10
313	7400239.71	4766751.73
314	7400242.08	4766741.51
315	7400242.38	4766732.10
316	7400241.78	4766725.26
317	7400240.87	4766719.21
318	7400239.53	4766716.95
319	7400236.85	4766713.17
320	7400231.17	4766722.09

br.	Y	X
371	7400170.80	4766940.182
372	7400168.00	4766936.059
373	7400162.23	4766929.81
374	7400161.71	4766929.81
375	7400155.10	4766924.91
376	7400156.56	4766922.15
377	7400157.77	4766920.48
378	7400158.07	4766918.07
379	7400159.32	4766915.30
380	7400160.00	4766912.60
381	7400161.23	4766909.81
382	7400162.51	4766906.91
383	7400163.80	4766903.91
384	7400165.09	4766900.91
385	7400166.38	4766897.91
386	7400167.67	4766894.91
387	7400168.96	4766891.91
388	7400170.25	4766888.91
389	7400171.54	4766885.91
390	7400172.83	4766882.91
391	7400174.12	4766879.91
392	7400175.41	4766876.91
393	7400176.70	4766873.91
394	7400178.00	4766870.91
395	7400179.29	4766867.91
396	7400180.58	4766864.91
397	7400181.87	4766861.91
398	7400183.16	4766858.91
399	7400184.45	4766855.91
400	7400185.74	4766852.91

br.	Y	X
454	7400021.72	4767906.71
455	7400021.83	4767913.79
456	7400021.94	4767920.87
457	7400022.05	4767927.95
458	7400022.16	4767935.03
459	7400022.27	4767942.11
460	7400022.38	4767949.19
461	7400022.49	4767956.27
462	7400022.60	4767963.35
463	7400022.71	4767970.43
464	7400022.82	4767977.51
465	7400022.93	4767984.59
466	7400023.04	4767991.67
467	7400023.15	4767998.75
468	7400023.26	4768005.83
469	7400023.37	4768012.91
470	7400023.48	4768019.99
471	7400023.59	4768027.07
472	7400023.70	4768034.15
473	7400023.81	4768041.23
474	7400023.92	4768048.31
475	7400024.03	4768055.39
476	7400024.14	4768062.47
477	7400024.25	4768069.55
478	7400024.36	4768076.63
479	7400024.47	4768083.71
480	7400024.58	4768090.79

br.	Y	X
534	7400048.23	4769380
535	7400049.28	476947
536	7400050.33	476956
537	7400051.38	476965
538	7400052.43	476974
539	7400053.48	476983
540	7400054.53	476992
541	7400055.58	477001
542	7400056.63	477010
543	7400057.68	477019
544	7400058.73	477028
545	7400059.78	477037
546	7400060.83	477046
547	7400061.88	477055
548	7400062.93	477064
549	7400063.98	477073
550	7400064.03	477082
551	7400065.08	477091
552	7400066.13	477100
553	7400067.18	477109
554	7400068.23	477118
555	7400069.28	477127
556	7400070.33	477136
557	7400071.38	477145
558	7400072.43	477154
559	7400073.48	477163
560	7400074.53	477172

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

br.	Y	X
951	7400521.21	4769763.08
952	7400523.23	4769767.23
953	7400525.25	4769771.38
954	7400527.27	4769775.53
955	7400529.29	4769779.68

br.	Y	X
1041	7400554.16	4768621.38
1042	7400552.14	4768621.74
1043	7400551.12	4768624.12
1044	7400549.10	4768623.31
1045	7400556.18	4768673.75

br.	Y	X
1121	7400670.28	4767861.32
1122	7400668.26	4767861.68
1123	7400666.24	4767861.94
1124	7400664.22	4767862.20
1125	7400662.20	4767862.46

br.	Y	X
1201	7400750.46	47670106.43
1202	7400748.44	47670103.05
1203	7400746.42	47670100.67
1204	7400744.40	47670108.29
1205	7400742.38	47670115.91

br.	Y	X
1301	7400830.39	47674039.80
1302	7400828.37	47674037.42
1303	7400826.35	47674035.04
1304	7400824.33	47674032.66
1305	7400822.31	47674030.28

br.	Y	X
1401	7400910.30	47677024
1402	7400908.28	47677022
1403	7400906.26	47677020
1404	7400904.24	47677018
1405	7400902.22	47677016

