



**Crna Gora**  
**OPŠTINA BIJELO POLJE**  
Sekretariat za uređenje prostora  
Br.032-352-494- 06/2-29/6  
Bijelo Polje, 15.03.2017.godine

Sekretariat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Martinović Saldina iz Bijelog Polja, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta-autoservisa, na dijelu urbanističke parcele UP 98 koju čini dio katastarske parcele br.82/13 i 82/12 KO Nedakuse, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 5/17) i z d a j e

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije**

za izgradnju poslovnog objekta-autoservisa na dijelu urbanističke parcele UP 98 koju čini dio katastarske parcele br.82/13 i 82/12 KO Nedakuse, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala-urbanistička zona A.

#### **I Opšti uslovi**

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

#### **II Postojeće stanje**

Katastarske parcele br.82/13 i 82/12 KO Nedakuse ukupne površine 3063m<sup>2</sup> upisane su u posjedovnom listu prepis 975 broj 105-956-1236/2017 od 24.02.2017.godine, kao i kopiji plana A 04033 od 23.02.2017.godine.

#### **III Planirano stanje**

##### **1.Namjena površina**

Urbanistička parcela UP 98 se nalazi u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala planirana za mješovite namjene (MN), u zoni A. U okviru ove namene ne mogu se graditi objekti

u funkciji stanovanja već samo sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih delatnosti. Planirani sadržaji u okviru ove namene su: ugostiteljski objekti, trgovacički (tržni) centri, izložbeni centri i sajmišta, poslovne zgrade i objekti uprave, kulture, privredni objekti, skladišta, stovarišta, zatvor, objekti koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj nameni, komunalno-servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava, kao i objekte komunalnih servisa koje služe potrebama stanovnika područja (stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom -pumpne stanice), u skladu sa posebnim propisom.

Predmetni objekat je poslovni namjene autoservis.

## 2. Urbanistički parametri

Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obeležavanje data je u grafičkom prilogu "Plan parcelacije, regulacije i UTU" koji čini sastavni dio ovih uslova, a predmetna UP 98 određena je tačkama parcelacije 2863, 2866, 62, 60 i 43.

Prije izrade projektne dokumentacije neophodno je uraditi elaborat parcelacije po DUP-u, kako bi se tačno utvrdila površina dijela urbanističke parcele UP 98 koju čine djelovi katastarskih parcella 82/13 i 82/12 KO Nedakuse, a na koju se računaju urbanistički parametri.

Elaborat je sastavni dio tehičke dokumentacije.

Objekat postaviti kao slobodnostojeći.

Maksimalni indeks zauzetosti je 0,5.

Maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 1,5.

Maksimalna spratnost objekata je do tri nadzemne etaže, uz mogućnost izgradnje suterenske odnosno podrumske etaže. Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje parkiranje ili pomoćne prostorije (tehničke prostorije, kotlarnica i sl.) iste ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele.

Formiranje podkovne etaže je sa nadzidkom  $h=1,2m$ .

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelicijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju.

Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.

## 3. Regulacija

**Regulaciona linija:** Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele UP 98 prema Magistrali i predstavljena je na grafičkim prilozima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelierte i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova.

**Građevinska linija:** Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinska linija nalazi se na rastojanju od 5m od regulacione linije. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova.

Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.

Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i javnog prilaza za koji nije precizirana građevinska linija, a obzirom na izgrađenost prostora i oblik parcele je 2,5m, izuzetno 1,5m ako se parcele graniči sa zelenom ili površinom na kojoj nije planirana izgradnja objekata (prilazi i sl.).

#### **4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje**

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja u komponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.

Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale u komponovane na savremen način.

Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

#### **5. Klimatske i hidrološke karakteristike**

Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom delu. Dolinski deo karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim letima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplji mesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mesec je januar sa temperaturom -0,9

C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mesečni maksimum je u julu mesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Veći deo područja odlikuje se modifikovanim fluvijometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom delu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom leta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.

Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego leti. Na planinama leti raste sa visinom. Srednja godišnja vrednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vreme duvanja zapadnih i severozapadnih vetrova ima dosta padavina, a za vreme juga temperature vazduha rastu.

#### 6. Uslovi za seizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

#### 7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

#### 8. Zaštita na radu

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7.Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG",br.79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

#### 9.Pristup objektu invalidnih lica

Investitor je obavezan da obezbijedi nesmetan pristup objektu lica smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji

objekata i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

#### **10. Uslovi za stabilnost terena**

Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

#### **11. Zaštita životne sredine**

Mišljenje o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribavljeno od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine tj. Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj, u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13), koje čini sastavni dio ovih uslova.

#### **12. Uređenje terena**

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

#### **13. Saobraćaj**

Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu br.21b u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala koji je sastavni dio ovih uslova, a do realizacije iste u planiranim gabaritima pristup se može ostvariti privremenim priključkom na Magistralu prema saobraćajno-tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije Direkcije za saobraćaj iz Podgorice, koji čine sastavni dio ovih uslova.

U zonama mešovite namene parkiranje je planirano tako da je za objekte koji imaju pripadajuću parcelu parkiranje organizованo u okviru objekta u suterenskim etažama ili u okviru same parcele.

Broj parking mesta za nove objekte je planiran 50m<sup>2</sup> poslovnog prostora na jedno parking mesto.

Na parceli je neophodno obezbijediti dovoljno manipulativnih površina u skladu sa djelatnostima koje se obavljaju, a prema važećoj regulativi.

#### **14. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu**

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u

Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG ([http://epeg.co.me/pdf/06\\_04/TehPrep%20 Priključenje%20NNM.pdf](http://epeg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20 Priključenje%20NNM.pdf)) i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko – tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko – tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

#### **15. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu**

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" koji čine sastavni dio ovih uslova.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

#### **16. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije**

##### **Zelenilo poslovnih objekata**

Obuhvata površine namenjene centralnim delatnostima i mešovitim namenama.

Ova kategorija zelenila treba da artikuliše i oplemeni prostor, da naglasi arhitekturu objekta. Prema položaju i okolnim namenama moguće je napraviti zelenu traku u formi drvoreda ili postavljanjem grupnih aranžmana od lišćara i četinara, dok su i cvetni aranžmani tipa perenjaka vrlo efektni za male prostore, ulaze u objekte i sl.

Što se tiče florističkog sastava preporuka je da to budu autohtone vrste, kao i sve vrste koje su se do sada dobro pokazale u datim uslovima, vodeći pri tom računa o nameni koju zelenilo treba da prati, odnosno njegovoj funkciji.

#### **17. Energetska efikasnost**

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnijim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije

- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplotne objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoređima i gustim zasadima smanjiti uticaj veta i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletног spoljnјeg omotačа objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoređima i gustim zasadima smanjiti uticaj veta i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplotne objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih čelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

**18. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.**

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

19. Sastavni dio ovih uslova su:

- grafički prilozi, izvodi iz plana,
- uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.141/4-17 od 06.03.2017.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja,
- Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.03-2213/2 od 08.03.2017.godine izdati od strane Direkcije za saobraćaj iz Podgorice,
- mišljenje o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribavljeno od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine broj 20/4-495/1-9/17 od 10.02.2017.godine.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta na osnovu kog su izdati.

