



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.032-352-469-06/4-5
Bijelo Polje, 15.03.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Opštine Bijelo Polje – Direkcije za izgradnju i investicije, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih objekata na dijelu urbanističke parcele UP 289 koji čini katastarska parcela br.3797/2 KO Bijelo Polje u naselju Gornje Loznice, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG" – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl.62 i čl.62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 39/13, 33/14) i Detaljnog urbanističkog plana naselja Gornje Loznice („Sl.list CG - opštinski propisi, br.23/12) i z d a j e

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih objekata na lokaciji - dijelu urbanističke parcele UP289, površine 1319 m², koju čini katastarska parcela br. 3797/2 KO Bijelo Polje u naselju Gornje Loznice, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Gornje Loznice.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za izgradnju predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Planirano stanje

1.Namjena površina

Predmetna urbanistička parcela, nalazi se u zoni planiranoj za mješovite namjene (MN). U okviru ove namjene koja je planirana uz gradsku obilaznicu moguće je organizovati stanovanje, poslovanje, prodavnice, ugostiteljske objekte i zanatske radnje koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekte za upravu, vjerske objekte, objekte za kulturu, zdravstvo, sport i ostale objekte društvene djelatnosti, poslovne i kancelarijske objekte, ostale privredne objekte
Namjena predmetnog objekta je stambena.

2. Urbanistički parametri

Površina dijela urbanističke parcele iznosi 1.319 m².



Planom je propisano da kada se urbanistička parcela, koja je već određena planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom kao i drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko – tehničkih uslova.

Pošto se granica katastarske parcele br.3797/2 KO Bijelo Polje nije poklapala sa planiranom granicom urbanističke parcele prema susjednim parcelama to je izvršena korekcija urbanističke parcele i ista je formirana u okviru vlasništva.

Maksimalna spratnost objekata na parcelama preko 500 m² je P+3+Pk uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže i maksimalnu visinu objekta od najniže tačke okolnog terena do slemena 22m.

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,6. Nisu dozvoljeni prepusti na spratu osim za terase koje ne mogu preći građevinsku liniju niti prići susjednoj parceli na odstojanju manjem od 1,5 m.

Maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 3,0.

Formiranje podkrovne etaže podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1,20 m.

Potkrovlja su planirana isključivo u granicama gabarita objekta (bez erkera i dubokih streha).

Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili objekti u nizu.

3. Regulacija

Regulacione linije poklapaju se sa granicama urbanističke parcele, a građevinska linija je na rastojanju 7,0m od regulacione linije, shodno izvodu iz grafičkog priloga plana – Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta - koji je sastavni dio ovih uslova.

Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije.

Minimalna udaljenost od granice susjedne parcele od 1,50m, uz uslov da objekti spratnosti veće od P+1+Pk moraju međusobno udaljeni minimalno 4,00m.

Novi objekat je moguće postaviti na granicu parcele ili na manjem rastojanju od 1,5m od susjedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost susjeda (koju je neophodno priložiti uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole) i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.

Minimalna udaljenost novog objekta od kolsko pješačkog prilaza je 1,5m.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnih objekata uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju objekta uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Krov objekta je obavezno kosi, dvovodni, četvero-vodni ili kombinovani. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

5. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 snježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

8. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji. Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine 1,40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1,40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

9. Saobraćaj

Objekat se priključuje, preko pristupnog puta na ulicu (označenu u planu) br.12 shodno grafičkom prilogu - Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana za naselje Gornje Loznice- koji je sastavni dio ovih uslova.

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru urbanističke parcele ili u garaži u objektu.

Broj parking mjesta obezbjediti po normativu - 1 PM /1 stan.

10. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

11. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu izdati od strane JP Vodovod "Bistrica" su sastavni dio ovih uslova.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

12. Energetska efikasnost

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetska efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije

Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13, 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

-Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Geodetski elaborat plana parcelacije i pristupnog puta, urađen od strane ovlaštene geodetske organizacije i ovjeren od strane Uprave za nekretnine je sastavni dio tehničke dokumentacije.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

NAPOMENA: Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole dostaviti dokaz o riješenim imovinsko – pravnim odnosima na predmetnoj urbanističkoj parceli i pristupnom putu.

SEKRETAR

Aleksandra Bošković

A. Bošković



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA

BIJELO POLJE

Broj: 105-956-4442/2016

Datum: 25.04.2016

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-17/1, , izdaje se

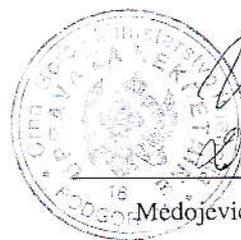
LIST NEPOKRETNOSTI 180 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3797	2		42 137	12/04/2013	JASIKE	Njiva 3. klase VIŠE OSNOVA		1319	13.19
								1319	13.19

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1508944280038	BJELOPAVLIĆ MILORAD MILUTIN LOZNICE Loznica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3797	2			1	Njiva 3. klase	06/03/2013 0:0	Zabilježba postupka Postojanje ugovora o prodaji UZZ br.60/2011 od 06. 09.2011.godine na dijelu kat.parc.3797 u povr.2415