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

br.	Y	X
1441	7400722.11	47707024
1442	7400720.09	47707022
1443	7400718.07	47707020
1444	7400716.05	47707018
1445	7400714.03	47707016



KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

br.	Y	X
1	7399791.25	4767347.05
2	7399788.12	4767341.85
3	7399784.55	4767338.00
4	7399776.31	4767323.45
5	7399866.47	4767430.45
6	7399856.77	4767461.87
7	7399890.03	4767468.51
8	7399866.47	4767440.45
9	7400113.27	4768039.82
10	7400131.27	4768100.65
11	7400142.43	4768072.30
12	7400155.75	4768072.30
13	7400166.32	4768120.32
14	7399776.31	4767323.45
15	7399769.49	4767313.10
16	7399779.94	4767344.52
17	7399805.87	4767320.19
18	7400029.36	4767511.43
19	7400022.33	4767518.07
20	7399970.47	4767554.43
21	7399967.62	4767555.63
22	7399964.62	4767596.87
23	7399946.61	4767562.91
24	7399931.32	4767561.82
25	7399917.04	4767559.15
26	7399910.63	4767567.46
27	7399905.39	4767553.47
28	7399873.96	4767493.46

br.	Y	X
161	7400344.73	4768229.41
162	7400347.95	4768277.71
163	7400341.40	4768273.85
164	7400349.19	4768279.19
165	7400355.61	4768279.01
166	7400344.11	4768279.32
167	7400351.40	4768277.54
168	7400357.07	4768279.01
169	7400344.33	4768279.45
170	7400359.53	4768279.66
171	7400360.47	4768279.34
172	7400360.47	4768279.34
173	7400360.47	4768279.34
174	7400360.47	4768279.34
175	7400360.47	4768279.34
176	7400360.47	4768279.34
177	7400360.47	4768279.34
178	7400360.47	4768279.34
179	7400360.47	4768279.34
180	7400360.47	4768279.34
181	7400360.47	4768279.34
182	7400360.47	4768279.34
183	7400360.47	4768279.34
184	7400360.47	4768279.34
185	7400360.47	4768279.34
186	7400360.47	4768279.34
187	7400360.47	4768279.34
188	7400360.47	4768279.34