O B R A D I L A,

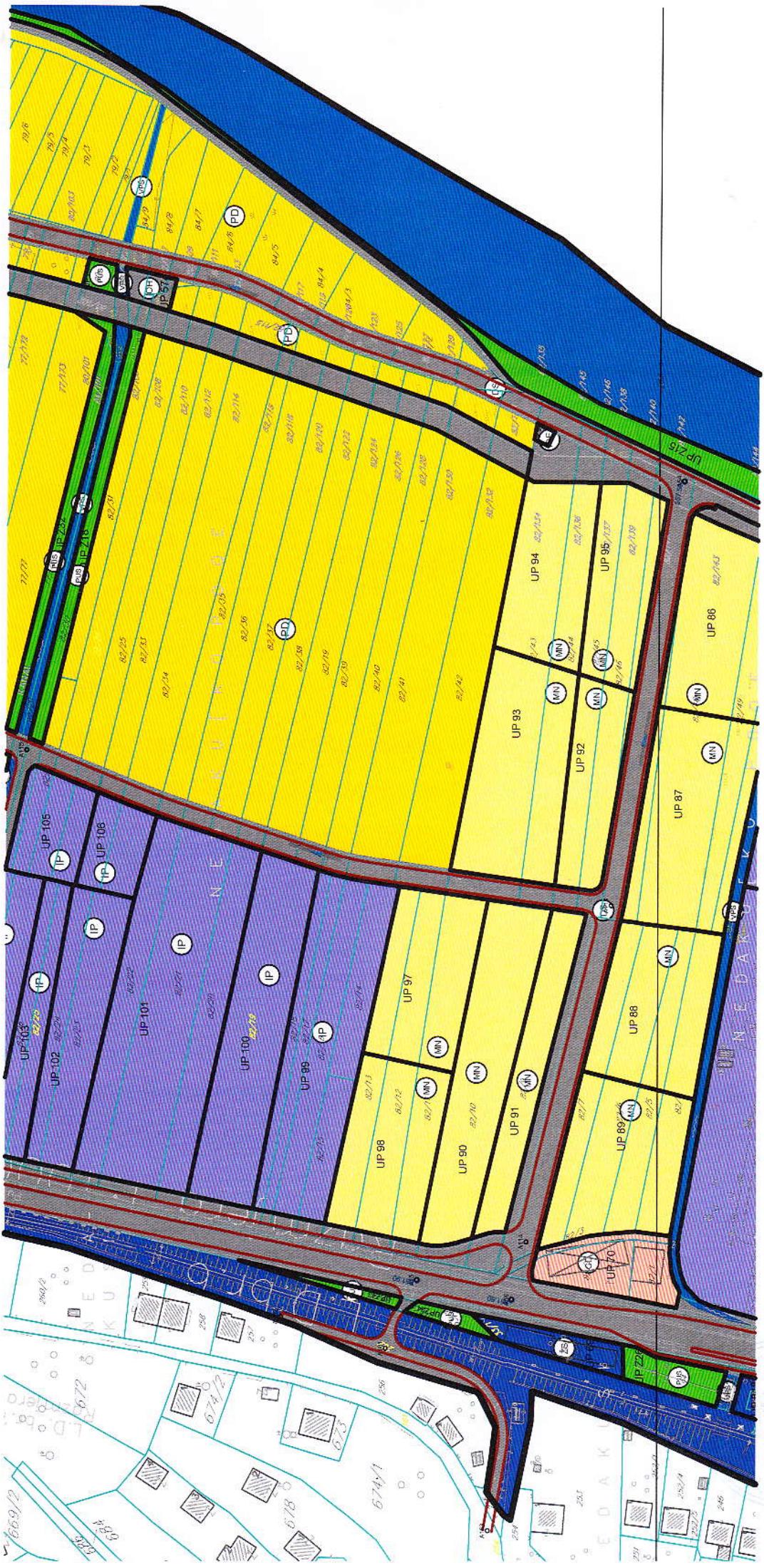
Dobrila Bugarin



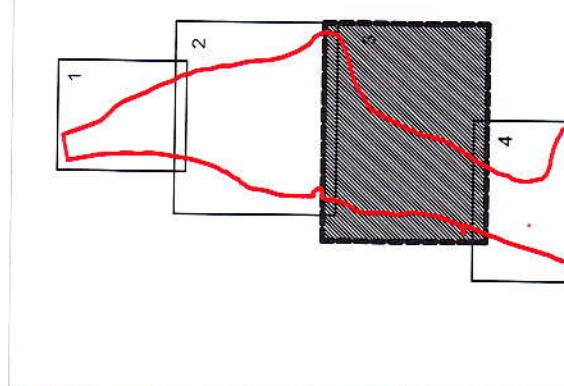
S E K R E T A R,

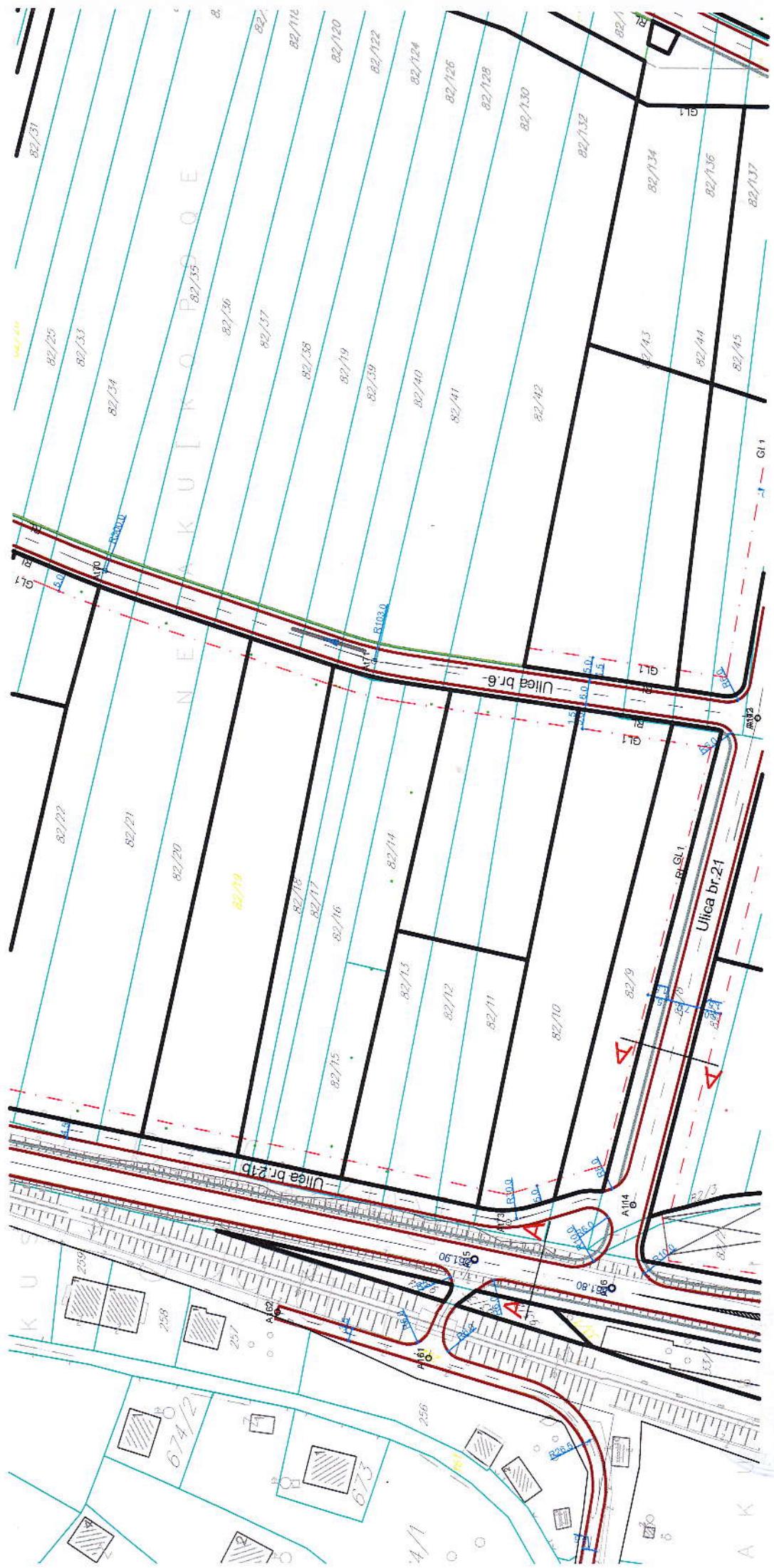
Aleksandra Bošković



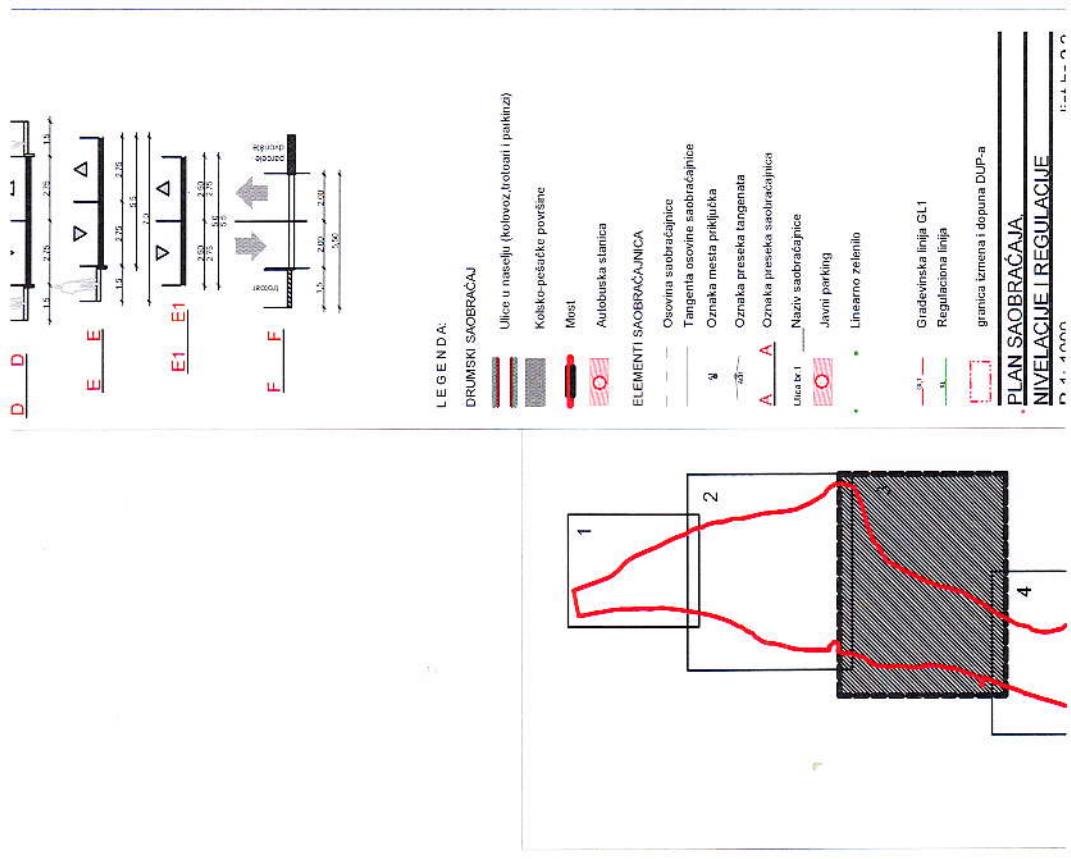


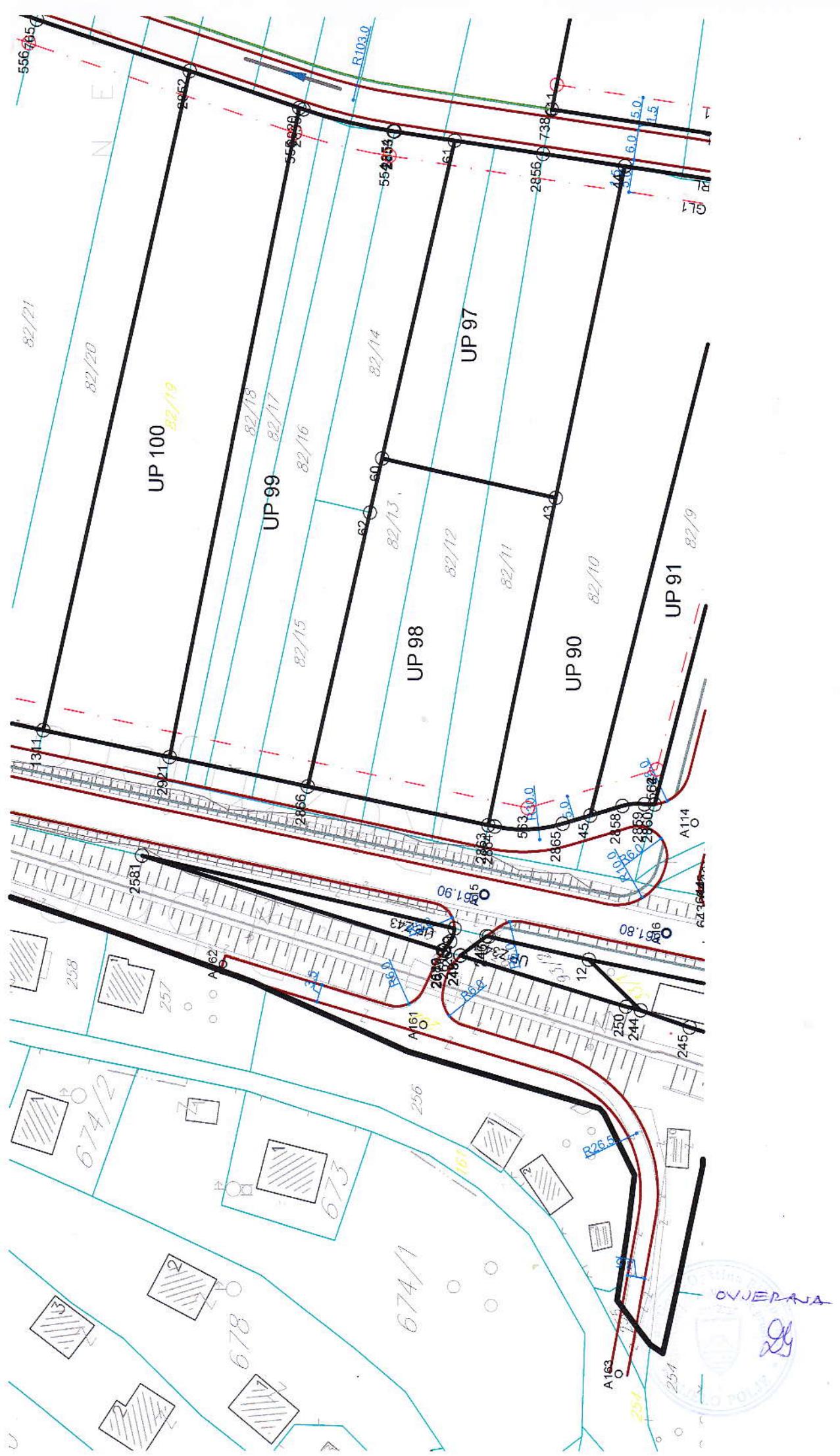
LEGENDA:	
<b>POVRŠINE ZA STANOVANJE</b>	
	Površine za stanovanje male gustoće
	Površine za centralne delatnosti
	Površine za industriju i proizvodnju
	Površine za mesovite namene
<b>POLJOPRIVREDNE POVRŠINE</b>	
	Druge poljoprivredno zemljište
<b>POVRŠINE ZA PLEZAČNO UREĐENJE</b>	
	Površine javne namene
	Površine specijalne namene
<b>POVRŠINSKE VODE</b>	
	Površine ostale komunalne infrastrukture i objekata
	Objekti hidrotehničke infrastrukture
	Objekti elektroenergetske infrastrukture
	Objekti telekomunikacijske infrastrukture
<b>POVRŠINE SAKHRACAJNE INFRASTRUKTURE</b>	
	Društveni saobraćaj
