



**CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.032-352-499-06/4 - 6
Bijelo Polje, 07.03.2017.godine**

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu DOO "ELKOS" iz Rožaja za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta – Trgovačkog centra – na urbanističkim parcelama br.247 i 248 koje čine dio katastarske parcele br. 1374/1 i katastarske parcele br. 1374/2, 1374/3, 1374/7, 1374/8 KO Bijelo Polje u naselju Nikoljac u Bijelom Polju, štodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG" – opštinski propisi „, br.13/15), na osnovu čl.62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11 40/11, 35/13, 33/14, 39/14) i Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac („Sl.list CG-opštinski propisi,br.5/17) i z d a j e

**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije**

Prema Detalnjom urbanističkom planu naselja Nikoljac (" Sl.list Crne Gore" - opštinski propisi, br.5/17) na urbanističkim parcelama 247 i 248, ukupne površine 10.034,57 m², koje čine dio katastarske parcele br. 1374/1 i katastarske parcele br. 1374/2, 1374/3, 1374/7, 1374/8 KO Bijelo Polje, izraditi tehničku dokumentaciju za izgradnju poslovnog objekta – Trgovačkog centra- .

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Urbanistička parcela

Lokaciju čine urbanističke parcele 247 i 248 KO Bijelo Polje čija ukupna površina iznosi 10.034,57 m² .

Koordinate urbanističkih parcela date su u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih urbanističko –tehničkih uslova.

Planom je ostavljena mogućnost udruživanja urbanističkih parcela sa isto namjenom radi izgradnje jedinstvenog objekta i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.

Napomena: Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, investitor je dužan da riješi imovinsko – pravne odnose na cijeloj urbanističkoj parceli.

III Postojeće stanje

Na katastarskoj parceli broj 1374/7 KO Bijelo Polje, prema listu nepokretnosti broj 739 - prepis od 17.02.2017.godine evidentirano je slijedeće:

Garaža , površine u osnovi $148m^2$, spratnosti –P

Poslovne zgrade u vanprivredi, površine u osnovi $659m^2$, spratnosti – P

Na katastarskoj parceli broj 1374/1 KO Bijelo Polje, prema listu nepokretnosti 739 prepis od 17.02.2017.godine evidentirana je poslovna zgrada u vanprivredi, površine u osnovi $792m^2$, spratnosti – P.

IV Planirano stanje

1.Namjena površina

Shodno planiranoj namjeni površina, predmetna urbanistička parcela, nalazi se u zoni stanovanja velike gustine SV – tip II.

U okviru ovog tipa osim osnovne namjene stanovanja, dozvoljeno je i trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, objekti za uravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti, parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika.

Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta stanovanje sa djelatnostima ili samo stanovanje ili samo djelatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.

2. Urbanistički parametri

Površina urbanističke parcele iznosi $10.034,57 m^2$.

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,5

Maksimalni indeks izgrađenosti na parceli iznosi 3,0.

Maksimalna spratnost objekata je P+5 – šest nadzemnih etaža .

Dozvoljena je izgradnja podzemnih etaža i ukoliko iste služe za obezbjeđenje mirujućeg saobraćaja unutar parcele, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu (BRGP) po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.

3. Građevinska linija

Građevinska linija je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu "Plan parcelacije, regulacije i UTU" koji je sastavni dio UTU.

Nove objekte postavljati u okviru zone gradnje zadate za parcelu u okviru ove namjene.

4. Regulaciona linija

Regulaciona linija je definisana analitičko geodetskim elementima i predstavljena na grafičkim prilozima - "Plan parcelacije, regulacije i UTU", "Plan saobraćaja, nivелације i regulacije" i "Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta"- koji su sastavni dio UTU. Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele iznosi 5m.

5. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnog objekta uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju objekata uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom trajnih i kvalitetnih materijala kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Krovovi mogu projektovani kao kosi ili ravni krovovi. Preporučuje se korišćenje onih formi krova i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim fizičkim strukturama. Krovni pokrivač je crijepl, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Poslovni prostor enterijerski mora biti održan u skladu sa objektom u kome se nalazi. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

6. Saobraćaj

Priklučenje predmetnog objekta na gradsku saobraćajnicu projektovati u skladu sa propisima i uslovima za priključenje datom u DUP-u.

Parkiranje je planirano u okviru parcele, a garažiranje isključivo u okviru objekta.

Broj parking mesta za nove objekte je planiran po normativu 1,1 parking ili garažno mjesto po stambenoj jedinici, odnosno $50m^2$ poslovnog prostora na jedno parking mjesto.

Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objektata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena. Broj podzemnih etaža nije ograničen, već zavisi od mjera sigurnosti od požara i slično. Podzemne etaže je moguće postaviti do regulacione linije, na 1m od susjedne parcele i najviše na 80% urbanističke parcele. Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta treba da bude namenjeno osobama sa invaliditetom.

7. Uslovi za stabilnost terena

Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

8. Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

- Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
- Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seismološkim podlogama i seizmičkoj mikrozonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

9. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti

Investitor je obavezan da obezbjedi nesmetan pristup objektu i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 33/14, 39/14) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, broj 48/13).

10. Smjernice za zaštitu životne sredine

Shodno aktu br.06/8-43/15 od 29.07.2015.godine, Samostalnog savjetnika za sprovođenje planskih dokumenata, za predmetni projekat potrebno je pokrenuti postupak procijene uticaja na životnu sredinu.

Obzirom na planiranu intervenciju u prostoru razvoj područja mora biti kompatibilan s ekološkim uslovima i zasnovan na očuvanju kvaliteta životne sredine.

Pri tom je neophodno da se smanji devastacija prostora (kontrolom rizičnih aktivnosti), a da se kontroliše postojeći nivo antropogenog prostora (eventualno povećanje se uslovjava saniranjem odgovarajućeg dela u postojećem prostoru). Na kraju, mora da se obezbedi saniranje degradiranih i ugroženih područja.

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže. Kako je područje podložno zagađenjima različite geneze, nephodno je da se ovaj problem posmatra u okviru šireg područja i čitava problematika rešava na identičnom nivou.

Predmetni prostor svojim heterogenim prostornim, antropografskim, geofizičkim, klimatološkim i drugim karakteristikama predstavlja prostor na kome je u priličnoj mjeri osiromašena prirodna sredina.

11. Zaštita od požara

Radi zaštite od požara planirani novi objekti moraju biti realizovani prema Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Službeni list CG", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11) i odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpožarna bezbjednost prostora, a na slobodnom prostoru oko planiranih objekata mora biti ugrađena odgovarajuća hidrantska mreža.

Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima su definisane opasnosti od požara i eksplozija), planova zaštite i spašavanja prema izrađenoj proceni ugroženosti za svaki hazard.

12. Mjere zaštite na radu

Projektant koji izrađuje projektну dokumentaciju dužan je da shodno čl.7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG",br.79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).

13.Smjernice za zaštitu kulturne baštine

U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88).

U slučaju pronađenja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

14. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Područje opštine Bijelo Polje ima umjereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom delu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim letima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtoplij mesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesecni maksimum je u julu mesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvijometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom delu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom leta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije sniježne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.

Sniježni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego leti. Na planinama leti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vreme duvanja zapadnih i severozapadnih vetrova ima dosta padavina, a za vreme juga temperature vazduha rastu.

13. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji u razmjeri 1:200. Procenat slobodnih i ozelenjenih površina na parceli iznosi minimalno 30% pri čemu je poželjno rukovoditi se savremenim tendencijama, kako u izboru vrsta zelenila tako i materijalizaciji. Zelenilo treba da artikuliše i oplemeni prostor, da naglasi arhitekturu objekta. Prema položaju i okolnim namjenama moguće je napraviti zelenu traku u formi drvoreda ili postavljanjem grupnih aranžmana od lišćara i četinara, dok su i cvjetni aranžmani tipa perenjaka vrlo efektni za male prostore, ulaze u objekte i sl. Što se tiče florističkog sastava preporuka je da to budu autohtone vrste, kao i sve dekorativne vrste koje su se do sada dobro pokazale u datim uslovima, vodeći pri tom računa o namjeni koju zelenilo treba da prati, odnosno njegovoj funkciji.

14. Elektroenergetski uslovi

Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima.

Pri izradi tehničke dokumentacije moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

-Tehnička preporuka –Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV

Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormana sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mernim uređajima. Za priključak objekata predviđeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za merenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazdušna mreža priključne merne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte.

15. Hidrotehnički uslovi

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima. Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu izdati od strane JP Vodovod "Bistrica" su sastavni dio ovih uslova.

Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi 20 ili 25mm. Na mestu priključka predviđeti vodomerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predviđeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:
Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predviđeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:
Atmosferska se voda preko sливника upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cevi. Pad kanalizacionih cevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

16. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:

Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cevi 110mm, odnosno PE cevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.

17. Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:

Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).

18. Uslovi za odlaganje i transport otpada

Odlaganje otpada u okviru predmetnog prostora mora se vršiti u skladu sa namjenom objekata. Površine za postavljanje kontejnera moraju se obezbjediti u okviru pripadajuće parcele i to u skladu sa namenom, a njihova lokacija se mora precizirati kroz tehničku dokumentaciju.

Odvoz i krajnja distribucija otpada vršiće se u skladu sa opštinskom odlukom, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ("Službeni list CG", broj 64/11). Za tretiranje otpada koji nastaje u toku gradnje ili intervencija na objektima poštovati Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerađe građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cementa azbestnog građevinskog otpada ("Službeni list Crne Gore", broj 50/12), u skladu sa novim Državnim planom upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2015 - 2020.godina.

19. Smernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata potrebno je:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletног spoljnјeg omotačа objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Dvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj veta i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih celija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11 i 40/11, 35/13, 33/14, 39/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

-Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađen u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana kao i :

Uslovi, br.40-06-3765 od 29.7.2015.godine, izdati od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić , FC Distribucija – Region 6

Uslovi br.489 od 30.7.2015.godine izdati od DOO Vodovod " Bistrica"

Mišljenje, br.06/8-43/15 od 29.7.2015.godine o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu, izdato od strane Samostalnog savjetnika za zaštitu životne sredine Opštine Bijelo Polje.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta.





D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE
PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
OPŠTINA BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 30.07.2015. god.
Telefon: +38250-432-239
Faks: +38250-432-120
Korisnička služba: +38250-431-006
E-mail: vodovodbp@u.com.me
Veb adresa: www.vodovodbp.me
PIB: 020 040 11
ŽIRO RAČUN:
520-13821-31; 510-2196-48;
505-96494-37; 535-5787-81;

Djelovodni broj:

485

Rješavajući po zahtjevu D.O.O. "ELKOS ROŽAJE", D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za priključenje objekta.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 06/4-94/12 od 27.07.2015. god., dostavljamo Vam uslove za priključenje objekta na gradski vodovod i kanalizaciju.