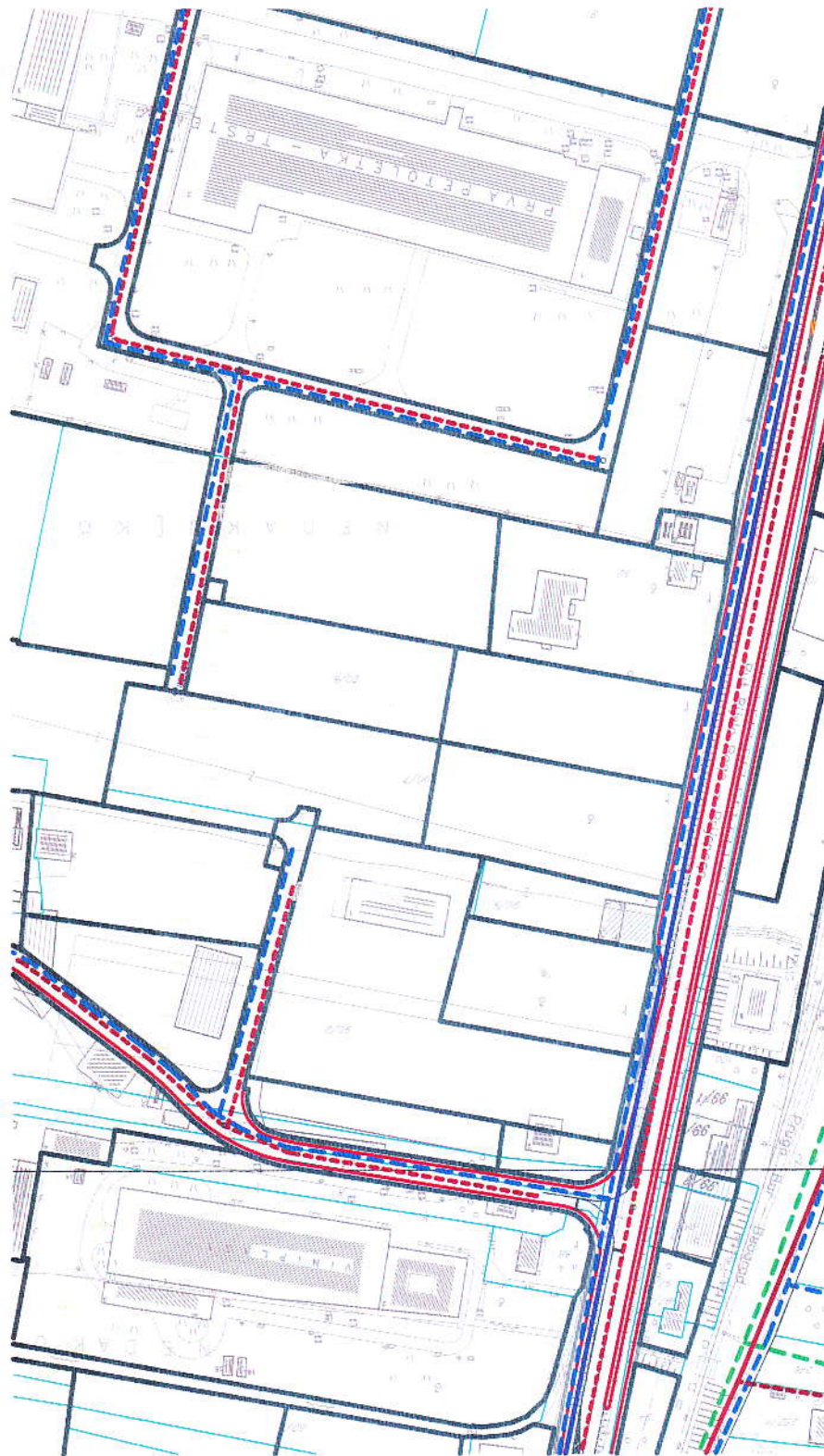
br.	Y	X
241	7400360.47	4768279.34
242	7400360.47	4768279.34
243	7400360.47	4768279.34
244	7400360.47	4768279.34
245	7400360.47	4768279.34
246	7400360.47	4768279.34
247	7400360.47	4768279.34
248	7400360.47	4768279.34
249	7400360.47	4768279.34
250	7400360.47	4768279.34
251	7400360.47	4768279.34
252	7400360.47	4768279.34
253	7400360.47	4768279.34
254	7400360.47	4768279.34
255	7400360.47	4768279.34
256	7400360.47	4768279.34
257	7400360.47	4768279.34
258	7400360.47	4768279.34
259	7400360.47	4768279.34
260	7400360.47	4768279.34
261	7400360.47	4768279.34
262	7400360.47	4768279.34
263	7400360.47	4768279.34
264	7400360.47	4768279.34
265	7400360.47	4768279.34
266	7400360.47	4768279.34
267	7400360.47	4768279.34
268	7400360.47	4768279.34