	Železnički saobraćaj
	Autobuska stanica
	Javni parkir
	Most
<b>POVRŠINA ZA GROBLJE</b>	
	Površina za verske objekte
	Površine za obrazu sanaciju i skladistenu otpada
<b>PARCELACIJA</b>	
	Granica urbanističke parcele
	Granica urbanističke zone
	Oznaka urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
	Oznaka urbanističke zone
	Zona zaštite staklosvoda
	Granična izmena i dopuna DU/P-a
<b>PLAN NAMENE POVRŠINA</b>	
R. 1:1000	
List Dr. 1.3	





## O V J E R A





**LEGENDA:**

**DRUMSKI SAOBRAĆAJ**

-  Ulice u naselju (kolovoz, tetočari i parkinzi)
-  Koliko-pešacke površine
-  Most
-  Autobuska stanica
-  Javni parking

**PARCELACIJA**

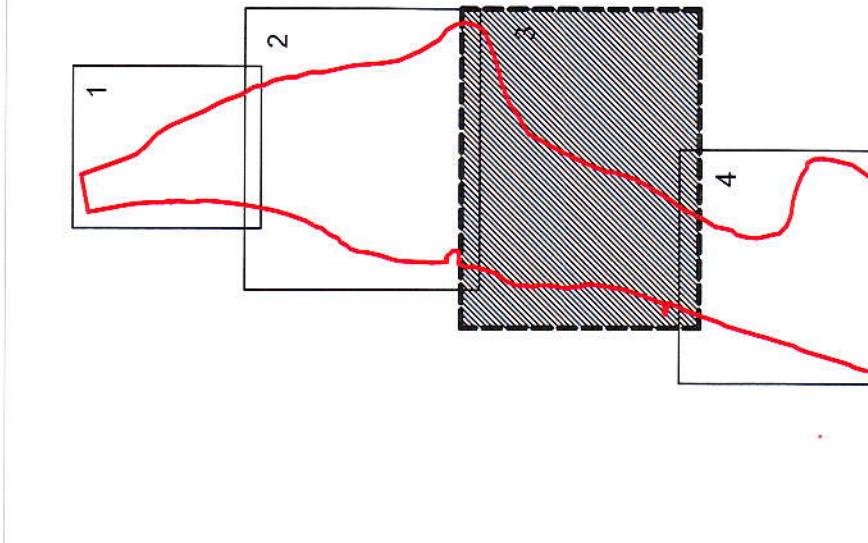
-  Granica urbanističke parcele
-  Granica urbanističke zone
-  Gradevinska linija GL1
-  Regulaciona linija
-  Oznaka urbanističke parcele
-  Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