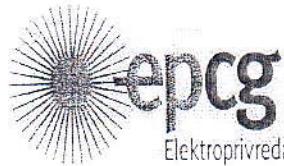
VODOVOD OD ACCΦ100 prolazi desnom stranom ul. N. MERDONIĆA pravac kružni tok - H. SPORTOVA, gdje se objekat može prikupiti. Ugraditi vodomjer sa daljinskim ocitanjem u sahri dim. 150x120x100

Fekalna kanalizacija od PVC φ400 se može prikupiti u ul. N. MERDONIĆA, na prikupljaču u kanalizaciji izgraditi štit dimenzije 100x100x200

Atmosferska kanalizacija postoji u ul. NEDJELJKI MERDONIĆA gdje se objekat može prikupiti, tačne informacije može te tražiti od kom. „CISTOČA“ jer oni rade sa atmosferskom kanalizacijom



Nikica Zejak, rukovidio



Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
Vuka Karadžića 2
81 400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 40 204 000
fax: +382 40 214 260
e-mail: www.epcg.com

20.07.2015.

06/21850

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
FC Distribucija -Region 6
Br. 40-06 - 3765
Bijelo Polje, 29.07.2015. godine

Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj

Predmet : Izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije u vezi predmeta DOO "ELKOS" iz Rožaja za izgradnju poslovnog objekta –Trgovačkog centra površine cca 5.075,00m². Postupajući po zahtjevu br.40-06 3760 od 29.07.2015.godine,a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata izdajemo Uslove neophodne za izradu tehničke dokumentacije.

Postoje tehnička ograničenja za priključenje objekta, jer ne postoji odgovarajuća infrastruktura za priključenje.Zato je neophodno da pri projektovanju projektant predviđi izgradnju trafostanice DTS 10/0,4kV –prolazne sa jednim transformatorom snage 1000kVA i kablovskim priključkom u skladu sa planskim dokumentom,a mjesto priključenja buduće trafostanice je u prstenu između DTS10/0,4kV "MUP Nikoljac"-250kVA i BTS 10/0,4kV "Nikoljac -Labus"-400kVA.Pošto na pomenutoj lokaciji već postoji BTS 10/0,4kV "Radnik"-250kVA,za slučaj da vlasnik-budući investitor želi da je demontira,mogla bi se na njeno mjesto napraviti opisana nova DTS 10/0,4kV-1000kVA ,koja bi se onda priključila umjesto nje,postojećim vodovima,u prsten između BTS 10/0,4kV "Nikoljac -Labus"-400kVA i STS10/0,4kV "Nikoljac -Obrov"-250kVA.
Što se tiče budućeg raspleta VN i NN vodova treba da se ide na podzemne kablove u skladu sa tehničkim preporukama: TP-1b i TP-2 EPCG.

S poštovanjem,

Zahtjev obradila,
Inženjer II za pristup mreži,
Violeta Knežević,spec.el.ing.

Dostavljeno :

- 1.naslovu
- 2.FC Distribuciji
3. a/a



Rukovodilac Regiona 6,
Milos Konatar,dipl.el.ing.

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uredenje prostora
i održivi razvoj
Br.06/8-43/15
Bijelo Polje, 29.07.2015.god.

SAMOSTALNI SAVJETNIK ZA SPROVODENJE
PLANSKIH DOKUMENATA

Povodom Vašeg zahtjeva br.06/4-94/3 od 27.07.2015. godine , u kojem tražite mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju Trgovačkog centra, u predmetu DOO »ELKOS«, na kat.parcelama br. 1374/7, 1374/8, 1374/2, 1374/3 i dio kat parcele br. 1374/1 KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje, a shodno članu 62 tačka 15, člana 62a stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10 i 34/11) i člana 10 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 80/05 i „Sl.list CG“,br.40/10, 73/10 i 40/11 i 27/13), obavještavamo vas sledeće:

Razmatranjem nacrta urbanističko-tehničkih uslova i uvida u Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“,br.20/07 i „Sl.list CG“, br.47/13 i 27/13), predmetni projekat se nalazi na Listi II – Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu, pa je za dati projekat potrebno pokrenuti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

Broj: 105-956-1068/2017

Datum: 17.02.2017

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE 032-361-06/6-28/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 739 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1374	1	1	16 42	23/06/2015	N.MERDOVIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		792	0.00
1374	2		16 42	23/06/2015	N.MERDOVIĆA	Dvorište VIŠE OSNOVA		935	0.00
1374	3		16 42	23/06/2015	N.MERDOVIĆA	Dvorište VIŠE OSNOVA		537	0.00
1374	4		16 42	23/06/2015	N.MERDOVIĆA	Dvorište VIŠE OSNOVA		65	0.00
1374	5		16 42	23/06/2015	N.MERDOVIĆA	Dvorište VIŠE OSNOVA		2217	0.00
1374	5	1	16 42	23/06/2015	N.MERDOVIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		386	0.00
1374	5	2	16 42	23/06/2015	N.MERDOVIĆA	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		9	0.00
1374	6		16 42	23/06/2015	N.MERDOVIĆA	Dvorište VIŠE OSNOVA		652	0.00
1374	7		16 42	23/06/2015	N.MERDOVIĆA	Dvorište VIŠE OSNOVA		5864	0.00
1374	7	1	16 42	23/06/2015	N.MERDOVIĆA	Garaža VIŠE OSNOVA		148	0.00
1374	7	2	16 42	23/06/2015	N.MERDOVIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		659	0.00
1374	8		16 42	23/06/2015	N.MERDOVIĆA	Dvorište VIŠE OSNOVA		1222	0.00
1374	9		16 42	23/06/2015	N.MERDOVIĆA	Dvorište VIŠE OSNOVA		552	0.00
								14038	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002291738	AD GPP RADNIK INVEST N.MERDOVIĆA BR.15 Bijelo Polje Bijelo Polje	Sukorišćenje	12892/14326
0000002291762	AD RADNIK-KOMERC N.MERDOVIĆA BR.15 Bijelo Polje Bijelo Polje	Sukorišćenje	1434/14326
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1374	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA	950	P 792	Svojina AD FRE ZATON B POLJE BIJELO POLJE Bijelo Polje Bijelo Polje Svojina AD GPP RADNIK INVEST N.MERDOVIĆA BR.15 Bijelo Polje Bijelo Polje Svojina AD RADNIK-KOMERC N.MERDOVIĆA BR.15 Bijelo Polje Bijelo Polje Svojina DOO FINECO B.POLJE LALA VUKSANovićA BR.12 BIJELO POLJE Bijelo Polje Svojina GIP RADNIK DD NEDELJUKA MERDOVIĆA BB Bijelo Polje
1374	5	1	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA	950	P 386	Svojina AD GPP RADNIK INVEST N.MERDOVIĆA BR.15 Bijelo Polje Bijelo Polje
1374	5	2	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA	950	P 9	Svojina AD GPP RADNIK INVEST N.MERDOVIĆA BR.15 Bijelo Polje Bijelo Polje
1374	7	1	Garaža VIŠE OSNOVA	950	P 148	Svojina AD RADNIK-KOMERC N.MERDOVIĆA BR.15 Bijelo Polje Bijelo Polje
1374	7	2	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA	950	P 659	Svojina AD GPP RADNIK INVEST N.MERDOVIĆA BR.15 Bijelo Polje Bijelo Polje

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-51/2017
Datum: 17.02.2017.

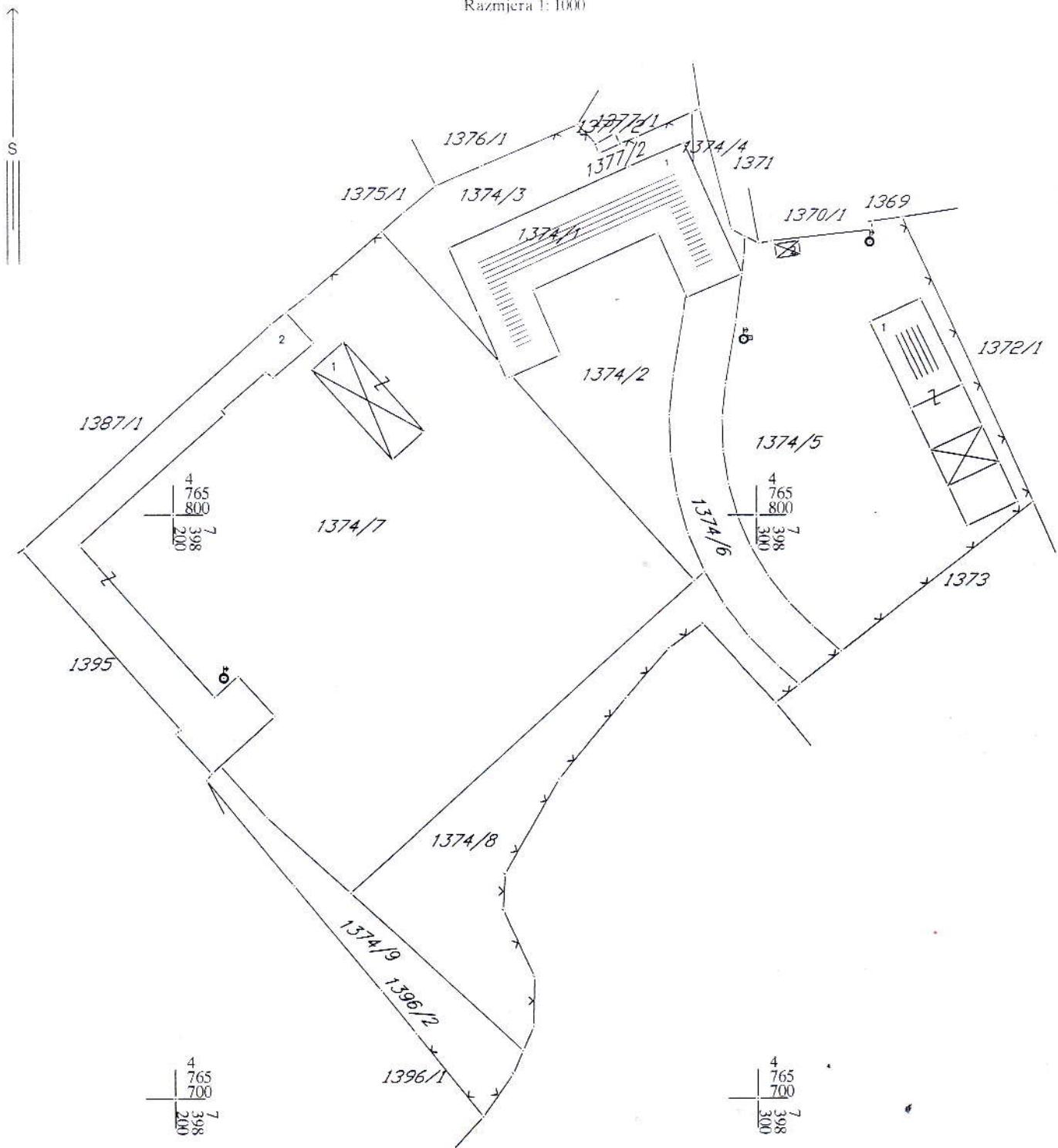


Kutastarska opština BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 16

Parcelle: 1374/1, 1374/2, 1374/3, 1374/4, 1374/5, 1374/6, 1374/7, 1374/8, 1374/9
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice:
[Signature]

GRADITELJSKA BAŠTINA
Sakralna arhitektura
(crkve, manastiri, samostani, ...)