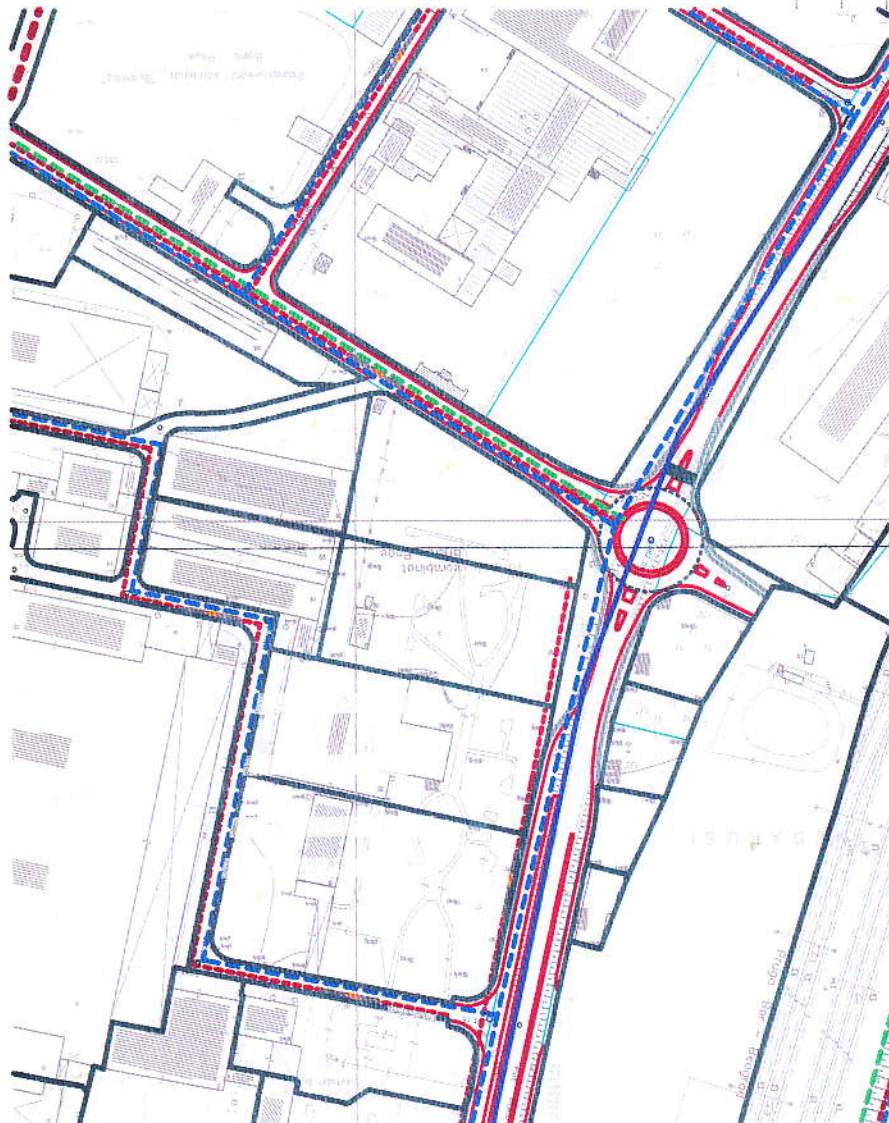
br.	Y	X
301	7400360.47	4768279.34
302	7400360.47	4768279.34
303	7400360.47	4768279.34
304	7400360.47	4768279.34
305	7400360.47	4768279.34
306	7400360.47	4768279.34
307	7400360.47	4768279.34
308	7400360.47	4768279.34
309	7400360.47	4768279.34
310	7400360.47	4768279.34
311	7400360.47	4768279.34
312	7400360.47	4768279.34
313	7400360.47	4768279.34
314	7400360.47	4768279.34
315	7400360.47	4768279.34
316	7400360.47	4768279.34
317	7400360.47	4768279.34
318	7400360.47	4768279.34
319	7400360.47	4768279.34
320	7400360.47	4768279.34

br.	Y	X
401	7400360.47	4768279.34
402	7400360.47	4768279.34
403	7400360.47	4768279.34
404	7400360.47	4768279.34
405	7400360.47	4768279.34
406	7400360.47	4768279.34
407	7400360.47	4768279.34
408	7400360.47	4768279.34
409	7400360.47	4768279.34
410	7400360.47	4768279.34
411	7400360.47	4768279.34
412	7400360.47	4768279.34
413	7400360.47	4768279.34
414	7400360.47	4768279.34
415	7400360.47	4768279.34
416	7400360.47	4768279.34
417	7400360.47	4768279.34
418	7400360.47	4768279.34
419	7400360.47	4768279.34
420	7400360.47	4768279.34

br.	Y	X
431	7400360.47	4768279.34
432	7400360.47	4768279.34
433	7400360.47	4768279.34
434	7400360.47	4768279.34
435	7400360.47	4768279.34
436	7400360.47	4768279.34
437	7400360.47	4768279.34
438	7400360.47	4768279.34
439	7400360.47	4768279.34
440	7400360.47	4768279.34
441	7400360.47	4768279.34
442	7400360.47	4768279.34
443	7400360.47	4768279.34
444	7400360.47	4768279.34
445	7400360.47	4768279.34
446	7400360.47	4768279.34
447	7400360.47	4768279.34
448	7400360.47	4768279.34
449	7400360.47	4768279.34
450	7400360.47	4768279.34







LEGENDA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABJEVANJE

Uključeno vodovoda

Planirani vodovod

FEKALNO-KANALIZACIJA

Kanalizacijski vod

Planirani kanalizacijski vod

Plutajući vodostaj - donji vodostaj

Stara odvodnja

Planirani novostajni vod

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Planirani kanalizacijski vod

Stara odvodnja

granica teritorije i općine (100 m)