**B**

grаница измена i dopuna DUP-a

**PLAN PARCELAČIJE, REGULACIONE LINIJE**  
**R 1: 1000**  
**list br.3.3**

Investitor:  
Opština Bijelo Polje

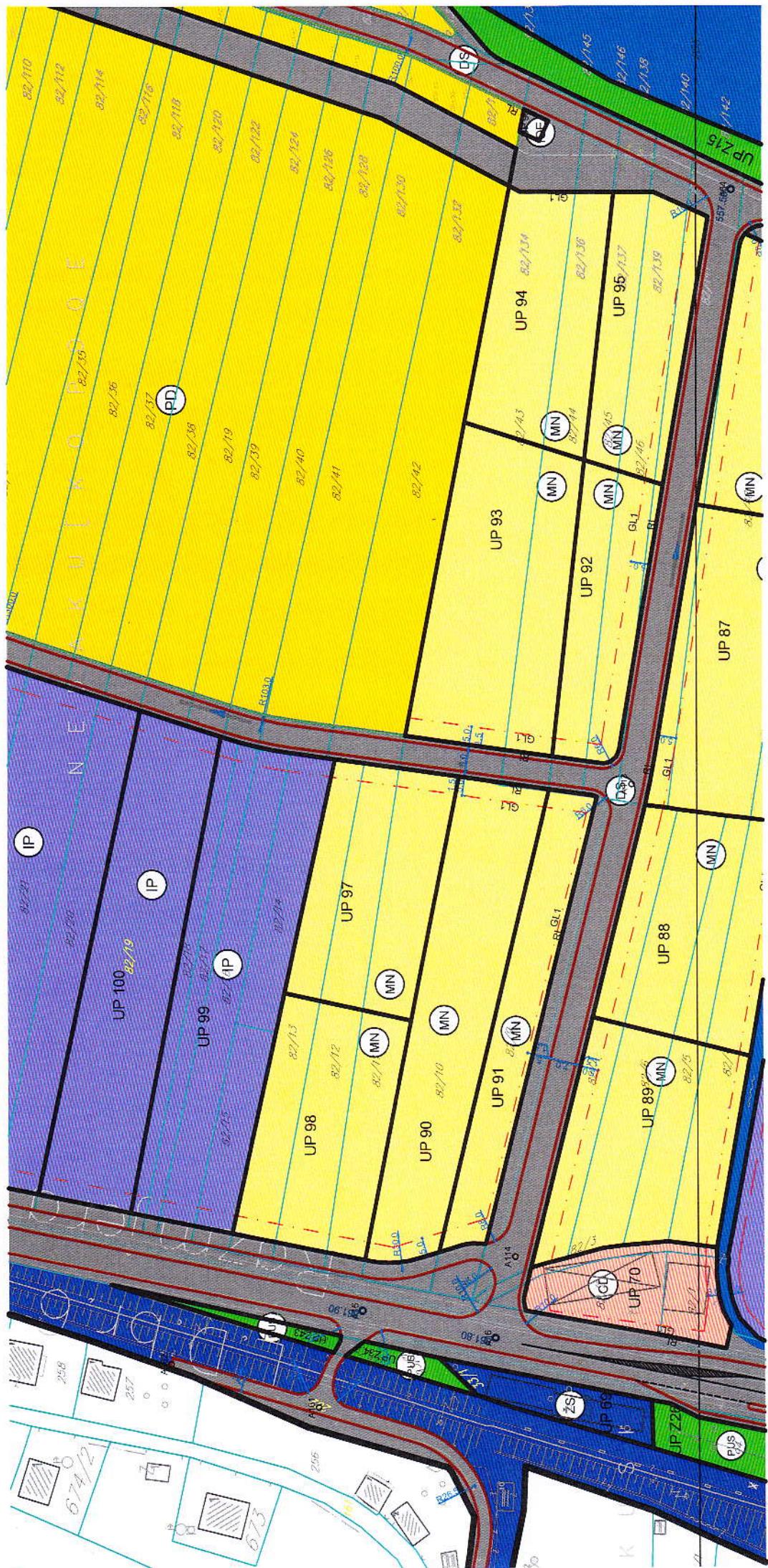


040.18	28517400798.241470993.89	29317400806.991470943.38	30117401332.0214769758.63	30917401383.291476970.01	31717400424.6914769231.62
241.78	28527400534.2414769094.94	29327400670.3614768441.63	30127401304.7614769749.68	30927401416.2814769780.44	31727400536.9714769238.28
369.37	28537400522.4714769053.58	29337400039.3314767520.59	30137401440.3114769790.02	30937401440.3114769790.02	31737400521.0314769166.48
883.86	28547400522.5114769053.84	29347400747.7914768415.80	30147400037.9514767522.03	30947401470.6414769804.24	31747400522.9514769175.74
972.79	28557400526.7514769072.04	29357400678.5314768438.68	30157400027.0514767533.06	30957401489.8614769820.33	31757400522.2814769172.86
870.80	28567400518.1914769023.70	29367400674.2714768440.15	30167400026.3514767533.77	30967401502.0114769831.41	31767400526.7714769193.56
868.67	28577400512.3014768982.50	29377400812.3514768563.33	30177400029.5714767544.66	30977401508.6014769842.63	31777400526.2414769191.11
869.62	28587400387.5914769006.83	29387400809.1414768276.89	30187400034.6014767545.79	30987401512.8514769859.65	31787400525.8114769189.66
376.89	28597400387.9414769002.36	29397400815.3614768506.39	30197400056.2314767536.85	30997401511.8114769885.93	31797400524.6914769184.62
172.49	28607400387.9214769000.34	29407400818.1514768338.74	30207400073.2414767545.56	31007401507.4514769905.03	31807400556.5514769157.87
196.84	28617400510.1714768969.45	29417400624.5714768467.86	30217400065.1614767537.83	31017401499.9514769921.45	31817400566.4014769182.23
212.30	28627400510.6414768970.91	29427400625.5614768468.99	30227400045.5714767517.08	31027401486.8714769940.24	31827400562.9614769185.10
166.08	28637400383.6414769033.70	29437400650.8514768450.98	30237400042.6714767517.08	31037401480.9014769943.24	31837400527.1114769193.48
116.26	28647400383.3714769032.42	29447400655.8014768448.28	30247400045.0914767548.15	31047401466.0314769922.63	31847400551.4114769145.15
133.84	28657400383.9814769018.76	29457400603.9814768462.48	30257400086.6014767557.48	31057401465.5714769922.00	31857400484.2814769209.81
150.91	28667400391.1914769070.13	29467400611.0714768468.16	30267400087.3314767555.64	31067401441.0714769890.24	31867400509.9214769202.85
553.43	28677400422.7014769222.03	29477400612.3814768469.06	30277400118.1714767572.22	31077400574.9714769846.18	31877400514.8814769201.68
345.94	28687400428.3314769249.18	29487400816.1814768270.93	30287400189.9314767638.85	31087400572.3014769839.87	31887400516.1314769201.38
539.90	28697400431.0514769262.28	29497400811.4514768270.74	30297400206.7414767655.72	31097400575.7214769845.87	31897400527.5814769198.20
386.97	28707400438.3314769297.37	29507400646.2314768302.04	30307400242.4714767694.49	31107400578.6614769844.62	31907400528.0714769200.29
373.91	28717400438.0814769296.18	29517400554.2814768319.98	30317400047.4914767511.99	31117400568.041476919.50	31917400528.5814769200.14
352.81	28727400453.2714769326.00	29527400549.5114768326.99	30327400047.4914767514.75	31127400568.6314769814.57	31927400527.8614769196.86
343.25	28737400447.7214769322.97	29537400568.4014768426.70	30337400067.3514767535.78	31137400723.7614769793.24	31937400534.6514769204.47
371.49	28747400446.4914769323.40	29547400576.7814768440.66	30347400088.4614767552.82	31147400758.0714769788.52	31947400712.3114770378.29
367.79	28757400441.6814769309.51	29557400825.1014768278.35	30357400105.1814767562.82	31157400763.0614769791.94	31957400695.8214770380.83
288.69	28767400441.5214769309.05	29567400823.6414768278.69	30367400107.5614767564.20	31167400772.8314769833.22	31967400695.8314770380.88
268.16	28777400601.1414769285.29	29577399891.4114767390.93	30377400248.0814767699.69	31177400678.6914769861.59	31977400678.6914770383.46
243.21	28787400597.8814769290.90	29587399811.0914767316.42	30387400250.4514767701.33	3118740078.2614769921.87	31987400682.2814770391.82
256.48	28797400524.3214769308.76	29597399810.3814767316.93	30397400255.0414767697.08	31197400731.2014770386.24	31997400733.8314769930.11
252.00	28807400592.8014769256.38	29607399905.6814767380.65	30407400248.7614767692.49	31207400778.9114769933.32	32007400733.4814770394.22



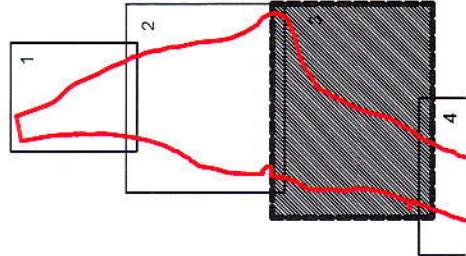
37	7400275.77	4768705.68	117	7400246.66	4768649.80	197	7399952.19	4767564.46	277	7400375.77	4768857.06
38	7400271.14	4768687.48	118	7400247.79	4768654.19	198	7399951.87	4767564.59	278	7400340.30	4768846.47
39	7400269.68	4768680.91	119	7400248.59	4768656.44	199	7399951.03	4767564.76	279	7400328.49	4768792.06
40	7400291.88	4768777.22	120	7400253.47	4768672.26	200	7399948.72	4767565.39	280	7400328.30	4768793.27
41	7400287.77	4768759.78	121	7400263.78	4768705.71	201	7399944.54	4767566.48	281	7400333.97	4768817.89
42	7400279.34	4768719.68	122	7400266.71	4768715.69	202	7399941.53	4767567.26	282	7400334.90	4768821.97
43	7400449.20	4769020.61	123	7400270.06	4768729.61	203	7399929.43	4767565.79	283	7400335.14	4768823.01
44	7400515.85	4769007.31	124	7400278.41	4768773.20	204	7399928.44	4767565.23	284	7400327.72	4768782.12
45	7400385.65	4769013.23	125	7400282.01	4768791.17	205	7399927.77	4767564.89	285	7400328.29	4768785.21
46	7400197.54	4768401.83	126	7400285.31	4768806.75	206	7399927.09	4767564.57	286	7400326.50	4768776.27
47	7400194.78	4768402.69	127	7400285.66	4768810.17	207	7399924.93	4767563.93	287	7400306.97	4768679.84
48	7400195.45	4768404.84	128	7400288.98	4768825.69	208	7399924.36	4767563.83	288	7400306.95	4768680.33
49	7400196.48	4768408.19	129	7400225.75	4768580.47	209	7399923.44	4767563.74	289	7400307.90	4768686.91
50	7400191.47	4768409.78	130	7400187.47	4768456.33	210	7399922.42	4767563.65	290	7400270.74	4768508.41
51	7400191.92	4768411.20	131	7400188.15	4768458.65	211	740024.70	4767520.73	291	7400269.27	4768508.72
52	7400188.27	4768412.36	132	7400188.80	4768460.60	212	7400035.49	4767506.57	292	7400269.23	4768508.73
53	7400187.93	4768411.32	133	7400199.25	4768495.61	213	7400035.50	4767509.33	293	7400284.90	4768574.94
54	7400185.20	4768412.19	134	7400201.83	4768503.18	214	7400031.58	4767513.47	294	7400284.41	4768572.47
55	7400185.83	4768414.18	135	7400212.30	4768536.83	215	7400279.66	4768551.23	295	7400282.11	4768563.03
56	7400183.67	4768414.86	136	7400774.67	4771306.64	216	7400297.42	4768546.79	296	7400306.15	4768674.60
57	7400184.59	4768417.75	137	7400780.06	4771278.91	217	7400315.94	4768542.11	297	7400305.79	4768672.25
58	7400181.97	4768418.68	138	7400790.40	4771321.78	218	7400346.07	4768667.83	298	7400303.55	4768655.37
59	7400208.47	4768398.43	139	7400792.24	4771315.13	219	7400328.53	4768671.47	299	7399924.45	4767457.75
60	7400456.89	4769055.55	140	7400564.87	4770140.84	220	7400316.14	4768674.22	300	7399912.46	4767432.84
61	7400520.74	4769041.50	141	7400564.24	4770136.87	221	7400307.33	4768676.02	301	7399880.57	4767449.46
62	7400446.04	4769057.94	142	7400606.31	4770273.40	222	7400306.44	4768676.24	302	7399863.55	4767485.68
63	7400493.87	4768748.19	143	7400599.98	4770259.69	223	7400374.60	4768661.86	303	7399891.56	4767469.09
64	7400514.68	4768744.37	144	7400564.53	4770286.10	224	7400373.87	4768662.07	304	7399852.33	4767464.18
65	7400384.68	4768781.42	145	7400553.70	4770266.14	225	7400396.40	4768657.23	305	7400112.43	4767710.46
66	7400393.02	4768812.64	146	7400572.55	4770298.80	226	740051.61	4768624.12	306	7400114.35	4767702.14
67	7400380.01	4768763.96	147	7400567.67	4770291.07	227	7400545.89	4768625.32	307	7400185.78	4767658.20
68	7400475.36	4768713.65	148	7399783.84	4767344.47	228	7400516.75	4768631.70	308	7400186.49	4767657.80
69	7400486.70	4768711.70	149	7399780.32	4767338.67	229	7400505.71	4768634.14	309	7400198.31	4767659.87
70	7401003.08	4770494.31	150	7400238.30	4767715.81	230	7400499.38	4768635.44	310	7400291.11	4767910.54