PARCELACIJA

Granica urbanističke parcele	UP 416
Oznaka urbanističke parcele	UP Z35
Oznaka urbanističke parcele zelenih površina	UP P1
Oznaka urbanističke parcele parkinga	

Granica DUP-a

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1:1000

list br.1



Opština Bijelo Polje

Investitor:

Obrađivač:



JU "URBAN PROJEKT" - PREDUZECE ZA KONSTRUKCIONE,
URBANIZAM, PROFIL-KRIVULJANJE I INGENIERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DODNOŠENJU
DUP-a NIKOLAC
BR. 02-12206 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

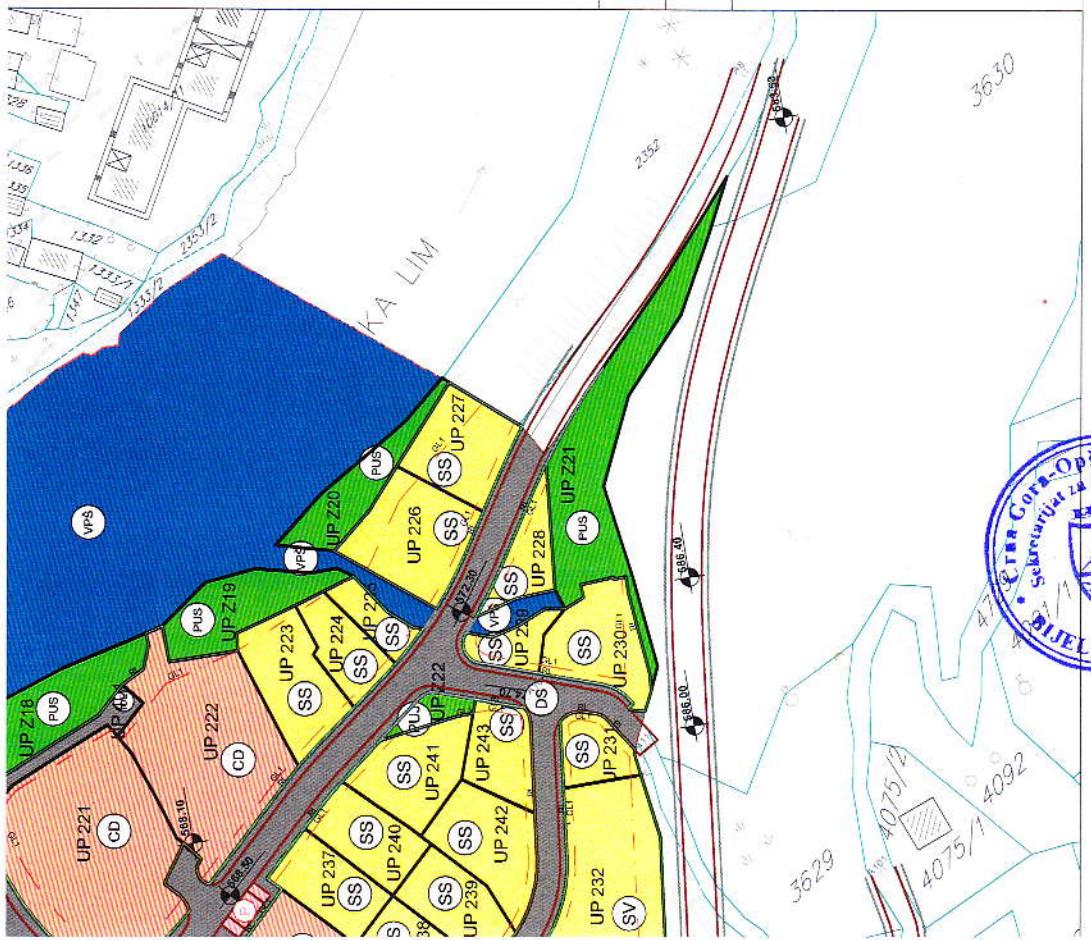
"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.graf.

Odgovorni planer:

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:
Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

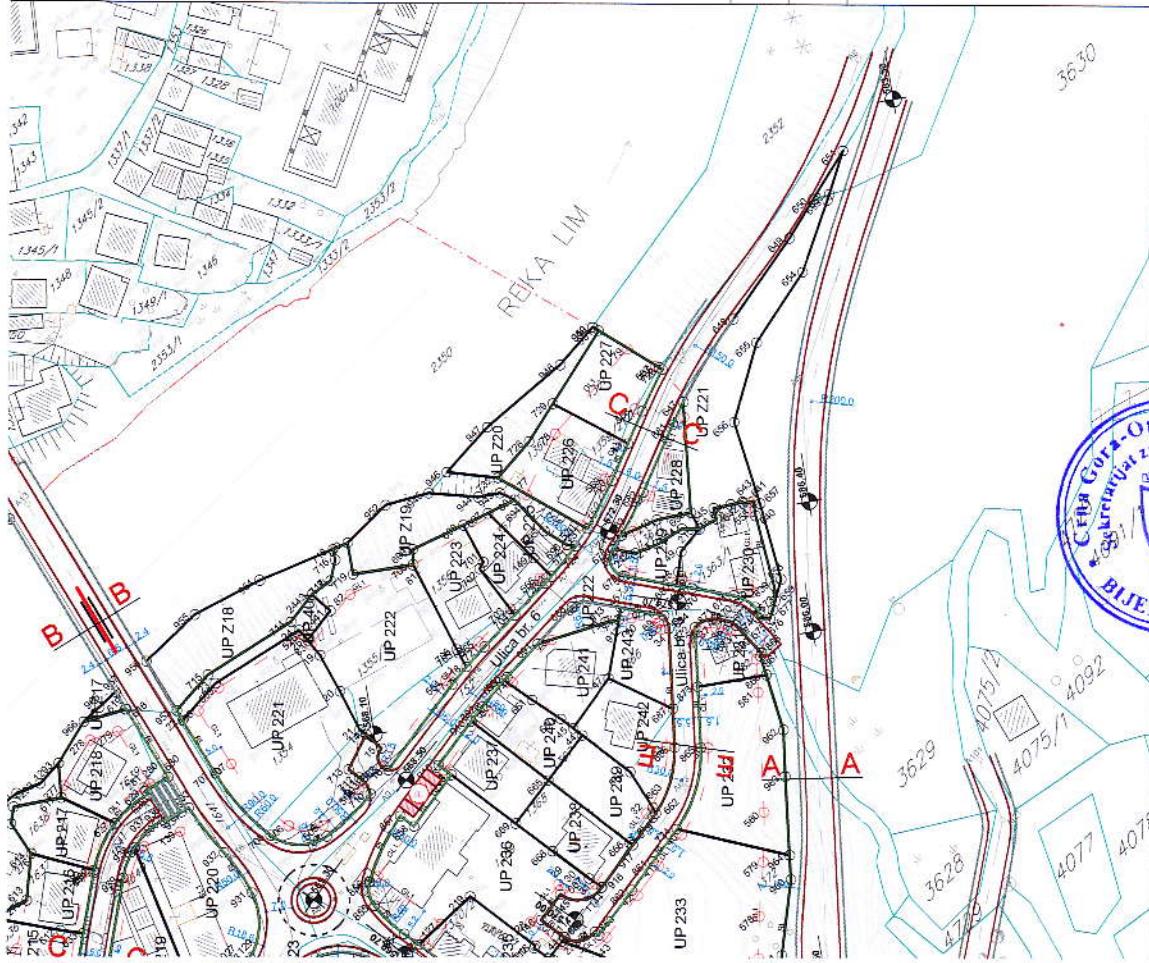
ZORICA SRETENOVIC, dipl.ing.arh.
DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