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Mačelnik: 9

Medojević Vera, dipl pravnik



1461222





ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретнине

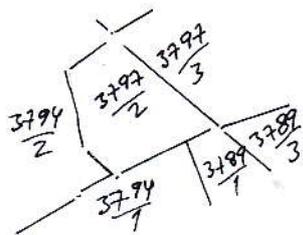
КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 2500

Подручна јединица ЂУГОВЕ

Кат. општине ЂУГОВЕ

Власник - корисник Ђељодобрић Милораг Милутић - својина 7/11
Л.Н. бр. 180



Редни број списка катастарских такса

Број парцеле	Култура	Класа	Потез - звано мјесто	Површина			Кат. приход	
				ha	ar	m ²	Еуро	ц.
<u>3797/2</u>	<u>16469</u>	<u>3</u>	<u>ЈАСИКЕ</u>		<u>13</u>	<u>19</u>		
			<u>СВЕЦА</u>		<u>13</u>	<u>19</u>		

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:



Тврди и овјерава

12-05 2016 год.

[Handwritten signature]

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN NASELJA "GORNJE LOZNICE" U BIJELOM POLJU PLAN



LEGENDA:

- Površine za stanovanje srednje gustine
- Površine za mešovite namene
- Površine za pejzažno uređenje
- Površine javne namene
- Površine za pejzažno uređenje
- Zaštitne šume
- Površine za groblja
- Površine komunalne infrastrukture
- Objekti elektroenergetiske infrastrukture
- Drumski saobraćaj
- Ulice u naselju (kolovoz, trotrovan i parkinzni)
- Kolsko-poštacki prilazi

granica plana

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1:1000

list br. 15

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obim radova: URBANPROJEKT REKONSTRUKCIJE I REKONSTRUKCIJE

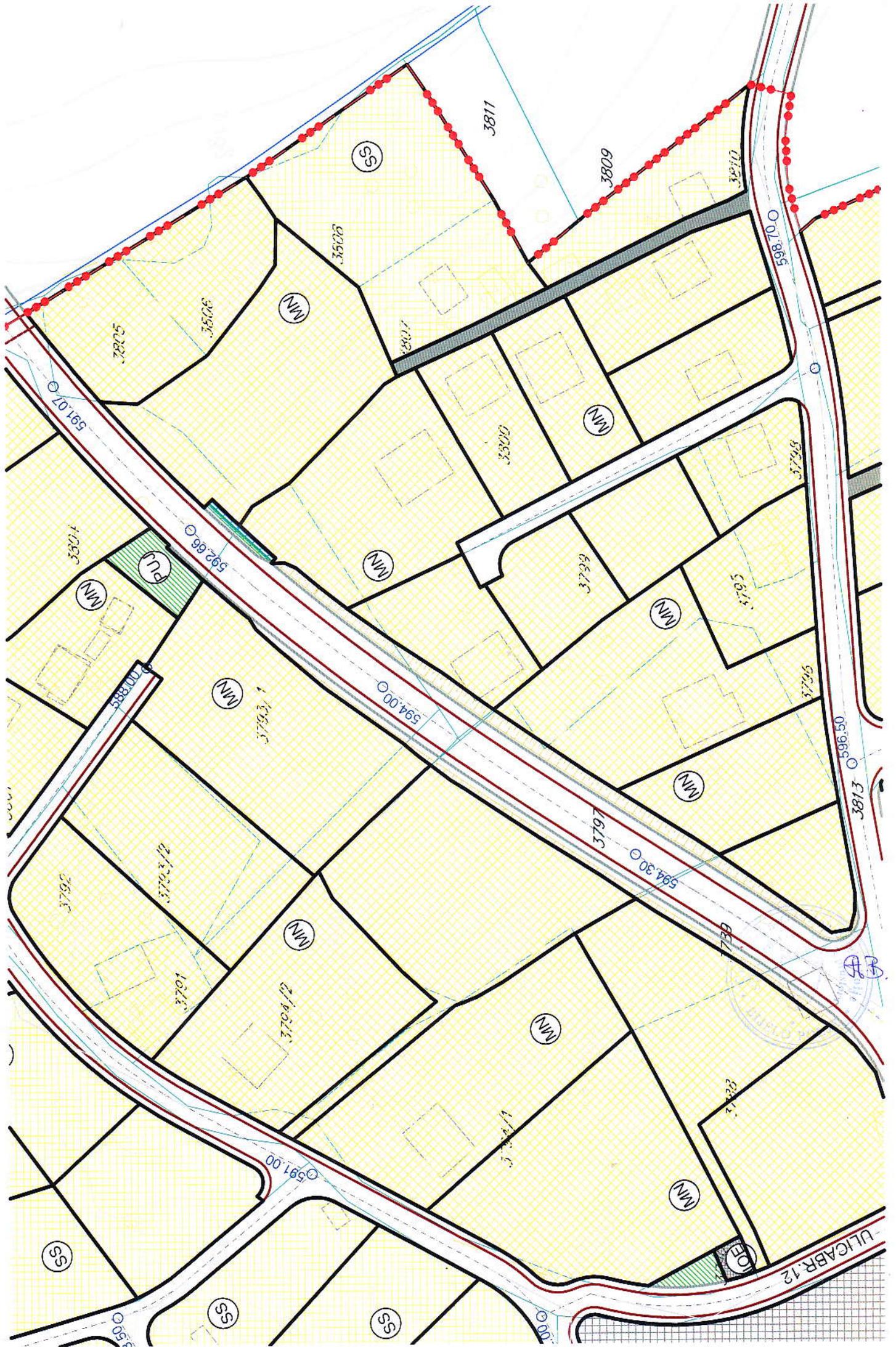
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
 DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
 NASELJA "GORNJE LOZNICE"
 BR. 06/2017 OD 10.01.2017.