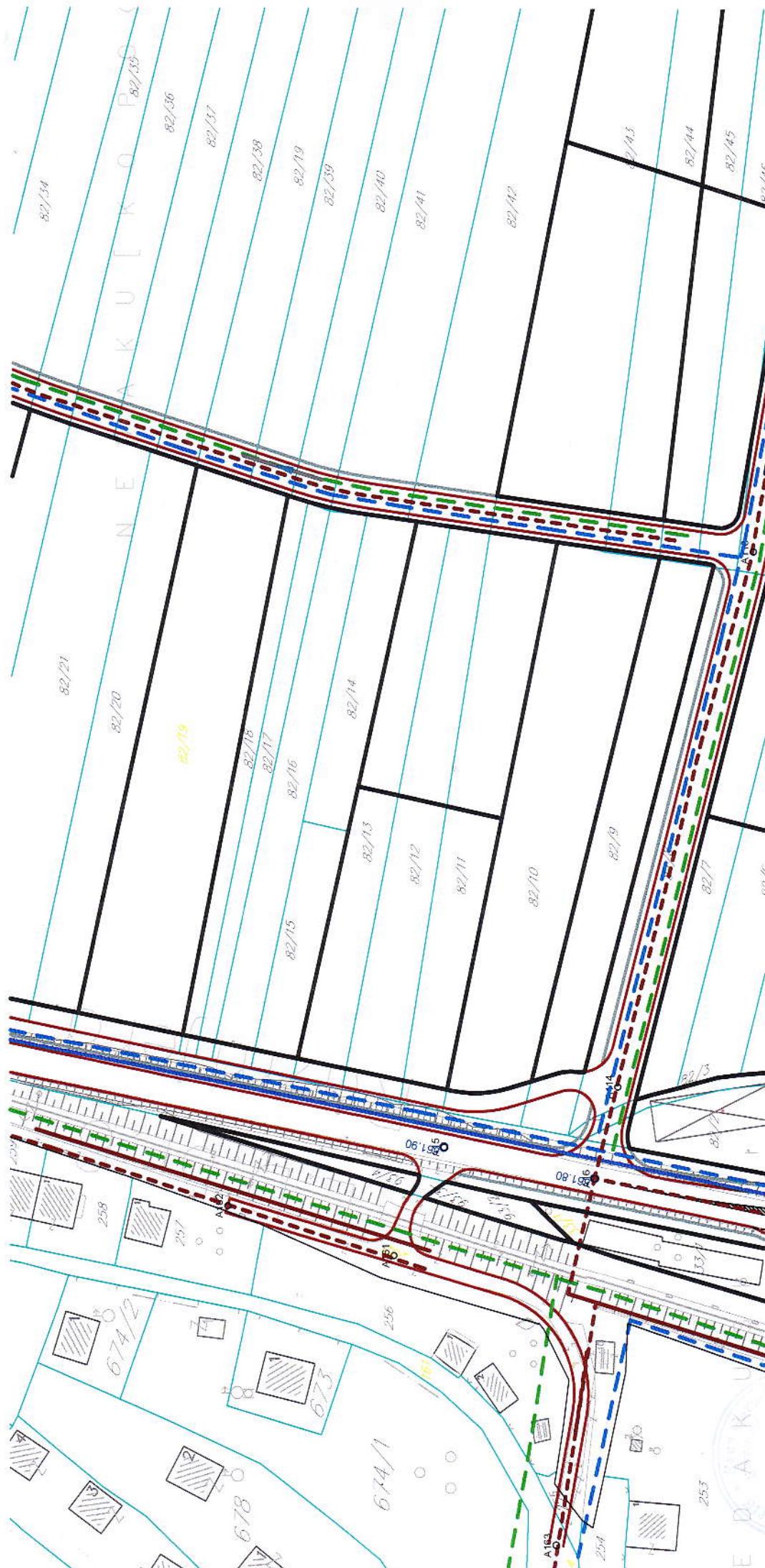




OVVERINA  
G.  
S. LO POLIS

LEGENDA:	
<b>POVRŠINE ZA STANOVANJE</b>	
	Površine za stanovanje male površine
	Površine za centralne delatnosti
	Površine za industriju i proizvodnju
	Površine za mešovite namene
<b>POLJOPRIVREDNE POVRŠINE</b>	
	Dugog poljoprivredno zemljište
<b>POVRŠINE ZA PREDIZNO UREĐENJE</b>	
	Površine javne namene
	Površine specijalne namene
	Linijsko zelenilo
<b>POVRŠINSKE VODE</b>	
<b>POVRŠNE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA</b>	
	Objekti hidrotehničke infrastrukture
	Objekti elektroenergetike infrastrukture
	Objekti telekomunikacione infrastrukture
<b>POVRŠNE SAKRŠAĆAJNE INFRASTRUKTURE</b>	
	Ulice u naselju (kolonoz trokotni i parkovi)
	Društveni saobraćaj
	Željeznički saobraćaj
	Most
	Autobuska stanica
	Javni parking
	POVRŠINA ZA GROBLJE
	POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE
<b>POVRŠINE ZA GURADU, SANACIJU I SKLADISTENJE OTPADA</b>	
<b>PARCELA/CLJA</b>	
	Granica urbanističke grede
	Granice urbanističke zone
	Opštono urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele zelenili površina
	Oznaka urbanističke zone
	B
	Gradjevinska linija GL1
	Regulaciona linja
	Zona zaštite cijevskovoda
	granična izmjeri i depuračna DUP-a
<b>SMERNICE ZA SPROVOĐENJE</b>	





**LEGENDA:**

**HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDJEVANJE**

- Uklidjanje vodovoda
- - - Planirani vodovod

**FEKALNA KANALIZACIJA**

- Kanalizacioni vod
- - - Planirani kanalizacioni vod
- - - Planirani kanalizacioni vod višeg reda
- Smer odvodjenja

- Planirano reviziono okno

**ATMOSFERSKA KANALIZACIJA**

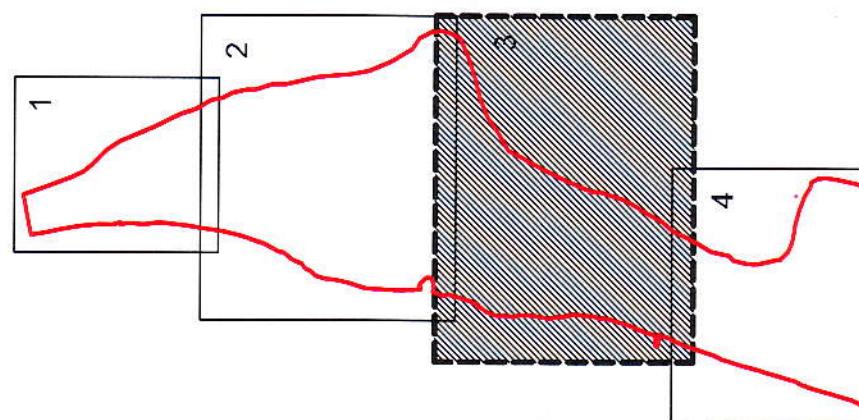
- - - Planirani kanalizacioni vod
- Smer odvodjenja