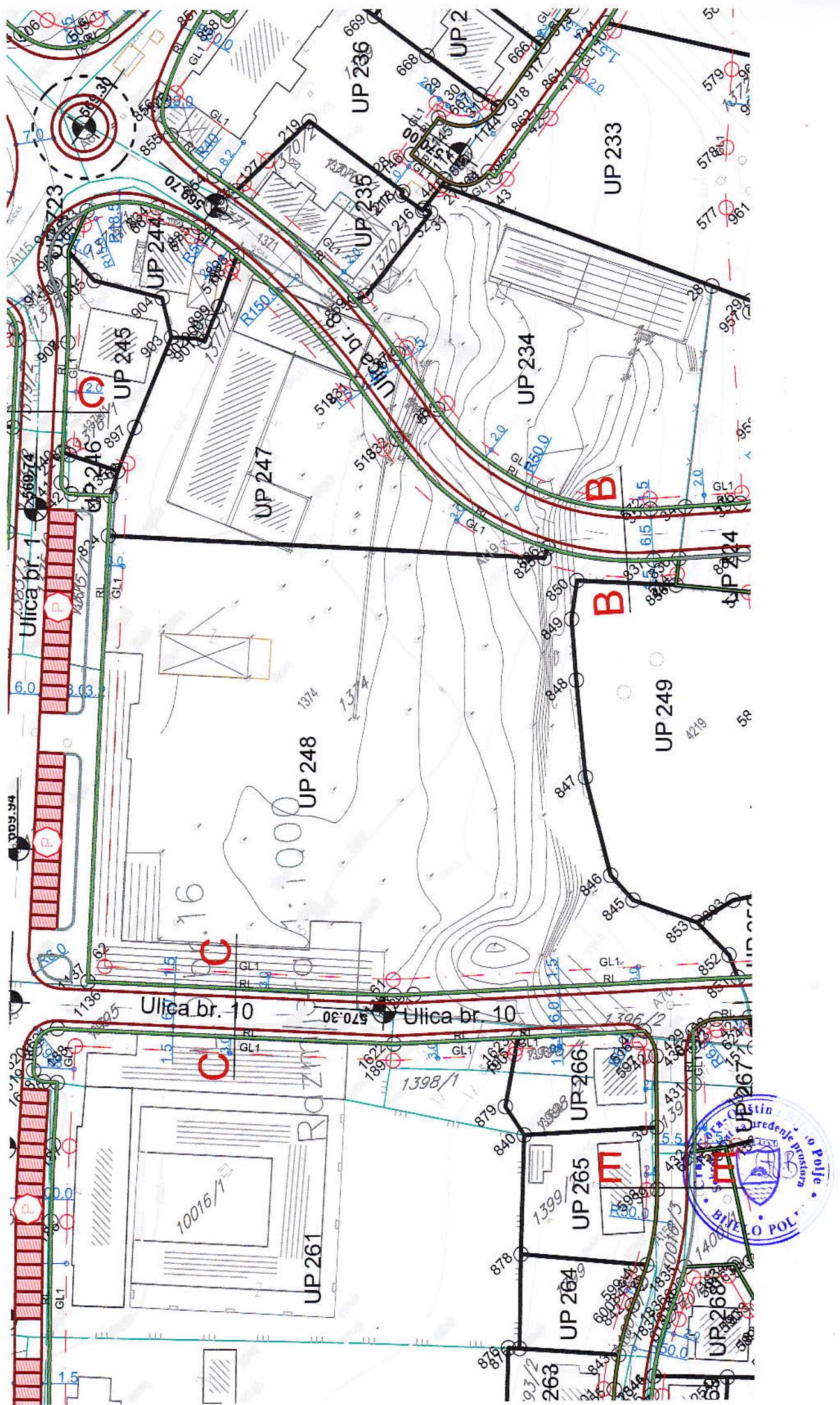
ALEKSANDRA BOŠKOMIĆ





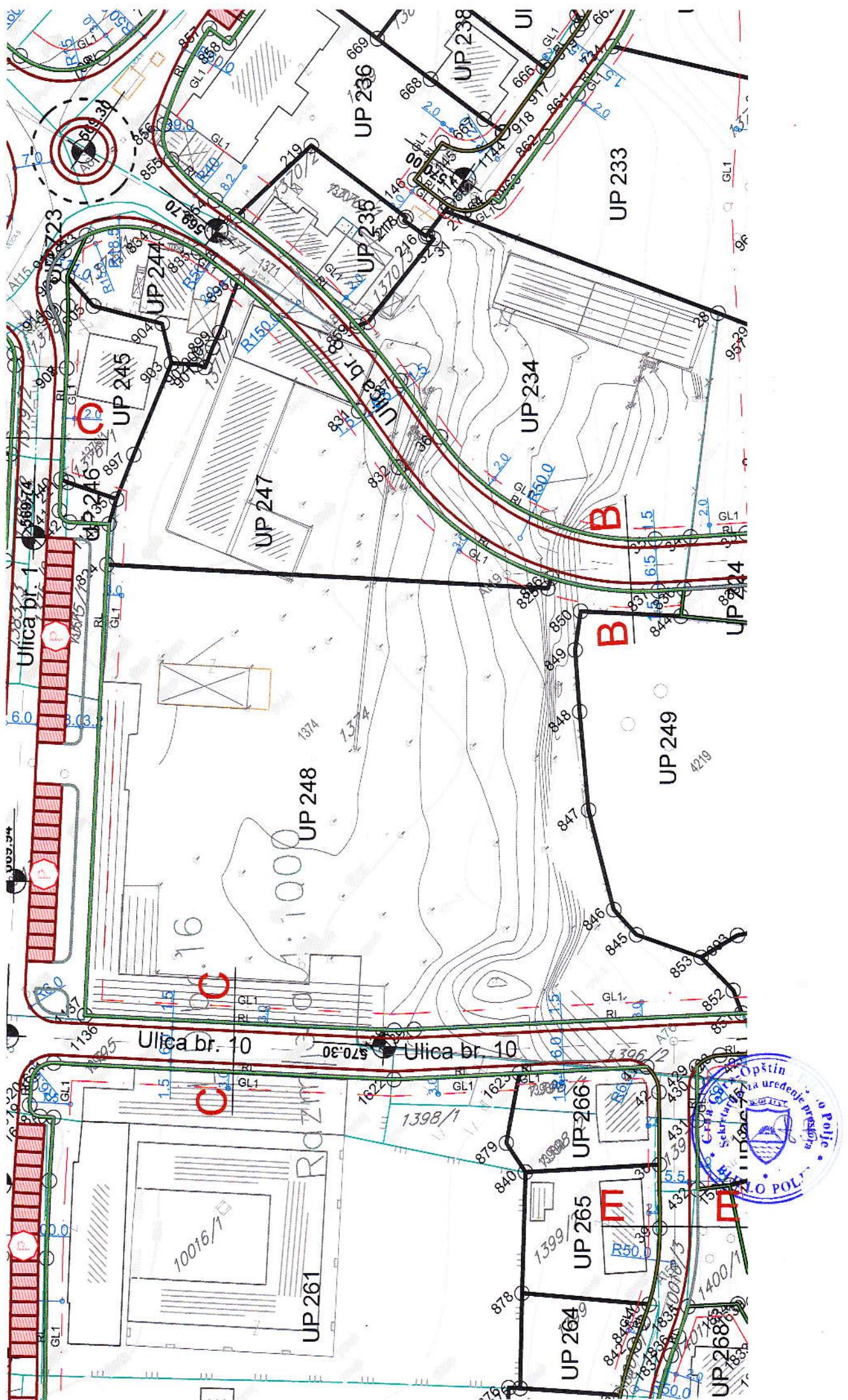
URUZUNOM OTVORENACAJ	
Ulice u naselju (kolovoz,trotorji i parkinzi)	Biciklističko - pešačke staze
Most	
PARCELACIJA	
121 — 122	Granica urbanističke parcele
13a1 — 14	Gradjevinska linija GL 1
RL	Regulaciona linija
UP 416	Oznaka urbanističke parcele
UP Z35	Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
UP P1	Oznaka urbanističke parcele parkinga
Granica DUP-a	
PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU	
R 1:1000	
list br. 3	
 Opština Bijelo Polje	
Investitor:	
Obradivač:	 "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK ODLUKA O DONOŠENJU DUP-a NIKOLJAC BR-02-12206 od 30.12.2016
Izrada planске dokumentacije:	Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing. grad.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETIENOVIC, dipl.ing. arh.
Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje:	DŽEMAL LUŠKOVIĆ
Škretar:	ALEKSANDRA BOŠKOVIC