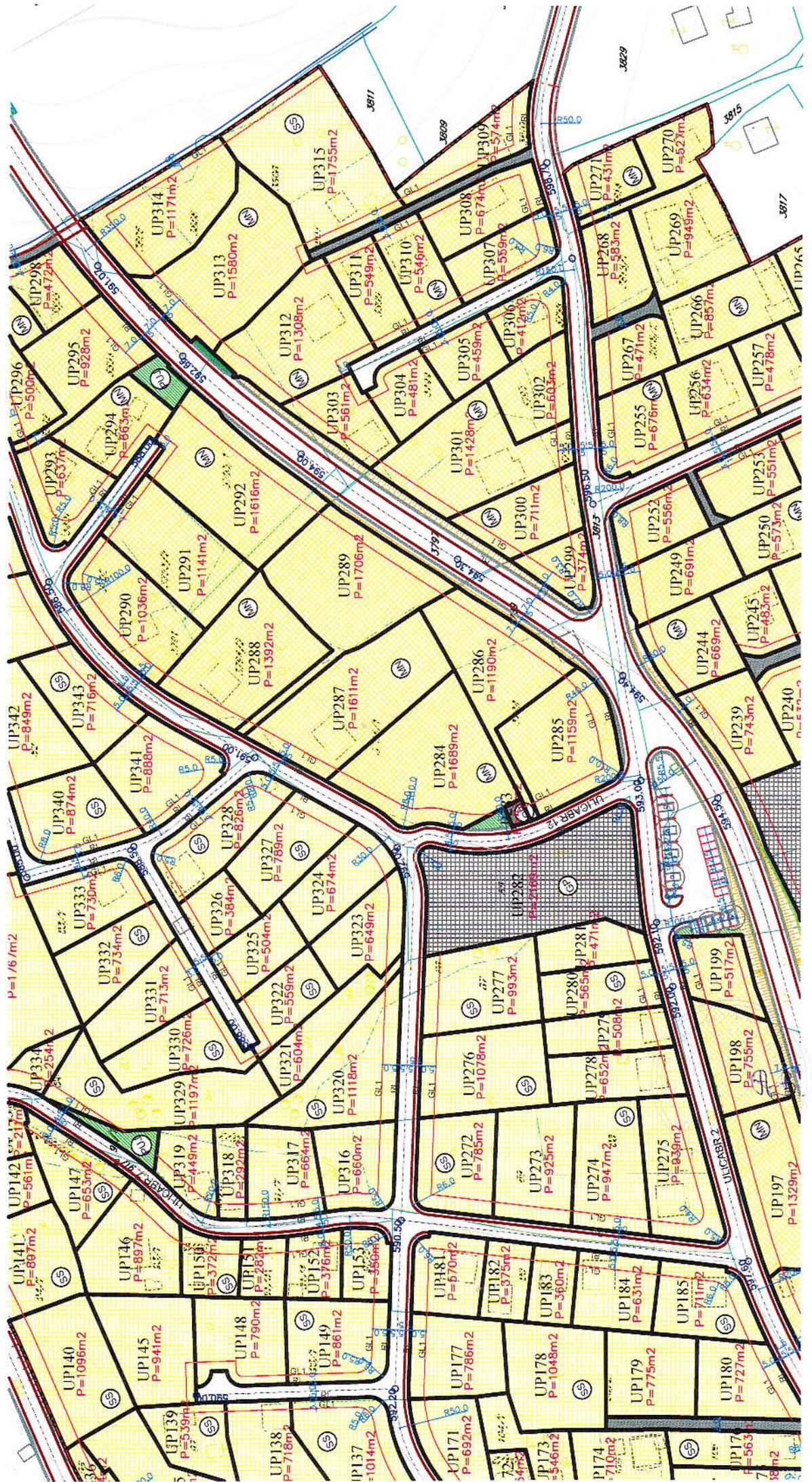
Izrada planske dokumentacije:

Odgovorni planer:
 Direktor: **ANDREJA ANDRIĆ, dipl. ing. grad.**
 ZORICA SRETNKOVIĆ, dipl. ing. arch
 Džemal Ljudković
 Milanko Miroć

Predsjednik:
 Skupštine opštine Bijelo Polje
 Sekretar/jar za uređenje prostora
 i održivi razvoj