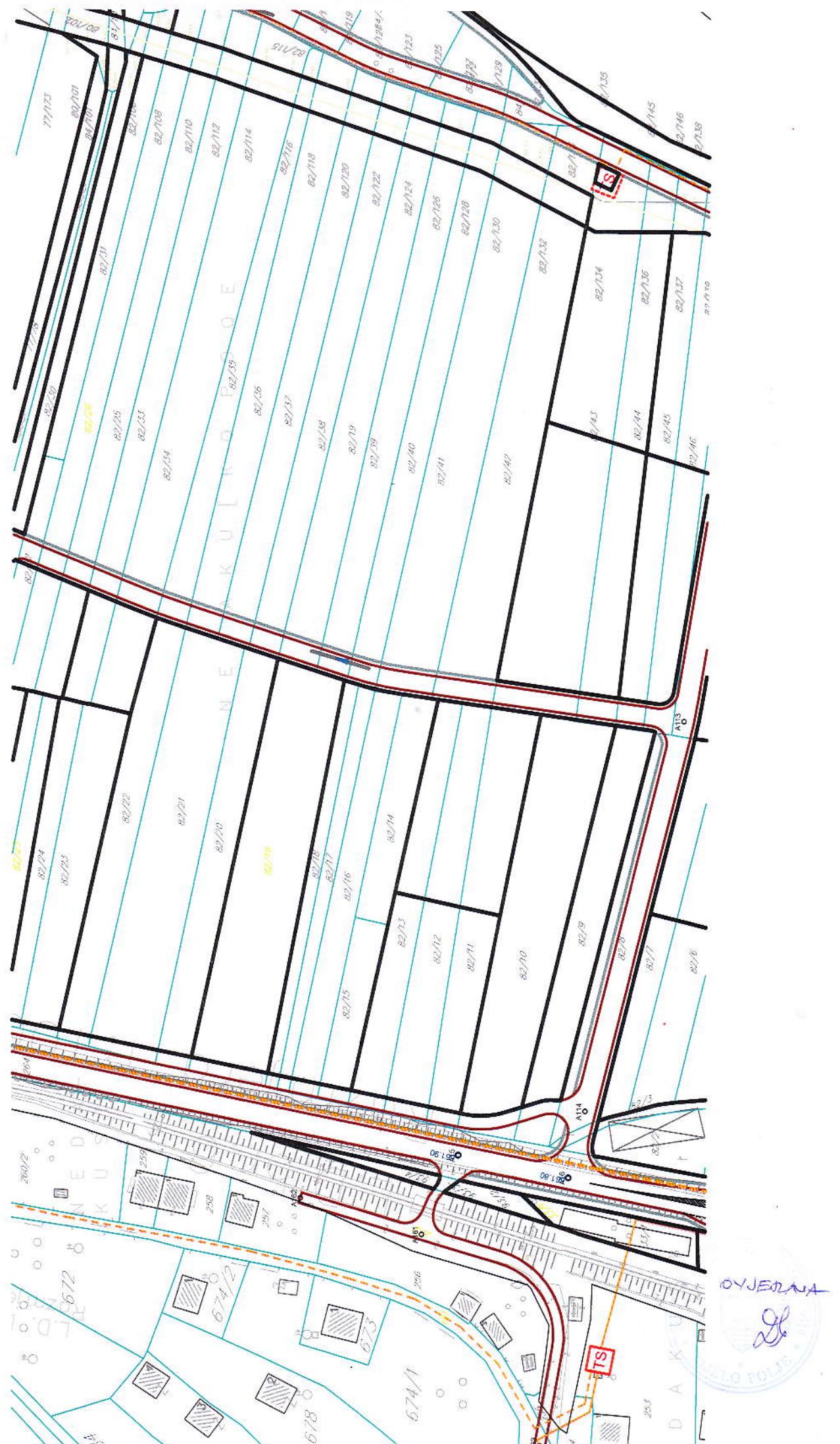
[red] granica izmena i dopuna DUP-a

**PLAN HIDROTEHNIČKE  
INFRASTRUKTURE**

R 1:1000      list br.5.3

Investitor:  
 Opština Bijelo Polje





## LEGENDA:

- Postojeća trafo stanica
- Planirana trafo stanica
- Rasklopno postrojenje

 Elektro vod 110kV - postojeći	 Elektro vod 110kV - planirani	 Elektro vod 110kV - ukiđanje	 Elektro vod 35kV - postojeći	 Elektro vod 35kV - planirani	 Elektro vod 10kV - postojeći	 Elektro vod 10kV - planirani	 Elektro vod 10kV - ukiđanje
---	---	--	--	--	--	--	---

granica izmena i dopuna DUP-a

**PLANELEKTROENERGETSKE  
IN PASTIBUKTI BE**

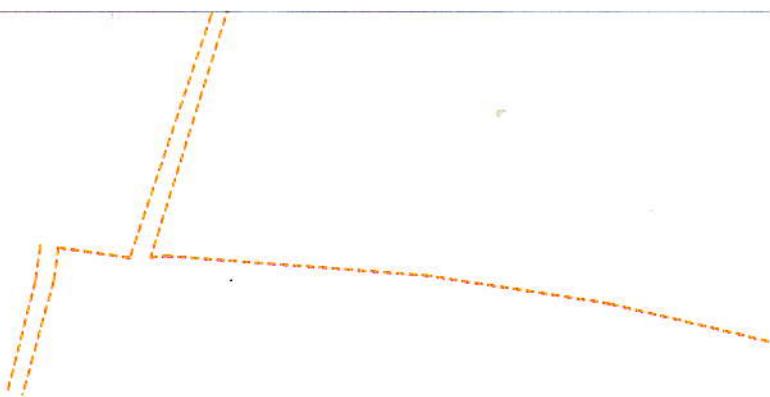
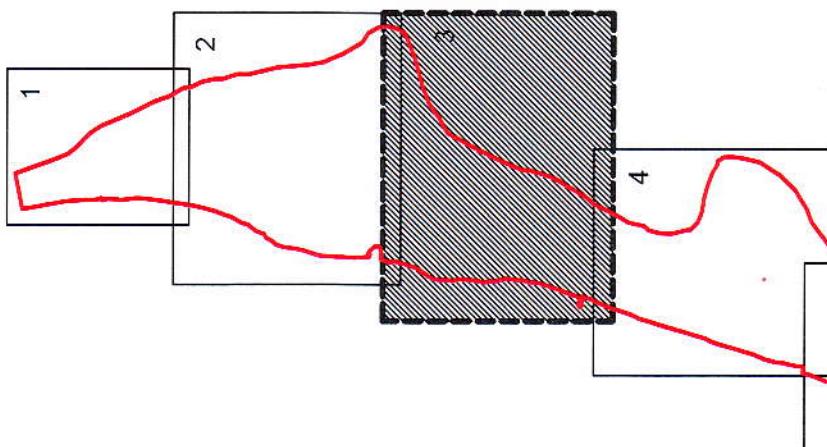
INTERSTRUCTURE