KOORDINATE STOKA PAPCELAČNE

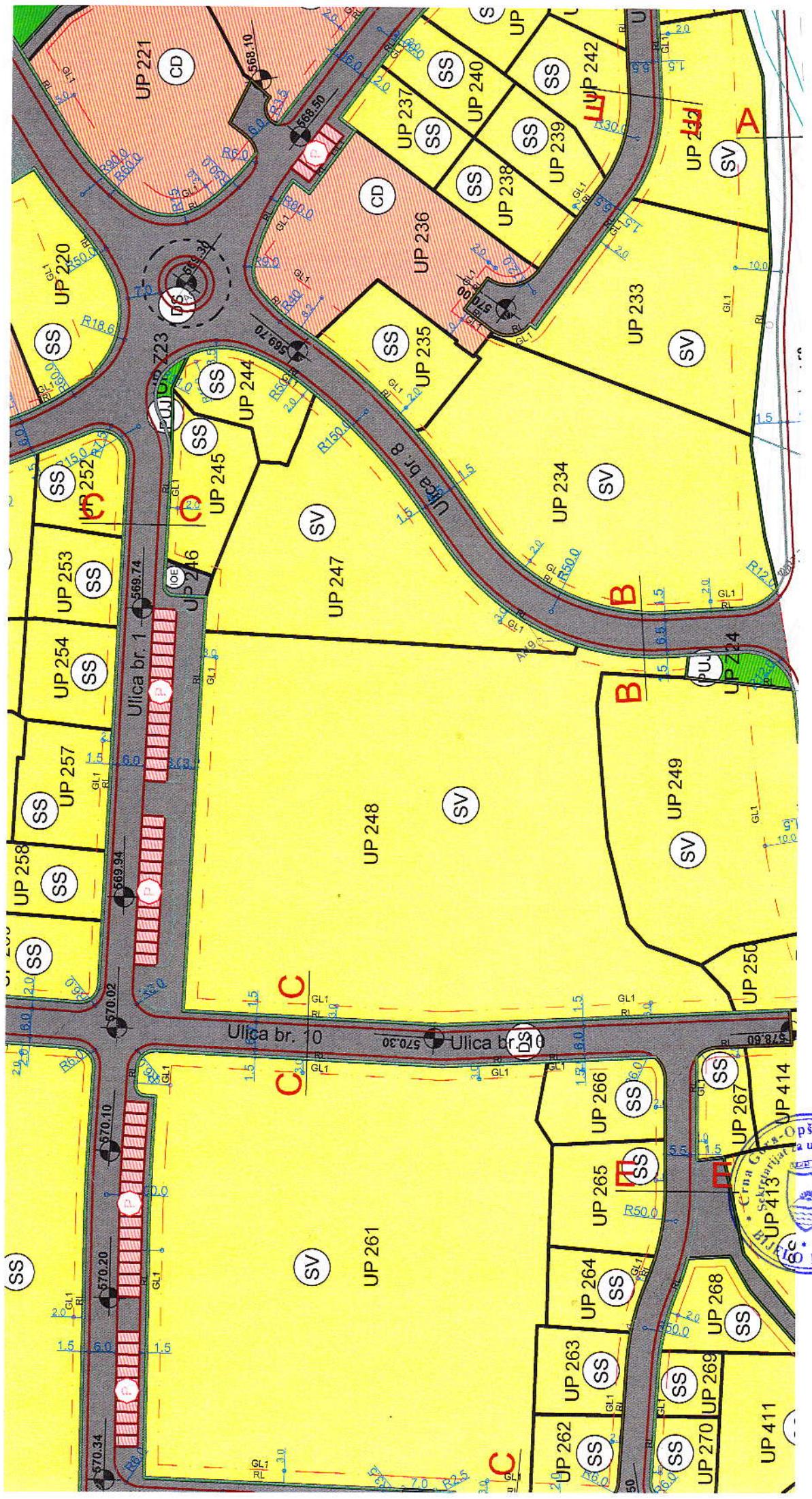
887	7397524.12	4765160.74	967	7398287.10	4765982.80	1047	7397590.39	4765668.50	1127	7398154.09	4765978.17
888	7397566.27	4765209.01	968	7398122.72	4765838.77	1048	7397595.17	4765679.09	1128	7398132.66	4765982.58
889	7397573.25	4765206.60	969	7398116.06	4765830.87	1049	7397596.07	4765683.49	1129	7398118.81	4765987.24
890	7397806.80	4765208.03	970	7398113.50	4765835.22	1050	7397600.97	4765682.78	1130	7397659.56	4766013.74
891	7397808.60	4765209.32	971	7398057.22	4765820.34	1051	7397605.14	4765707.23	1131	739806.94	4766019.76
892	7398286.50	4765707.37	972	7398065.94	4765807.23	1052	7397610.25	4765721.04	1132	7398053.62	4766022.42
893	7398268.94	4765719.09	973	7398062.38	4765802.88	1053	7397611.32	4765723.67	1133	739803.94	4766020.26
894	7398286.91	4765706.53	974	7398068.39	4765802.89	1054	7397615.56	4765732.28	1134	739803.94	4766025.50
895	7398278.76	4765805.72	975	7398069.88	4765808.43	1055	7397617.51	4765743.12	1135	739824.77	4765856.56
896	7398277.39	4765691.94	976	7398044.13	4765795.00	1056	7397625.83	4765759.11	1136	739817.87	4765793.93
897	7398252.76	4765860.05	977	7398095.95	4765801.63	1057	7397631.80	4765770.50	1137	739817.83	4765793.78
898	7398288.61	4765869.08	978	7398050.38	4765839.44	1058	7397637.89	4765778.90	1138	739812.04	4765673.54
899	7398279.67	4765864.84	979	7398060.07	4765830.39	1059	7397641.88	4765784.93	1139	739821.47	4765749.08
900	7398278.76	4765863.78	980	7398049.34	4765849.92	1060	7397644.74	4765777.91	1140	739824.08	4765866.32
901	7398273.23	4765862.14	981	7398263.52	4765873.56	1061	7397647.41	4765771.05	1141	739823.85	4765862.48
902	7398272.52	4765864.85	982	7398297.80	4765794.99	1062	7397644.20	4765750.44	1142	739825.73	4765859.66
903	7398269.46	4765867.98	983	7397981.30	4765791.80	1063	7397641.30	4765754.43	1143	739824.55	4765854.32
904	7398273.41	4765813.42	984	7397966.45	4765795.27	1064	7397639.93	4765744.13	1144	739834.35	4765853.83
905	7398266.75	4765884.64	985	7397971.60	4765796.32	1065	7397637.63	4765753.88	1145	739833.24	4765860.40
906	7398259.71	4765787.75	986	7397974.74	4765797.55	1066	7397632.55	4765731.81	1146	739832.87	4765851.85
907	7398267.21	4765789.67	987	7397977.61	4765798.55	1067	7397632.55	4765721.58	1147	739825.99	4765531.41
908	7398255.23	4765890.02	988	7397957.89	4765794.99	1068	7397629.72	4765742.47	1148	739753.67	4765532.22
909	7398295.90	4765987.93	989	7397983.98	4765889.44	1069	7397629.82	4765688.44	1149	739752.82	4765838.16
910	7398270.08	4765895.63	990	7397955.83	4765803.03	1070	7397623.88	4765690.35	1150	7397704.86	4765611.33
911	7398287.06	4765899.19	991	7397969.28	4765805.83	1071	7397617.47	4765672.51	1151	7397763.28	4765704.54
912	7398231.90	4765891.85	992	7397991.40	4765807.84	1072	7397612.02	4765656.87	1152	7397784.66	4765661.55
913	7398273.12	4765849.36	993	7398255.23	4765879.99	1073	7397629.69	4765714.42	1148	739753.67	4765532.22
914	7398235.06	4765849.36	994	7397983.98	4765801.18	1074	7397639.67	4765688.44	1149	739752.82	4765838.16
915	7398289.34	4765787.75	995	7397965.83	4765803.36	1075	7397623.88	4765690.35	1150	7397704.86	4765611.33
916	7398278.03	4765787.75	996	7397998.21	4765899.19	1076	7397632.55	4765632.26	1151	7397763.28	4765623.86
917	7398287.03	4765891.85	997	7398291.71	4765789.67	1077	7397671.07	4765627.37	1152	7397784.66	4765661.55
918	7398255.23	4765794.99	998	7398299.91	4765800.18	1078	7397676.88	4765677.80	1153	739764.45	4765620.95
919	7398255.23	4765879.99	999	7397983.29	4765806.67	1079	7397609.69	4765649.84	1154	739764.32	4765528.11
920	7398295.90	4765987.93	999	7397995.07	4765811.99	1074	7397607.92	4765644.21	1155	739755.24	4765522.21
921	7398267.21	4765887.93	999	7397995.90	4765803.90	1075	7397623.88	4765654.55	1156	739761.07	4765668.46
922	7398250.23	4765895.63	999	7397998.21	4765899.19	1076	7397630.06	4765632.26	1157	739767.88	4765627.16
923	7398250.23	4765891.85	999	7398001.34	4765822.37	1077	7397667.88	4765627.86	1158	739764.45	4765627.86
924	7398255.23	4765890.02	999	7398003.51	4765828.39	1078	7397698.13	4765619.67	1159	739756.94	4765527.86
925	7398255.23	4765893.97	999	7398034.31	4765834.73	1079	7397696.71	4765604.51	1160	739760.90	4765562.17
926	7398255.23	4765893.97	999	7398042.18	4765842.12	1080	7397694.85	4765561.38	1161	739765.68	4765563.51
927	7397523.23	4765128.71	999	7398053.90	4765853.71	1081	7397592.57	4765567.59	1162	739763.90	4765563.39
928	7397523.23	4765128.71	999	7398053.90	4765853.71	1082	7397590.49	4765567.34	1163	739753.37	47656061.75
929	7397523.23	4765146.05	999	7398053.90	4765856.05	1083	7397599.48	4765559.71	1164	739751.45	4765553.32
930	7397524.61	4765149.38	999	7398053.90	4765853.33	1084	7397587.34	4765553.74	1165	739750.84	4765528.11
931	7397523.23	4765128.71	999	7398053.90	4765853.71	1085	7397586.01	4765544.21	1166	739749.80	4765522.21
932	7397523.23	4765132.33	999	7398053.90	4765853.71	1086	7397586.90	4765544.21	1167	739749.80	4765522.21
933	7397523.23	4765155.04	999	7398053.90	4765856.05	1087	7397598.13	4765561.75	1168	739748.45	4765560.55
934	7397524.17	4765155.08	999	7398053.90	4765853.87	1088	7397597.70	4765562.29	1169	739752.78	4765562.29
935	7397524.61	4765149.38	999	7398053.90	4765853.87	1089	7397597.70	4765562.29	1170	739752.78	4765562.29
936	7397524.17	4765149.38	999	7398053.90	4765853.87	1090	7397597.70	4765562.29	1171	739752.78	4765562.29
937	7397524.17	4765149.38	999	7398053.90	4765853.87	1091	7397597.70	4765562.29	1172	739752.78	4765562.29
938	7397524.17	4765149.38	999	7398053.90	4765853.87	1092	7397597.70	4765562.29	1173	739752.78	4765562.29
939	7397524.17	4765149.38	999	7398053.90	4765853.87	1093	7397597.70	4765562.29	1174	739752.78	4765562.29
940	7397524.17	4765149.38	999	7398053.90	4765853.87	1094	7397597.70	4765562.29	1175	739752.78	4765562.29
941	7397524.17	4765149.38	999	7398053.90	4765853.87	1095	7397597.70	4765562.29	1176	739752.78	4765562.29
942	7397524.17	4765149.38	999	7398053.90	4765853.87	1096	7397597.70	4765562.29	1177	739752.78	4765562.29
943	7397524.17	4765149.38	999	7398053.90	4765853.87	1097	7397597.70	4765562.29	1178	739752.78	4765562.29
944	7397524.17	4765149.38	999	7398053.90	4765853.87	1098	7397597.70	4765562.29	1179	739752.78	4765562.29
945	7397524.17	4765149.38	999	7398053.90	4765853.87	1099	7397597.70	4765562.29	1180	739752.78	4765562.29
946	7397524.17	4765149.38	999	7398053.90	4765853.87	1100	7397597.70	4765562.29	1181	739752.78	4765562.29
947	7397524.17	4765149.38	999	7398053.90	4765853.87	1101	7397597.70	4765562.29	1182	739752.78	4765562.29
948	7397524.17	4765149.38	999	7398053.90	4765853.87	1102	7397597.70	4765562.29	1183	739752.78	4765562.29
949	7397524.17	4765149.38	999	7398053.90	4765853.87	1103	7397597.70	4765562.29	1184	739752.78	4765562.29
950	7397524.17	4765149.38	999	7398053.90	4765853.87	1104	7397597.70	4765562.29	1185	739752.78	4765562.29
951	7397524.17	4765149.38	999	7398053.90	4765853.87	1105	7397597.70	4765562.29	1186	739752.78	4765562.29
952	7397524.17	4765149.38	999	7398053.90	4765853.87	1106	7397597.70	4765562.29	1187	739752.78	4765562.29
953	7397524.17	4765149.38	999	7398053.90	4765853.87	1107	7397597.70	4765562.29	1188	739752.78	4765562.29
954	7397524.17	4765149.38	999	7398053.90	4765853.87	1108	7397597.70	4765562.29	1189	739752.78	4765562.29
955	7397524.17	4765149.38	999	7398053.90	4						