Plot Number	Area (m²)	Price (P=)
UP171	692	786
UP172	546	546
UP173	546	546
UP174	710	710
UP175	1048	1048
UP176	786	786
UP177	786	786
UP178	1048	1048
UP179	775	775
UP180	727	727
UP181	563	563
UP182	375	375
UP183	360	360
UP184	631	631
UP185	711	711
UP186	711	711
UP187	711	711
UP188	711	711
UP189	711	711
UP190	711	711
UP191	711	711
UP192	711	711
UP193	711	711
UP194	711	711
UP195	711	711
UP196	711	711
UP197	1329	1329
UP198	755	755
UP199	517	517
UP200	517	517
UP201	517	517
UP202	517	517
UP203	517	517
UP204	517	517
UP205	517	517
UP206	517	517
UP207	517	517
UP208	517	517
UP209	517	517
UP210	517	517
UP211	517	517
UP212	517	517
UP213	517	517
UP214	517	517
UP215	517	517
UP216	517	517
UP217	517	517
UP218	517	517
UP219	517	517
UP220	517	517
UP221	517	517
UP222	517	517
UP223	517	517
UP224	517	517
UP225	517	517
UP226	517	517
UP227	517	517
UP228	517	517
UP229	517	517
UP230	517	517
UP231	517	517
UP232	517	517
UP233	517	517
UP234	517	517
UP235	517	517
UP236	517	517
UP237	517	517
UP238	517	517
UP239	743	743
UP240	743	743
UP241	743	743
UP242	743	743
UP243	743	743
UP244	669	669
UP245	493	493
UP246	493	493
UP247	493	493
UP248	493	493
UP249	691	691
UP250	573	573
UP251	573	573
UP252	556	556
UP253	556	556
UP254	556	556
UP255	678	678
UP256	604	604
UP257	478	478
UP258	478	478
UP259	478	478
UP260	478	478
UP261	478	478
UP262	478	478
UP263	478	478
UP264	478	478
UP265	478	478
UP266	857	857
UP267	471	471
UP268	583	583
UP269	949	949
UP270	527	527
UP271	431	431
UP272	431	431
UP273	925	925
UP274	947	947
UP275	899	899
UP276	1078	1078
UP277	993	993
UP278	652	652
UP279	565	565
UP280	471	471
UP281	471	471
UP282	471	471
UP283	471	471
UP284	1689	1689
UP285	1159	1159
UP286	1190	1190
UP287	1611	1611
UP288	1392	1392
UP289	1706	1706
UP290	1036	1036
UP291	1141	1141
UP292	1616	1616
UP293	637	637
UP294	863	863
UP295	928	928
UP296	500	500
UP297	500	500
UP298	472	472
UP299	472	472
UP300	711	711
UP301	1428	1428
UP302	603	603
UP303	561	561
UP304	481	481
UP305	459	459
UP306	412	412
UP307	589	589
UP308	674	674
UP309	574	574
UP310	546	546
UP311	549	549
UP312	1308	1308
UP313	1580	1580
UP314	1171	1171
UP315	1755	1755
UP316	660	660
UP317	664	664
UP318	492	492
UP319	449	449
UP320	1118	1118
UP321	604	604
UP322	559	559
UP323	649	649
UP324	674	674
UP325	504	504
UP326	364	364
UP327	789	789
UP328	826	826
UP329	1197	1197
UP330	726	726
UP331	713	713
UP332	734	734
UP333	730	730
UP334	254	254
UP335	254	254
UP336	254	254
UP337	254	254
UP338	254	254
UP339	254	254
UP340	874	874
UP341	888	888
UP342	849	849
UP343	716	716
UP344	888	888



LEGENDA:

Drumski saobraćaj



Ulice u naselju (kolovoz i trotoari i parkinzi)



Kolsko-pešački prilazi



Parcelacija



Granica urbanističke parcele

Građevinska linija

Regulaciona linija

Oznaka urbanističke parcele

Površina urbanističke parcele

UP365

P=36m²



granica plana

**PLAN PARCELACIJE,
REGULACIJE I UTU**

R 1:1000

list br.17

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
NASELJA "GORNJE LOZNICE"
BR. 02-2277 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije.