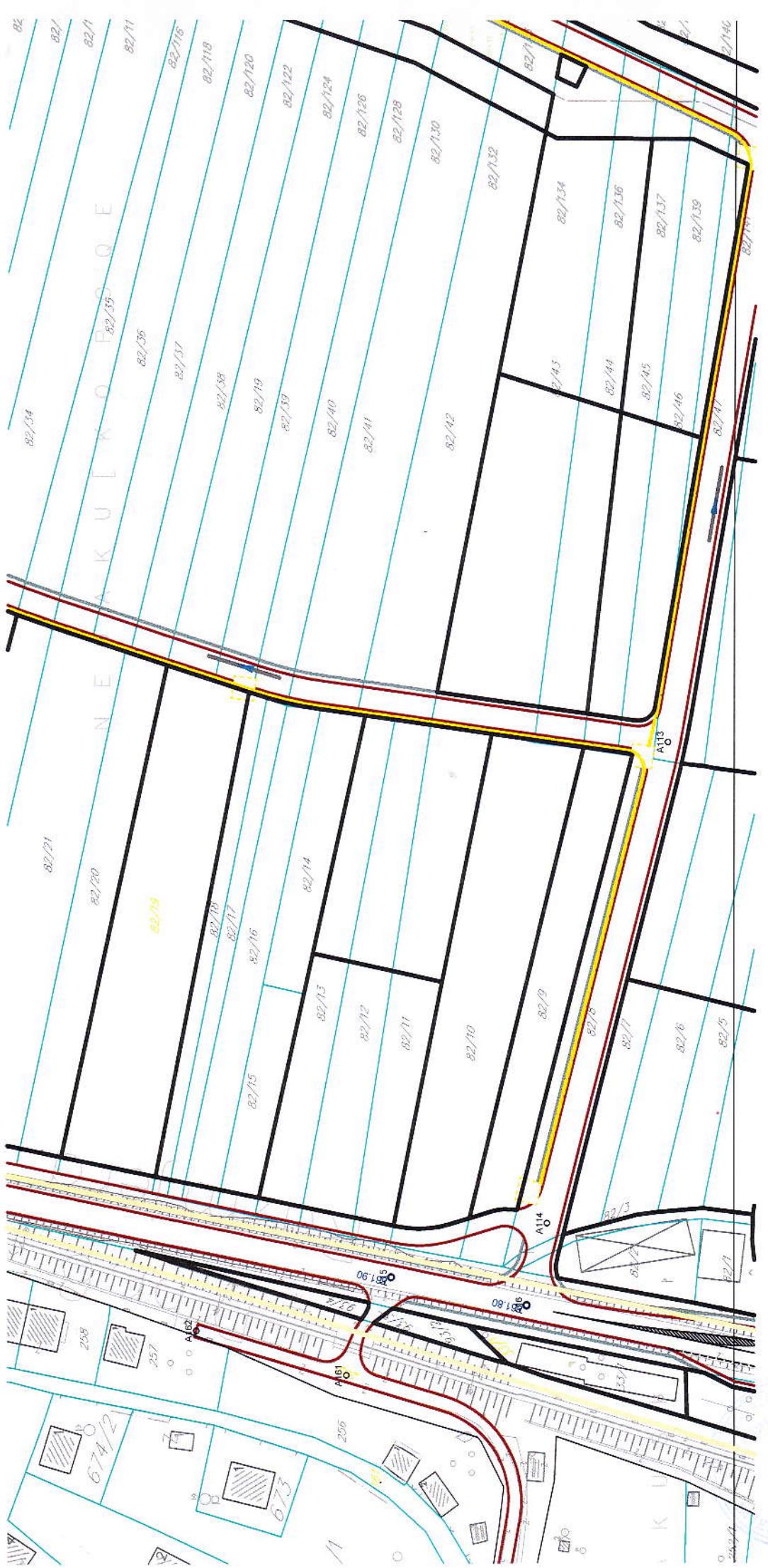
Investor



ORGANIZACIJA, PROSTOR I VREDNOSTI

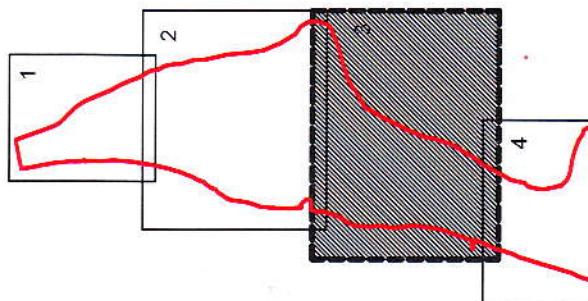
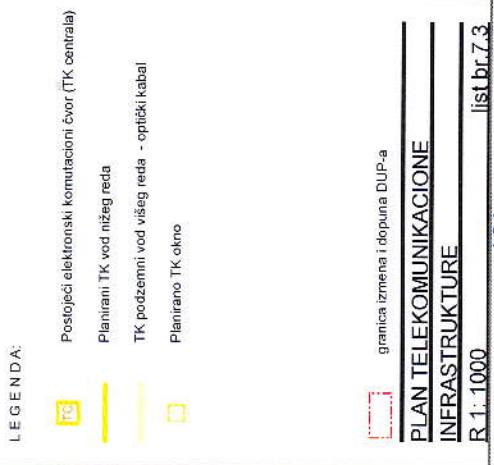
SKUFSTINA UPŠINE BIJELO PULJE

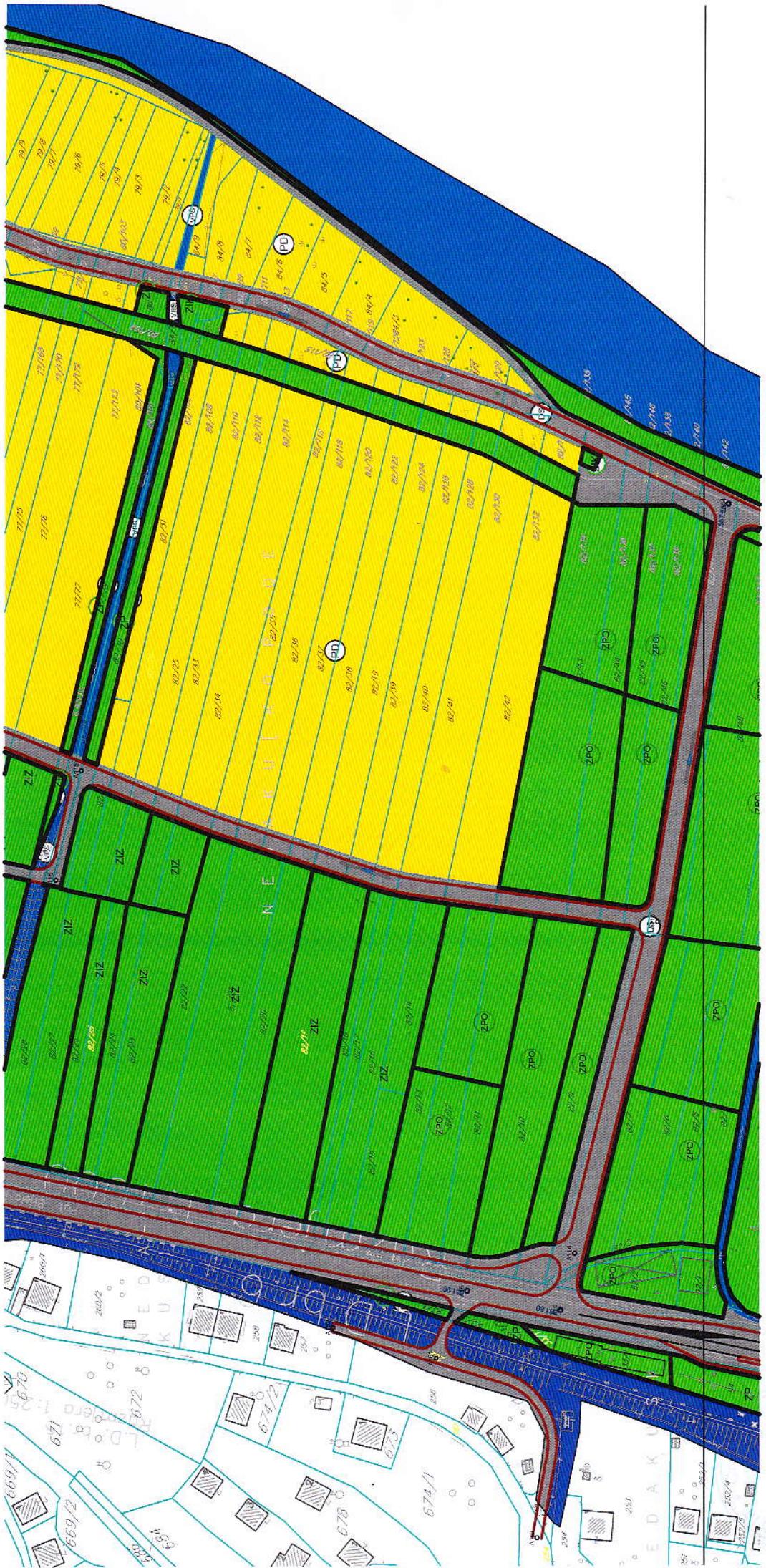




OVERNA

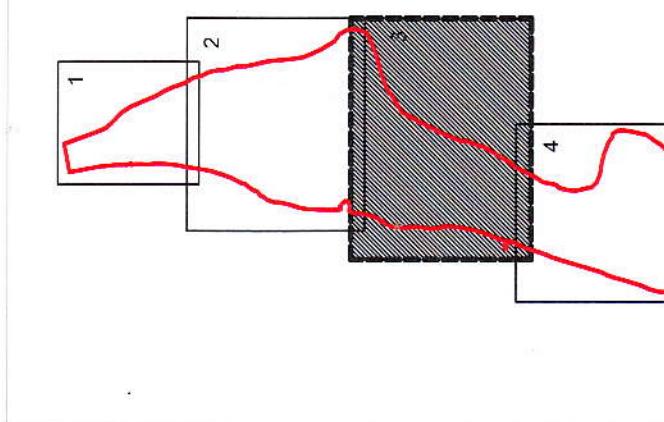
26





COUVERTURE  
L

LEGENDA:	
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE	Zelenilo uz saobraćajnice
	• Linearno zelenilo (drvored)
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGРАНИЧЕНЕ NAMEНЕ	Zelenilo individualnih stambenih objekata
	Zelenilo verskih objekata
	Zelenilo poslovnih objekata
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE	Zeleno infrastrukture
	Zelenilo industrijskih zona
	Grabje
	Zaštitni pojasevi
	Površine za sanaciju
POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	Dugog poljoprivredno zemljište
	POVRŠINSKE VODE
POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	Društveni saobraćaj
	Javni parking
	Zona zaštite dalekovađa
	granična izmena i dopuna DUP-a
<b>PLAN ZELENIH ISLOBODNIH POVRŠINA</b>	
R 1: 1000      list br. 8.3	
Investitor: Crkvena Škola Požeška	
Slikar: M. Č. Č. - Ž. Ž. Ž. Ž.	



UP 94	2170,65	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1Pk	1085,33	3255,98	0,50	1,50
UP 95	1848,78	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1Pk	924,39	2773,17	0,50	1,50
UP 97	2341,49	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1Pk	1170,75	3512,24	0,50	1,50
UP 98	2446,78	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1Pk	1223,39	3670,17	0,50	1,50
UP 135	340,16	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1Pk	170,08	510,24	0,50	1,50
UP 136	397,17	/	0,00	0,00	0,00	0,00	Su+P+1Pk	198,59	595,76	0,50	1,50
UP 137	368,41	P+2	145,50	436,50	0,37	1,12	Su+P+1Pk	194,21	582,62	0,50	1,50
UP 147	29971,97	P,P+1-Pk	4558,58	4558,58	0,15	0,15	Su+P+1Pk	14985,99	44957,96	0,50	1,50



**РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА  
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ**  
**Управа за издаваштво**

A 04033

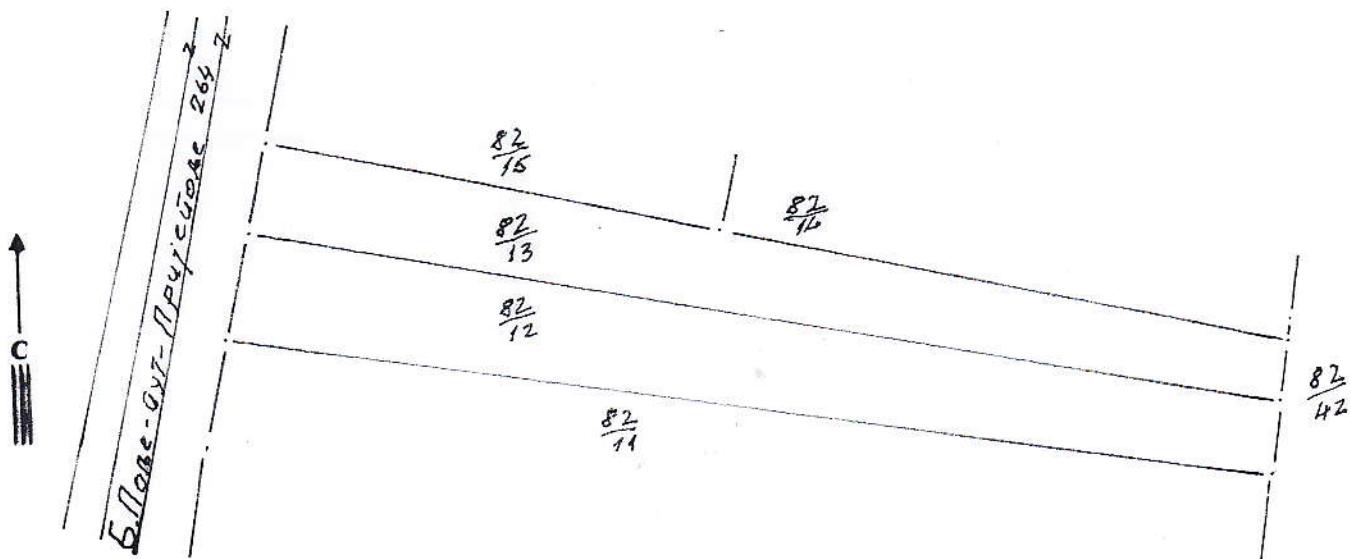
## **КОПИЈА ПЛАНА**

Participa 1: 1000.....