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

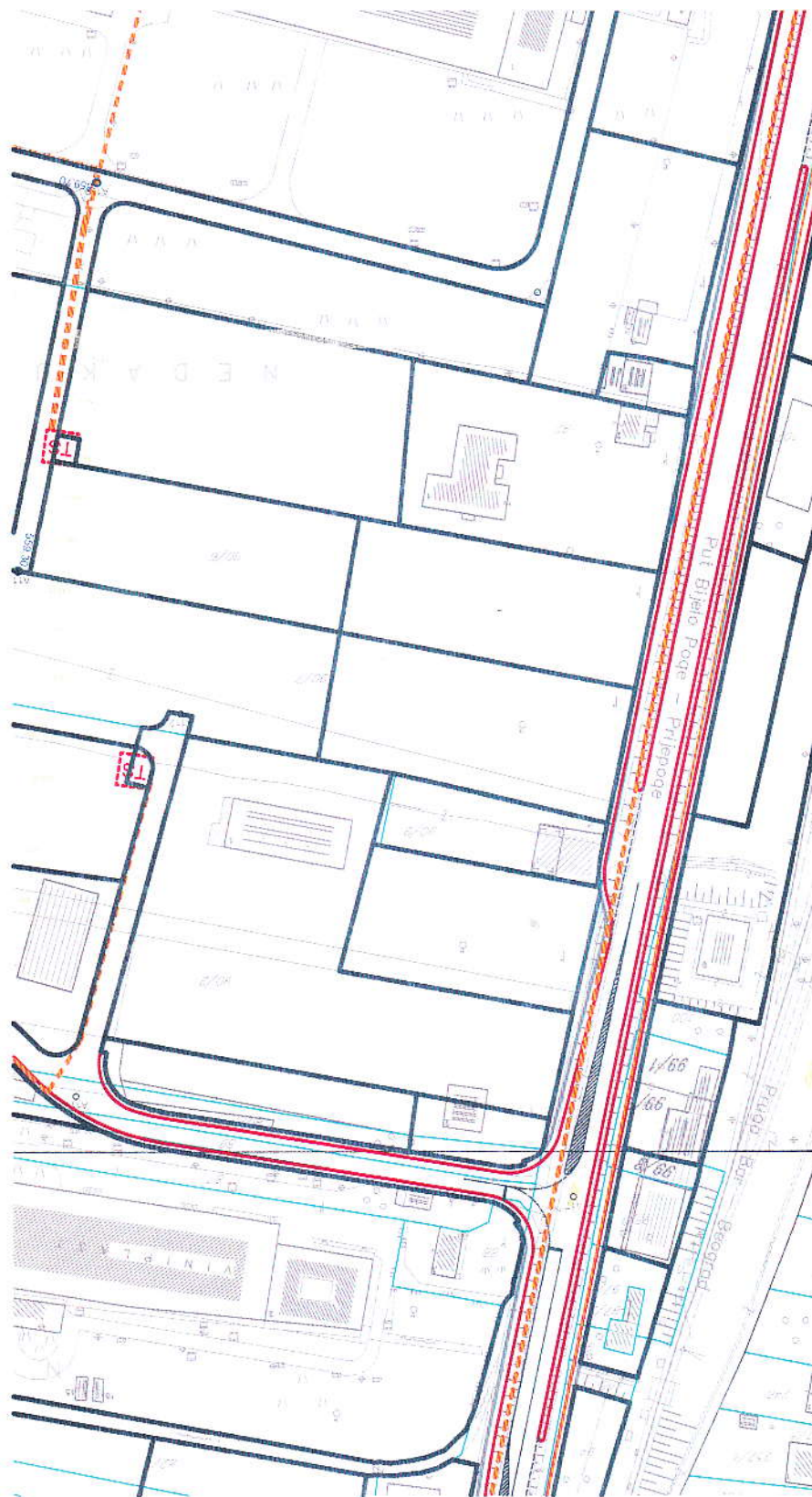
list br. 5.4

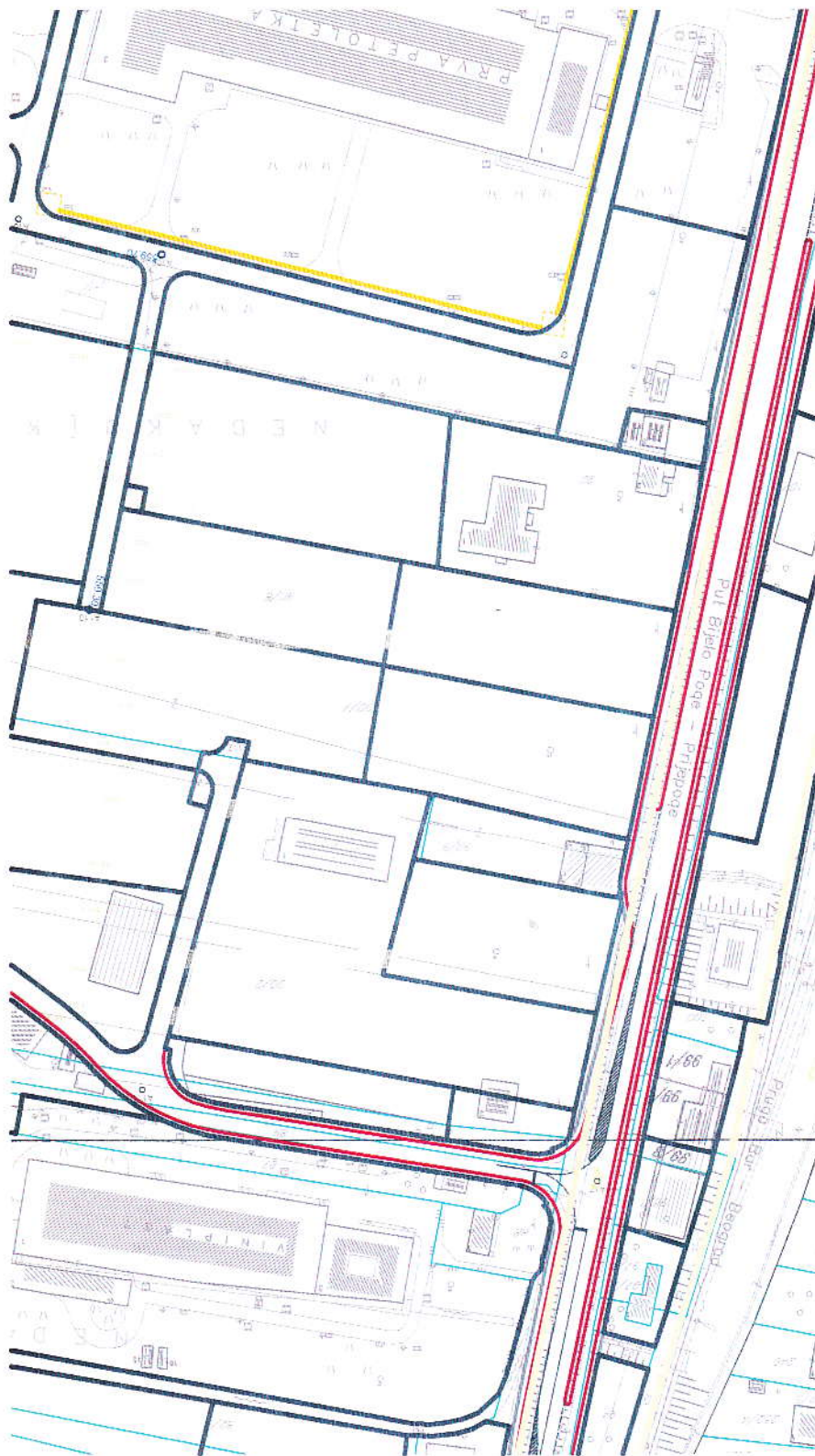


Opština Bujanovac



OPŠTINA BUKARICA
POSREDOVANJE I REKONSTRUKCIJA







Posojeći elektronski komunikacioni čvor (Tk-repikala);

Florian TK und nicht mehr

4% podzemni vod višeg reda - optički kataliz

Fluorinated TK rings

PLAN TELEKOMUNIKACIJE

INFRASTRUCTURE

R 1: 1000 list br 7.4



Obtaining



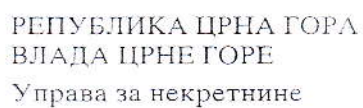
NATIONAL ASSOCIATION OF URBAN & RURAL PLANNING
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INTERIJER

GRUPNOSTIMA OPSINE BIJELO POLJE
PRODUKA O DONOSENJU IZMJENA I DOPUNA
ZAKONIK IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI



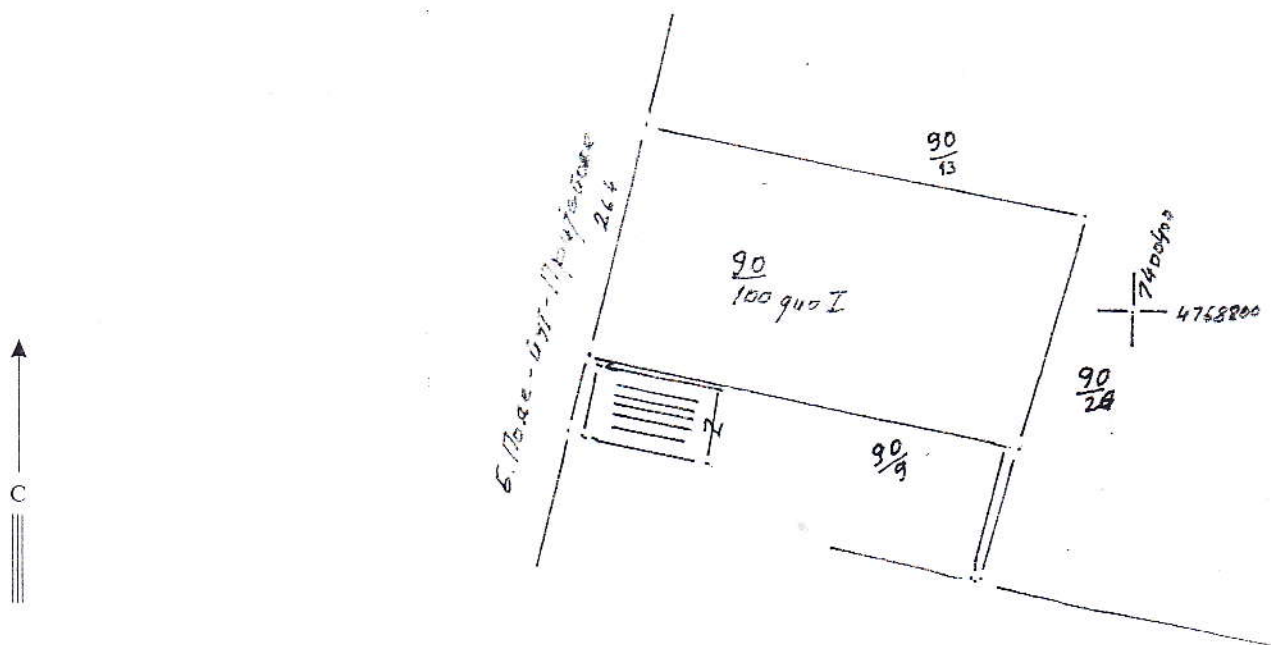
OVJERAVA
29

		POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE									
		MN									
		POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE				
Broj UP	Površina UP (m²)	Spretnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	II	MAX spretnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	II
UP 49	2372,30	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1+Pk	1186,15	3558,45	0,50	1,50
UP 60	1844,90	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1+Pk	922,45	2767,35	0,50	1,50
UP 61	2450,70	P	54,26	54,26	0,02	0,02	Su+P+1+Pk	1225,55	3676,05	0,50	1,50
UP 62	2199,73	P	54,26	54,26	0,02	0,02	Su+P+1+Pk	1099,87	3299,50	0,50	1,50
UP 63	2716,34	P	54,97	54,97	0,02	0,02	Su+P+1+Pk	1358,17	4074,51	0,50	1,50
UP 64	2169,42	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1+Pk	1084,71	3254,13	0,50	1,50
UP 65	2396,88	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1+Pk	1198,45	3595,47	0,50	1,50
UP 66	946,92	Su+P+1+Pk	/	/	/	/	Su+P+1+Pk	473,46	1420,38	0,50	1,50
UP 67	1855,41	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1+Pk	928,21	2787,62	0,50	1,50
UP 72	3920,27	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1+Pk	1960,14	5880,41	0,50	1,50
UP 73	3526,04	P	342,07	342,07	0,10	0,10	Su+P+1+Pk	1763,02	5289,06	0,50	1,50
UP 74	2207,06	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1+Pk	1103,53	3310,59	0,50	1,50



Размјера 1: 1000

Власник-корисник..... 200 ЕКВ №2432



Редни број сѝиска кай̄асѝарских ѝакса

[illegible]

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катасстру:

Тврди и овјерава

УМ/290К

5 № 9.02 2007 Год.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-608/2017

Datum: 31.01.2017

KO: NEDAKUSE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/2-10/3, , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 818 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
0000002820340	DOO EKO-MEDUZA INDUSTRIJSKA B.B. BIJELO POLJE Bijelo Polje	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele							
Blok	Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis
90	100	8 7	NEDAKUŠKO POLJE NJIVA	1	2549	38.24	2/2017 818/18
					2549	38.24	

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Medojević Vera, dipl pravnik



D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 06. 03. 2017. god.