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

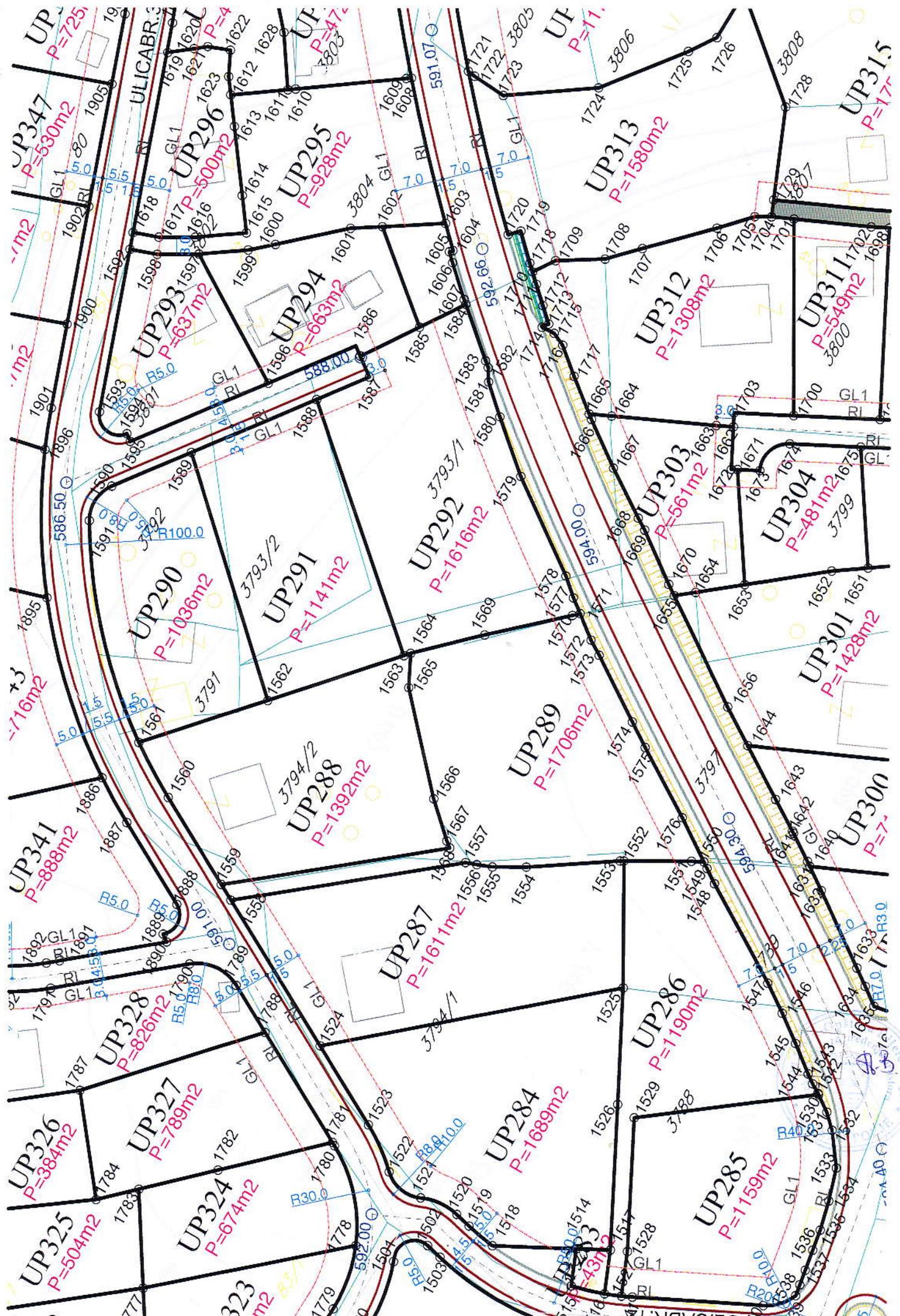
ZORICA SRETENVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje.

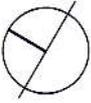
Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj

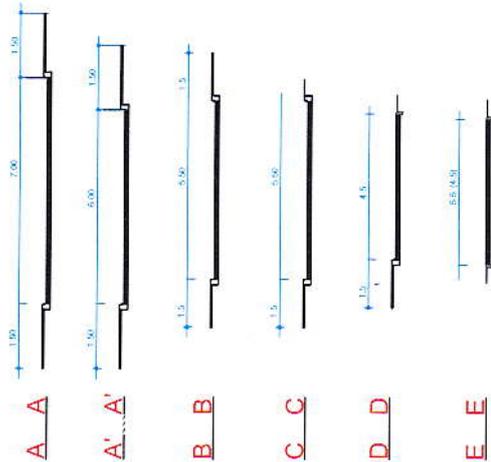
Milanko Minić



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN NASELJA "GORNJE LOZNICE" U BIJELOM POLJU PLAN



KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100



LEGENDA

- Drumski saobraćaj
- Ulice u naselju (kolovoz, trotuari i parkinzi)
- Kolsko-pešački prilazi
- Građevinska linija
- Regulatorna linija
- granica plana

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE R 1:1000

list br. 16

Opština Bijelo Polje



IZDAVAŠKI I PROJEKCIJSKI
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING

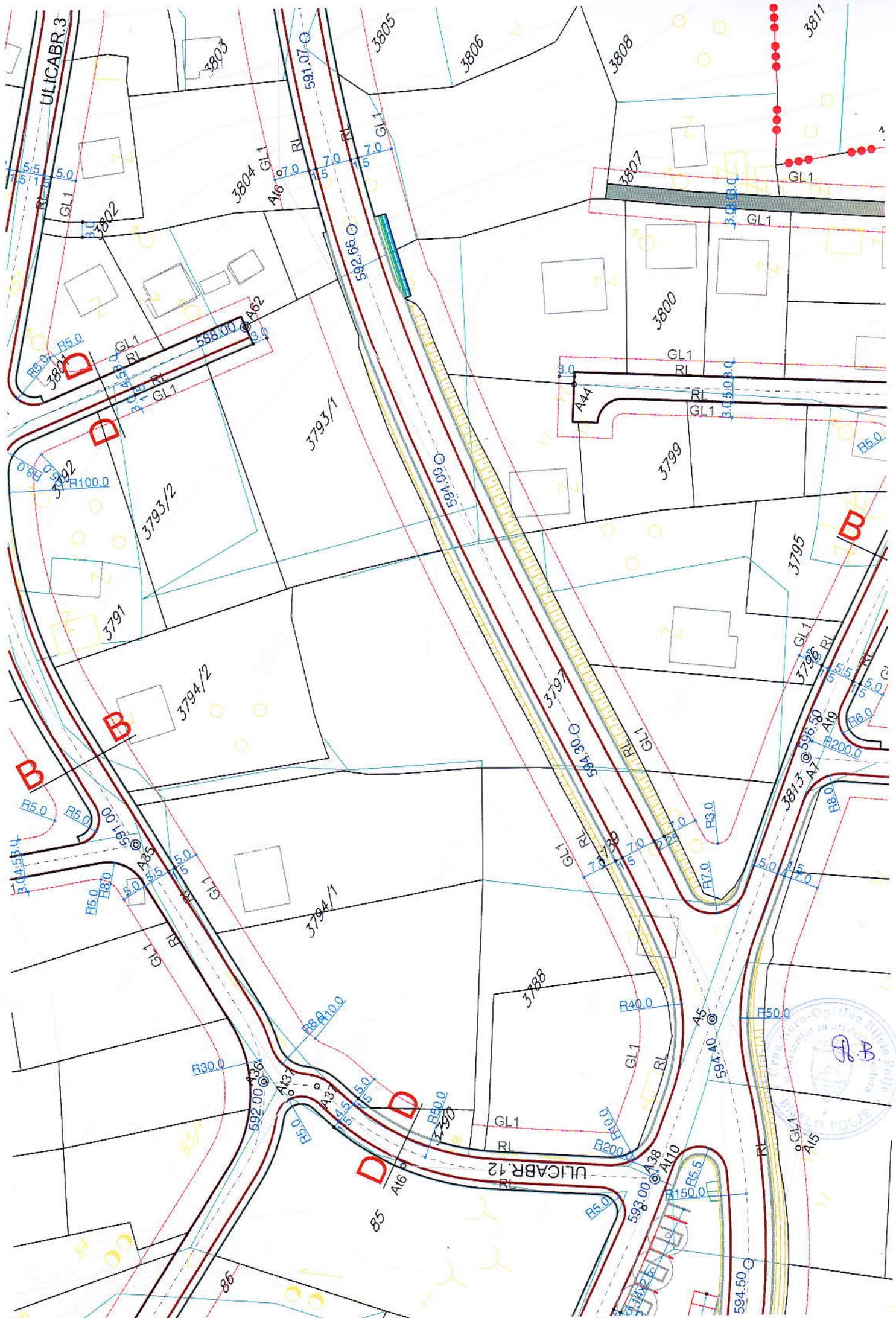
Investitor:

Obrađivač:

KOORDINATE TEMENA SAOBRAĆAJNICA			
br.	Y	X	
A1	7398878.50	4766154.30	
A11	7398873.50	4766224.20	
A12	7398919.50	4766263.27	
A13	7398933.56	4766488.80	
A14	7398957.45	4766563.34	
A15	7398978.29	4766619.70	
A16	7398997.46	4766607.63	
A17	7399014.46	4766602.14	
A18	7399032.00	4766580.56	
A19	7399048.74	4766547.15	
A20	7399066.40	4766522.05	
A21	7399083.51	4766515.04	
A22	7399101.21	4766351.63	
A23	7399118.28	4766320.71	
A24	7399135.54	4766116.01	
A25	7399152.68	4766236.76	
A26	7399170.18	4766185.37	
A27	7399187.43	4766238.82	
A28	7399204.98	4766381.16	
A29	7399222.10	4766490.99	
A30	7399239.70	4766600.57	
A31	7399257.45	4766713.93	
A32	7399275.24	4766764.23	
A33	7399293.19	4766828.65	
A34	7399311.95	4766883.80	
A35	7399330.58	4766944.63	
A36	7399349.78	4766989.87	
A37	7399369.44	4767051.49	
A38	7399389.66	4767126.34	
A39	7399410.44	4767205.09	
A40	7399431.74	4767288.29	
A41	7399453.58	4767376.74	
A42	7399476.94	4767471.11	
A43	7399500.84	4767571.22	
A44	7399526.24	4767677.53	
A45	7399553.18	4767794.88	
A46	7399581.08	4767923.36	
A47	7399610.44	4768063.09	
A48	7399641.24	4768214.88	
A49	7399673.54	4768388.44	
A50	7399707.24	4768583.07	
A51	7399742.44	4768799.19	
A52	7399779.18	4769036.70	
A53	7399817.48	4769334.79	
A54	7399857.24	4769694.51	
A55	7399908.54	4770131.54	
A56	7399961.24	4770657.59	
A57	7400016.54	4771274.66	
A58	7400084.24	4771984.88	
A59	7400164.54	4772791.11	
A60	7400257.24	4773694.34	
A61	7400364.54	4774694.61	
A62	7400484.24	4775794.84	
A63	7400617.54	4776994.11	
A64	7400764.24	4778294.34	
A65	7400924.54	4779694.61	
A66	7401097.24	4781194.84	
A67	7401284.54	4782794.11	
A68	7401484.24	4784494.34	
A69	7401697.54	4786294.61	
A70	7401924.24	4788194.84	
A71	7402164.54	4790194.11	
A72	7402424.24	4792294.34	
A73	7402697.54	4794494.61	
A74	7402984.24	4796794.84	
A75	7403284.54	4799194.11	
A76	7403597.24	4801694.34	
A77	7403924.54	4804294.61	
A78	7404264.24	4806994.84	
A79	7404617.54	4809794.11	
A80	7404984.24	4812694.34	
A81	7405364.54	4815694.61	
A82	7405757.24	4818794.84	
A83	7406164.54	4821994.11	
A84	7406584.24	4825294.34	
A85	7407017.54	4828694.61	
A86	7407464.24	4832194.84	
A87	7407924.54	4835794.11	
A88	7408397.24	4839494.34	
A89	7408884.54	4843294.61	
A90	7409384.24	4847194.84	
A91	7409897.54	4851194.11	
A92	7410424.24	4855294.34	
A93	7410964.54	4859494.61	
A94	7411517.24	4863794.84	
A95	7412084.54	4868194.11	
A96	7412664.24	4872694.34	
A97	7413257.54	4877294.61	
A98	7413864.24	4881994.84	
A99	7414484.54	4886794.11	
A100	7415117.24	4891694.34	