Подручје јединице буџета Порта

Кат. озимые Hegazyu

Власник-корисник Маринчович Симеон Саргун



Digitized by srujanika@gmail.com

Що ви самі підбираєте фрагменти присяги наследства чи університету?

Gurabo Park 23.02. 17 ~~PM~~

Труды и сочинения  
А.Н. Грибоедова



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE**

Broj: 105-956-1236/2017

Datum: 24.02.2017

KO: NEDAKUSE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B.POLJE BR.032-352-494-06/2-29/1, , izdaje se

**POSJEDOVNI LIST 975 - PREPIS**

<b>Posjednici</b>		<b>Naziv - adresa i mjesto</b>		<b>Stvarno pravni odnos</b>		<b>Obim prava</b>
Matični broj - ID		2910981280028		SOPSTVENIK - POSJEDNIK		1/1

**Parcele**

Blok	Broj	Podbroj	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod	SP Pripis	Primjedba
82	12	6		NEDAKUŠKO POLJE	2	1691	21.31	77/2016 975/1	
82	13	6		NEDAKUŠKO POLJE	2	1372	17.29	77/2016 975/1	

3063 38.59

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).





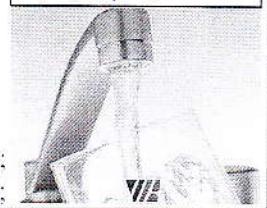
D.O.O. Vodovod "BISTRICA"  
Ul. Muha Dizdarevića br. 8  
84000 BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE  
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA  
Ul. Slobode bb  
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 06. 03. 2017. god.  
Telefon: +38250-432-239  
Faks: +38250-432-120  
Korismčka služba: +38250-431-006  
E-mail: vodovodbp@t-com.me  
Veb adresa: [www.vodovodbp.me](http://www.vodovodbp.me)  
PIB: 020 040 11  
ŽIRO RAČUN:  
520-13821-31; 510-2196-48 :  
505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

1414-17



Rješavajući po zahtjevu **MARTINOVIC SALDIN** iz Bijelog Polja (069-385-222), D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za zemljište označeno kat. parc. br. 82/12 i 82/13 KO Nedakuse.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, br. 032-352-494-06/2-29/4 od 02.03.2017.god.**, dostavljamo Vam uslove za priključenje planiranog objekta na gradski vodovod i kanalizaciju.

**VODOVODNA mreža ACC Ø100mm** prolazi desnom stranom magistralnog puta M2 Bijelo Polje – Prijepolje – Beograd, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za katastarske parcele br. 82/12 i 82/13 KO Nedakuse. Prosječna dubina glavnog vodovoda je **100-120cm**. Priključenje objekta može se izvršiti na ACC Ø100mm koja prolazi kroz kat. parcele na kojoj se planira izgradnja objekta (82/12 i 82/13 KO Nedakuse), odnosno desnom stranom magistralnog puta *pravac Bijelo Polje – Beograd*. Vodovodna mreža je udaljena od ivice trotoara od 10m do 14m. Prilikom projektovanja objekta voditi računa da objekat bude udaljen od **osovine cjevovoda minimum 3 (tri) metra**, zbog zaštite zone cjevovoda. Takođe, mora se tehnički omogućiti da površina iznad cjevovoda uvijek bude pristupačna za popravku kvara na ovom distributivnom cjevovodu. Na dijelu trase vodovodne mreže ACC Ø100mm koja prolazi kroz ovu parcelu trba planirati zelenu površinu (ne smije postojati betonska površina, behaton ploče, živa ograda ili ograda od tvrdih materijala, kao ni pomoćni objekat). U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **4,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa **metalnim poklopcem Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=4mm (laki poklopac). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka – na glavnu vodovodnu cijev ACC Ø100mm. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil**. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer od ovog proizvođača. U slučaju postojanja više stambenih ili poslovnih jedinica, u skloništu za vodomjer predvidjeti mjerače protoka (vodomjere) za svaku stambenu odnosno poslovnu jedinicu zasebno. Za veće priključke od 50mm predvidjeti vodomjere kombinovanog tipa. U slučaju izgradnje hidrantske mreže minimalni prečnik priključne linije ne smije biti manji od 50mm (*unutrašnji prečnik*). *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

07.03.2017  
06/2



*Fekalna kanalizacija* ne postoji za ovaj dio naselja Nedakusi. Potrebno je uraditi separator za prerađu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodnji recipijent – rijeka Lim ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*).

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.





13.03.2017

06/2

494/1

CRNA GORA

MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA

Direkcija za saobraćaj

Broj: 03-2213/2

Podgorica, 08.03.2017. godine

**OPŠTINA BIJELO POLJE**  
**Sekretarijat za uređenje prostora**

**PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE  
DOKUMENTACIJE**

**Veza:** Vaš zahtjev br.032-352-494-06/2 - 29/3 od 02.03.2017.godine

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora br.032-352-494-06/2 - 29/3 od 02.03.2017.godine zaveden u Direkciji za saobraćaj br.03-2213/1 od 07.03.2017.godine a za potrebe investitora Martinović Saldina iz Bijelog Polja, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izgradnju poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli UP 98 u zahvatu Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminal, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG“, br.42/04 i „Sl. List CG“, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) konstatiše sljedeće:

Urbanistička parcela UP 98 ostvaruje prilaz preko saobraćajnice koja je planirana Izmjenama i dopunama DUP-a Industrijska zona i područja terminala.

**Regulaciona linija** (linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene) definisana DUP-om mora biti ispoštovana.

**Građevinsku liniju** (građevinska linija prestavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta), i definisana je DUP-om.

**Predmetna urbanistička parcela UP98 do realizacije saobraćajnice 21b može ostvariti priključenje preko privremenog priključka.**

**1. POSEBNI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI:**

Na priključcima prilaznih puteva sa državnim - magistralnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.

Mjerodavno vozilo za proračun priključka je teretno vozilo.

Računska brzina za proračun priključaka na državni put je dozvoljena brzina na tom dijelu državnog puta ( $V_r = 60\text{km/h}$ )

Izlivno ulivne trake sa i na državni put kao i traku za lijeva skretanja projektovati po važećim propisima i standardima za računsku brzinu koja odgovara dozvoljenoj brzini na predmetnom potezu državnog puta.

Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta i obavezno za ulivno izline trake i sami priključak na magistralni put koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta. Odvod atmosferske vode predviđjeti tako da atmosferske vode sa prilaznog puta ne dotiču na magistralni put.

Horizontalna i vertikalna signalizacija u zoni priključaka mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.

Kod izrade projektne dokumentacije neophodno je izvršiti geodetsko snimanje poteza magistralnog puta na potezu od 150 m u razmjeri 1:250 sa tačno definisanim granicama katastarskih parcela i putne parcele predmetnog poteza, definisati **regulacionou i građevinsku** liniju u skladu sa propisanim uslovima.

Na situaciji sa definisanim regulacionom i građevinskom linijom uraditi saobraćajno rješenje koje će garantovati bezbjedno isključenje i uključenje sa i na magistralni put, pri čemu se neće remetiti postojeći saobraćajno bezbjednosni uslovi puta.

Glavni projekat – faza saobraćaja – priključenje na magistralni put urađenu u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim uslovima za privremeno priključenje, važećim propisima i standardima dostaviti Direkciji za saobraćaj za izdavaje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,

Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.

*R. Poleksic*  
Marko Spahić, građ. tehničar

*M. Spahić*

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi

DIREKTOR,

Savo Parača



*S. Parača*



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj  
Br.20/4-495/1- 9/17  
Bijelo Polje, 10.02.2017.god.

## SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Ul.Slobode 5  
Bijelo Polje

Povodom Vašeg zahtjeva br.06/2-29/5 od 02.03.2017. godine , u kojem tražite mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju poslovnog objekta, namjene - autoservis, na dijelu urbanističke parcele UP 98 koju čini dio kat.parcele br. 82/13 i 82/12 KO Nedakusi, u predmetu Martinović Saladina, shodno članu 62 tačka 15, člana 62a stav 3 Zakona o uredenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10 i 34/11) i člana 10 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 80/05 i „Sl.list CG“,br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), obavještavamo vas sledeće:

Shodno Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“,br.20/07 i „Sl.list CG“, br.47/13 i 27/13), predmetni projekat se nalazi na Listi I i II – Projekti za koje je obavezna i može se zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu, pa je za dati projekat potrebito pokrenuti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.



SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Danijela Lazarević

*Lazarević*