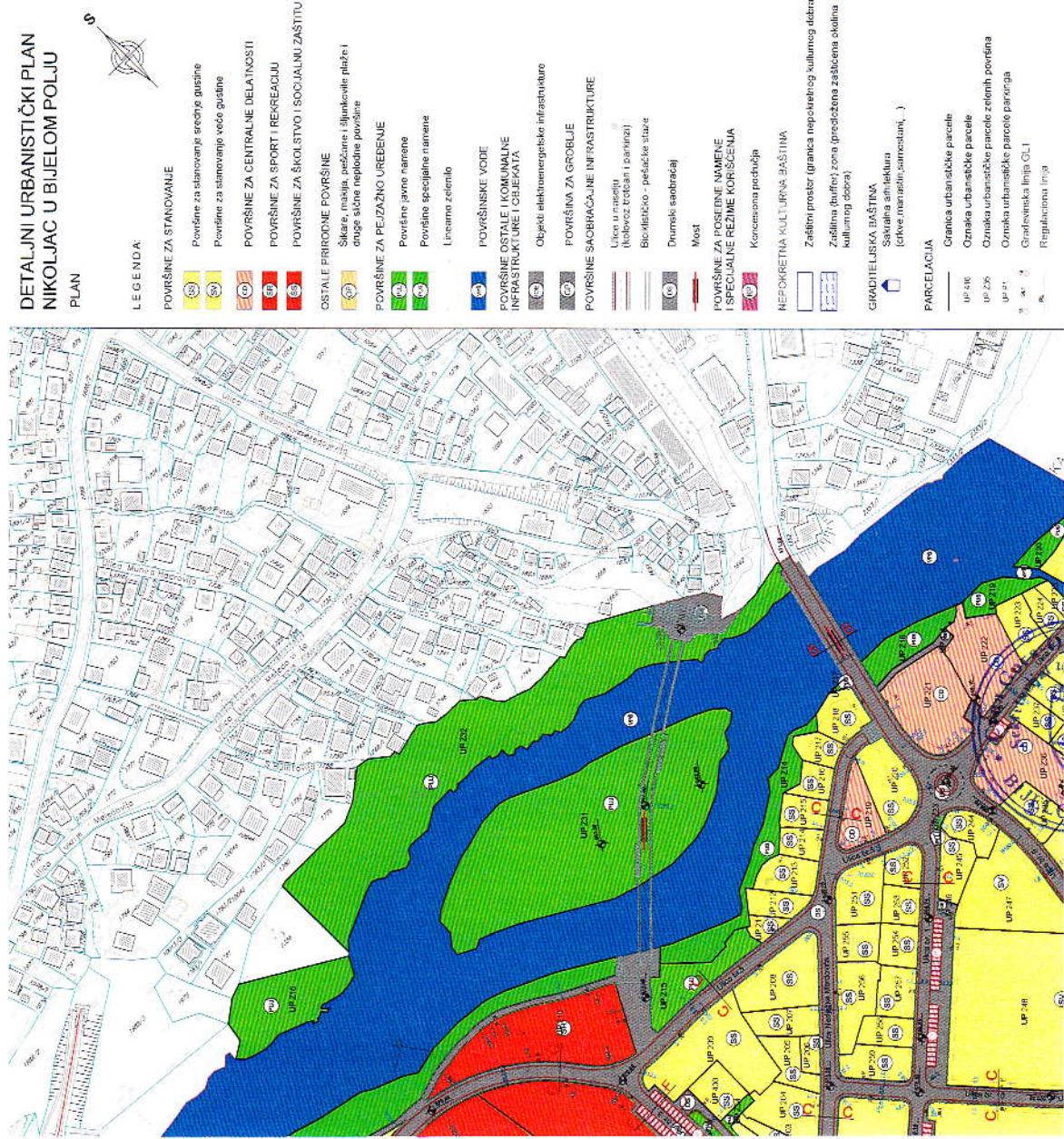
COORDINATE JACKA GEODEVISKE
Linee

221	7397534,39	4765124,43	582	7398414,94	4765967,84
23	739793,22	4765421,56	583	7398317,21	4765918,65
102	7397824,70	4765292,12	502	7398217,34	4765968,73
103	7397793,04	4765348,52	343	7398053,60	4765537,41
182	7397708,93	4765348,52	422	73977850,87	4765682,16
183	7397776,13	4765689,26	423	73977909,81	4765679,50
104	7397900,49	4765536,26	344	739805,97	4765548,68
241	739786,71	4765421,38	345	7398013,63	4765567,83
25	739777,12	4765436,11	185	7397913,63	4765987,80
105	7397931,79	4765345,11	186	7398139,53	4765767,88
26	7397739,04	4765365,16	186	7398139,53	4765767,88
27	7397913,02	4765365,16	107	7397910,56	4765988,88
107	7397913,02	4765362,75	187	7398149,81	4765774,95
108	7397913,02	4765850,90	188	7398173,92	4765922,19
28	7398334,93	4765882,67	109	7397913,02	4765974,27
30	7398335,18	4765960,86	110	7398415,33	4765957,48
31	7398342,05	4765855,81	111	7398411,41	4765953,26
32	7398365,12	4765889,40	190	7398720,18	4765727,90
33	7398381,62	4765868,32	191	7398770,37	4765644,25
34	7398402,44	4765881,43	192	7398770,37	4765644,25
35	7398413,92	4765846,92	193	7398776,63	4765634,35
36	7398416,22	4765868,32	194	7398776,63	4765641,45
37	7398403,31	4765881,43	195	7397736,01	4765347,47
38	7398410,99	4765882,99	196	7397736,01	4765347,47
39	7398539,13	4765680,23	197	7397736,01	4765347,47
40	7398402,44	4765884,40	198	7397736,01	4765347,47
41	7398437,99	4765848,68	199	7397736,01	4765347,47
42	7398448,00	4765878,92	200	7397736,01	4765347,47
43	7398442,05	4765881,74	201	7397736,01	4765347,47
44	7398410,99	4765883,43	202	7397946,33	4765664,60
45	7398324,06	4765866,01	203	7397966,50	4765659,60
46	7398053,75	4765903,75	204	7397986,84	4765652,05
47	7398051,95	4765903,53	205	73979824,01	4765654,84
48	7398048,02	4765898,43	206	7398052,26	4765658,88
49	7398047,00	4765895,47	207	7398073,33	4765666,26
50	7398063,51	4765956,60	208	7398076,33	4765666,40
51	739810,95	4765964,01	209	7398184,66	4765914,74
52	739812,00	4765968,78	210	7398186,44	4765956,50
53	739813,55	4765909,53	211	7398006,85	4765491,54
54	739814,21	4765906,41	212	739803,05	4765898,43
55	739806,74	4765899,53	213	7398079,44	4765887,33
56	739817,08	4765881,11	128	7398249,56	4765645,60
57	739822,28	4765853,47	209	7398249,56	4765645,60
58	739823,44	4765856,92	123	7398786,06	4765673,78
59	739825,91	4765856,43	188	739825,91	4765656,43
60	739826,56	4765856,43	190	739826,56	4765656,43
61	739828,23	4765856,29	191	739828,23	4765656,29
62	739830,80	4765856,90	192	739830,80	4765656,90
63	739832,36	4765856,90	193	739832,36	4765656,90
64	739834,92	4765856,90	194	739834,92	4765656,90
65	739836,49	4765856,90	195	739836,49	4765656,90
66	739838,06	4765856,90	196	739838,06	4765656,90
67	739840,63	4765856,90	197	739840,63	4765656,90
68	739842,20	4765856,90	198	739842,20	4765656,90
69	739844,77	4765856,90	199	739844,77	4765656,90
70	739846,34	4765856,90	200	739846,34	4765656,90
71	739848,91	4765856,90	201	739848,91	4765656,90
72	739850,48	4765856,90	202	739850,48	4765656,90
73	739852,05	4765856,90	203	739852,05	4765656,90
74	739853,62	4765856,90	204	739853,62	4765656,90
75	739855,19	4765856,90	205	739855,19	4765656,90
76	739856,76	4765856,90	206	739856,76	4765656,90
77	739858,33	4765856,90	207	739858,33	4765656,90
78	739859,89	4765856,90	208	739859,89	4765656,90
79	739861,46	4765856,90	209	739861,46	4765656,90
80	739862,03	4765856,90	210	739862,03	4765656,90
81	739863,59	4765856,90	211	739863,59	4765656,90
82	739865,16	4765856,90	212	739865,16	4765656,90
83	739866,73	4765856,90	213	739866,73	4765656,90
84	739868,29	4765856,90	214	739868,29	4765656,90
85	739869,86	4765856,90	215	739869,86	4765656,90
86	739871,43	4765856,90	216	739871,43	4765656,90
87	739872,99	4765856,90	217	739872,99	4765656,90
88	739874,56	4765856,90	218	739874,56	4765656,90
89	739876,13	4765856,90	219	739876,13	4765656,90
90	739877,69	4765856,90	220	739877,69	4765656,90
91	739879,26	4765856,90	221	739879,26	4765656,90
92	739880,83	4765856,90	222	739880,83	4765656,90
93	739882,40	4765856,90	223	739882,40	4765656,90
94	739883,97	4765856,90	224	739883,97	4765656,90
95	739885,54	4765856,90	225	739885,54	4765656,90
96	739887,11	4765856,90	226	739887,11	4765656,90
97	739888,68	4765856,90	227	739888,68	4765656,90
98	739889,25	4765856,90	228	739889,25	4765656,90
99	739890,82	4765856,90	229	739890,82	4765656,90
100	739892,39	4765856,90	230	739892,39	4765656,90
101	739893,96	4765856,90	231	739893,96	4765656,90
102	739895,53	4765856,90	232	739895,53	4765656,90
103	739897,09	4765856,90	233	739897,09	4765656,90
104	739898,66	4765856,90	234	739898,66	4765656,90
105	739899,23	4765856,90	235	739899,23	4765656,90
106	739900,79	4765856,90	236	739900,79	4765656,90
107	739902,36	4765856,90	237	739902,36	4765656,90
108	739903,93	4765856,90	238	739903,93	4765656,90
109	739905,50	4765856,90	239	739905,50	4765656,90
110	739906,76	4765856,90	240	739906,76	4765656,90
111	739908,33	4765856,90	241	739908,33	4765656,90
112	739909,89	4765856,90	242	739909,89	4765656,90
113	739911,46	4765856,90	243	739911,46	4765656,90
114	739912,03	4765856,90	244	739912,03	4765656,90
115	739913,59	4765856,90	245	739913,59	4765656,90
116	739915,16	4765856,90	246	739915,16	4765656,90
117	739916,73	4765856,90	247	739916,73	4765656,90
118	739918,29	4765856,90	248	739918,29	4765656,90
119	739919,86	4765856,90	249	739919,86	4765656,90
120	739921,43	4765856,90	250	739921,43	4765656,90
121	739922,99	4765856,90	251	739922,99	4765656,90
122	739924,56	4765856,90	252	739924,56	4765656,90
123	739926,13	4765856,90	253	739926,13	4765656,90
124	739927,69	4765856,90	254	739927,69	4765656,90
125	739929,26	4765856,90	255	739929,26	4765656,90
126	739930,82	4765856,90	256	739930,82	4765656,90
127	739932,39	4765856,90	257	739932,39	4765656,90
128	739933,96	4765856,90	258	739933,96	4765656,90
129	739935,53	4765856,90	259	739935,53	4765656,90
130	739937,09	4765856,90	260	739937,09	4765656,90
131	739938,66	4765856,90	261	739938,66	4765656,90
132	739940,23	4765856,90	262	739940,23	4765656,90
133	739941,79	4765856,90	263	739941,79	4765656,90
134	739943,36	4765856,90	264	739943,36	4765656,90
135	739944,92	4765856,90	265	739944,92	4765656,90
136	739946,49	4765856,90	266	739946,49	4765656,90
137	739948,06	4765856,90	267	739948,06	4765656,90
138	739949,62	4765856,90	268	739949,62	4765656,90
139	739951,19	4765856,90	269	739951,19	4765656,90
140	739952,76	4765856,90	270	739952,76	4765656,90
141	739954,33	4765856,90	271	739954,33	4765656,90
142	739955,89	4765856,90	272	739955,89	4765656,90
143	739957,46	4765856,90	273	739957,46	4765656,90
144	739958,03	4765856,90	274	739958,03	4765656,90
145	739959,59	4765856,90	275	739959,59	4765656,90
146	739961,16	4765856,90	276	739961,16	4765656,90
147	739962,73	4765856,90	277	739962,73	4765656,90
148	739964,29	4765856,90	278	739964,29	4765656,90
149	739965,86	4765856,90	279	739965,86	4765656,90
150	739967,43	4765856,90	280	739967,43	4765656,90
151	739968,99	4765856,90	281	739968,99	4765656,90
152	739970,56	4765856,90	282	739970,56	4765656,90
153	739972,13	4765856,90	283	739972,13	47656





**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
NIKOLJAC U BIJELOM POLJU
PLAN**



Osovina saobraćajnice	Tangentna osovina saobraćajnice	Oznaka mesta priključka	Oznaka preseka tangenata	Naziv saobraćajnice	Oznaka preseka saobraćajnica
A1 O	A3	A3	A3	Ulica br. 2	C C

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I

R 1:1000 list br.2

Opština Bijelo Polje
 Investitor:

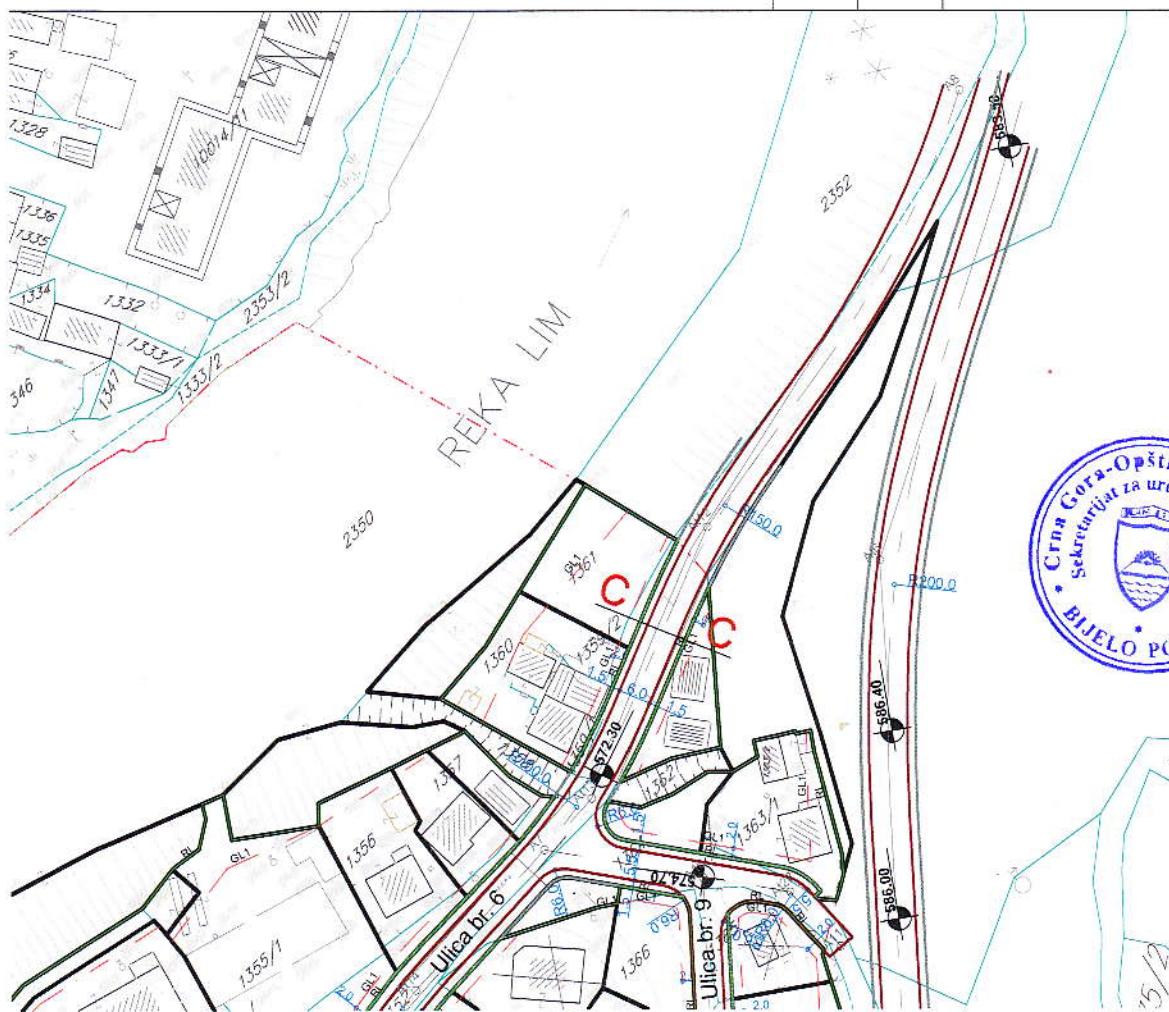


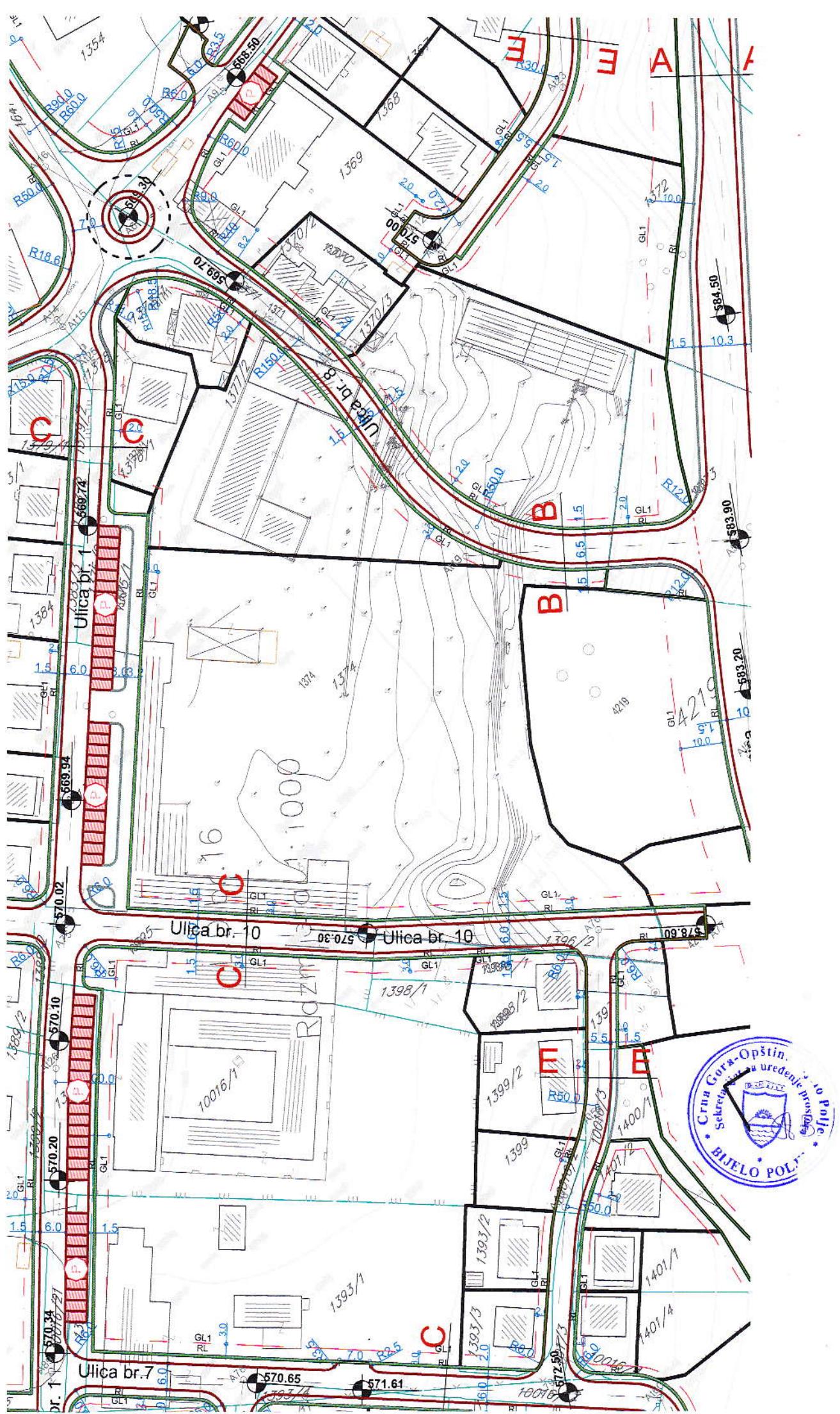
URBANFRUIT - PRODUZECE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENIERING

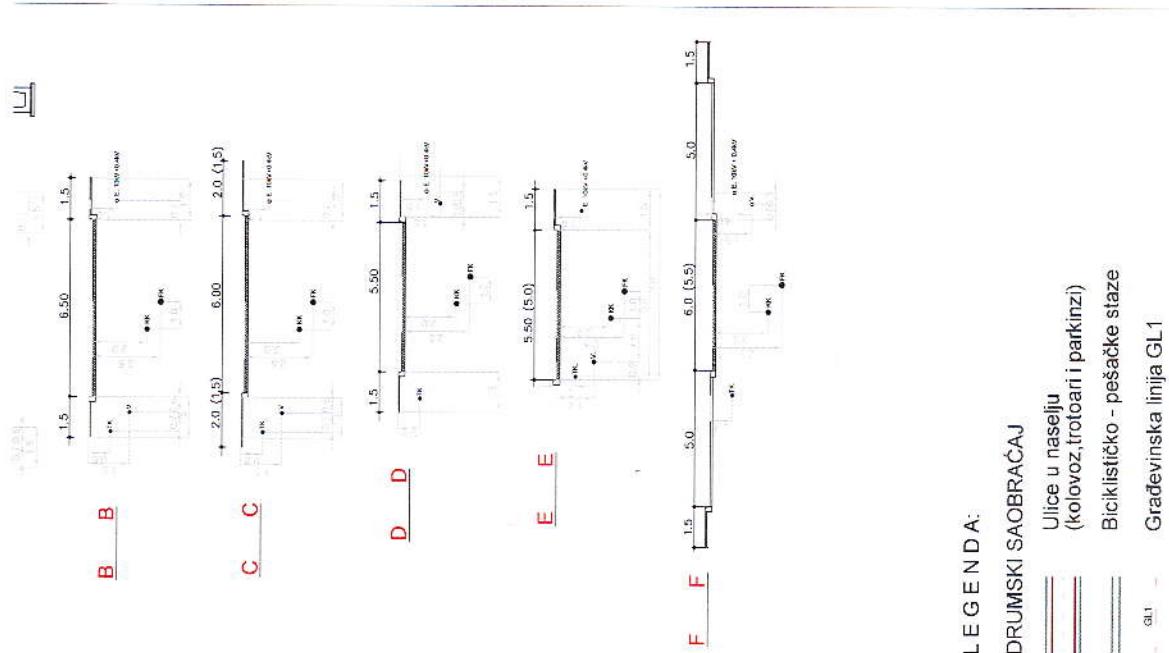
**SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12206 od 30.12.2016.**

Izrada planske dokumentacije

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.







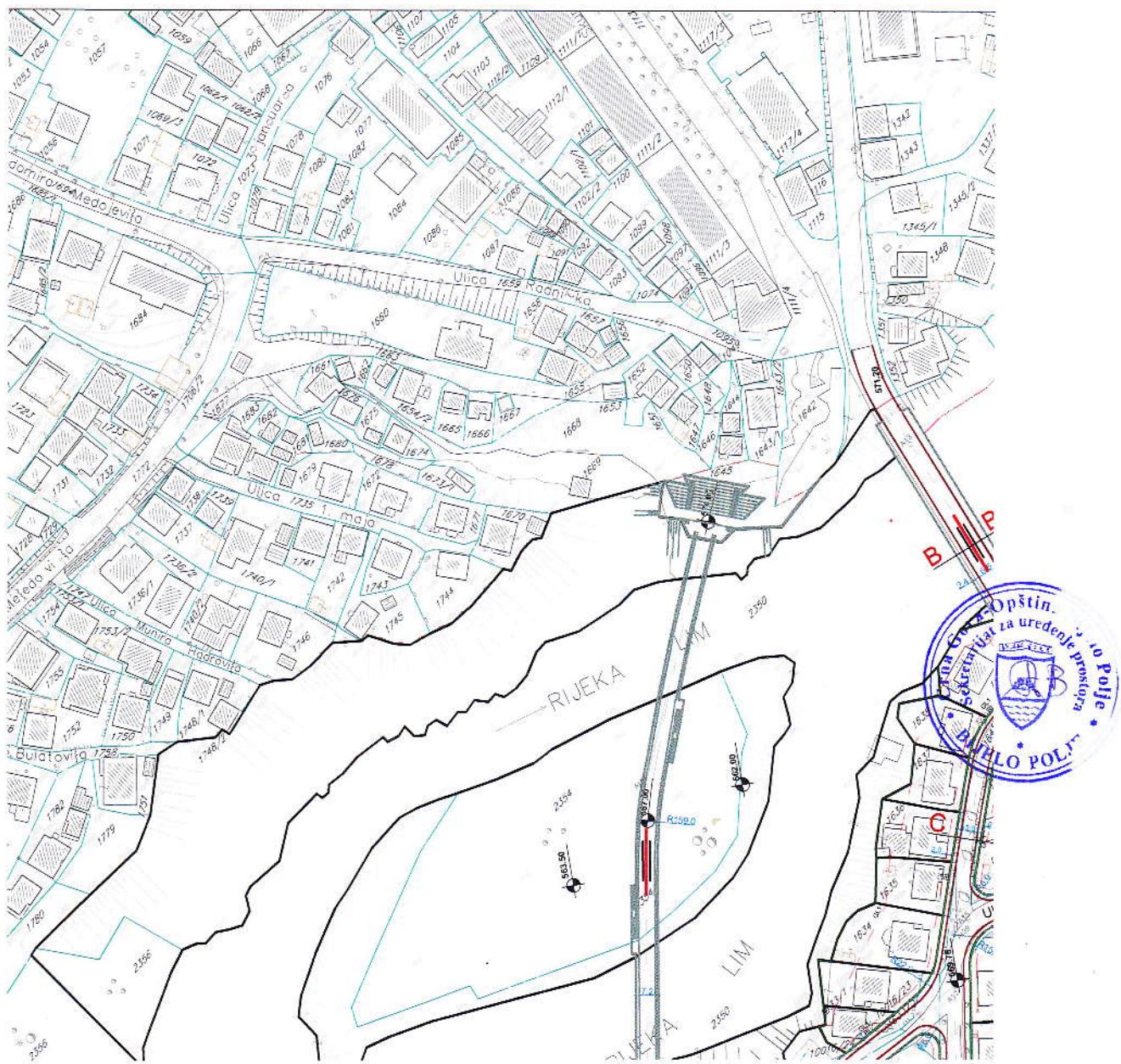
LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRACAJ

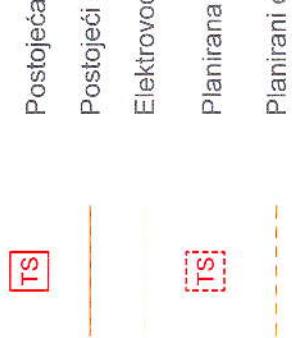
Ulice u naselju

Příkladové počítávání
(kolovoz, trotoari i parkinzi)

Gradevinska linija GL1



LEGENDA:



Postojecaa

Postojeći elektrovod 10 kV

Elektrovod 10 kV- likidanie

100

Planirani elektrovod 10 kV

Granica DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

Opština Bijelo Poje

Investitor:



URBANITRE.JKT - PRODUCEE ZA KINSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

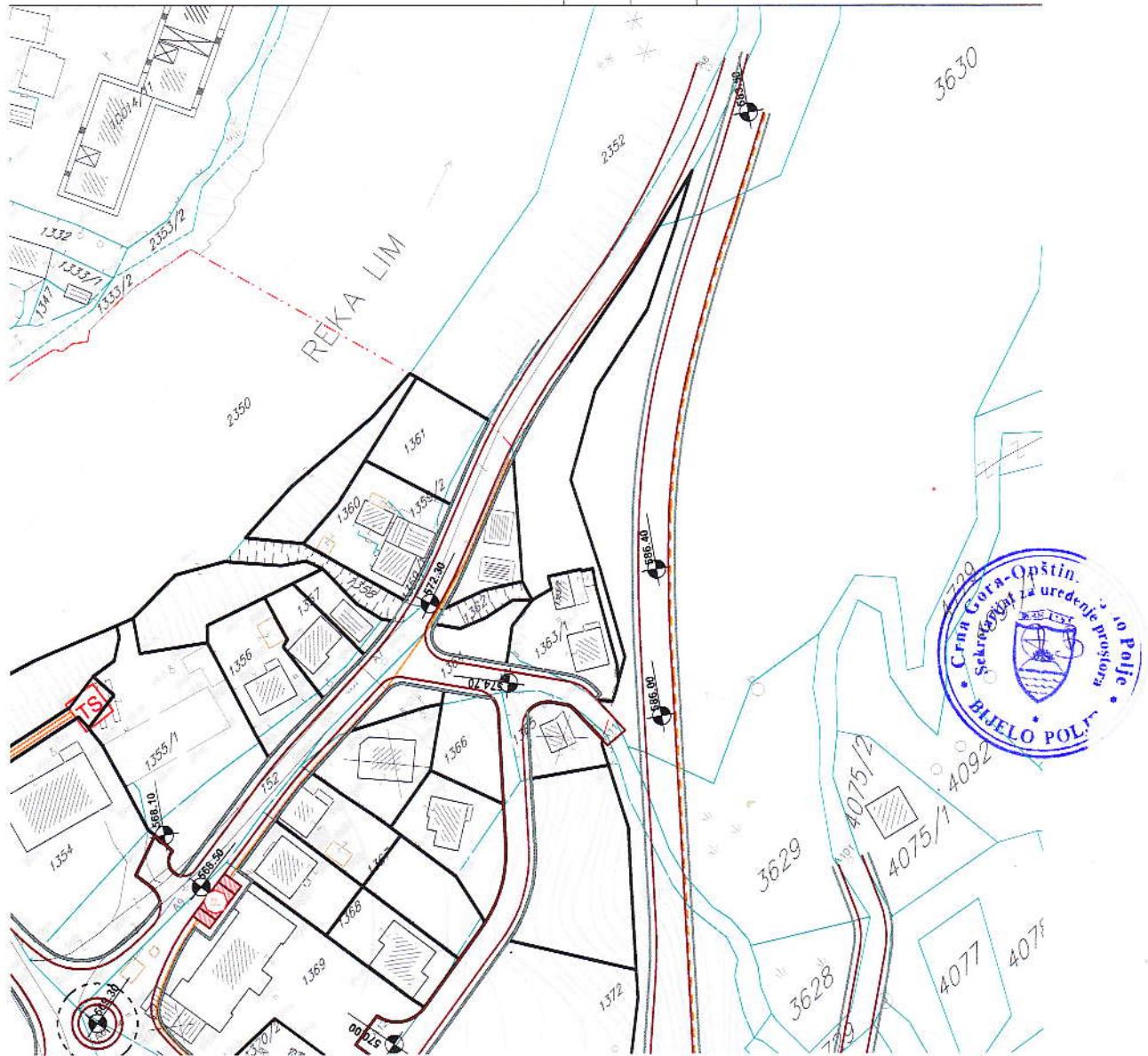
SKRUG-3 IMA UGOSTITVNE BIJELO FOLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUPA-NIKOLJAC
BB-02-122006-od-30-12-2016

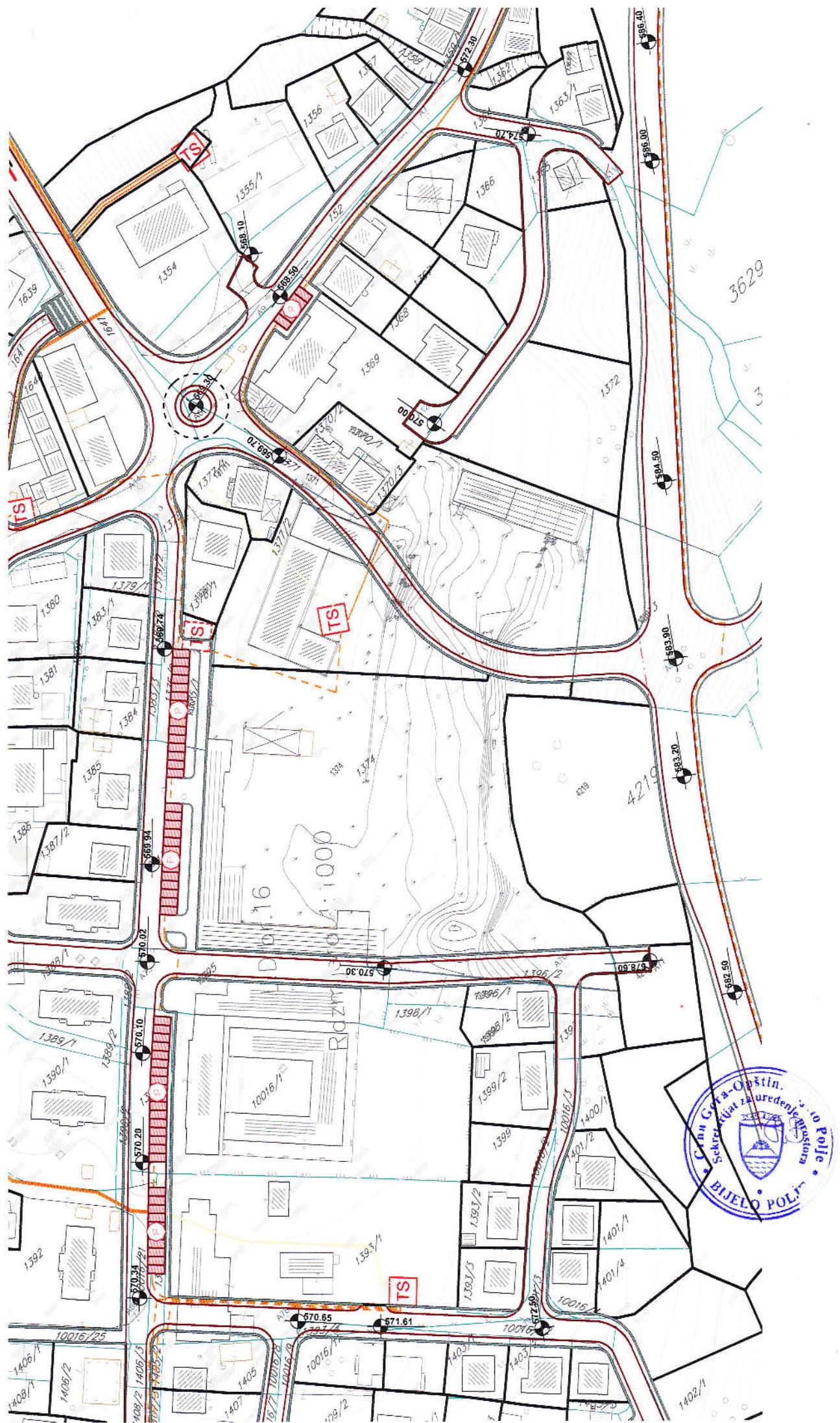
"URBANPROJEKT" AD-CACAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Gullion et al.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ







**PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE**

R 1:1000 list br.7

Opština Bijelo Polje


**MINISTARSTVO
REGIONALNE
RASPREDJETE
ZA CIVILNU
POLITIKU
I
EVROPSKE
FONDE**
 Obrađivač:
SKUPŠTINA OPŠTINE BJELO POLJE

Ugovor o donošenju
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-42206 od 30.12.2016.

Dokumentacije: *Cyberwomani planer*
Doktor: *ANDREJA ANDRIĆ, diploming. grad.*
Zaštitna spomenica: *doktorant*

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ
Sekretar
Skupštine Opštine Bijelo Polje

Sekretarijat za uređenje prostora

卷之三

A circular library stamp with the text "BIBLIOTECAS PÚBLICAS" at the top and "GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE" at the bottom.