KOORDINATE TAČAKA SAOBRAĆAJNICA			
br.	Y	X	
A1	7398689.25	4766071.97	
A2	7398683.42	4766143.49	
A3	7398280.04	4766302.12	
A4	7398447.04	4766520.37	
A5	7398961.58	4766591.11	
A6	7398828.17	4766814.63	
A7	7398666.48	4766600.72	
A8	7398745.21	4766607.73	
A9	7398943.77	4766605.36	
A10	7398532.70	4766580.20	
A11	7398423.02	4766550.89	
A12	7398344.18	4766521.05	
A13	7398286.29	4766518.43	
A14	7398227.93	4766494.31	
A15	7398103.25	4766240.66	
A16	7398091.48	4766085.42	
A17	7398713.41	4766103.18	
A18	7398688.19	4766251.63	
A19	7398977.94	4766008.87	
A20	7398687.93	4766422.74	
A21	7399060.38	4766508.70	
A22	7399094.02	4766536.30	
A23	7399119.29	4766565.16	
A24	7399255.07	4766691.44	
A25	7399308.98	4766786.76	
A26	7399464.03	4766821.05	
A27	7399602.06	4766960.29	
A28	7399692.20	4766886.42	
A29	7399730.18	4766889.60	
A30	7399738.24	4766939.09	
A31	7399647.11	4766781.12	
A32	7399557.01	4766747.17	
A33	7399492.86	4766709.53	
A34	7399641.26	4766774.26	
A35	7399585.40	4766708.51	
A36	7399556.76	4766662.91	
A37	7399578.17	4766585.26	
A38	7399437.36	4766661.65	
A39	7399393.59	4766663.67	
A40	7399339.25	4766643.62	
A41	7399276.02	4766602.42	
A42	7399381.08	4766727.33	
A43	7399708.58	4766777.37	
A44	7399707.64	4766513.49	
A45	7399540.10	4766430.76	
A46	7399462.50	4766466.48	
A47	7399430.52	4766389.17	
A48	7399420.06	4766309.26	
A49	7399374.31	4766308.73	
A50	7399371.03	4766306.22	
A51	7399277.38	4766370.28	
A52	7399294.45	4766320.72	
A53	7399369.24	4766318.94	
A54	7399320.20	4766241.63	
A55	7399140.93	4766419.88	
A56	7399053.92	4766385.60	
A57	7399085.04	4766416.00	
A58	7398963.66	4766384.11	
A59	7398956.70	4766312.64	
A60	7398904.51	4766287.55	







LEGENDA:

- Postojeća vodovodna mreža
- - - Planirana vodovodna mreža
- - - Planirana fekalna kanalizacija
- - - Planirana atmosferska kanalizacija

- - - granica plana

**PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE**

R 1:1000

list br.19

Investitor:

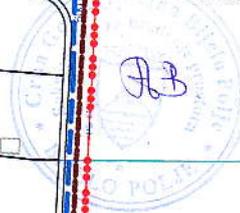
Opština Bijelo Polje



Obradivač:



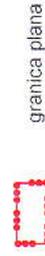
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
NASELJA "GORNJE LOZNICE"
BR. 02-2277 OD 10.07.2012.