Telefon: +38250-432-239

Faks: +38250-432-120

Korisnička služba: +38250-431-006

E-mail: vodovodbp@t-com.me

Veb adresa: www.vodovodbp.me

PIB: 020 040 11

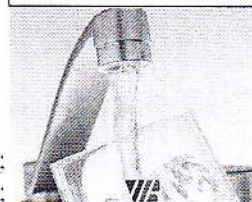
ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48 ;

505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

14113-17



Rješavajući po zahtjevu **VUJIČIĆ DANILA** iz *Bijelog Polja (Nedakusi)*, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za zemljište označeno kat. parc. br. 90/100 KO Nedakuse.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 032-352-215-06/2-10/3 od 24.02.2017.god., dostavljamo Vam uslove za priključenje planiranog objekta na gradski vodovod i kanalizaciju.

V O D O V O D N A mreža **ACC Ø100mm** prolazi desnom stranom magistralnog puta M2 Bijelo Polje – Prijepolje – Beograd, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za katastarsku parcelu br. 90/100 KO Nedakuse. Prosječna dubina glavnog vodovoda je **100-120cm**. Priključenje objekta može se izvršiti na ACC Ø100mm koja prolazi kroz kat. parcelu na kojoj se planira izgradnja objekta (90/100 KO Nedakuse), odnosno desnom stranom magistralnog puta *pravac Bijelo Polje – Beograd*. Vodovodna mreža je udaljena od ivice trotoara od 10m do 14m. Prilikom projektovanja objekta voditi računa da objekat bude udaljen od osovine cjevovoda minimum 3 (tri) metra, zbog zaštite zone cjevovoda. Takođe, mora se tehnički omogućiti da površina iznad cjevovoda uvijek bude pristupačna za popravku kvara na ovom distributivnom cjevovodu. Na dijelu trase vodovodne mreže ACC Ø100mm koja prolazi kroz ovu parcelu treba planirati zelenu površinu (ne smije postojati betonska površina, behaton ploče, živa ograda ili ograda od tvrdih materijala, kao ni pomoćni objekat). U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **4,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa **metalnim poklopcem Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=4mm (laki poklopac). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka – na glavnu vodovodnu cijev ACC Ø100mm. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil**. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer od ovog proizvođača. U slučaju postojanja više stambenih ili poslovnih jedinica, u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu jedinicu zasebno. Za veće priključke od 40mm predvidjeti vodomjere kombinovanog tipa. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

07. 03. 2017

06/2			
------	--	--	--



Ante Buk

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja Nedakusi. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeka Lim ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore).

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.



D.O.O. VODOVOD „Bistrica“

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.





CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

OPŠTINA BIJELO POLJE			
Primljeno	Org. jed.	Broj	Vrijeme
13.03.2017	06/2	215/1	

Broj: 03-1829/2
Podgorica, 07.03.2017. godine

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Veza: Vaš zahtjev br.032-352-215-06/2 - 10/2 od 24.02.2017.godine

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora br.032-352-215-06/2 - 10/2 od 24.02.2017.godine zaveden u Direkciji za saobraćaj br.03-1829/1 od 27.02.2017.godine a za potrebe investitora Vujičić Danila iz Bijelog Polja, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izgradnju stambeno –poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli UP 67 u zahvatu Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminal, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG“, br.42/04 i „Sl. List CG“, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) konstatuje sljedeće:

Urbanistička parcela UP 67 u površini od 1858,41m² koju čini dio katastarske parcele br. 90/100 KO Nedakusi ostvaruje prilaz sa magistralnog puta – preko servisne saobraćajnice koja je planirana Izmjenama i dopunama DUP-a Industrijska zona i područja terminal.

Regulaciona linija (linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene) definisana DUP-om mora biti ispoštovana.

Građevinsku liniju (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta), i definisana je DUP-om.

Predmetna urbanistička parcela ima postojeći prilaz koji može da se zadrži do realizacije DUP-om planiranih saobraćajnica.

Svi neophodni parametri (koordinate tačaka regulacione linije, građevinske linije itd.) dati su važećim planom.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat– urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Direkciji za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.

P. Monexca?
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahić

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi

DIREKTOR,
Savo Parača



Parača