LEGENDA:

- TS Postojeća TS 10/0.4kV
- Postojeći 10kV-ni kabal
- TS Planirana TS 10/0.4kV
- Planirani 10kV-ni kabal



granica plana

PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.20

Investitor: Opština Bjelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT - PUNJEVIĆI ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
NASELJA "GORNJE LOZNICE"
BR. 02/2277 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK



LEGENDA:

-  Planirana TK kanalizacija
-  Planirano TK okno

 granica plana

PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.21

Investitor:



Opština Bjelo Polje



"URBANPROJEKT" - PREDUZEĆE ZA KONSTRUKCIJU,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
NASELJA "GORNJE LOZNICE"
BR. 02-2277 OD 10.07.2012.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh

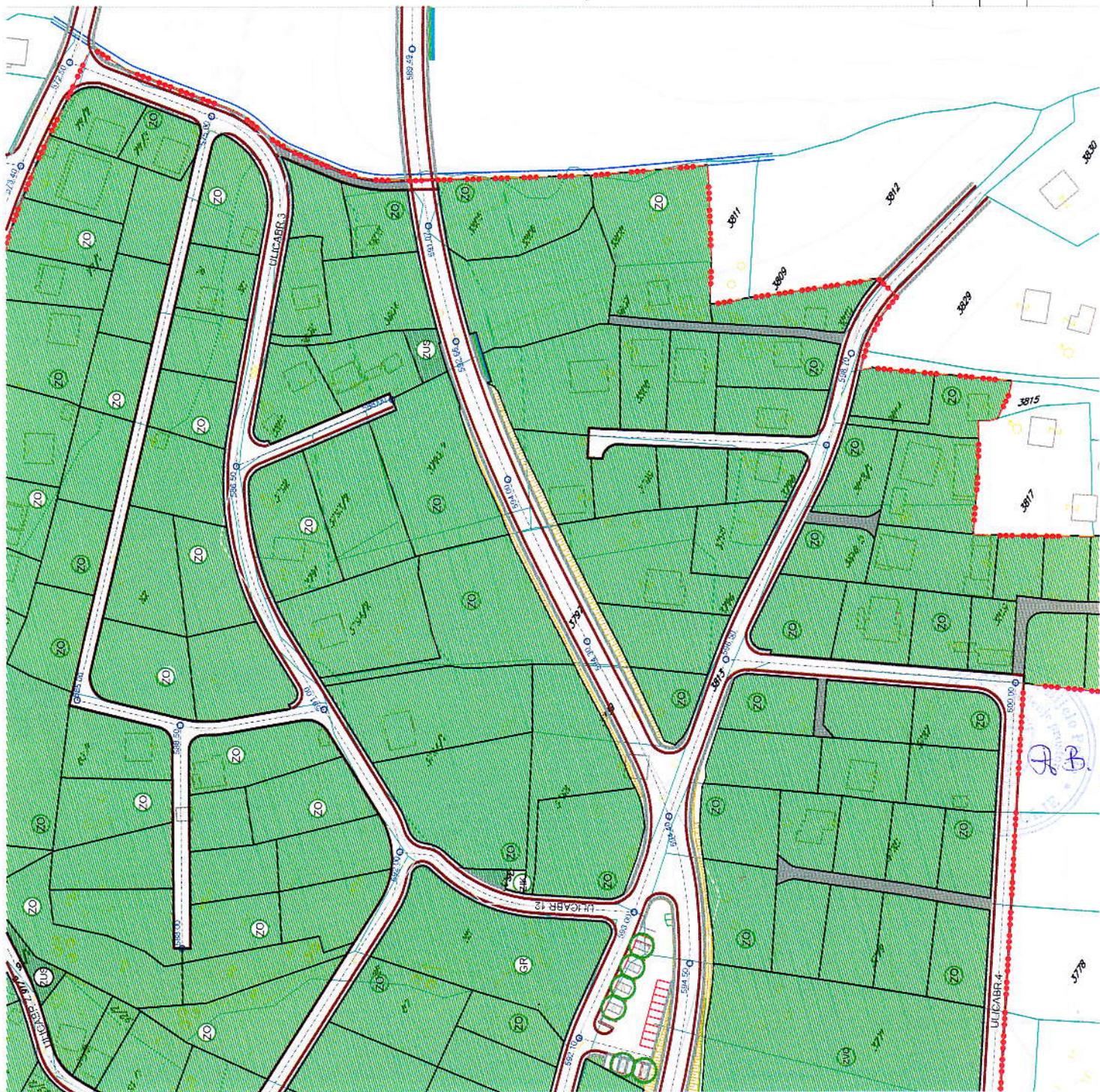
Predsjednik
Skupštine opštine Bjelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj:

Milanko Minić





- Zelenilo uz saobraćajnice
- LINEARNO ZELENILO
- Zelene površine ograničenog korišćenja
 - Zelenilo individualnih stambenih objekata
 - Zelenilo verskih objekata
- Zelene površine specijalne namene
 - Zelenilo groblja
 - Zelenilo infrastrukture
 - Zaštitno zelenilo
- Drumski saobraćaj
 - Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
 - Kolsko-pešački prilazi



granica plana

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

R 1:1000

list br.22

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obradilac:



SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
NASELJA "GORNJE LOZNICE",
BR. 02-2277 OD 10.07.2012.

